

**AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS**  
**„ÓVODA FELÚJÍTÁSA, BŐVÍTÉSE,**  
**ÁTALAKÍTÁSA”**  
**tárgyban**

**Jászladány Nagyközségi Önkormányzat, mint Ajánlatkérő** a közbeszerzésről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 115. § (1) bekezdése alapján ezúton kéri fel Önöket írásos ajánlattételre a jelen ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumban foglaltak szerint

**1) Az ajánlatkérő neve, címe, telefon- és telefaxszáma:**

Ajánlatkérő neve: **Jászladány Nagyközségi Önkormányzat**  
Címe: 5055 Jászladány, Hősök tere 6.  
Kapcsolattartó: Bertalanné Drávucz Katalin polgármester  
Tel: +36-57-817-951  
Fax: +36-57-454-870  
E-mail: [polgarmester@jaszladany.hu](mailto:polgarmester@jaszladany.hu)  
Honlap: <http://jaszladany.hu/>  
Nemzeti azonosítószám (EKR): ...

További információk a következő címen szerezhetők be:

**TOP-SZAKERTŐ Közbeszerzési Szaktanácsadó Kft.**

Cím: 1055 Budapest, Falk Miksa u. 4. IV/1.

Kapcsolattartó: dr. Weisz Gyula ügyvezető

Nemzeti azonosítószám (EKR): ...

**Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó neve, címe, e-mail elérhetősége és lajstromszáma:** dr. Molnár Fanni Eszter, 1055 Budapest, Falk Miksa u. 4. IV/1., [kozbeszerzes@top-szakerto.hu](mailto:kozbeszerzes@top-szakerto.hu), 00856, Tel: +36-1-790-7910/Fax: +36-1-790-7983, Honlap: [www.top-szakerto.hu](http://www.top-szakerto.hu)

**2) A KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁS FAJTÁJA ÉS INDOKOLÁSA:** Kbt. Harmadik része, 115.§ (1) bekezdés alapján nemzeti nyílt eljárás.

Kbt. Harmadik rész, uniós értékhatár alatti (nemzeti eljárásrend) szerint a Kbt. 115. § (1) bekezdés alapján nyílt közbeszerzési eljárás, mivel az építési beruházás becsült értéke nem éri el a háromszázmillió forintot.

**3) A SZERZŐDÉS TÁRGYA ÉS MENNYISÉGE:**

**A Kbt. 8. § (3) bekezdés a) pontja szerinti építési beruházás „ÓVODA FELÚJÍTÁSA, BŐVÍTÉSE, ÁTALAKÍTÁSA” tárgyban az alábbiak mentén, a műszaki leírásban részletezettek szerint:**

Jászladányi Óvoda épületeinek átalakítása, korszerűsítése, valamint egy tornaszobával és egy fejlesztő helyiséggel történő bővítése.

**A fejlesztés fő elemei:**

- épületek energetikai korszerűsítése

- épület bővítése tornaszobával és egyéni fejlesztő helyiséggel
- meglévő tornaszoba és kiszolgáló helyiségeinek átalakítása csoportszobává
- épületek akadálymentesítése.
- villamossági munkák az épületek vonatkozásában
- belső épületgépészeti rendszereinek, ill. az épületen kívüli, telekhatárig terjedő közmű hálózatainak kapcsolódó munkái (Központi fűtés, Vízellátás, használati melegvíz előállítás, Szennyvízelvezetés, Belső gázellátás, Szellőzőtechnikák)
- épületszerkezeti munkák.

**Megjegyzés [drMFE1]:** Kérjük jóváhagyni szíveskedjenek, mint a feladat rövid leírását.

A közbeszerzési eljárás „**Óvodai és Bölcsődei Szolgáltatások Fejlesztése Jászládányban**” című és **TOP-1.4.1-15-JN1-2016-00034** azonosító számú pályázat keretében, „**ÓVODA FELÚJÍTÁSA, BŐVÍTÉSE, ÁTLAKÍTÁSA**” tárgyú eljárás keretében *vállalkozási szerződés(ek)* megkötésére irányul.

**Fő CPV-kód:** 45000000-7 Építési munkák

Kiegészítő CPV-kódok:

45210000-2	Magasépítési munka
45214100-1	Óvodaépületek kivitelezése
45453100-8	Felújítás
45421100-5	Ajtók, ablakok és kapcsolódó tartozékok beszerelése
45454000-4	Szerkezetátalakítás
45315000-8	Fűtés és egyéb villamosépület-berendezések villamos szerelése
45315100-9	Villamos gépészeti szerelési munkák
45331000-6	Fűtés, szellőzés és légkondicionálás szerelése
45331100-7	Központi fűtés szerelése

#### 4) RÉSZEKRE TÖRTÉNŐ AJÁNLATTÉTEL ÉS TÖBBVÁLTOZATÚ AJÁNLAT TÉTEL:

A részekre történő ajánlattétel nem biztosított.

