



## ***Lakhatási Beavatkozási Terv***

***a***

***Szegregált élethelyzetek felszámolása komplex programokkal  
(ERFA) c.***

***felhívásához***

***A Felhívás kódszáma:***

***EFOP-2.4.1***



## Lakhatási Beavatkozási Terv

### JÁSZLADÁNY

település számára

Jóváhagyta:

1. Települési önkormányzat

*[Handwritten signature]*

Egyetértett:



2. Helyi roma önkormányzat képviselője/célcsoporttag

*Budai Apollónia*

*Suli Apollónia*

## Tartalom

Összefoglaló .....	6
Projektünk célrendszere.....	6
Átfogó célunk.....	6
Projektünk rész céljai.....	6
A projekt fő tevékenységei.....	6
A projekt megvalósítási időszaka.....	7
A projekt forrása .....	7
1. Fejezet: Átfogó cél .....	8
Átfogó célunk .....	8
Projektünk rész céljai .....	8
Lakhatási körülmények javítása .....	8
Környezeti infrastruktúra fejlesztése .....	8
Megvalósítandó műszaki-szakmai eredmények - Indikátorok.....	9
2. Fejezet: Helyzetelemzés.....	10
2.1. A település általános lakhatási, infrastrukturális és környezeti állapotának bemutatása	10
Lakhatási helyzet .....	10
Általános infrastrukturális, környezeti feltételek.....	11
2.2. A szegregált lakókörnyezet bemutatása lakhatási, infrastrukturális és közlekedési szempontból .....	12
A helyzetelemzés SWOT analízise .....	14
2.3. A megcélzott szegregátumra vonatkozó korábbi lakhatási, infrastrukturális és környezetvédelmi fejlesztési tevékenységek .....	14
2.4. A környezeti károk bemutatása és feltárása: a terület szennyezettségi jellemzőinek feltárása és bemutatása.....	16
Víz .....	16
Levegő.....	16
Szennyvízelvezetés .....	17
Szilárd hulladék .....	17
Rágcsáló- és rovarirtás .....	18
3. Fejezet: Szükségletfelmérés .....	19
3.1. A település általános lakhatási, infrastrukturális és környezeti bemutatása .....	20
3.2. A szegregátum lakhatási, infrastrukturális és környezeti bemutatása .....	20
3.3. Az EFOP-1.6.2-16 kiírás keretében Egyéni Fejlesztési Tervvel rendelkező személyek lakhatási igényeinek, lehetőségeinek, elvárásainak bemutatása .....	27
3.4. A szükségletfelmérés eredményeinek bemutatása .....	29
3.5. A projekt szükségességének indoklása .....	29
4. Fejezet: A beavatkozási területek bemutatása .....	30
4.1. A célcsoport lakhatására vonatkozó tervek alapján az egyéni fejlesztési tervek módosítása .....	32
4.2. A célcsoport lakhatását támogató infrastrukturális beavatkozások megvalósítása .....	33
1. tevékenység neve: Ingatlanvásárlás – területrendezés .....	33
2. tevékenység neve: Szociális bérlakások építése, felújítása, kialakítása.....	33

3. tevékenység neve: Csillag Szolgáltató Pont kialakítása .....	33
4.3. A célcsoport lakhatását támogató lakókörnyezeti elemek bemutatása.....	34
4. tevékenység neve: Közterület fejlesztés .....	34
5. tevékenység neve: Eszközbeszerzés.....	34
4.4. A szegregátumon belüli és azon kívüli fejlesztések bemutatása .....	35
4.5. A Lakhatási Beavatkozási Terv tervezett hatása a település egészére .....	35
4.6. A végrehajtandó beruházások műszaki minőségének, a kötelező ellenőrzési, biztonsági, hőszigetelési, akadálymentességi, stb. normák betartására vonatkozó intézkedések részletes bemutatása, a bevonandó műszaki ellenőr és műszaki szakemberek, szükség esetén a rehabilitációs szakmérnök bemutatása. (életrajzok, referenciák) .....	36
5. Fejezet: Szinergia vizsgálat .....	38
5. 1. Projektünk kapcsolódása a Helyi Esélyegyenlőségi Programhoz .....	38
5. 2. Projektünk kapcsolódása fejlesztési programjainkhoz .....	40
5. 3. Projektünk szinergikus kapcsolatrendszere .....	42
6. Fejezet: A program megvalósulásában közreműködő műszaki szakemberek, ingatlan, jogi és egyéb beruházási feladatokat ellátó szakemberek és engedélyek bemutatása szervezetek és felelősök felsorolása és elérhetőségeik, valamint a szegregált lakókörnyezetben élő állampolgárok képviselőinek megnevezése .....	46
7. Fejezet: Kockázatelemzés .....	47
A projekt végrehajtása során esetlegesen felmerülő kockázatok szöveges kifejtése .....	47
Műszaki kockázatok .....	47
Társadalmi kockázatok .....	47
Jogi kockázatok .....	48
Intézményi kockázatok.....	48
Pénzügyi-gazdasági kockázatok .....	48
A projekt fenntarthatóságával kapcsolatos kockázatok .....	49
8. fejezet: Fenntarthatósági és horizontális szempontok bemutatása .....	50
9. Előnyt jelentő szempontok bemutatása .....	51
1. számú melléklet .....	53
1. sz. melléklet: Szegregált élethelyzetek felszámolása komplex programokkal c. program végrehajtási terve .....	54
2. számú melléklet .....	57
Beavatkozási összesítő táblázatok.....	57
2.1 Az akcióterület bemutatása .....	58
2.2 Összefoglaló .....	60
2.3. táblázat A beavatkozási terület infrastrukturális jellemzői .....	61
2.4 táblázat: Az EFOP-1.6.2-16 keretében tervezett mediációs, közösségépítési és konfliktus megelőzési tevékenységek ismételt bemutatása.....	64
2.5. táblázat: Részletes infrastrukturális beavatkozások .....	65
3. számú melléklet .....	71
Jelenléti ív a Lakhatási Beavatkozási Terv elkészítésében részt vevők aláírásával .....	71
4. számú melléklet .....	73
KT határozat .....	73

5. számú melléklet .....	75
Megtartott lakossági fórumok jegyzőkönyvei .....	75
6. számú melléklet .....	76
GANTT diagram .....	76
7. számú melléklet .....	78
Fotódokumentáció .....	78

## **Összefoglaló**

Jászládány Nagyközségi Önkormányzat EFOP-1.6.2-16-2017-00035 azonosító számmal, „Komplex telepprogram Jászládányon II.” címmel támogatási kérelmet nyújtott be és pozitív jogosultsági döntéssel rendelkezik.

Jászládány területén három szegregátum azonosítható, a legnagyobb szegregátumból választottuk projektünk célterületét, annak hat utcáját, ahol saját kutatásunk szerint jelenleg 334 fő él, ebből a 16-54 évesek száma 167 fő. A célterület infrastrukturális feltételeiből kiemelhető, hogy lakásállománya (111 db, ebből lakott: 96), elavult, rossz állapotú, alacsony komfortfokozatú. Közvetlen célcsoportunkat az EFOP-1.6.2-16-2017-00035 azonosító számú projekt célterületen élő 16-54 évesek 60%-a alkotja (100 fő), akik közül 20 főt (20 %) a jelen projekt keretében lakhatási beruházásokba vonunk be. Lakhatási beruházással érintettek továbbá a 20 fő egyéni fejlesztési tervvel rendelkező célcsoporttagok családtagjai, jellemzően kiskorú gyermekei, további 12 fő. Így jelen projekt keretében a lakhatási beruházással érintettek létszáma 32 fő. A projekt célcsoportját jellemezve elmondhatjuk, hogy elsősorban roma származásúak, generációkon átívelő mélyszegénység, az aktív munkaerő-piacról történő tartós kirekesztettség jellemzi őket. Rendszeres bérjövdelemmel nem rendelkeznek, elsősorban szociális ellátásokból, vagy közfoglalkoztatásból élnek, lakhatási nehézségeik vannak, alacsony komfortfokozatú, nem saját tulajdonú, rendezetlen tulajdonviszonyú, jelzáloggal terhelt ingatlanokban élnek.

## **Projektünk célrendszere**

### **Átfogó célunk**

Jászládányon, a Dohány utca környéke szegregátumban élő emberek társadalmi felzárkóztatásának és integrációjának segítése.

### **Projektünk rész céljai**

1. Lakhatási körülmények javítása a projekt közvetlen célcsoportja körében a deszegregációs folyamatok elindításával – a szegregátumból való kiköltözés, a lakhatási mobilizáció elősegítésével. Ezt szegregált övezeten kívüli 6 db új szociális bérlakás kialakításával (építésével) valamint szegregált lakókörnyezet peremén már meglévő 4 szociális bérlakás felújításával, kialakításával érjük el.
2. Környezeti infrastruktúra fejlesztése, a szolgáltatásokhoz való hozzáférés elősegítése Csillag Szolgáltató Pont kialakításával, valamint a szegregált terület elmaradottságának csökkentésével, élhetőbb lakókörnyezet biztosításával.

### **A projekt fő tevékenységei**

- lakhatási célú beruházási tevékenységek: 6 db új szociális bérlakás építése, 2 db szociális bérlakás felújítása, komfortfokozatának növelése, energiahatékonyság javítása, valamint 2 db szociális bérlakás kialakítása meglévő önkormányzati ingatlan lakáscélra történő átalakítása révén
- az EFOP-1.6.2-16-2017-00035 számú projekt közösségi beavatkozási tervéhez kapcsolódó lakhatási beavatkozási terv készítése szükségletfelmérés alapján
- az új szociális bérlakások helyszíneinek kijelölése, ingatlanok megvásárlása, tulajdonviszonyok rendezése, önkormányzati tulajdonba vétel
- a tervezett beruházásra vonatkozó hatósági nyilatkozat beszerzése az engedélykötelezettségről/mentességről a meglévő szociális bérlakások felújítása vonatkozásában
- a lakhatási beruházásokban és a Csillag Szolgáltató Pont esetében érintett ingatlanokra vonatkozó részletes tervezői költségbecslés és engedélyezési szintű tervek készítése, a szükséges engedélyek beszerzése

- a lakhatási beruházásokban érintett ingatlanok esetében kártyás fogyasztásmérő órák felszerelése
- energetikai tanúsítvány beszerzése az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI. 30.) számú Korm. rendeletben meghatározott esetekben
- a célterület (Dohány utca környéke) hulladékmentesítése
- a célterületi lakókörnyezet lakhatóvá tétele (tereprendezés, belvízelvezetés, járdaépítés) a település integrált lakókörnyezetének megfelelő módon
- Csillag Szolgáltató Pont kialakítása (építése) a szegregátum területén
- előszerződés kötése az EFOP-1.6.2-16-2017-00035 számú projekt egyéni fejlesztési tervvel rendelkező célcsoporttagjaival
- közbeszerzések előkészítése, lebonyolítása
- ingatlan vásárlása az új szociális bérlakások építéséhez
- a lakás berendezése beépített bútorokkal (konyhaszekrény) és alapvető háztartási gépekkel (tűzhely, kályha, mosógép, hűtőszekrény).
- az akcióterületen területrendezés megvalósítása, melynek keretében az egészségre káros hulladékok, szennyeződések eltávolítása, az érintett terület kármentesítése, szelektív hulladékgyűjtés infrastrukturális feltételeinek kiépítése, gyűjtőszigetek kialakítása a település-képhez illeszkedő módon.

A projekt megvalósítása párhuzamosan zajlik majd az EFOP-1.6.2-16 felhívásra benyújtott projekttel, így komplex módon, az ESZA típusú programokat egészíti ki lakhatási beruházásokkal, Csillag Szolgáltató Pont biztosításával (Csillag-Cserhaj Szolgáltatóház a TÁMOP-5.3.6-11/1 konstrukcióval már megvalósult).

