

E L Ő T E R J E S Z T É S

az EFOP-2.4.1 kódjelű, „Szegregált élethelyzetek felszámolása komplex programokkal (ERFA)” projekt keretében Lakhatási Beavatkozási Terv jóváhagyására, az EFOP-1.6.2 kódjelű „Szegregált élethelyzetek felszámolása komplex programokkal (ESZA)” projekt megvalósítására vonatkozó képviselő-testületi határozat elfogadására

(a Képviselő-testület 2017. november 8-i ülésére)

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Emberi Erőforrások Operatív Program (EFOP) keretében megjelent, „Szegregált élethelyzetek felszámolása komplex programokkal (ERFA)” című, EFOP-2.4.1 kódszámú felhívásra önkormányzatunk határidőben benyújtotta támogatási kérelmét.

A projekt keretében szükséges Lakhatási Beavatkozási Tervet készíteni, mely tartalmazza a fejlesztés során a célterületen végrehajtandó feladatokat.

A Támogatási kérelemben az alábbi szakmai tartalom került felrögzítésre:

A projekt célterületének jellemzése: Jászládány területén három szegregátum azonosítható, a legnagyobb szegregátumból választottuk projektünk célterületét, annak hat utcáját, ahol saját kutatásunk szerint jelenleg 334 fő él, ebből a 16-54 évesek száma 167 fő. A célterület infrastrukturális feltételeiből kiemelhető, hogy lakásállománya (111 db, ebből lakott: 96), elavult, rossz állapotú, alacsony komfortfokozatú.

Közvetlen célcsoportunkat az EFOP-1.6.2.-16-2017-00035 azonosító számú projekt célterületen élő 16-54 évesek 60%-a alkotja (100 fő), akik közül 20 főt a jelen projekt keretében lakhatási beruházásokba vonunk be. Lakhatási beruházással érintett továbbá a 20 fő egyéni fejlesztési tervvel rendelkező célcsoporttagok családtagjai, jellemzően kiskorú gyermekei, további 12 fő. Így jelen projekt keretében a lakhatási beruházással érintettek létszáma 32 fő. A projekt célcsoportját jellemezve elmondhatjuk, hogy elsősorban roma származásúak, generációkon átívelő mélyszegénység, az aktív munkaerő-piacról történő tartós kirekesztettség jellemzi őket. Rendszeres bérjövdelemmel nem rendelkeznek, elsősorban szociális ellátásokból, vagy közfoglalkoztatásból élnek, lakhatási nehézségeik vannak, alacsony komfortfokozatú, nem saját tulajdonú, rendezetlen tulajdonviszonyú, jelzáloggal terhelt ingatlanokban élnek.

Projektünk célrendszere:

Átfogó célunk Jászládányon, a Dohány utca környéke szegregátumban élő emberek társadalmi felzárkóztatásának és integrációjának segítése.

Projektünk rész céljai:

- Lakhatási körülmények javítása a projekt közvetlen célcsoportja körében a deszegregációs folyamatok elindításával – a szegregátumból való kiköltözés, a lakhatási mobilizáció elősegítésével. Ezt szegregált övezeten kívüli 6 db új szociális bérlakás kialakításával (építésével) valamint szegregált lakókörnyezet peremén már meglévő 4 szociális bérlakás felújításával, kialakításával érjük el.

- Környezeti infrastruktúra fejlesztése, a szolgáltatásokhoz való hozzáférés elősegítése Csillag Szolgáltató Pont kialakításával, valamint a szegregált terület elmaradottságának csökkentésével, élhetőbb lakókörnyezet biztosításával.

A projekt fő tevékenységei:

- lakhatási célú beruházási tevékenységek: 6 db új szociális bérlakás építése 2 db szociális bérlakás felújítása, komfortoztatásának növelése, energiahatékonyság javítása, valamint 2 db szociális bérlakás kialakítása meglévő önkormányzati ingatlan lakáscélra történő átalakítása révén
- az EFOP-1.6.2.-16-2017-00035 számú projekt közösségi beavatkozási tervéhez kapcsolódó lakhatási beavatkozási terv készítése szükségletfelmérés alapján
- az új szociális bérlakások helyszíneinek kijelölése, ingatlanok megvásárlása, tulajdonviszonyok rendezése, önkormányzati tulajdonba vétel.
- a tervezett beruházásra vonatkozó hatósági nyilatkozat beszerzése az engedélykötelezettségről/mentességről a meglévő szociális bérlakások felújítása vonatkozásában
- a lakhatási beruházásokban és a Csillag Szolgáltató Pont esetében érintett ingatlanokra vonatkozó részletes tervezői költségbecslés és engedélyezési szintű tervek készítése, a szükséges engedélyek beszerzése
- a lakhatási beruházásokban érintett ingatlanok esetében kártyás fogyasztásmérő órák felszerelése
- energetikai tanúsítvány beszerzése az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI. 30.) számú Korm. rendeletben meghatározott esetekben
- a célterület (Dohány utca környéke) hulladékmentesítése
- a célterületi lakókörnyezet lakhatóvá tétele (tereprendezés, belvízelvezetés, járdaépítés) a település integrált lakókörnyezetének megfelelő módon
- Csillag Szolgáltató Pont kialakítása (építése) a szegregátum területén
- előszerződés kötése az EFOP-1.6.2.-16-2017-00035 számú projekt egyéni fejlesztési tervvel rendelkező célcsoporttagjaival
- közbeszerzések előkészítése, lebonyolítása
- ingatlan vásárlása az új szociális bérlakások építéséhez
- a lakás berendezése beépített bútorokkal (konyhaszekrény) és alapvető háztartási gépekkel (tűzhely, kályha, mosógép, hűtőszekrény).
- az akcióterületen területrendezés megvalósítása, melynek keretében az egészségre káros hulladékok, szennyeződések eltávolítása, az érintett terület kármentesítése, szelektív hulladékgyűjtés infrastrukturális feltételeinek kiépítése, gyűjtőszigetek kialakítása a település-képhez illeszkedő módon