#### 5) A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA VAGY A TELJESÍTÉS HATÁRIDEJE:

A közbeszerzési szerződés az aláírásának napján lép hatályba.

A szerződés keretében a teljesítési határidő a munkaterület átadástól számított ... hónap, azzal hogy a teljesítés véghatárideje: .... Ajánlatkérő a munkaterületet a szerződés aláírását követő 15 napon belül adja át.

**Megjegyzés [drSP2]:** Kérjük megadni szíveskedjenek!

#### 6) A TELJESÍTÉS HELYE:

NUTS: HU-322

A teljesítés helye(i): 5055, Jászládány, Petőfi Sándor utca 11-13., 1419 hrsz.

**Megjegyzés [drMFE3]:** Kérjük megerősíteni szíveskedjenek!

#### 7) ÉRTÉKELÉS

Az ajánlatok elbírálása a Kbt. 76. § (2) c) pont szerinti **legjobb ár-érték arány** értékelési szempont alapján történik:

**1. Részszerzőpont megnevezése: Nettó ajánlati ár, súlysáma: 65**

**2. Részszempont megnevezése: Jótállás (kötelező ... hónapot meghaladón felül vállalt) hónapokban megadva (maximum ... hónap), súlyszáma: 15**

**3. Részszempont megnevezése: Ajánlattételi felhívás M/2. pont szakemberének a szakmai tapasztalata hónapokban megadva (maximum ... hónap): 20**

**Megjegyzés [drSP4]:** Kérjük kitölteni és jóváhagyni!

A legjobb ár-érték arány értékelési szempont esetén az ajánlatok részszempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 0-100 pont.

Az 1. részszempont, 2. bírálati részszempont és 3. részszempont esetében is Ajánlatkérő az arányosítás módszerét alkalmazza a Közbeszerzési Hatóság Útmutatója (2016.12.21) 1. számú melléklet 1. pont a) pontja szerint, az alábbi képlet alapján:

A legelőnyösebb ajánlati tartalmi elem kapja a lehetséges maximális pontszámot (a felső ponthatár), a pontskála alsó pontját pedig a leggyengébb ajánlat jelenti és a további ajánlatok a maximális és minimális ajánlati értékek különbségéhez viszonyítva kapnak pontot.

Azaz

$P = \frac{A_{\text{vizsgált}} - A_{\text{legrosszabb}}}{A_{\text{legjobb}} - A_{\text{legrosszabb}}} \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$

ahol

$P$  =

ahol

$P$ : a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

$P_{\text{max}}$ : a pontskála felső határa

$P_{\text{min}}$ : a pontskála alsó határa

$A_{\text{legjobb}}$ : a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

$A_{\text{legrosszabb}}$ : a legelőnytelenebb ajánlat tartalmi eleme

$A_{\text{vizsgált}}$ : a vizsgált ajánlat tartalmi eleme;

Amennyiben a legjobb és a legrosszabb ajánlat azonos – azaz mindegyik ajánlati érték azonos – mindegyik ajánlat a maximális pontszámot kapja.

A jótállás szempontjából a ... hónap értéken felüli vállalást tartalmazó ajánlatot az Ajánlatkérő aránytalan vállalásnak, teljesíthetetlen feltételnek minősíti, és az ajánlatot a Kbt. 73. § (2) bekezdése alapján érvénytelennek nyilvánítja.

A 3. bírálati szempont esetében a ... hónap (legmagasabb) vagy annál magasabb megajánlás egyaránt a maximális 100 pontot kapja.

Az adott részszempontra adott pontok számát Ajánlatkérő megszorozza a mellé rendelt súlyszámmal, és ezek összege adja meg az Ajánlattevő által elért összesített pontszámot. Ajánlatkérő két tizedesjegyre kerekít.

Az eljárás nyertese az az ajánlattevő, aki az értékelési szempontok szerint a legkedvezőbb ajánlatot tette és az ajánlata érvényes (Kbt. 77. § (4) bekezdés).

A többváltozatú ajánlat tételét Ajánlatkérő **nem** teszi lehetővé, opció nincsen.

**EURÓPAI UNIÓS ALAPOKRA VONATKOZÓ INFORMÁCIÓ:**

„Óvodai és Bölcsődei Szolgáltatások Fejlesztése Jászládányban” című és TOP-1.4.1-15-JN1-2016-00034 számú projekt keretében, utófinanszírozással valósul meg, a támogatás intenzitása 100%.

**8) A DOKUMENTÁCIÓ RENDELKEZÉSRE BOCSÁTÁSÁNAK MÓDJA:**

A dokumentáció átvétele az ajánlattevő (gazdasági szereplő) vagy az alvállalkozó által az eljárásban való részvétel feltétele. A dokumentáció másra át nem ruházható.