### **A projekt megvalósítási időszaka**

- 2017. július – 2017. október: Projekt előkészítés keretében helyzetfeltárás, szükségletfelmérés és a Lakhatási Beavatkozási Terv elkészítése
- 2018. június 1. – 2020. szeptember 30: Projekt megvalósítása

### **A projekt forrása**

A támogatási kérelemben igényelt támogatás 200.000.000,- Ft, mely egyben a projekt elszámolható költsége is.

## **1. Fejezet: Átfogó cél**

### ***Átfogó célunk***

Jászládányon, a Dohány utca környéke szegregátumban élő emberek társadalmi felzárkóztatásának és integrációjának segítése, deszegregációs folyamatok elindítása, megerősítése, felújított szociális bérlakások kialakításával – felújításával és új lakások építésével -, a lakhatási mobilizáció támogatásával. A szociális bérlakások felújítására irányuló beruházás a település legnagyobb kiterjedésű szegregátumának integrált lakókörnyezettel határos részén valósul meg, így ez a terület a település integrált lakókörnyezetéhez alkalmazkodó szintre emelhető. Az új szociális bérlakások építése integrált lakókörnyezetben valósul meg. Mindezekén túl célunk, hogy jelen fejlesztésnek köszönhetően az EFOP-1.6.2-16-2017-00035 azonosító számú projekt keretében fejlesztésbe vont szegregátum infrastrukturális ellátottsága javuljon, a fizikai szegregáció enyhüljön, és a jelenlét típusú szociális munkának, valamint a szolgáltatásoknak köszönhetően a társadalmi leszakadás jelentősen mérséklődjön. E fejlesztések együttes eredményeként az érintett településrész telepekre jellemző adottságai a lehető legkisebb szintre mérséklődjének, a település integrált lakókörnyezetéhez minél jobban közelítsenek. Célunk, hogy a célterületen élő lakosság egésze számára elérhetőek legyenek a lakókörnyezet javítását célzó beruházások által létrejött közösségi tér, a Csillag Szolgáltató Pont.

### ***Projektünk rész céljai***

#### **Lakhatási körülmények javítása**

- a projekt közvetlen célcsoportja körében a deszegregációs folyamatok elindításával – a szegregátumból való kiköltözés, a lakhatási mobilizáció elősegítésével.
- Ezt szegregált övezeten kívüli 6 db új szociális bérlakás kialakításával (építésével) valamint
- szegregált lakókörnyezet peremén már meglévő 4 szociális bérlakás felújításával, kialakításával érjük el. A lakhatási beruházással összesen 32 fő célterületi lakos érintett, akik közül 20 fő rendelkezik az EFOP-1.6.2-16-2017-00035 azonosító számú projekt keretében egyéni fejlesztési tervvel.
- A szegregált lakókörnyezetben megvalósítandó beruházással célunk, hogy minél több család legyen érintett valamely lakhatási elemben, lehetőség legyen lépcsőzetes mobilitási megoldások alkalmazására is a szegregátumból történő kiléptetés mellett.

#### **Környezeti infrastruktúra fejlesztése**

- a szolgáltatásokhoz való hozzáférés elősegítése Csillag Szolgáltató Pont kialakításával, mely a jelenlét típusú szociális munka infrastrukturális feltételét biztosítja, valamint
- a szegregált terület elmaradottságának csökkentésével, élhetőbb lakókörnyezet biztosításával: a célterület hulladékmentesítésével, tereprendezésével, az elhagyatott ingatlanok gaztalanításával, belvízelvezetés korszerűsítésével, járdaépítéssel.



## **Megvalósítandó műszaki-szakmai eredmények - Indikátorok**

Mutató neve	Mérték- egység	Kiinduló állapot	Minimálisan elvárt célérték	Célérték elérésének időpontja	Igazolás módja
A lakhatási beruházással elért személyek	fő	0	32	projekt fizikai befejezése 2020. 09. 30.	jegyzői igazolás az adott ingatlanban élők számáról
Szociális bérlakások kialakítása és felújítása	db	0	10	projekt fizikai befejezése 2020. 09. 30.	saját nyilvántartás /műszaki dokumentáció
Lakhatási programokkal érintett hátrányos helyzetű, elmaradott településrészek száma	db	0	1	projekt fizikai befejezése 2020. 09. 30.	szakmai beszámoló /jelentés
Integrált környezetben létrehozott vagy felújított szociális bérlakások száma	db	0	6	projekt fizikai befejezése 2020. 09. 30.	szakmai beszámoló /jelentés
Telepprogramok működése nyomán a telep lakókörnyezetében lévő szolgáltatásokat igénybe vevők száma	fő	0	50	projekt fizikai befejezése 2020. 09. 30.	jelenléti ív

## 2. Fejezet: Helyzetelemzés

A helyzetelemzés során bemutatjuk a településünk általános infrastrukturális jellemzőit, valamint elemezzük a szegregátumok sajátosságait. A település társadalmi, gazdasági helyzetét csak érintőlegesen mutatjuk be, azt az EFOP-1.6.2-16-2017-00035 azonosító számon benyújtott támogatási kérelmünk Közösségi Beavatkozási Terve részletesen tartalmazza.

A helyzetelemzés során felhasznált adatok egy része a 2011. évi népszámlálási adatokból, valamint az aktuális népességnyelvántartási adatokból származik, gyűjtöttünk adatokat a Földhivatali Információs Rendszerből, valamint felhasználtuk a településünk Helyi Esélyegyenlőségi Programja kialakítása során szerzett tapasztalatainkat. Ezen túlmenően a szegregált élethelyzetek felszámolásának komplex programjaira készülve 2013-ban és 2016-ban kérdőíves vizsgálatot végeztünk a legnagyobb méretű szegregátumban, 2017 tavaszán a jelenlegi projekt célterületén.

### 2.1. A település általános lakhatási, infrastrukturális és környezeti állapotának bemutatása

Jászládány a Jászság déli részén, a Zagyva és Millér között fekszik. Írásos források 1399-ben említik először (Ladan), 1550-ben Jász Ladán, 1567-ben Jaz Ladán, 1828-ban Ladány néven szerepel a különféle okiratokban.

A nagyközség az Észak-Alföldi régióban helyezkedik el, Jász-Nagykun-Szolnok Megye északnyugati részén. Területe: 9274 ha, népsűrűsége 66,8 fő/km<sup>2</sup>. Jászládány közúton Szolnoktól 25 kilométerre, Jászberénytől 30 kilométerre található. A 3226. és a 3227. számú országos mellékutak keresztülhaladnak a településen. A települést vasút köti össze Vámosgyörkkel, illetve Újszászon keresztül Szolnokkal. Buszjáratok Jászberénybe, Jászapátiba és Szolnokra, illetve a közbeeső településekre is irányulnak. Mivel több távolsági buszjárat is érinti a nagyközséget, így módon el lehet jutni Budapestre, Szegedre és Egerbe is.

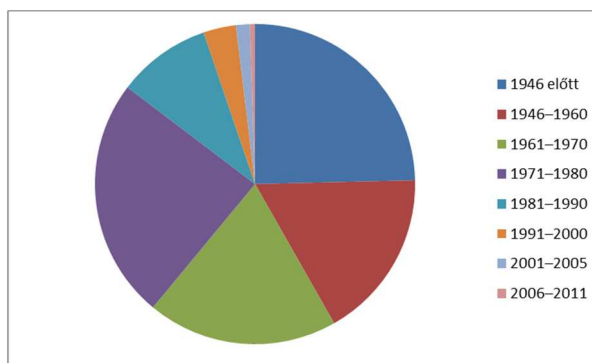
Jászládány szilárd burkolatú úthálózat kiépítettsége 49%-os, a villany-, víz-, gáz- és telefonhálózat kiépítettség szintje közel 100%-os, ez azonban nem jut el minden háztartásba. Szennyvízcsatorna hálózat kiépítettsége 98 %-os. Megoldott továbbá a szervezett kommunális szemétszállítás is.

#### Lakhatási helyzet

A települési **lakásállomány** 2303 db, melynek 30 %-a alacsony komfortfokozatú. Ugyanez az arányszám a szegregátumokban 35 %, a projektünk célterületén 37 %. A lakásállomány egynegyede 1946. év előtt épült, több mint háromnegyede 1980. év előtti.

Önkormányzatunk összesen 27 **önkormányzati bérlakással** rendelkezik

jelenleg, melyek közül 5 db lakás elégtelen lakhatási körülményekkel rendelkezik. A bérlakásállomány állapota folyamatosan romlik, ennek köszönhetően, a rossz állapotú lakások fokozatosan kerülnek kivonásra a lakásgazdálkodásunkból. A bérlakásállományon belül **szociális bérlakás-állományt** tekintve 6 lakással rendelkezik a településünk a 3. Szegregátumunk területén, melyek az előző Komplex telepprogramunk során teljes körűen felújításra kerültek, és szociális bérlakásként működnek azóta is folyamatosan.



Településünkön a **hajléktalanság** nem jellemző jelenség, csak időszakosan, egy-egy krízishelyzethez igazodóan jelentkezik ez a probléma, melyet jellemzően településen belül kezelünk.

A szociálisan rászorulóknak esetében **lakásfenntartási támogatási rendszer** működik, amely több elemből tevődik össze. Lakásfenntartási támogatásban átlagosan 500-550 fő részesül havonta, ami a lakott lakások egynegyedét érinti. 2011-ben 26.734.192,-Ft, 2012-ben 33.804.033,-Ft, 2013-ban 35.765.564,-Ft, 2014-ben 32.067.464,-Ft összeget fordított önkormányzatunk erre az ellátásra. A támogatást jellemzően természetben nyújtottuk, személyszállítási díj, vízszolgáltatás, villamos-energia és gázszolgáltatás díjfizetésre és a lakbér fizetése céljából, közvetlenül a szolgáltatók részére került átutalásra.

A **lakosság eladósodottsága** tekintetében rossz tapasztalatunk az önkormányzat által biztosított közüzemi szolgáltatások vonatkozásában van, ez a hulladékszállítás, lakbér, valamint 2012. év végéig a vízszolgáltatás díjtartozásait jelenti. Egyéb szolgáltatások esetében nem rendelkezünk pontos adatokkal, mert a szolgáltatók nem adnak tájékoztatást az adósságállományról. Tapasztalataink szerint azonban kijelenthetjük, hogy a közüzemi díjtartozások száma magas, ez a családsegítő szolgáltatás forgalmi adatai és kezelt problémái alapján érhető tetten. A családsegítők rendszeresen nyújtanak segítséget díjhátralékok rendezéséhez, részletfizetési kedvezmények benyújtásához. Adósságrendezési szolgáltatás, adósságkezelési szolgáltatás nem biztosított nagyközségünkben, a családsegítés keretében van lehetősége tanácsot kérni lakosainknak adósságaik rendezéséhez.

Településünkön, a **külterületen élők** lélekszáma elenyésző.

### **Általános infrastrukturális, környezeti feltételek**

A településen a vezetékes víz és a szennyvíz valamennyi utcában elérhető, valamennyi lakos rá tud csatlakozni a települési hálózatra.