Projekt menedzsment biztosítása saját teljesítésben történik (projektvezető, pénzügyi vezető, projekt asszisztens) a projekt teljes időtartama alatt.

A projekt szakmai megvalósítást egy fő szakmai vezető révén biztosítjuk.

A Lakhatási Beavatkozási Terv tartalma az alábbiakra terjed ki:

- Vezetői összefoglaló (fejlesztés, beavatkozás célja, indikátorai, tartalma, ütemezése)
- 1. fejezet: Átfogó cél, célok meghatározása
- 2. fejezet: Helyzetelemzés: a Községi Beavatkozási Tervben szereplő elemzés kiegészítése a település és az akcióterület lakhatási, infrastrukturális, környezeti állapotának bemutatásával, SWOT analízis, valamint a közösségépítési, mediációs és konfliktus-kezelési terv bemutatása
- 3. fejezet: Szükségletfelmérés: a tervezett tevékenységek szükségessége, a fejlesztés iránti igény, a fejlesztéssel létrejövő várható eredmények bemutatása
- 4. fejezet: A beavatkozási területek bemutatása: a projekt átfogó céljának, rész céljainak bemutatása érdekében tett beavatkozások (lakhatás, lakókörnyezet, infrastruktúra fejlesztés) részletes kifejtése, a fejlesztés hatásainak elemzése
- 5. fejezet: Szinergia vizsgálat: a célok és tevékenységek összefüggéseinek bemutatása, a Községi, valamint a Lakhatási Beavatkozási Terv kapcsolódásának bemutatása
- 6. fejezet: Megvalósításban közreműködő szakemberek, a szegregált lakókörnyezetben élők képviselőinek bemutatása

- 7. fejezet: Kockázatelemzés
- 8. fejezet: Fenntarthatósági és horizontális szempontok bemutatása: az 5 éves fenntartási kötelezettség teljesítésének bemutatása, valamint az esélyegyenlőségi vállalatok bemutatása
- 9. fejezet: Előnyt jelentő szempontok bemutatása
- Mellékletek: 1. sz. melléklet: Intézkedési terv
2. sz. melléklet: Beavatkozási összesítő táblázatok

A Lakhatási Beavatkozási Terv 3. Fejezet: Szükségletfelmérés részéhez csatolni szükséges a települési önkormányzat testületi döntését az EFOP-1.6.2-16 projekt végrehajtásáról. Tekintettel arra, hogy vonatkozó támogatási kérelem kapcsán még nincs támogatói döntés (pozitív jogosultsági döntéssel rendelkezünk), így a határozat kapcsán a pozitív támogatói döntést követő megvalósításról tud döntést hozni a testület.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására, a határozati javaslat elfogadására!

Határozati javaslat:

Az EFOP-2.4.1 kódjelű, „Szegregált élethelyzetek felszámolása komplex programokkal (ERFA)” projekt keretében Lakhatási Beavatkozási Terv jóváhagyására

Jászládány Nagyközségi Önkormányzat az EFOP-2.4.1 kódjelű, „Szegregált élethelyzetek felszámolása komplex programokkal (ERFA)” felhívásra benyújtott Támogatási kérelem mellékletét képező Lakhatási Beavatkozási Tervet jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: Major Ferencné alpolgármester

Határozati javaslat:

Az EFOP-1.6.2 kódjelű, „Szegregált élethelyzetek felszámolása komplex programokkal (ESZA)” projekt megvalósításáról

Jászládány Nagyközségi Önkormányzat az EFOP-1.6.2 kódjelű, „Szegregált élethelyzetek felszámolása komplex programokkal (ESZA)” felhívásra benyújtott, EFOP-1.6.2-16-2017-00035 azonosítószámú, „Komplex telepprogram Jászládányon II.” című projektjét pozitív támogatói döntés és Támogatási Szerződés kötését követően megvalósítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Major Ferencné alpolgármester

Jászládány, 2017. november 7.

Major Ferencné
Major Ferencné
alpolgármester