Ajánlatkérő a Kbt. 39.§ (1) bekezdése alapján a közbeszerzési dokumentumokat a gazdasági szereplők számára elektronikus úton közvetlenül, korlátlanul és teljeskörűen, térítésmentesen hozzáférhetővé teszi. A Kbt. 115. § (2) bekezdése szerint a felhívást és a közbeszerzési dokumentumokat elektronikus úton (e-mail) küldi meg az általa ajánlattételre alkalmasnak minősített gazdasági szereplők részére.

A gazdasági szereplőknek az iratok átvételét aláírt átvételi igazolás Ajánlatkérő részére történő visszaküldésével (faxon vagy e-mail-en – [kozbszerzes@top-szakerto.hu](mailto:kozbszerzes@top-szakerto.hu)) kell igazolniuk. A nyilatkozatot legkésőbb az ajánlattételi határidő lejártáig kell visszaküldeni Ajánlatkérő részére, de javasoljuk annak korábbi időpontban történő megküldését.

**9) HELYSZÍNI BEJÁRÁS:**

Ajánlatkérő helyszíni bejárást az eljárás keretében nem tart.

**Megjegyzés [drSP5]:** Kívánnak tartani?

**10) AJÁNLATTÉTELI HATÁRIDŐ: 2018 év ... hó .... nap 10:00 óra.**

**11) AZ AJÁNLAT BENYÚJTÁSÁNAK CÍME: EKR**

Ajánlatkérő ajánlati biztosítékot nem kér.

**12) AZ AJÁNLATTÉTEL NYELVE: magyar (HUN)**

**13) AZ ELLENSZOLGÁLTATÁS TELJESÍTÉSÉNEK FELTÉTELEI:**

A teljes számlaösszeg 100 %-ának kiegyenlítése uniós forrásból utófinanszírozásban történik, a Kbt. 135. §-ában foglaltak alapján

A vállalkozó egy előlegszámla három részszámla és egy végszámla benyújtására jogosult, a vállalkozói szerződés alapján.

Az ajánlattétel, az elszámolás és a kifizetések pénzneme magyar forint (HUF).

A vállalkozói díj átalányáras elszámolású.

Ajánlatkérő előleget a nettó vállalkozói díj 5%-a erejéig nyújt, a Kbt. 135. § (7) bekezdése szerinti.

A vállalkozói díj megfizetése a Kbt. 135. § (3) és (4) bekezdéseiben foglaltak figyelembe vételével, az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30) Korm. rendelet 32/A § (1) bekezdés a)-i) pontjaiban foglaltak szerint, az ajánlattevő által kiállított számla alapján, az ajánlattevő bankszámlájára történő átutalással történik.

Amennyiben a 322/2015. (X. 30) Korm. rendelet 32/A § (1) bekezdés a)-i) pontjai alapján szabályosan kiállított és megküldött számla ellenére a határidő elteltét követően a kifizetésre

**Megjegyzés [drSP6]:** Kérjük jóváhagyni!

köteles szervezet nem fizet, ajánlattevő a Ptk. 6:155. § (1) bekezdése szerinti mértékű késedelmi kamatra tarthat igényt.

#### 14) A HIÁNPÓTLÁS LEHETŐSÉGE:

Ajánlatkérő a Kbt. 71. § alapján teljes körű hiánypótlást tesz lehetővé. Ajánlatkérő köteles újabb hiánypótlást elrendelni, ha a korábbi hiánypótlási felhívás(ok)ban nem szereplő hiányt észlelt. A korábban megjelölt hiányok a későbbi hiánypótlások során már nem pótolhatóak. Ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a Kbt. 115. § (6) bekezdés szerint újabb hiánypótlást nem köteles elrendelni, ha egy hiánypótlás keretében benyújtott dokumentumra vagy hiánypótlás keretében újonnan megnevezett gazdasági szereplőre tekintettel lenne szükséges az újabb hiánypótlás.

#### 15) KIZÁRÓ OKOK:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő (közös ajánlattétel esetén egyik ajánlattevő sem), alvállalkozó és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62.§ (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontokban foglalt kizáró okok bármelyike fennáll.

Az Ajánlatkérőnek az eljárásból ki kell zárnia az olyan ajánlattevőt, alvállalkozót, az alkalmasság igazolásában résztvevő gazdasági szereplőt, aki a Kbt. 62.§ (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontokban foglalt kizáró okok hatálya alá tartozik, illetőleg akivel szemben a Kbt. 62.§ (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontokban meghatározott kizáró okok az eljárás során következnek be.

#### A megkövetelt igazolási mód:

Az ajánlattevő (közös ajánlattétel esetén minden ajánlattevő külön-külön), a Kbt. 114. § (2) bekezdésében foglaltakra figyelemmel továbbá az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 17. § - a szerint köteles igazolni, illetve nyilatkozni arról, hogy nem tartozik a kizáró okok hatálya alá:

Az ajánlattevőnek és a részvételre jelentkezőnek ajánlatában, illetve részvételi jelentkezésében a Kbt. Harmadik Része szerint lefolytatott közbeszerzési eljárásban **egyszerű nyilatkozatot** kell benyújtania arról, hogy nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá, **valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját igazolnia kell.** Az egységes európai közbeszerzési dokumentum nem alkalmazandó, azonban az ajánlatkérő köteles elfogadni, ha az ajánlattevő vagy a részvételre jelentkező a Korm. rendelet 7. § szerinti - korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált - egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az ajánlatkérő által a kizáró okok és az alkalmasság igazolása tekintetében megkövetelt információkat. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az ajánlattevő felel.