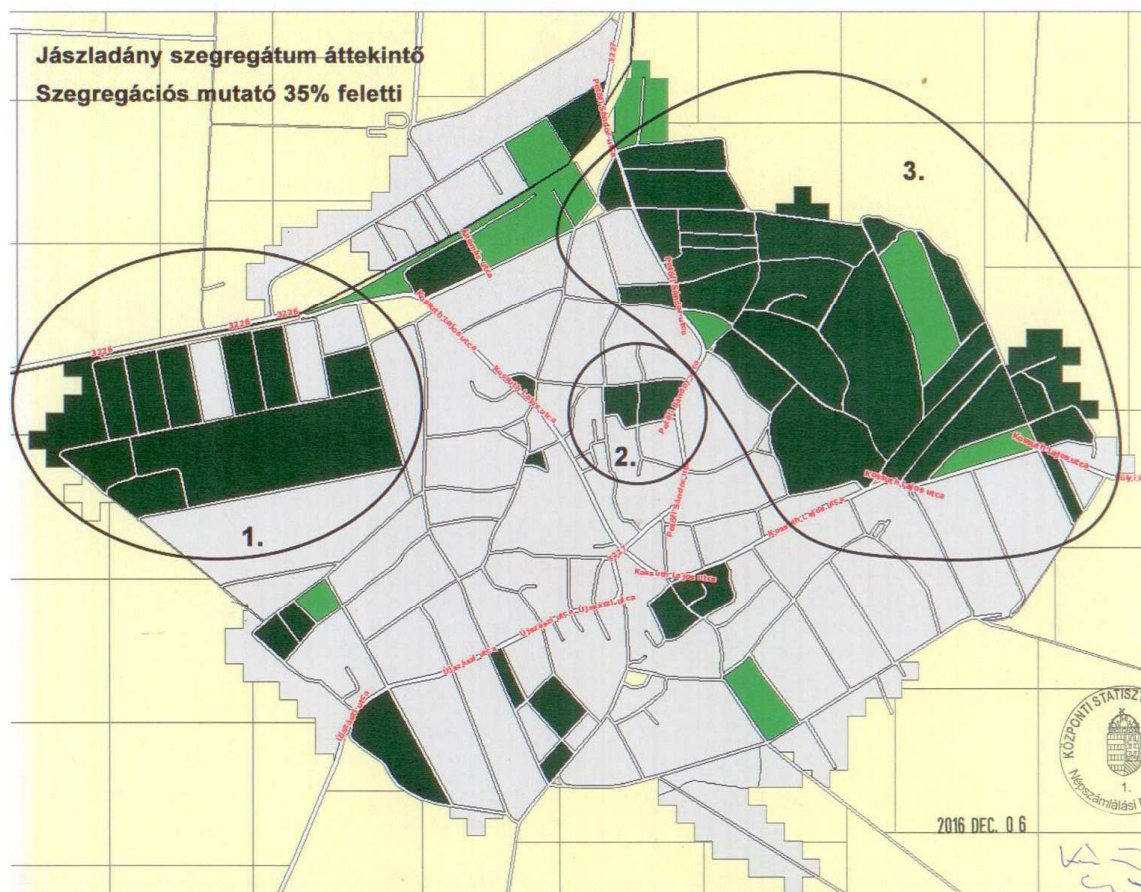
Hasonló a helyzet az áramszolgáltatás tekintetében is, és a közvilágítás is megoldott.

Jászladány nagyközségben az összes úthálózat hossza 47,2 km, ebből a pormentes, aszfalttal burkolt út hossza 19,6 km, az útalappal ellátott 17,2 km, a földút 10,4 km.

A település egészén elérhetőek az info-kommunikációs szolgáltatások, vezetékes internet és kábeltévé szolgáltatást 2 szolgáltató biztosít, mobilszolgáltatók teljes lefedettséggel elérhetőek településünkön.

## 2.2. A szegregált lakókörnyezet bemutatása lakhatási, infrastrukturális és közlekedési szempontból

Jászládány területén három szegregátum azonosítható, a 2011. évi népszámlálás KSH adatai alapján ezeket az alábbi térképvázlat mutatja:



A 2011. évi népszámlálási adatok alapján településünk **lakónépességét** 5614 fő alkotta, amelyből 2043 fő szegregált lakókörnyezetben élt, a településünk lakóinak 36 %-a. A legnagyobb szegregátum területén, ahol a célterületünket is kijelöltük, 1531 fő élt, ez településünk népességének 27 %-a. A 0-14 éves lakónépesség tekintetében elmondható, hogy közel 50%-uk él szegregált lakókörnyezetben, a legnagyobb szegregátumban 39 %-uk.

A lakónépesség **lakhatási körülményeit** vizsgálva megállapítható, hogy a lakásállománya a településünknek elavult, alacsony komfortfokozatú közel 30 %-a. Ugyanez az adat a szegregált területet nézve 35 %.

A szegregátumok lakónépességének és lakásállományának megoszlását az alábbi táblázat mutatja be:

<b>Adat</b>	<b>Település egésze</b>	<b>Azonosított szegregátum 1.</b>	<b>Azonosított szegregátum 2.</b>	<b>Azonosított szegregátum 3.</b>
<b>1. Lakónépesség száma (fő)</b>	5614	459	53	1531
<b>2. Lakónépességen belül a 0-14 évesek száma (fő)</b>	1061	109	7	413
<b>3. Lakónépességen belül a 16-54 évesek száma (fő)</b>	2816	223	33	808
<b>4. Lakónépességen belül a 60-X évesek száma (fő)</b>	1274	81	8	208
<b>7. Lakásállomány (db.)</b>	2303	163	22	504
<b>8. Alacsony komfort fokozatú lakások száma (db.)</b>	686	45	11	183
<b>9. Alacsony komfortfokozatú lakások aránya (%) a lakásállományon belül</b>	29,79	27,61	50	36,31

## **A helyzetelemzés SWOT analízise**

<p><b>ERŐSSÉGEK</b></p> <p>A település vezetősége, képviselő-testülete, a közszolgáltatásban dolgozó szakemberek elkötelezettek a projekt megvalósítása iránt. A településen van szakmai tapasztalat a komplex telepprogram megvalósítás terén. A közszolgáltatásokban dolgozó szakemberek jó együttműködési készségei, melyek alapot adnak az egységes szemléleten és együttműködésen alapuló komplex programok megvalósítására. Több helyi szereplő aktivitását igénylő stratégiai tervezési tapasztalat a településen: Roma Integrációs Program, Helyi Esélyegyenlőségi Program. A célterületen élők nyitottsága a tervezett program iránt. A célterület szervesen kapcsolódik a település szövetéhez, belterület, integrált lakókörnyezetté fejleszthető.</p>	<p><b>GYENGESÉGEK</b></p> <p>Település egészének elavult lakásállománya, alacsony ingatlanárak a településen. Rossz társadalmi, gazdasági mutatók a település vonatkozásában: magas munkanélküliség, alacsony iskolai végzettség, magas adósságállomány, mélyszegénység, gyermekszegénység, stb. Nagy kiterjedésű szegregátumok, illetve szegregációval veszélyeztetett terület, magas lakosságszámmal. Számos rendezetlen tulajdonviszonyú ingatlan a célterületen. Célterületi ingatlanok alacsony közműszolgáltatása. Sok rendezetlen, elhanyagolt, gazos ingatlan a célterületen, amelyek tulajdonosa elérhetetlen. Település alacsony bérlakás állománya (a szükségletekhez képest). Belvízveszélyes célterület.</p>
<p><b>LEHETŐSÉGEK</b></p> <p>A célterületen élők együttműködési készsége jó, képzési programok iránt nyitottak. A célterületen élők motiváltak a projekt kínálta fejlődés iránt. A térségünkben sok a munkalehetőség, magas a betöltetlen állások száma a Jászság ipari parkjaiban. A célterület alkalmas a háztáji gazdaságok kialakítására.</p>	<p><b>KOCKÁZATOK</b></p> <p>Célterületi lakosság vándorlása a településen. Integrált lakókörnyezetbe történő beilleszkedés / befogadás nehézségei. Célcsoport érdeke, tartós együttműködése fenntartásának nehézségei. Bérlakásban élés, vagy CSOK? Magas a településen nevelőszülőnél élő nevelésbe vett gyermek, ami kihívásokat jelent a közszolgáltatások (védőnő, orvos, köznevelési intézmények) számára. Célcsoport tanult tehetetlensége.</p>

### ***2.3. A megcélzott szegregátumra vonatkozó korábbi lakhatási, infrastrukturális és környezetvédelmi fejlesztési tevékenységek***

#### **Dohány utca útalap építése**

Elkészült a Dohány utca szilárd útalappal rendelkező tervezése. A tervek alapján 428 méter hosszan épült meg az útalap egyenes és íves nyomvonal szakaszokkal a kezdő és végszelvény között 2016 decemberére. A gyűjtőút szerepét tölti be a szegregátumon belül. A tervezés az útszakasz aszfaltozását is tartalmazza, mely fejlesztés a későbbiekben valósulhat meg.

#### **KEOP-2.3.0/2F/09-2010-0007 Felhagyott települési hulladéklerakó rekultivációja**

A Jászberényi és Dél-Hevesi kistérség 31 településén végrehajtott projekt Jászládány vonatkozásában a 991 hrsz. korábban létrehozott hulladéktelep felszámolását tette lehetővé. A

terület nagysága 6,6869 ha, ebből a hulladékkal borított terület nagysága 3,25 ha volt. A hulladék elhelyezés egy felhagyott agyaggödör feltöltésével jött létre. A lerakó üzemeltetése során a folyamatos földdel történő takarás nem volt biztosított. A lerakó belterületen helyezkedett el, a szegregátum peremén. 500 méteres védőtávolságon belül lakóépületek helyezkedtek el (kb. 10 méterre). A hulladék lerakásával 2002-ben hagytak fel, a lerakóhelyre ezt követően a beszállítás engedély nélkül történt. A projekt ezt az állapotot számolta fel, így a fokozott fertőzési gócpont megszüntetésre került. A depónia környezetében a projekt megvalósítása során 3 db monitoring kút létesült, ezekből évente talajvíz minta vétel történik.

A depónia lezárása és tájba illesztése megtörtént, utógondozási időszak alatti folyamatos gondozással garantálható a káros környezeti hatások folyamatos csökkenése.

A monitoring rendszert minimum 5 évig üzemeltetni kell, ennek jelenleg is megfelel önkormányzatunk.

#### **KEOP-1.2.0/09-11-2013-0018 Jászládány Nagyközség szennyvízkezelése**

A településen korábban nem működött vezetékes szennyvízelvezető hálózat. A keletkező kommunális szennyvizek összegyűjtése részben zárt tározókban történt. A szippantott szennyvíz elhelyezése környezetvédelmi szempontból nem volt megoldott. A projekt keretében a településen 98%-ban kiépült a település elválasztott rendszerű, szennyvízcsatorna hálózata 39.112 fm gerincvezetékkel és 5935 fm hosszúságú nyomóvezetékkel, 8 db körzeti átemelővel. A bekötések száma 2281 db. Megépült továbbá egy 440 m<sup>3</sup>/d hidraulikai kapacitású szennyvíztisztító telep, amely biztosítja a mechanikai előkezelést, itt található a levegőztető és utóülepítő tereket magába foglaló denitrifikálást is biztosító biológiai tisztítóműtárgy, valamint itt történik az iszapsűrítés és az iszapvíztelenítés.

A közel 2,9 milliárdos környezetvédelmi beruházás keretében megépült Jászládányban a közterületi gerincvezeték az átemelővel és a szennyvíztisztító-teleppel. A projekt által támogatott fejlesztés a település mintegy ötezer lakosának teszi kényelmesebbé az életét, a lakóingatlanok értékesebbé válnak, a lakosság komfortérzete növekedik.

#### **ÉAOP-4.1.1/A-11-2012-0003 Nevelési intézmények fejlesztése - A Jászládányi Napközi otthonos Óvoda Rákóczi Úti Tagóvodájának kapacitásbővítése a 3 éves korosztályba tartozó HHH gyerekek teljes körű beóvodáztatásnak érdekében**

Jászládány Nagyközségi Önkormányzat pályázatot nyújtott be a Rákóczi Úti Tagintézmények felújítására, bővítésére. Az épület a múlt század elején épült, állapota, felszereltsége ezt tükrözte, a jelenlegi szabályozásoknak nem felelt meg. Az óvoda kapacitásbővítése indokolt volt, a tervezett eszközbeszerzés a nagy létszámú HHH és SNI gyermekek felzárkóztatását segítette. Az óvoda fejlesztés csökkenteni tudja ezeket a szociális különbségekből fakadó hátrányokat, ha rendelkezik megfelelő infrastrukturális és módszertani eszközökkel.

