

HÍRDETMÉNY

Jászladány Nagyközség Településrendezési eszközeinek
a T-Plasztik Kft. telephelyének környezetét (Jászladány, Tisza utca) érintő
módosításáról

Jászladány Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete döntött Jászladány Nagyközség Településrendezési eszközeinek módosításáról.

A módosítás **tervezetének** anyagát munkaközi tájékoztatás keretében bemutatva – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben, illetve a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 16/2014. (XI.28.) KT rendeletben megfogalmazottak alapján – biztosítom a véleményezés lehetőségét partnerek számára.

A tervezet a **2019. január 09-én 14:15 órától** a Polgármesteri Hivatal tanácstermében tartandó **lakossági fórum** keretében ismertetésre kerül.

A tervezet megtekinthető a Polgármesteri Hivatal épületében lévő információs pultnál, illetve a nagyközség honlapján (<http://jaszladany.hu/>).

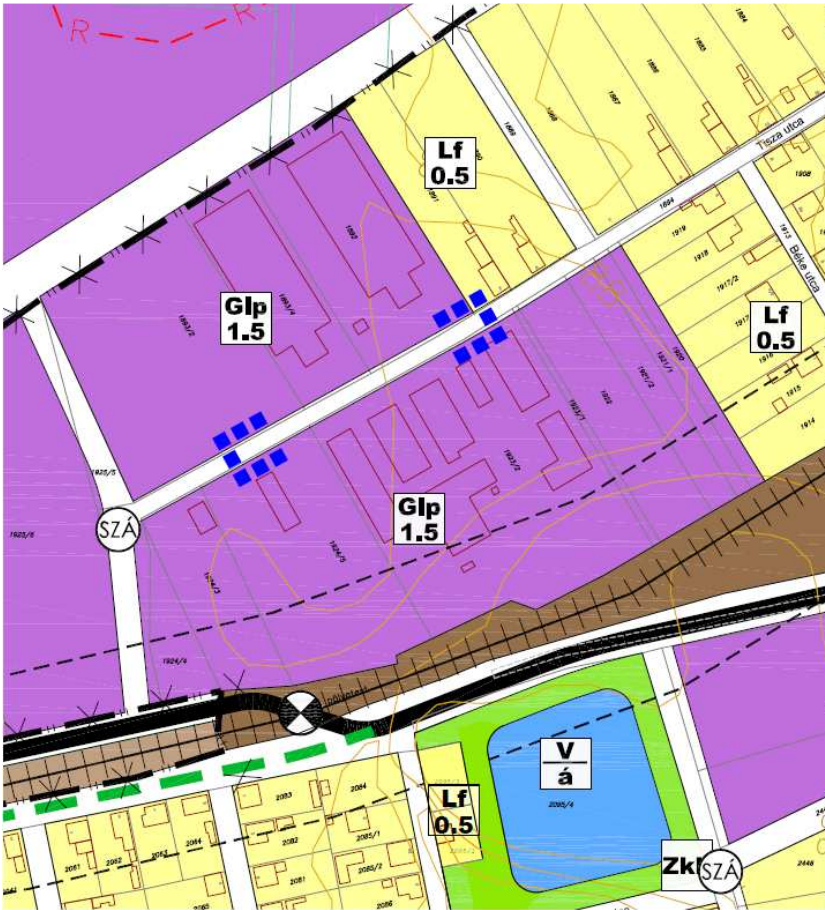
Véleményeket, észrevételeket a Polgármesteri Hivatal épületében lévő információs pultnál írásban leadva, vagy e-mail formájában, a titkarsag@jaszladany.hu címre lehet küldeni.

A tervezettel kapcsolatos vélemények beérkezési határideje: **2019. január 17.**

Jászladány, 2018. december 21.


Bertalanné Drávucz Katalin
polgármester





HATÁLYOS TRE



TERVEZETT TRE

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI LEÍRÁS

Jászladány Nagyközség Településrendezési eszközeinek

a T-Plasztik Kft. telephelyének környezetét (Jászladány, Tisza utca) érintő módosításáról

A T-Plasztik Kft. jelenlegi telephelyein (hrsz.: 1893/2 és 1892 ingatlanok) munkahelyteremtő gazdaságfejlesztő beruházást kíván megvalósítani. Ennek során közvetlen kapcsolatot kívánnak létrehozni a Tisza utca két oldalán lévő üzemrészek között.

A fejlesztés Jászladány Nagyközség TRE kismértékű – a beruházási terület környezetét érintő – módosítását igényli.

A TRE módosítás célja: a két telephely közötti anyagáramlás és dolgozói mozgás zavartalan és biztonságos feltételeinek megteremtése.

A Tisza utca két telephely közötti – kb. 100 m hosszú – szakaszán a közúti forgalom és a telephelyek közötti forgalom kedvezőtlen módon keresztezi egymást, ami közlekedésbiztonsági és vagyonvédelmi szempontból egyaránt veszélyeket rejt magában.

A probléma megoldása a hatályos TRE módosítása révén érhető el:

- a Tisza utca telkének két telephely közötti szakasza **átminősítésre kerül** közlekedési területből gazdasági területté,
- a Tisza utca **lakossági személygépjármű forgalmának** átvezetése céljából, a vasúti pálya mentén egy **összekötő út** kerül kijelölésre a Béke utca és a T-Plasztik bekötőútja között,
- a T-Plasztik telephelyével egy tömbben lévő telkek **átminősítésre kerülnek** lakó területből gazdasági területté.

Az összekötő út – mely teherautó forgalom számára nem lesz alkalmas – biztosítja a T-Plasztik személygépjármű parkolójának üzemi területen kívüli megközelítését is.

Az út telke nagyrészt T-Plasztik Kft., részben Önkormányzati (hrsz.: 1914) ingatlanok területének részleges felhasználásával jöhet létre.

A Tisza utca átminősítésre kerülő szakaszára a Jászladány Nagyközségi önkormányzat és a Tisza utca lakosai javára – az összekötő út üzembe helyezéséig fennálló – **személygépjárművel gyakorolható átjárási jog** kerül bejegyzésre a Földhivatalnál. Az átjárási jogot a T-Plasztik sorompó és rendszámfelismerő alkalmazásával biztosítja.

A gyalogos és kerékpáros forgalom a Béke úti vasúti átjárón keresztül biztosított.

Jászladány, 2018. december 21.



Dankó Zoltán
települési főépítész