Az alvállalkozó és adott esetben az alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezet vonatkozásában az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező nyilatkozatot nyújt be arról, hogy az érintett gazdasági szereplők vonatkozásában nem állnak fenn az eljárásban előírt kizáró okok.

A Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja tekintetében az ajánlattevő nyilatkozata arról, hogy olyan társaságnak minősül-e, melyet nem jegyeznek szabályozott tőzsdén, vagy amelyet szabályozott tőzsdén jegyeznek; ha az ajánlattevőt nem jegyzik szabályozott tőzsdén, akkor amely a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló **2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja szerinti valamennyi tényleges** tulajdonos nevének és állandó lakóhelyének bemutatását tartalmazó nyilatkozatot szükséges benyújtani; ha a gazdasági szereplőnek nincs eszerint tényleges tulajdonosa, úgy erre vonatkozó nyilatkozatot szükséges csatolni.

Ajánlattevő nyilatkozni köteles arról is, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a Kbt. 62.§ (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontok szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót, illetve a kapacitást nyújtó gazdasági szereplő sem áll kizáró okok hatálya alatt.

Ajánlatkérő a kizáró okok igazolására az eljárás eredményéről szóló döntés meghozatalát megelőzően fogja felhívni az értékelési szempontokra figyelemmel a legkedvezőbbnek tekinthető ajánlattevőt megfelelő határidő kitűzésével (Kbt. 69. § (4) bekezdése)

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a Kbt. 64. § alapján ajánlattevő öntisztázásra jogosult, amely értelmében Kbt. 62. § (1) bekezdés b) és f) pontjában említett kizáró okok kivételével bármely egyéb kizáró ok fennállása ellenére az ajánlattevő, alvállalkozó vagy alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő nem zárható ki a közbeszerzési eljárásból, amennyiben a Közbeszerzési Hatóság a 188. § (4) bekezdése szerinti - vagy bírósági felülvizsgálata esetén a bíróság a 188. § (5) bekezdése szerinti - jogerős határozata kimondta, hogy az érintett gazdasági szereplő az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtását megelőzően olyan intézkedéseket hozott, amelyek a kizáró ok fennállásának ellenére kellőképpen igazolják a megbízhatóságát.

## 16) ALKALMASSÁGI KÖVETELMÉNYEK:

### 16.1) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Ajánlatkérő gazdasági és pénzügyi alkalmasságot nem ír elő.

### 16.2.) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

#### Alkalmassági minimumkövetelmény:

M/1 Alkalmas az ajánlattevő, ha rendelkezik az eljárást megindító felhívás megküldésétől visszafelé számított megelőző 5 évben (azaz 60 hónapban) **épület kivitelezése, felújítása, korszerűsítése (vagy azzal egyenértékű)** tárgyban, az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően teljesített referencia munkával (munkákkal), amely(ek) értéke (mennyisége) összesen **eléri a ... m2-t**. A referencia terület nagysága legfeljebb 2 szerződésből teljesíthető.

**Megjegyzés [drSP7]:** Kérjük megadni, a teljes kivitelezéssel érintett területnagyság 74%-ában meghatározva!

**Az eljárást megindító felhívás megküldésétől visszafelé számított megelőző 5 év: .... -....**

**Ajánlatkérő a vizsgált időszak alatt befejezett, de legfeljebb nyolc éven belül megkezdett, építési beruházásokat veszi figyelembe.**

#### Az igazolás módja:

M/1 Ajánlatkérő az alkalmasság kapcsán a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 25.§ (2) bekezdése alapján elfogadja ajánlattevő arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy megfelel az Ajánlatkérő által előírt alkalmassági követelményeknek, de Ajánlatkérő a Korm. rendelet 21.§ (2) bekezdés a)

pontját a Korm. rendelet 23.§-a a szerződést kötő másik fél által adott referencia igazolással is jogosult igazolni.

Amennyiben ajánlattevő referencia igazolással teljesíti az alkalmasság igazolását, abban az esetben az igazolásnak tartalmaznia kell legalább:

- az építési beruházás tárgyát,
- valamint mennyiségét
- a teljesítés idejét (kezdő és befejező időpontját, év/hó/nap)
- a teljesítés helyét,
- továbbá nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e.