A projekt átfogó célja volt, hogy a Rákóczi úti tagóvodában a férőhelybővítés, és célirányos infrastruktúra és eszközberuházás megteremtse a minőségi neveléshez szükséges feltételeket. Célunk olyan óvoda kialakítása volt, mely egészséges és motiváló környezetet teremt az óvodás korú gyermekek számára, törekszik az optimális térhasználatra, a gyerekek térigényének biztosítására, az egészséges és természet közeli nevelés megteremtése, és eleget tesz a 11/1994. (VI.8.) MKM rendeletnek.

#### **KEOP-1.3.0/2F/09-2010-0031 Jászszági Ivóvízminőség-javító projekt**

A Jászszági Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás (Alattyán, Jánoshida, Jászapáti, Jászboldogháza, Jászivány, Jászkisér, Jászládány, Pusztamonostor) településein a szolgáltatott ivóvíz legalább egy, de esetenként több szennyező komponens koncentrációja meghaladta a határértéket. Szinte minden településen gáztalanító, vas-, mangán, ammóniumeltávolítás, egyéb mechanikai tisztítások történtek. Alattyánban, Jásziványban, Jászkiséren és Jászládányon mindez arzénmentesítéssel egészült ki. A 8 település - mintegy 207 kilométer hosszú vízvezetékét átmosították és felújították.

Jászládányban a vízmű területén is megtörtént a teljes felújítás, automatizálás.

#### **TÁMOP-5.3.6-11/1-2012-0083 Komplex telepprogram megvalósítása Jászládányon**

Jászládány nagyközség ÉK-K részén található szegregátum Bem apó telepi részén valósult meg a komplex telepprogram első ütemben. A projekt célzottan a humán szolgáltatások fejlesztésén,

a settlement típusú szociális munkán alapuló fejlesztéseket tartalmazta, ugyanakkor kismértékű infrastrukturális fejlesztést is tartalmazott.

Ennek keretében került kialakításra a Csillag-Cserhaj Szolgáltatóház (Rákóczi u. 12.), mely az EFOP-1.6.2, valamint jelen projekt pozitív támogatói döntését követően segíti a munkát.

A telepen található – jórészt lakhatatlan – szociális bérlakások felújítása szintén részét képezte a projektnek.

## **2.4. A környezeti károk bemutatása és feltárása: a terület szennyezettségi jellemzőinek feltárása és bemutatása**

Az 1997. évi CLIV. törvény az egészségügyről III. fejezet Népegészségügy 2. Cím Környezet- és település-egészségügy 45. § (1) bekezdés alapján: A környezet- és település-egészségügy feladata a környezet egészségkárosító hatásainak vizsgálata és a megelőzés lehetőségeinek feltárása.

Ennek keretében: rendszeresen vizsgálni kell az ivóvíz és minden emberi felhasználásra kerülő víz szennyezettségét, a levegő szennyezettségét, a szennyvízelvezetés és a szilárd hulladékok elhelyezésének állapotát, valamint mindezek egészségkárosító tényezőit, a zaj-, rezgés- és fényártalmakat, a hőmérsékleti és légnyomás okozta ártalmakat, az ionizáló és nem ionizáló sugarak mértékét és egészségkárosító hatását.

E tevékenység körében: meg kell ismertetni a lakossággal azokat a környezetszennyező tevékenységeket, amelyekkel a saját és mások egészségét veszélyeztetik, továbbá azokat a környezetet veszélyeztető körülményeket, illetve tényeket, amelyek felismerése általánosan elvárható, illetve ezek bejelentési módját, ki kell alakítani a bejelentések rendszerét.

73. § (1) bekezdés: Rovarok és egyéb ízeltlábúak, valamint rágcsálók irtása tekintetében a terület, épület tulajdonosa, illetve kezelője rendszeresen köteles gondoskodni, terület, épülethasználója az irtást tűrni köteles.

Hivatkozott törvény 153. § (1) bekezdés értelmében a települési önkormányzat a környezet- és település-egészségügyi feladatok körében: gondoskodik a köztisztasági és településtisztasági feladatok ellátásáról, biztosítja a külön jogszabályban meghatározott rágcsálók és rovarok irtását, folyamatosan figyelemmel kíséri a környezet-egészségügyi helyzet alakulását, ennek esetleges romlása esetén saját hatáskörben intézkedik, vagy illetékes hatóság felé jelzéssel él.

Fentiek alapján **Jászladány nagyközség az alábbiakban jellemezhető:**

### **Víz**

A település saját vízművel rendelkezik, melynek tulajdonosa a Jászladány Nagyközségi Önkormányzat, üzemeltetője a TRV Zrt. A vízminőség javítása folyamatosan történik regionális vízminőség-javító programba történő becsatlakozással.

A megvalósított KEOP-1.3.0/2F/09-2010-0031 Jászvári Ivóvízminőség-javító projekt keretén belül a településen gáztalanító, vas-, mangán, ammóniumeltávolítás, egyéb mechanikai tisztítások történtek, amely arzénmentesítéssel egészült ki. A vízhálózatot átmosították és egyes részeit felújították. A korszerűsítés része a vízkezelő épületek és kutak rekonstrukciója, új kutak létesítése.

A víz minőségére vonatkozó mintavételeket az üzemeltetőt végzi.

A vízhálózatra kötött lakások száma 1900, a bekötött vízzel nem rendelkezők számára utcai kifolyó csapokon keresztül biztosított a vízellátás, a településen 47 közkifolyó van, a be nem kötött lakások 300 méteres körzetében. **Jelen projektünk célterületén 2 db utcai csap működik.**

### **Levegő**

A településen ipartelep nincs, a peremrészén található egy gumi- és szivacsüzem, ennek károsanyag kibocsátása határértéken belüli, kedvezőtlen széljárás esetén kellemetlen szaghatás érződik. Problémát jelent az ugyancsak a település peremén elhelyezkedő sertéstelep, mely az állattartásból eredő kellemetlen szagot áraszt, mely mérséklődött a telepen 2011. évben megvalósított fejlesztés eredményeképpen, de teljesen nem szűnt meg.



Helyi rendeletben szabályozta az önkormányzat a levegő minőségének védelmét:

Kapcsolódó önkormányzati rendeletek:

Jászládány Nagyközség Önkormányzata 17/2004. (IV. 30.) rendelete a helyi környezet védelméről, a közterületek és ingatlanok rendjéről, a település tisztaságáról valamint a települési szilárd és folyékony hulladékkal összefüggő feladatok végrehajtásáról (Egységes szerkezetbe foglalva)

**Szennyvízelvezetés**

A településen korábban nem működött vezetékes szennyvízelvezető hálózat. A keletkező kommunális szennyvizek összegyűjtése részben zárt tározókban történt. A szippantott szennyvíz elhelyezése környezetvédelmi szempontból nem volt megoldott. A KEOP-1.2.0/09-11-2013-0018 Jászládány Nagyközség szennyvízkezelése projekt keretében a településen 98%-ban kiépült a település elválasztott rendszerű, szennyvízcsatorna hálózata 39.112 fm gerincvezetékkel és 5935 fm hosszúságú nyomóvezetékkel, 8 db körzeti átemelővel. A bekötések száma 2281 db. Megépült továbbá egy 440 m<sup>3</sup>/d hidraulikai kapacitású szennyvíztisztító telep, amely biztosítja a mechanikai előkezelést, itt található a levegőztető és utóülepítő tereket magába foglaló denitrifikálást is biztosító biológiai tisztítóműtárgy, valamint itt történik az iszapsűrítés és az iszapvíztelenítés. A megvalósult tisztítási technológiai totáloxidációs, eleveniszapos eljárás, a keletkezett iszapok stabilizációval, denitrifikációval, részleges biológiai foszfortalanítással.

A közel 2,9 milliárdos környezetvédelmi beruházás keretében megépült Jászládányban a közterületi gerincvezeték az átemelőkkel és a szennyvíztisztító-teleppel. A projekt által támogatott fejlesztés a település mintegy ötezer lakosának teszi kényelmesebbé az életét, a lakóingatlanok értékesebbé válnak, a lakosság komfortérzete növekedik.

A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtését, szállítását és ártalommentes elhelyezését az önkormányzat helyi közszolgáltatás útján látja el.

Kapcsolódó önkormányzati rendeletek:

Jászládány Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2016. (III. 29.) önkormányzati rendelete a talajterhelési díjról

Jászládány Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 9/2014. (VI. 14.) önkormányzati rendelete a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó helyi közszolgáltatásról

**Szilárd hulladék**

2001-ben került bevezetésre a szervezett szemétszállítás Jászládányon, mely minden ingatlan részére kötelező érvénnyel bír. Regio-Kom Hulladékszállítási Nonprofit Kft. végzi a beszállítást a Jásztelek határában lévő regionális hulladéklerakóba. Az elmúlt évben elszállított kommunális hulladék mennyisége 1.802.600 kg volt, e mellett 5 db szelektív hulladékgyűjtő hellyel is rendelkezik önkormányzatunk, melynek elszállított mennyiségéről adattal nem rendelkezünk. Az állati hulladék gyűjtésével kapcsolatos szolgáltatás jelen pillanatban szünetel, Önkormányzatunk csak a közterületen elhullott állati tetem elszállításával kapcsolatban rendelkezik eseti szállítási szerződéssel. A rendszeres gyűjtőhely kialakítása, valamint a tetemek elszállításának lehetősége folyamatban van.

Környezetbiztonságra, illetőleg esetlegesen bekövetkező havária elhárítására vonatkozó tervvel rendelkezik az önkormányzat.

A szervezett szemétszállítás bevezetése előtt a település észak-keleti részén található, egykori vályogvető gödör és a mellette lévő terület szolgált hulladéklerakó helyül. A felhagyott szeméttelp rekultivációja a REGIO-KOM gesztorságával a KEOP-2.3.0/2F/09-2010-0007

projekt megvalósult. A helyszínen kiépült talajvízfigyelő kutak évente két alkalommal kerülnek bevizsgálásra.

Kapcsolódó önkormányzati rendeletek:

Jászládány Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 13/2015. (VI. 29.) önkormányzati rendelete a hulladékgazdálkodás közszolgáltatás ellátásáról (egységes szerkezetben)

**Veszélyt jelentő zaj-, rezgés- és fényártalmak, hőmérsékleti és légnyomás okozta ártalmak, valamint ionizáló és nem ionizáló sugarak** egészségkárosító hatása nem jellemzi a települést.

### **Rágcsáló- és rovarirtás**

Önkormányzatunk évente két alkalommal a fertőzött területeken rágcsáló irtás, valamint a nyári időszakban két alkalommal moszkító gyérítést végez.

Jászládány Nagyközségi Önkormányzat 2015-ben fogadta el Jászládány Nagyközség környezeti fenntarthatósági tervét („Local Agenda 21” program), mely egységesen tartalmazza a települési környezet állapotának bemutatását, a település épített környezetének jellemzőit, a fenntarthatósági terveket és célokat, a célok eléréséhez szükséges fenntarthatósági terveket, valamint cselekvési tervet.

### 3. Fejezet: Szükségletfelmérés

A szükségletfelmérés során **felhasznált adatok** egy része a **2011. évi népszámlálási adatokból**, valamint az **aktuális népességnylvántartási adatokból** származik, gyűjtöttünk adatokat a **Földhivatali Információs Rendszerből**, valamint felhasználtuk a településünk Helyi Esélyegyenlőségi Programja kialakítása során összegyűjtött adatainkat. Ezen túlmenően a szegregált élethelyzetek felszámolásának komplex programjaira készülve 2013-ban és 2016-ban **kérdőíves vizsgálatot** végeztünk a legnagyobb méretű szegregátumban, 2017 tavaszán a jelenlegi projekt célterületén.

A szükségletfeltárás során törekedtünk arra, hogy erősítsük a célterületen élő lakosság közösségi részvételét a projekt tervezésében, közösséggé szervezésükre is indítottunk kezdeményezést, valamint a befogadó helyi társadalmi részvételt erősítettük azzal, hogy a projekt tervezésébe a településünk vezetőit, a közösségünk elismert tagjait is bevontuk.

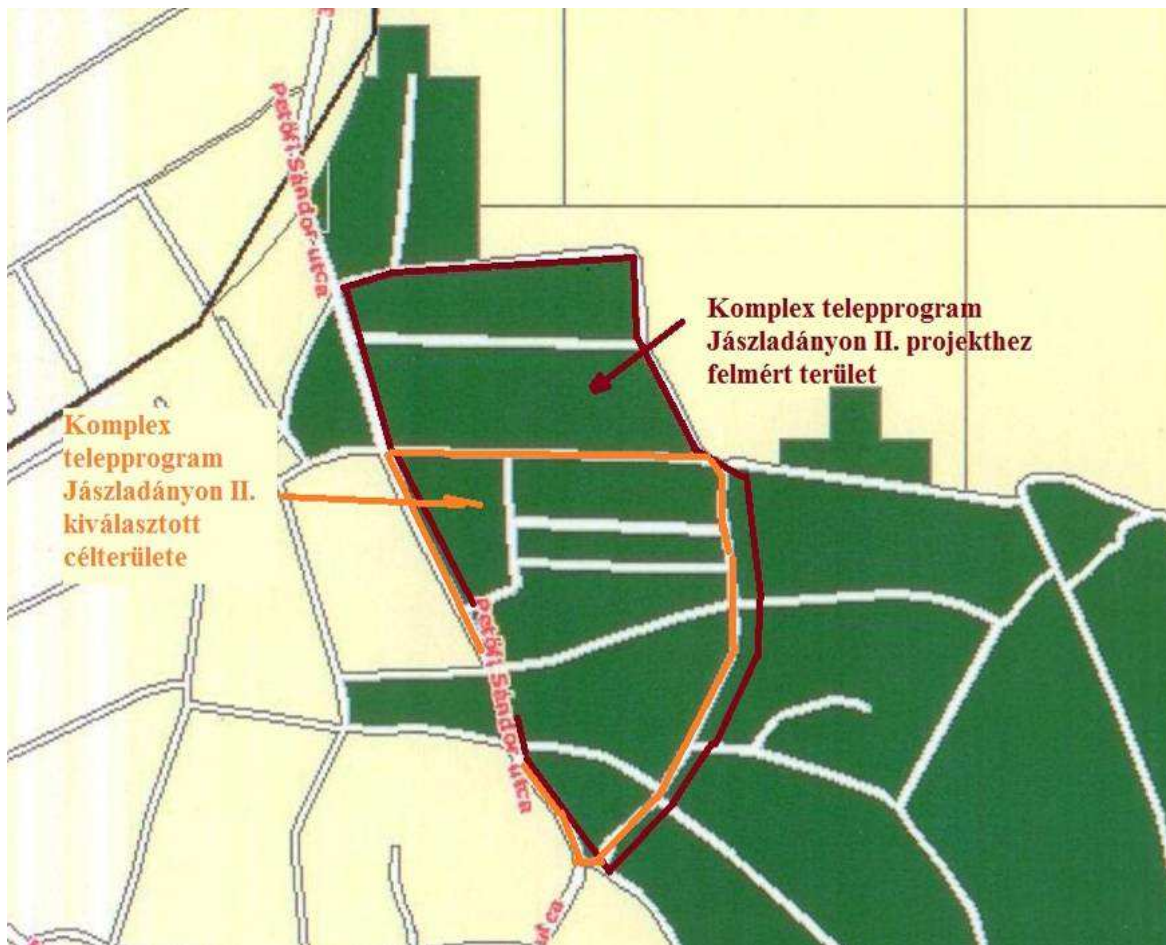
A szükségletek azonosításához a célterületen élők körében végzett kérdőíves vizsgálatunkban részletesen feltártuk a tervezett fejlesztések iránti (lakossági, társadalmi) célcsoportunk által megfogalmazott szükségleteket, a fejlesztések iránti igényt. A kérdőívek felvételébe és feldolgozásába a Jászsági Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat szakembereit vontuk be. A kérdőívezést olyan családgondozók végezték, akik jól ismerik a területen élőket, legtöbbjükkel személyes kapcsolatuk is van. A lehetséges szükségleteket mátrix formában rendeztük. A mátrix oszlopait azok a területek képezték, amivel kapcsolatos problémákra kíváncsiak voltunk (foglalkoztatás, lakhatás és lakókörülmények, képzettség és egyéb.), sorait pedig mélységében rendeztük a közösségitől a személyesig (település szintű, szűkebb lakókörnyezete, családja, személyes.).

A következő három kérdéssel egészítettük ki a kérdőívet:

1. Mire lenne szükség, hogy a problémák megoldódjanak?
2. Kitől vár segítséget, ki tudna segíteni a problémák megoldásában?
3. Mit tudna vállalni Ön ezek közül?

Mindezeken túl a **célterületen** élő közfoglalkoztatásban lévő személyekből **csoportot szerveztünk**, és külső szakember bevonásával vontuk be őket a tervezésbe, valamint a **képviselő-testület tagjaiból, és az érintett intézmények vezetőiből álló csoportot** hívtunk össze és szintén a külső szakember facilitálásával megbeszélést kezdeményeztünk, ahol ismertettük a pályázati kiírást, és a szükségletfelmérés eredményeit. A csoport célja az érzékenyítés mellett, a minél nagyobb támogatottság megszerzése és újabb ötletek becsatornázása volt.

A szükségletfelmérés alapján az alábbi térképvázlaton bemutatott területet azonosítottuk célterületként:



Célterületünk, a Petőfi Sándor út, a Dohány utca és a Rácz Aladár utcával körülhatárolt terület

### **3.1. A település általános lakhatási, infrastrukturális és környezeti bemutatása**

A Jelen Lakhatási Beruházási Terv 2. számú Helyzetelemzés című fejezetének 2.1. pontjában részletesen bemutatottuk.

### **3.2. A szegregátum lakhatási, infrastrukturális és környezeti bemutatása**

Ez a fejezet az általunk kiválasztott, jelen projekt szempontjából releváns célterület bemutatását tartalmazza.

A kiválasztott célterületünk Jászládány legnagyobb szegregátumának szélén található, a **Rácz Aladár, a Munkás, a Nótás, a Sotu, a Halász és a Dohány utcákat foglalja magába**. Ezt a területet a helyiek évtizedek óta a „cigánysorként” azonosítják.

A 2011. évi népszámlálási adatok alapján a célterületen él a település lakónépességének 5,9 %-a, a 0-14 éves korosztály 9,2 %-a, és itt található a települési lakásállomány 4,8 %-a. A célterületünkön az alacsony komfortfokozatú lakások aránya közel 37 %.

Ezen adatokat az alábbi táblázatban foglaltuk össze:

Adat	Település egésze	A projektünk célterülete
1. Lakónépesség száma (fő)	5614	334
2. Lakónépességen belül a 0-14 évesek száma (fő)	1061	98
3. Lakónépességen belül a 16-54 évesek száma (fő)	2816	167
4. Lakónépességen belül a 60-X évesek száma (fő)	1274	nincs adat (54 éven felüliek száma 52 fő)
7. Lakásállomány (db.)	2303	111
8. Alacsony komfortfokozatú lakások száma (db.)	686	41
9. Alacsony komfortfokozatú lakások aránya (%) a lakásállományon belül	29,79	36,9

A célterületet az alábbi helyrajzi számmal ellátott térképvázlaton ábrázoljuk, feltüntetve egyes infrastrukturális jellemzőit:



A célterület földrajzi fekvése a település egészéhez viszonyítva jónak mondható, gyalogosan is megközelíthetőek a közszolgáltatások, intézmények.

**A legfontosabb intézmények és tömegközlekedési szolgáltatások távolságát a célterülettől az alábbi táblázatban szerepelnek:**

Intézmény / szolgáltatás	Minimum távolság	Maximum távolság
Polgármesteri Hivatal	700 m	1200 m
Orvosi Rendelő	600 m	1100 m
Jászladányi Óvoda és Bölcsőde	450 m	1000 m
Jászladányi Móra Ferenc Általános Iskola	850 m	1400 m
Kolping Katolikus Általános Iskola	400 m	900 m
Család- és Gyermekejóléti Szolgálat	550 m	1050 m
József Attila Művelődési Ház	750 m	1300 m
Csillag-Cserhaj Szolgáltató Ház	450 m	1000 m
Posta	650 m	1200 m
Vasútállomás	600 m	1100 m
Központi buszmegálló (Orvosi Rendelő)*	550 m	1050 m

\*A célterület közvetlen közelében, A Petőfi S. út és a Jászakiséri út kereszteződésében, (a Rácz Aladár út torkolatával szemben) van egy buszmegálló, ahol a helyközi járatok jó része megáll.

A célterületünkön a 2016. évi őszi felmérés idején aszfalttal burkolt pormentes út nem volt, az **úthálózat** többsége földút, az autóval történő közlekedés az év jelentős szakában (esős évszakokban) nehezített volt, vagy lehetetlen. Gyakran előfordult, hogy a mentőautó, és a személyszállító autó sem tudott közlekedni az utcákban. 2017 tavaszán a többi utcában is elkészült az útalap, ami folyamatos karbantartást igényel. A célterület jelentős részére mondható, hogy egy lapos területen fekszik, így belvízproblémák gyakran jelentkeznek.

A fenti térképvázlaton látható, hogy a projekt célterületén egyetlen **önkormányzati tulajdonú ingatlan** van, ami kis alapterületű (235 m<sup>2</sup>), egy igen szűk utcában helyezkedik el, ami a megközelíthetőségét negatívan befolyásolja, ezek okán nem alkalmas a Csillag Szolgáltató Pont kialakítására.

A kérdőíves vizsgálatunk időszakában (2016. ősz) a célterület 141 ingatlanából 30 telekingatlanon nem volt lakóépület (29 lebontásra került, illetve összedőlt, egy ingatlan korábban is csak telek volt, ezeket az ingatlanokat zölddel jelöltük a fenti térképen). A célterületen található 111 lakóépületből 98 lakott a 2017. év tavaszán készített felmérésünk alapján. A lakott épületek közül 30 épület kifejezetten rossz állapotban van, 41 lakás hiányos közszolgáltatású, alacsony komfortfokozatú (9 lakásban nincs víz, csak az utcán, 17 lakásban nincs villany, és 15 lakásban egyik közszolgáltatás sincs). A célterület lakosainak 28,14 %-a (94 fő) lakik alacsony komfortfokozatú házban. 30 lakásban előrefizetős árammérő van felszerelve (E-ON Komfort Kártya).

A telekingatlanok többségében **tulajdonjog szempontjából rendezetlenek**, a tulajdonosok ismeretlen helyen tartózkodnak, az is lehetséges, hogy már elhunytak, a hagyaték nem került rendezésre. A telkek elhanyagoltak, gazosak, szemetesek. További 5 ingatlanon romos, lakatlan épület áll (a térképen pirossal jelölve). Ugyanakkor a lakcímnnyilvántartás aktuális adatai alapján elmondható, hogy valamennyi ilyen ingatlan (az épület nélküliek többségének és a romos épületekkel bíró ingatlanoknak is) van állandó bejelentett lakosa, illetve tartózkodási hellyel bejelentett lakója. Ezek a családok jelenleg életvitelszerűen önkormányzati szükséglakásban élnek (9 fő), vagy szivességi / önkényes lakáshasználók a célterületen, vagy a település más szegregált területén.