Ha a nyertes közös ajánlattevőként teljesített építési beruházásra vonatkozó referencia igazolás nem állítható ki az egyes ajánlattevők által végzett munkák elkülönítésével, úgy az ajánlatkérő a referenciaigazolást bármelyik, a teljesítésben részt vett ajánlattevő részéről az ismertetett építési beruházás egésze tekintetében köteles elfogadni, feltéve, hogy a teljesítés a közös ajánlattevők egyetemleges felelősségvállalása mellett történt és az igazolást benyújtó ajánlattevő által végzett teljesítés aránya elérte a 15%-ot.

Ajánlattevő az alkalmassági követelménynek a Kbt. 65.§ (7) bekezdése szerint is megfelelhethet.

#### Alkalmassági minimumkövetelmény:

M/2 Alkalmas az ajánlattevő a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21.§ (2) bekezdés b) pontja alapján, ha rendelkezik legalább **1 fő szakemberrel, aki rendelkezik okl. építőmérnök, vagy építőmérnök, vagy magasépítő mérnök, vagy ezekkel egyenértékű felsőfokú végzettséggel, vagy az erre a szakemberre a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti MV-É (vagy azzal egyenértékű) érvényes felelős műszaki vezetői jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel.**

**Megjegyzés [drSP8]:** Kérjük jóváhagyni!

#### Az igazolás módja:

M/2 Ajánlatkérő az alkalmasság kapcsán a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 25.§ (2) bekezdése alapján elfogadja ajánlattevő arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy megfelel az Ajánlatkérő által előírt alkalmassági követelményeknek.

Ajánlatkérő a szakmai gyakorlat meglétét a felsőfokú végzettség megszerzésétől számítja.

Az előírt alkalmassági követelményeknek a közös ajánlattevők vagy közös részvételre jelentkezők együttesen is megfelelhethetnek. Azon követelményeknek, amelyek értelemszerűen kizárólag egyenként vonatkoztathatóak a gazdasági szereplőkre, az együttes megfelelés lehetséges értelmében elegendő, ha közülük egy felel meg.

Ajánlattevő az alkalmassági követelménynek a Kbt. 65.§ (7) bekezdése szerint is megfelelhethet.

## **17) SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK:**

Ajánlattevő pénz fizetésére kötelezheti magát arra az esetre, ha olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést, tekintettel a Ptk. 6:186. § (1) bekezdésére. Ajánlattevő által nem, vagy nem szerződésszerű teljesítés esetén az Ajánlatkérő kötbérre az alábbiak szerint jogosult. Ajánlattevő mentesül a kötbérfizetési kötelezettség alól, ha szerződésszegését kimenti.

Amennyiben Ajánlattevő a szerződésben meghatározott feladatait késedelmesen teljesíti, úgy késedelmi kötbér fizetésére köteles. A késedelmi kötbér alapja a nettó vállalkozói díj tartalékkeret nélküli összege, mértéke pedig a kötbér alapjának 1 %-a minden egyes késedelemmel érintett nap után. Minden megkezdett naptári nap késedelmes napnak számít. A késedelmi kötbér maximális mértéke 10 nap után a nettó vállalkozói díj 10%-a.

Amennyiben a szerződés teljesítése meghiúsul, Ajánlatkérő meghiúsulási kötbérre jogosult, melynek alapja meghiúsulással érintett munkarészre vonatkozó nettó vállalkozói díj, mértéke pedig 20%.

A késedelmes teljesítés esetére kikötött kötbér megfizetése az Ajánlatkérőt nem mentesíti a szerződésszerű teljesítés kötelezettsége alól.

Ajánlatkérő kötbérigényének érvényesítése nem jelenti egyéb igényei érvényesítésének elvesztését.

Ajánlatkérő a szerződést a teljesítés ideje alatt azonnali hatállyal felmondhatja, ha az Ajánlattevő a szerződési kötelezettségeit súlyosan megszegi, így különösen akkor, ha a késedelmes teljesítés következtében a késedelem teljesítés időtartama eléri a kötbérnek meghatározott maximális %-nak megfelelő napok számát.

Ajánlattevő az általa elvégezett munkákra a Ptk. és a jótállási időkről rendelkező jogszabályok szerinti jótállási időn felül a felolvasólapon **hónapban megadott időtartamú** jótállást vállal. A jótállás kezdete a sikeres, a végső, a műszaki leírásban meghatározott minden feladat szerződésszerű elvégzését igazoló műszaki átadás-átvételi eljárásról szóló jegyzőkönyv Felek általi aláírásának a napja.

Ajánlattevőnek biztosítania kell, hogy az Ajánlatkérő a jótállásra vonatkozó jogosultságát a jótállásra vonatkozó dokumentumokkal az Ajánlattevő közreműködése nélkül is tudja érvényesíteni a gyártóval és/vagy a forgalmazóval szemben.

A szerződést biztosító kötelezettségek részletes feltételeit a szerződéstervezet tartalmazza.