A 2016. őszi felmérésünk során 40 lakás esetében nyilatkoztak a lakók úgy, hogy az ingatlan tulajdonviszonya jogilag rendezetlen, 24 esetben a tulajdonost sem tudták megnevezni. Ezekben az esetekben a lakók nem rendelkeznek érvényes szerződéssel a közműszolgáltatók felé. Vagy kikapcsolták a szolgáltatást, vagy az előző lakó, vagy tulajdonos a szerződő fél, de a jelenlegi lakók fizetik a számlákat.

A rendezetlen tulajdonviszonyok okai:

- A tulajdonos elhunyt, de a hagyatéki eljárás nem zajlott le.
- A tulajdonos nem él Jászládányon, és nem törődik ingatlanával.
- Az ingatlanok „kockás papíron” ügyvéd nélkül kötött „szerződésekkel” cseréltek gazdát.

Jelen projekt előkészítéséhez célzottan vizsgáltuk a célterületen található ingatlanok tulajdonviszonyait a Földhivatali Információs Rendszer adatait felhasználva. A rendezetlen tulajdonú ingatlanok esetében több olyan ingatlanra is találtunk, melyen **az ingatlan értékét jóval meghaladó tartozás van bejegyezve**. Összességében a célterületünkön 131 millió Ft-ot meghaladó jelzálogjog van bejegyezve az ingatlanokra, melyek adó és járuléktartozások, közüzemi szolgáltatási díjak, melyeket behajtó cégek részére értékesítettek, valamint banki tartozások, melyeket szintén behajtó cégek kezelnek. Ezeket a jelzálogterheket vélhetően növelik még a behajtási költségek, és a kamatterhek, így akár háromszorosa is lehet a jelzálogteher az ingatlanokon. a 141 célterületi ingatlanból 27 olyan ingatlant találtunk a területen, amelyek vonatkozásában nincs jelzálogjog bejegyezve. A jelzálogterhekkel rendelkező ingatlanok értékesítése a tulajdonosoknak nem áll érdekében, mert a vételár a tartozások kifizetésére fordítódna, illetve nem is jelentene fedezetet.

Gyakran **kötnek „kockás papíron” szerződést ingatlan vétel vonatkozásában** az itt élő személyek, ilyenkor a vételár részletekben, vagy egy összegben kifizetve a tulajdonoshoz kerül, de **a földhivatali bejegyzés a tulajdonos változásról elmarad** – ténylegesen nem kerül a „vevő” tulajdonába. Ennek köszönhetően nem tudnak az ott lakók bejelentkezni, nem tudnak a szolgáltatókkal szerződést kötni, így az ingatlanok közművei nem rendezhetőek, sem a tartozások, sem a szolgáltatások elérése. Akik ilyen ingatlanban élnek, **életkörülményeiket érdemben rendezni nem tudják**, előre lépni a lakhatási feltételeik javításában nem tudnak. A rendezetlen tulajdonviszonyok megnehezítik azt is, hogy az önkormányzat vásároljon ingatlanokat a területen.

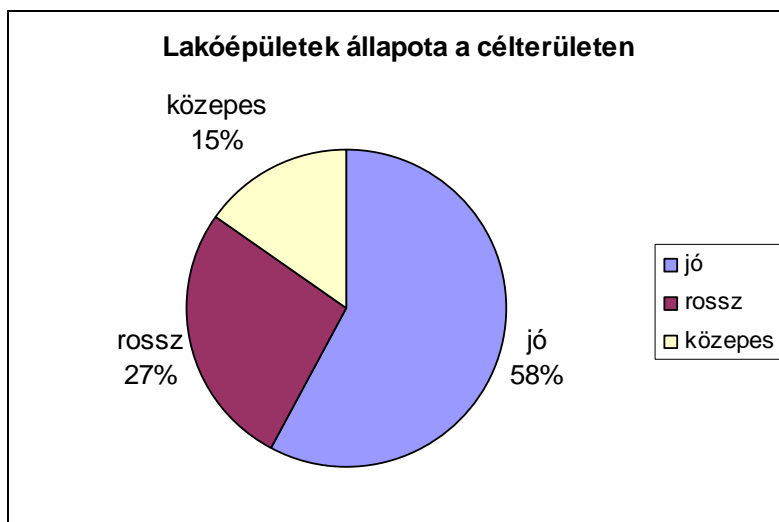
A fentiek okán nagyon **nehéz megbecsülni is, hogy hány fő él életvitelszerűen a célterületen aktuálisan**. Lakcímnnyilvántartás alapján 379 fő állandó bejelentett lakosa van a célterületünknek, azonban ezek között van olyan személy, aki nem itt él, és vannak olyanok is akik nincsenek hivatalosan bejelentkezve, de életvitelszerűen (évek óta) itt élnek, jellemzően rendezetlen tulajdonviszonyú ingatlanokban.

### **Környezeti feltételek:**

Az ingatlanoknál (lakott és lakatlan ingatlanoknál egyaránt) a kerítés legtöbb helyen nincs, vagy hiányos. **A lakások 36,94%-a alacsony komfortfokozatú vagy komfort nélküli**. A lakások 71,2%-ban van bevezetve a víz, 9,9%-uknál csak az udvarban 18,9%-uk esetében pedig csak az utcában érhető el az ivóvíz.

Visszatérő problémát jelentenek a célterületen a **kóbor ebek**, az **elszaporodó rágcsálók**, illetve rovarok jelenléte, ami egyrészt a telep elhelyezkedésével indokolható (település szélén helyezkedik el, több elhagyott, lakatlan, romos ingatlan is található a területen). A rovarirtásról a településen szervezeten gondoskodik az önkormányzat a nyári időszakban, a kóbor ebek befogása is rendszeres tevékenységünk, de a probléma nagyságrendjéhez képest komoly kapacitáshiánnyal bír.

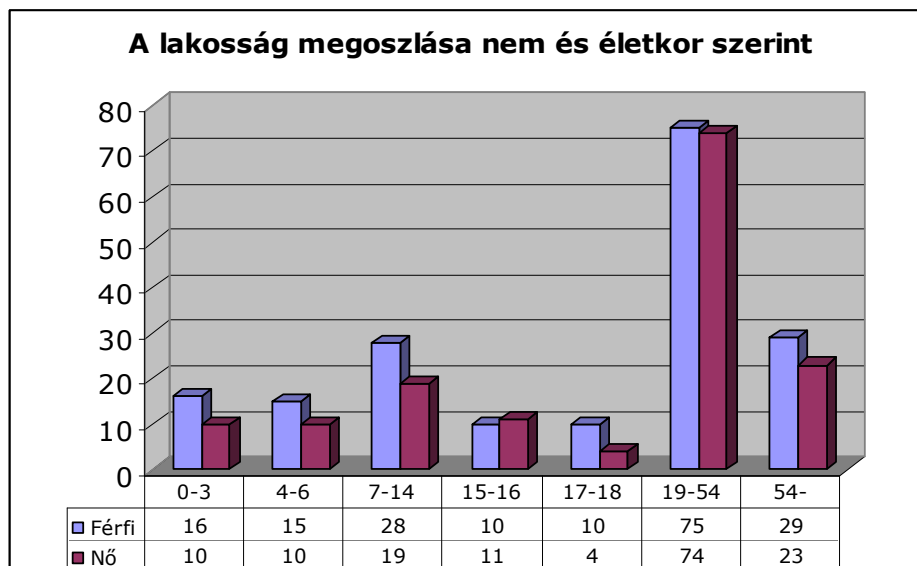




A 98 lakott lakásból 32-ben **az áramszolgáltató már kikapcsolta az áramot**, 30 lakásban kártyás mérőóra van. Több ingatlanban **illegálisan vételezik az áramot**. A többi lakás lakóinak is gondot okoz a számlák fizetése, többen a lakhatási támogatásból fizetik az áramot. A lakások közül 33-ban igényelték a lakhatási támogatást a lakók, ez a lakott ingatlanok 33,67%-a.

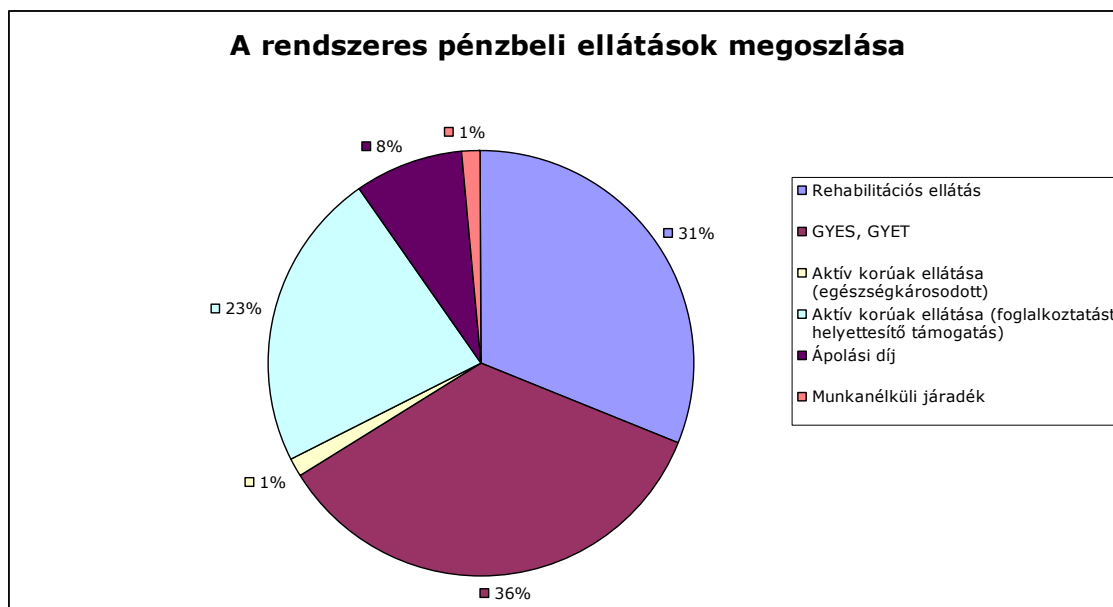
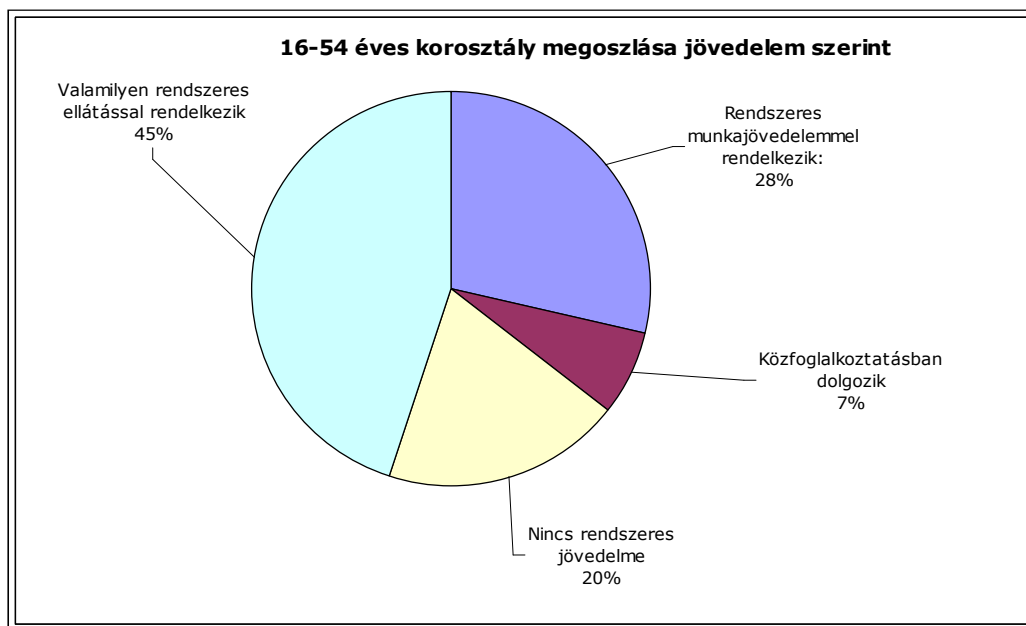
A lakott ingatlanok tekintetében az **átlagos lakásméret** 81 m<sup>2</sup>, a legkisebb 35, a legnagyobb 110 m<sup>2</sup>. Átlagosan két szobásak, de több lakásban csak egy vagy másfél szoba van. Melléképület 35 lakóépülethez tartozik, ebből 23 állattartásra is alkalmas, de csak 9-ben tartanak állatot. A 98 lakott ingatlanból csak 15-ben művelik a kertet, 75 udvar gondozott (gondoskodnak a gaztalanításról, fűnyírásról), 19 kifejezetten elhanyagolt.

A lakásokban (a kérdőíves vizsgálatunk időpontjában) 334 fő él 106 háztartásban. 13 lakásban két háztartást vezetnek.



A nők száma minden korcsoportban alacsonyabb, mint a férfiak száma. A felnőtt aktív korú lakosok **34,4% rendelkezik bér jellegű jövedelemmel**, ez 56 fő, ebből 11 fő közfoglalkoztatásban dolgozik, tehát **nem az aktív munkaerő-piacon. Az elsődleges munkaerő piacon tehát csak 27,61%-uk helyezkedett el.** További 18 fő mondta még, hogy a felmérés időszakában alkalmi munkából az elmúlt hónapokban rendszeres jövedelme volt. 107 fő nem rendelkezett rendszeres munkajövedelemmel közülük **71 fő rendelkezett valamilyen ellátással.**





Az alacsony foglalkoztatás háttérében elsősorban az **alacsony iskolai végzettség** áll. A lakosok 64%-a csak 8 osztályt vagy annál kevesebbet végzett, érettségizett, felsőfokú végzettségű nincs.

A családban általában a nők iskolai végzettsége alacsonyabb vagy megegyezik a férfi végzettségével. Ennek háttérében az évismétlések és a korai gyerekvállalás miatt félbehagyott tanulás áll.

### **Szükségletek beazonosítása a célterületen élők körében végzett kérdőíves felmérés alapján:**

*Szociális és gyermekvédelmi területen* település szintű, szűkebb lakókörnyezetet, és családot érintő problémákat kevesen tudtak megfogalmazni. A drogfogyasztás (pszichoaktív szerek), a gyermekek elhanyagolása, a lakók érdektelensége mellett az szerepelt, hogy a fiataloknak nincs hová menniük szabadidejükben. Az egyéni szinten megfogalmazott problémák kulcsszavai: a szegénység, a nincstelenség, a mindennapi megélhetés nehézsége, a nyomor és az alacsony jövedelem.

*Az oktatás területén* csak egyetlen személy, és csak települési szintű problémaként jelezte, hogy a gyermekek nem járnak iskolába.

*A foglalkoztatás területén* település szinten a munkahelyek hiányát és a magas munkanélküliséget, személyes szinten a munkanélküliség miatti anyagi nehézségeket, a gyermek miatti nehéz elhelyezkedést, és a tartós munka hiányát fogalmazták meg. Ha sikerül is elhelyezkedni az általában idényjellegű, vagy rövid távú.

*A lakáskörülmények és lakhatás vonatkozásában* a lakások rossz állapota, a felújítás, javítás kilátástalansága, az ivóvíz, az áram, a háztartási gépek, a kerítések hiánya, a nyílászárók állapota, az út járhatatlansága, a gondozatlan, gazdátlan porták, a rágcsálók, a szemetelés és a szomszédok viselkedése szerepel a megemlített problémák között.

*A képzettséggel kapcsolatosan* senki nem jelölt meg problémát. Személyesen nem érzik úgy, hogy az alacsony iskolai végzettségük akadályozná az elhelyezkedésüket. Munkanélküliségük hátterében egyedül a munkahelyek hiányát látják. Nem látták értelmét a tanulásnak, ezért nem szereztek magasabb iskolai végzettséget.

*Egészségügyi ellátással* kapcsolatosan az orvoshiány került megemlítésre.

*Az egyéb problémák között* település szinten az utak rossz állapotát, a lakosság összetételét, nevezték meg problémának. Volt, aki úgy érezte, hogy nincsen nyugalom, nem megfelelő a közbiztonság. A szűkebb lakókörnyezet tekintetében a földutat, a lakások rossz állapotát és a kerítés hiányát, a csapadékvíz elvezetését, a telep szélén a rekultivált szeméttelp helyén lévő tó felől időnként érkező bűzt nevezték meg.

Többen jelezték olyan problémát, amely a közbiztonsággal kapcsolatos:

- sok kóbor kutya,
- sok a lopás, gyakori az áramlopás,
- nincs nyugalom,
- a közbiztonság rossz,
- a szomszédok rosszak,
- kábítószereznek a fiatalok.
- kevés a rendőr.

A „**Kitől várnak segítséget?**” kérdésre a megkérdezettek alig adtak választ. A válaszadók többsége az államtól, az önkormányzattól, a polgármestertől vagy a kormányhivataltól vár segítséget.

Az interjúk általános tapasztalata az, hogy a célcsoport tagjai **a jelenlegi helyzetért egyedül külső tényezőket tesznek felelőssé** (pl.: munkahelyek hiánya), és **a megoldást is kívülről várják** (pl.: állam, önkormányzat). Úgy érzik, hogy nem tehetnek semmit azért, hogy nagyobb esélyük legyen a munkaerő piacon. Tanult tehetetlenségük életükre gyakorolt hatásának felismertetése fontos feladata a projektünknek, mert komoly kockázatot jelent a lemorzsolódás szempontjából.

Az előzetes felmérésekből kiderült, hogy a szakemberek szerint a képzettség és a képezhetőség nagyon fontos az elhelyezkedés szempontjából. A célcsoport pedig úgy érzi, hogy a képzettsége nem számít, nem érdemes tanulni. A képzettséggel kapcsolatosan nem is jeleztek problémát. Többen jelezték az interjú során, hogy ezt értelmetlennek is látják.

### **3.3. Az EFOP-1.6.2-16 kiírás keretében Egyéni Fejlesztési Tervvel rendelkező személyek lakhatási igényeinek, lehetőségeinek, elvárásainak bemutatása**

Jelen projekttervezési időszakban még nem ismert számunkra azon személyek köre, akik az EFOP-1.6.2-16-2017-00035 számú projektünk keretében Egyéni Fejlesztési Tervvel fognak rendelkezni (projektünk jelenleg pozitív jogosultsági döntéssel bír).

A szükségletfelmérés során készített kérdőíves vizsgálatunk, a Földhivatali Információs Rendszer adatainak vizsgálata során, valamint a család- és gyermekjóléti szolgálat szakembereinek tapasztalatai alapján **körvonalazódott azon személyek köre (48 fő), akik esetében szükséglet jelentkezik a lakhatási mobilizáció iránt.** Ezen személyek körében interjúkat vettünk fel, feltérképeztük lakhatási igényeiket, lehetőségeiket (pl. jövedelmi viszonyait, erőforrásait, családi kapcsolatrendszerüket), elvárásait.

**Az interjú tapasztalatai alapján ezen személyek körében az alábbi szükségletek azonosíthatóak:**

- Lakcímnnyilvántartás szerint valamennyiük lakóhelye a célterületünkön található, ugyanakkor nem mindenki él életvitelszerűen az adott ingatlanban. Vannak, akik a célterületen vagy más szegregált területen szívessegi lakáshasználók, vagy önkormányzati szükséglakásban élnek néhány hónapja.
- Az érintett ingatlanok egy része romos, lakhatatlan, bontásra szorul, másik részük zsúfolt az ott élők létszáma miatt, több háztartás jelenléte miatt.
- Jellemzően komfort nélküli ingatlanokban élnek, közműszolgáltatások hiányosak.
- 2 ingatlannak rendezetlen a tulajdonviszonya, a további ingatlanok jelzáloggal terheltek.
- Alacsony jövedelmű háztartásokban élnek.

A következő térképen az érintett ingatlanokat jelöltük be.



A következő táblázatban ezen személyek körét, lakhatási körülményeiket mutatjuk be:

Utca neve	ház-szám	helyrajzi szám	tulaj-donos lakja (I/N)	bejelen-tett lakók száma	EFOP-1.6.2-16-2017-00035 projektbe bevonható személyek száma		EFOP-4.1.2-16-2017 projektbe bevonható személyek száma		2017 őszén az ingatlanban tartózkodik.	Megjegyzés
					EFT-re esélyes	Hozzá-tartozóik száma	EFT-re esélyes	Hozzá-tartozóik száma	Életvitel szerűen ott tartózkodik	
Dohány	4	1274	N	6	2	4	2	4	0	Jelenleg nincs lakója.
Dohány	6	1273	I	7	3	4	2	1	7	Több háztartás él egy kicsi házban.
Dohány	10	1182	I	4	2	0	2	0	2	Több háztartás él egy kicsi házban.
Dohány	14	1184	N	4	1	3	1	3		Rendezetlen tulajdonviszony.
Dohány	15	1149	I	8	3	5	3	5	0	2017-ben lakhatatlanná vált. A bejelentett lakók szívességi lakáshasználóként hozzátartozóknál élnek Szintén szegregátumban.
Sotu	5	1146	N	1	2	6	2	6	8	Rendezetlen tulajdonviszony.
Sotu	14	1124	I	2	1	0	1	0	3	Több háztartás él egy kicsi komfort nélküli házban.
Nótás	2	1117	I		1		1		4	Rendezetlen tulajdonviszony.
Nótás	12	1127	N	5	2	2	2	2	0	2017 elején lebontották. A bejelentett lakók szívességi lakáshasználóként hozzátartozóknál élnek Szintén szegregátumban.
Nótás	20	1133	I	9	3	4	2	2	9	Több generáció, lakik egy komfort nélküli házban.
Munkás	9	1080	N	0	3	1	3	1	4	Rendezetlen tulajdonviszony. Komfort nélküli szükség lakás.
Rácz Aladár	2	1073	I	3	1	2	1	2	0	2017-ben lakhatatlanná vált. A bejelentett lakók szívességi lakáshasználóként hozzátartozóknál élnek Szintén szegregátumban.
			<b>Össze-sen:</b>	<b>49</b>	<b>24</b>	<b>31</b>	<b>22</b>	<b>26</b>	<b>37</b>	
							<b>48</b>			

Kártyás fogyasztásmérő óra felszerelését csak a szociális bérlakások esetében tervezünk felszerelni

### **3.4. A szükségletfelmérés eredményeinek bemutatása**

Az EFOP-1.6.2-16-2017-00035 számú projektünk keretében terveztünk közösségfejlesztési folyamatot, melynek egyik célja az integrált lakóközösségbe történő beilleszkedési készség fejlesztése lesz.