## **18) AZ AJÁNLATOK FELBONTÁSÁNAK HELYE, IDEJE, AZ AJÁNLATOK FELBONTÁSÁNÁL JELENLÉVŐ SZEMÉLYEK:**

**EKR**

**19) AZ AJÁNLATI KÖTÖTTSÉG MINIMÁLIS IDŐTARTAMA:** Az ajánlattételi határidő lejártától számított 60 nap.

## **20) AZ ELJÁRÁS EREDMÉNYÉNEK KÖZLÉSE ÉS A SZERZŐDÉSKÖTÉS TERVEZETT IDŐPONTJA:**

Az eljárás eredményét az ajánlatkérő külön jogszabályi minta szerinti Összegezés megküldése útján közli.

A Kbt. 131. § (1) és (6) bekezdésben foglaltak alapján.



## 21) KBT 114.§ (11) BEKEZDÉSÉNEK ALKALMAZÁSA

Az ajánlatkérő a Kbt. 114.§ (11) bekezdését a jelen eljárásban **nem** alkalmazza.

## 22) EGYÉB INFORMÁCIÓK:

1. Az ajánlat formai követelményei és a képviselet szabályai: 424/2017. (XII.19.) Korm. rendelet 10-13. §§ szerint.
2. Az ajánlatban felolvasólapot kell elhelyezni (Kbt. 66. § (5) bekezdés), ami tartalmazza a Kbt. 68.§ (4) bekezdése szerinti összes adatot (ajánlatevő neve, címe (székhelye, lakóhelye), valamint azokat a főbb számszerűsíthető adatokat, amelyek az értékelési szempontok alapján értékelésre kerülnek. (Kbt. 66. § (5) bekezdés). **A felolvasólap mellékletét kell, hogy képezze az Ajánlattételi felhívás M/2. pontra vonatkozó szakember Önéletrajza a 3. bírálati szempont alátámasztására, a végzettséget igazoló irata és a teljesítésbe bevonni kívánt szakembernek az értékelési szempont figyelembevételével tett nyilatkozata.**
3. Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő kifejezett nyilatkozatát (Kbt. 66.§ (2) bekezdés) az ajánlattételi felhívás feltételeire, a szerződés megkötésére és teljesítésére, valamint a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan.
4. Az ajánlatban ajánlattevőnek nyilatkoznia kell arról, hogy a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint mikro-, kis- vagy középvállalkozásnak minősül-e. (Kbt. 66. § (4) bekezdés)
5. Ajánlatkérő a Kbt. 66. § (6) bekezdés alapján előírja, hogy az ajánlatban meg kell jelölni
  - a) a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni.
  - b) az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozókat.

Az építési beruházás esetén az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a szerződés értékének 65%-át.

Az építési beruházás esetén a teljesítésben részt vevő alvállalkozó nem vehet igénybe az alvállalkozói szerződés értékének 65%-át meghaladó mértékben további közreműködőt.

A nemleges nyilatkozatot is csatolni kell!

6. A Kbt. 44. §-ának megfelelően elkülönített módon kell elhelyezni az üzleti titkot tartalmazó iratokat, figyelembe véve a Kbt. 44.§ (2)-(3) bekezdéseit.
7. Ajánlatkérő **alkalmazza** a Kbt. 75.§ (2) bekezdés e) pontjában foglaltakat.
8. **Az árazott költségvetés .xls/.xlsx formátumú verzióját is tartalmaznia kell az elektronikus adathordozónak.**
9. Az ajánlat részeként csatolni kell az ajánlatot aláíró cégjegyzésre jogosult(ak) aláírási címpéldányát vagy a 2006. évi V. törvény 9.§ (1) bekezdésszerű alírási mintáját, a cégkivonatban nem szereplő aláíró esetében az erre vonatkozó teljes bizonyító erejű meghatalmazást, amely tartalmazza a meghatalmazott aláírás mintáját is.
10. A folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében az ajánlattevő az ajánlathoz köteles csatolni a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a

cégbíróság által megküldött igazolást a 321/2015.(X.30.) Korm. rendelet 13. § alapján. Ajánlattevő a nemleges tartalmú változásbejegyzési nyilatkozatot is csatolja be az ajánlatába.

11. A Kbt. 47.§ (2) bekezdése alapján valamennyi dokumentum – ha jogszabály vagy Ajánlatkérő másként nem rendelkezik – egyszerű másolatban is benyújtható.

12. A Kbt. 66. § (2) bekezdés szerinti nyilatkozatot eredeti példányban kell benyújtani.

13. Az ajánlati árat (nettó vállalkozói díj) ÁFA nélkül, magyar forintban kell megadni, a dokumentáció mellékleteként csatolt felolvasólapon megjelöltek szerint egy összegben, illetve részletezve **tételes árazott költségvetés papír alapú és elektronikus benyújtásával**. Az ajánlati árak tartalmaznia kell minden olyan költségtényezőt, amelyet az ajánlattevő ajánlatkérővel szemben érvényesíteni kíván, és amelyek összességükben fedezetet nyújtanak az a közbeszerzési dokumentumban meghatározott műszaki-szakmai és szerződéses feltételek szerinti teljesítésre.

14. Ajánlattevőnek az ajánlatában a műszaki - szakmai ajánlata részeként csatolnia kell: Ajánlattevő nyilatkozatát arról, hogy a műszaki dokumentációban meghatározott munkákat, az ott meghatározottak szerint elvégzi, továbbá melyben ajánlattevő adott esetben ismerteti az ajánlati dokumentáció részét képező műszaki dokumentációban rögzített műszaki tartalomtól (gyártmány, típusok) esetlegesen eltérő, de azzal egyenértékű felhasználásra kerülő anyagok minőségét, illetve a beépítésre kerülő termékek típusát és részletes műszaki jellemzőit. Az egyenértékűséget ajánlattevőnek igazolni kell. (321/2015.(X.30.) Korm. rendelet 46. § (6) bekezdés)

15. Felhívjuk az ajánlattevők figyelmét, hogy amennyiben a közbeszerzés tárgyának egyértelmű és közérthető meghatározása szükségessé tette a felhívásban vagy a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozást, a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű beazonosítása érdekében történt, és a megjelölés mellett a "vagy azzal egyenértékű" kifejezést minden esetben érteni kell.

16. Ajánlatkérő tartalékkeretet nem határoz meg.

**Megjegyzés [drSP9]:** Kérjük megerősíteni!

17. Az ajánlattétel nyelve: magyar. Az ajánlatokhoz kapcsolódó összes levelezést és egyéb anyagokat is magyar nyelven kell elkészíteni és benyújtani. Amennyiben ajánlattevő a megadott nyelven kívül más nyelven is becsatol bármilyen dokumentumot, úgy a dokumentumról készült felelős magyar nyelvű fordítást is mellékelni kell közvetlenül az idegen nyelvű dokumentum után. A Kbt. 47.§ (2) bekezdése alapján azon ajánlattevőknek, akik idegen nyelvű dokumentumot csatolnak be az ajánlatuk részeként, az adott dokumentum felelős magyar fordítása fogadható el, melynek helyességéért ajánlattevő felel.

18. Ajánlatkérő tájékoztatja a gazdasági szereplő(ke)t, hogy az eljárással kapcsolatos valamennyi határidővel kapcsolatosan a közép-európai idő (CET) az irányadó.

19. Közös ajánlattétel esetén az ajánlatnak meg kell felelnie a Kbt. 35. §-ában foglalt feltételeknek.

20. Ajánlatkérő tájékoztatja Ajánlattevő(ke)t, hogy építőipari kivitelezői tevékenységet 2010. január 31. után csak azok a cégek folytathatnak, amelyek regisztráltatják magukat a Magyar Kereskedelmi és Iparkamaránál. **A benyújtott ajánlatnak tartalmaznia kell Ajánlattevő azon nyilatkozatát, amely tartalmazza a Magyar Kereskedelmi és Iparkamaránál vezetett nyilvántartási számot. Ajánlatkérő az elektronikus nyilvántartást ellenőrzi.** (<http://regisztracio.kivreg.hu/web/index.php?frame=Search> )

21. Azon igazolásokat és nyilatkozatokat, amelyek időbeli felhasználhatósága vonatkozásában a Kbt. vagy jelen ajánlattételi felhívás nem tartalmaz előírást, Ajánlatkérő az ajánlattételi felhívás megküldésének napjától nem régebbi keltezésű nyilatkozatokat, igazolásokat fogad el.

22. Az ajánlatkérő a szerződés teljesítése érdekében nem teszi lehetővé gazdálkodó szervezet létrehozását (Kbt. 35.§ (8) - (9)).

23. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy az ajánlatnak meg kell felelni a környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményeknek, amelyeket a jogszabályok vagy kötelezően alkalmazandó kollektív szerződés, illetve a Kbt. 4. mellékletben felsorolt környezetvédelmi, szociális és munkajogi rendelkezések írnak elő. Az ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokban tájékoztatásként közli azoknak a szervezeteknek a nevét, amelyektől az ajánlattevő tájékoztatást kaphat azon követelményekről, amelyeknek a teljesítés során meg kell felelni. (Kbt.73.§ (4) (5) bekezdés)

24. Az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2011. (X.30.) Korm. rendelet 26.§-a alapján a nyertes ajánlattevő köteles a vállalkozási szerződés teljes időtartama alatt a szerződés tárgyát képező munkákra vonatkozóan legalább 50.000.000,- (ötvenmillió) Ft/év és 20.000.000,- (húszmillió) Ft/káresemény értékű teljes körű építés-szerelési felelősségbiztosítást (C.A.R.) – a saját költségére – fenntartani, vagy meglévő felelősségbiztosítását ennek megfelelően kiterjeszteni.

**Megjegyzés [drSP10]:** Kérjük jóváhagyni!

Ajánlattevő csatolja ajánlatába azon nyilatkozatát, miszerint nyertessége esetén legkésőbb a szerződéskötés időpontjáig a meglévő felelősségbiztosítást kiegészíti, vagy felelősségbiztosítást köt a tárgy szerinti kivitelezői tevékenységre (épület felújítás) vonatkozóan kiterjeszti az előírások szerint.

25. Ajánlattevő a kivitelezése során köteles figyelembe venni minden olyan jogszabályt, melyet a kivitelezés során be kell tartani, különös tekintettel az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben leírtakra.

26. A jelen eljárást megindító felhívásban és a közbeszerzési dokumentumban nem szabályozott kérdésekben az ajánlattételi felhívás megküldésének napján hatályos Kbt., illetve annak végrehajtási rendeletei az irányadóak.

Ennek körében tájékoztatásul Ajánlatkérő kiemeli, hogy „*szakmai ajánlat*: a beszerzés tárgyra, valamint a műszaki leírásban és a szerződéses feltételekben foglalt ajánlatkérői előírásokra tett ajánlat”, valamint felhívja a figyelmet a Kbt. 71. § (8) bekezdés b) pontjára.

27. Az ajánlat részeként benyújtandó igazolások, nyilatkozatok, egyéb iratok jegyzéke:

Fedlap
Tartalomjegyzék
Felolvasólap (1. sz. nyilatkozatminta)
Felolvasólap melléklete az Ajánlattételi felhívás M/2. pontra vonatkozó szakember Önéletrajza a 3. bírálati szempont alátámasztására (Önéletrajz minta 1/A. számon mellékelve)
A szakember végzettséget igazoló irata másolatban
Nyilatkozat a teljesítésbe bevonni kívánt szakemberről az értékelési szempont figyelembevételével (1/B. sz. nyilatkozatminta)

Árazott költségvetés
Ajánlati adatlap (2. sz. nyilatkozatminta)
Ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell a Kbt. 66. § (6) a)-b) pontjaiban foglaltak szerint. (Nemleges nyilatkozat is szükséges!) Ennek megfelelően meg kell jelölnie:
a) a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni;
b) az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozókat;
valamint a Kbt. 65. § (7) bek. szerinti nyilatkozat (3. sz. nyilatkozatminta)
Nyilatkozat a kizáró okokról, továbbá a Kbt. 67.§ (4) bek. szerinti nyilatkozat (4. sz. nyilatkozatminta)
Kbt. 62.§ (1) bek. k pont kb) alpontja szerinti nyilatkozat (5. sz. nyilatkozatminta)
Nyilatkozat a Kbt. 66. § (2) bekezdése szerinti (6. sz. nyilatkozat minta)
Egyéb ajánlattevői nyilatkozat (7. nyilatkozatminta)
Meghatalmazás eljáráson való részvételle (8. nyilatkozatminta)
Nyilatkozat üzleti titokról (nemleges nyilatkozat is csatolandó). (9. sz. nyilatkozatminta)
Nyilatkozat az előlegről (10. sz. nyilatkozatminta)
KKv nyilatkozat a Kbt. 66. § (4) bekezdése alapján (11. sz. nyilatkozatminta)
Nyilatkozat az alkalmassági követelmények igazolására (12. sz. nyilatkozatminta)
Nyilatkozat Kbt. 67. § (3) bekezdése alapján (13. sz. nyilatkozatminta)
M/2. szerinti szakember rendelkezésre állási nyilatkozata (14. sz. nyilatkozatminta)
Az ajánlathoz csatolandó az ajánlatban aláíró (cégjegyzésre jogosult) cégképviselők aláírási címpéldánya vagy aláírás-mintája, továbbá az ajánlat meghatalmazott általi aláírása esetén a meghatalmazás.
Esetlegesen minden, nem magyar nyelvű nyilatkozat, igazolás és egyéb irat, felelős magyar fordítása (adott esetben, egyszerű másolatban).
Közös ajánlattétel esetén az együttműködési megállapodás egyszerű másolati példánya, a felhívásban és a dokumentációban meghatározott minimális tartalommal. (adott esetben)
Ajánlattevő által csatolt egyéb iratok, nyilatkozatok (adott esetben)
A teljes ajánlat benyújtandó CD vagy DVD-n jelszó nélkül olvasható, de nem módosítható formátumban (pdf), 1 példányban. A digitális példányt a kész eredeti papíralapú példányról kell elkészíteni, és tartalmaznia kell az árazott költségvetést excel formátumban.

**AZ AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS MEGKÜLDÉSÉNEK NAPJA: 2018.**

**/EKR/**

Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó neve, címe, e-mail elérhetősége és lajstromszáma: dr. Molnár Fanni Eszter, 1055 Budapest, Falk Miksa u. 4. IV/1., [kozbeszerzes@top-szakerto.hu](mailto:kozbeszerzes@top-szakerto.hu), 00856