A szegregátumból való kiköltözés során a befogadó közösség érzékenyítésére a már jól kialakított és jól működő lakossági tájékoztatási és interaktív kommunikációs csatornákat fogjuk igénybe venni, melyek a következők:

- A települési közösségi oldalán lehetőség nyílik kérdések megfogalmazására, aktuális témák, nehézségek felvetésére, melyre a település vezetői reagálnak.
- A helyi havilap hasábjain rendszeresen tájékoztatjuk lakosságunkat.
- A képviselő-testületünk negyedévente közmeghallgatást tart, melyen valamennyi lakosunknak lehetősége nyílik személyes problémájának, kérdéseinek megfogalmazására, melyre a település vezetői reagálnak.
- Évente legalább egy alkalommal falugyűlést rendezünk, melyre a település valamennyi lakosa meghívást kap. Ezen a fórumon az önkormányzat tájékoztatja a lakosságot a helyi közügyekről, többek között a tervezett, futó, már megvalósított pályázati projektek céljáról, tartalmáról, megvalósításának folyamatáról, és lehetőség van kérdések felvetésére, problémák megbeszélésére is.
- Valamennyi települési közösségi rendezvényen bemutatkozási lehetősége van a projektnek, a szakembereknek és a célcsoportnak egyaránt, a szakembereink támogatják a célcsoport aktív részvételét a rendezvényeken.

A fentiekből kitűnik, hogy elsődlegesen nem a konfliktusok kezelésére készülünk, inkább preventív elemeket tervezünk, melyekkel erősítjük a projekt és a célcsoport elfogadottságát, érzékenyítjük a befogadó közösséget. Erre már a szociális bérlakások helyszínének kijelölésénél is figyelemmel voltunk, olyan területet kerestünk, ahol ismerve a helyi lakosokat nem számítunk ellenállásra. Ezt a folyamatot erősíti az önkormányzat elköteleződése és motiváltsága a projekt megvalósítása iránt.

Az Egyéni Fejlesztési Tervek megvalósítása során kiemelt hangsúlyt helyezünk a lakókörnyezeti beilleszkedés segítésére, az új lakókörnyezet megismerésére, az új életvitel megtervezésére az egész család bevonásával. Ezt a folyamatot az egyéni fejlesztési tervek megvalósításán túl több programelem is támogatja, valamint a célcsoport utógondozását is biztosítjuk.

### **3.5. A projekt szükségességének indoklása**

A helyzetelemzésben bemutatott települési és szegregált lakókörnyezeti szinten tetten érhető lakhatási problémák, valamint a szükségletfelmérés során feltárt és fenti pontjaiban bemutatott elemek támasztják alá a projektünk indokoltságát.

Összességében megállapítható, hogy a célterületünk lakhatási feltételrendszere – alacsony komfortfokozatú, elavult ingatlanok, elhanyagolt lakókörnyezet, ingatlanok szintjén hiányzó közműszolgáltatások, melyek rendezése akadályokba ütközik a rendezetlen tulajdonviszonyok miatt, jelzáloggal terhelt ingatlanok – nehezíti a célterületen élők egészséges életmódjának biztosítását, fenntartását. A környezeti problémák különösen a felnövekvő generáció egészséges felnövekedésében jelentenek hátrányokat, valamint a fiatalok mobilizációját sem támogatja.

Fontos azonban megjegyezni, hogy a célcsoportnak a lakhatási területen jelentkező szükségletein túl további nehézségekkel is meg kell birkóznia, amit részletesen taglaltunk az EFOP-1.6.2-16-2017-00035 azonosító számú támogatási kérelmünk Közösségi Beavatkozási Tervében.

Ezen szükségletek együttesére komplex válaszokat találó beavatkozások hozhatnak hosszú távon is fenntartható eredményt a célcsoportunk körében.

## 4. Fejezet: A beavatkozási területek bemutatása

**Átfogó célunk** Jászladányon, a Dohány utca környéke szegregátumban élő emberek társadalmi felzárkóztatásának és integrációjának segítése, deszegregációs folyamatok elindítása, megerősítése, felújított szociális bérlakások kialakításával – felújításával és új lakások építésével - a lakhatási mobilizáció támogatásával. A szociális bérlakások felújítására irányuló beruházás a település legnagyobb kiterjedésű szegregátumának integrált lakókörnyezettel határos részén valósul meg, így ez a terület a település integrált lakókörnyezetéhez alkalmazkodó szintre emelhető. Az új szociális bérlakások építése integrált lakókörnyezetben valósul meg. Mindezeket túl célunk, hogy jelen fejlesztésnek köszönhetően az EFOP-1.6.2-16-2017-00035 azonosító számú projekt keretében fejlesztésbe vont szegregátum infrastrukturális ellátottsága javuljon, a fizikai szegregáció enyhüljön, és a jelenlét típusú szociális munkának, valamint a szolgáltatásoknak köszönhetően a társadalmi leszakadás jelentősen mérséklődjön. E fejlesztések együttes eredményeként az érintett településrész telepekre jellemző adottságai a lehető legkisebb szintre mérséklődjének, a település integrált lakókörnyezetéhez minél jobban közelítsenek. Célunk, hogy a célterületen élő lakosság egésze számára elérhetőek legyenek a lakókörnyezet javítását célzó beruházások által létrejött közösségi tér, a Csillag Szolgáltató Pont.

### **Projektünk rész céljai**

#### **1. Lakhatási körülmények javítása**

- a projekt közvetlen célcsoportja körében a deszegregációs folyamatok elindításával – a szegregátumból való kiköltözés, a lakhatási mobilizáció elősegítésével.
- Ezt szegregált övezeten kívüli 6 db új szociális bérlakás kialakításával (építésével) valamint
- szegregált lakókörnyezet peremén már meglévő 4 szociális bérlakás felújításával, kialakításával érjük el. A lakhatási beruházással összesen 32 fő célterületi lakos érintett, akik közül 20 fő rendelkezik az EFOP-1.6.2.-16-2017-00035 azonosító számú projekt keretében egyéni fejlesztési tervvel.
- A szegregált lakókörnyezetben megvalósítandó beruházással célunk, hogy minél több család legyen érintett valamely lakhatási elemben, lehetőség legyen lépcsőzetes mobilitási megoldások alkalmazására is a szegregátumból történő kiléptetés mellett.

#### **2. Környezeti infrastruktúra fejlesztése**

- a szolgáltatásokhoz való hozzáférés elősegítése Csillag Szolgáltató Pont kialakításával, mely a jelenlét típusú szociális munka infrastrukturális feltételét biztosítja, valamint
- a szegregált terület elmaradottságának csökkentésével, élhetőbb lakókörnyezet biztosításával: a célterület hulladékmentesítésével, tereprendezésével, az elhagyatott ingatlanok gaztalanításával, belvízelvezetés korszerűsítésével, járdaépítéssel.

A célok megvalósításának beavatkozási területei a lakhatás, az infrastruktúra, és a célterületi lakókörnyezet fejlesztésére terjednek ki.

**A lakhatási feltételrendszer** fejlesztésének fő tevékenységeit, beavatkozásait az EFOP-1.6.2-16-2017-00035 azonosító számú projekt tevékenységrendszere adja, mely magában foglalja a

- **célcsoport bevonásának előkészítését, a célcsoport bevonását, az egyéni és családi fejlesztési tervek elkészítését,** (a szegregátum területén élő potenciális célcsoporttagok és közösség (a szegregátum és a település közösségének) felkészítése a megvalósításra, kölcsönös bizalomépítés és kapcsolatteremtés a szegregátumban élőkkel és a település lakosságával.).

- **A szociális, közösségi, korai fejlesztési, oktatási, egészségügyi, a drog használat visszaszorítását célzó programok megvalósítását**

- Csillag Szolgáltató Pont és Csillag Szolgáltató Ház működtetését,
  - Jelenléten alapuló folyamatos szociális munka biztosítását,
-



- A helyi humán szolgáltatások elérhetőségének fejlesztését és koordinációjuk javítását (Létező közszolgáltatásokhoz, önkormányzati ellátásokhoz való hozzáférés biztosításának szervezése, a helyi ellátórendszerrel való együttműködés kialakítása, a környező foglalkoztatási lehetőségek felderítése, együttműködések kialakítása, jogi tanácsadás a hatósági szolgáltatásokhoz való hozzáférés biztosítása érdekében, adósságkezelési, illetve adósság-megelőzési tanácsadás nyújtása).
- Helyi humán szolgáltatási kapacitások fejlesztését és a szolgáltatók együttműködésének megerősítését.
- Kora gyermekkori, gyermekkori és iskolán kívüli fejlesztést és oktatást (Az óvodai, iskolai nevelésben való eredményes részvétel előmozdítása érdekében az óvoda, iskola és a család közötti koordinációt biztosító start asszisztens alkalmazása, a célterületen élő tanulók felzárkóztatása, képesség- és kompetenciafejlesztése, a szülői szerep erősítését célzó tréningek és közösségi tevékenységek, drog-prevenációs, illetve bűnmegelőzési programok megvalósítása, fejlesztő, feszültség feldolgozó, pozitív mintákat közvetítő játékos és sport-szabadidős programok (klubfoglalkozások) megvalósítása).
- Egészségügyi szolgáltatások elérésének javítását (Egészségügyi szűrések megszervezése, egészségfejlesztő, felvilágosító programok, lelki egészség fejlesztését szolgáló programok, étkezési szokások formálása program megvalósítása, családi életre felkészítő programok megvalósítása, függőség kialakulását megelőző, dohányzás leszokást, alkohol és drog problémák megoldását segítő programok).
- Az egyéni fejlesztési tervek megvalósítását - Szociális, közösség-fejlesztési, oktatási, képzési, egészségügyi és munkaerő- piaci szolgáltatások biztosítását.

#### **- Képzéshez, munkatapasztalat-szerzéshez, foglalkoztatáshoz kapcsolódó tevékenységek megvalósítását**

- Felnőttoktatás, felnőttképzés, szakképzés megvalósítását (felzárkóztató 7-8. osztályos képzés, Fröccsöntő OKJ-s képzés, Intézményi takarító, Kézműves térgyártó betanító képzés, képesség-, készség- és kompetenciafejlesztő programok megvalósítása, a potenciális foglalkoztatók érzékenyítése, a képzésben való részvétel elősegítése: motiváció erősítése, alap- és kulcskompetenciák fejlesztése, a képzésben résztvevők benntartásának segítése megélhetési támogatás nyújtása a képzés időtartamára, utógondozás, a képzésben való bennmaradást segítő szolgáltatások szervezése/biztosítása, a képzésekre való eljutás megszervezése).
- Foglalkoztatás elősegítését (Az érintettek számára alkalmas helyi, térségi foglalkoztatási lehetőségek feltárása, együttműködés kialakítása munkáltatókkal, a leendő munkáltatók felkészítése a képzésből kilépők (el)fogadására, munkahelyi beilleszkedésének támogatására, munkahelymegtartást segítő tevékenységek (kapcsolattartás munkáltatókkal, mediálás), a programba bevont személyek foglalkoztatásának támogatása a területileg illetékes kormányhivatal foglalkoztatási főosztályának bevonásával, az elhelyezkedettek nyomon követése, utógondozása, munkahelyi beilleszkedésük segítése, annak elősegítése, hogy a program célcsoportja részt vehessen egyéb forrásból finanszírozott településüzemeltetési, -felújítási, valamint lakhatási körülményeket javító programokban)

#### **- Lakhatási és a lakókörnyezeti körülmények fejlesztését, a lakhatás biztonságának javítását**

- A szegregátum területén élő potenciális célcsoporttagok és közösség (a szegregátum és a település közösségének) felkészítését a megvalósításra, kölcsönös bizalomépítés és kapcsolatteremtést a szegregátumban élőkkel és a település lakosságával, a szegregátumban élők bekapcsolását a települési rendezvényeken való részvételbe, önkéntes tevékenységek, akciók szervezését, részvételük facilitálása a település közösségi életében

- A szegregátumon kívüli lakhatással érintett egyének új lakókörnyezetbe történő beilleszkedésének segítését a szociális munka eszköztárával
- A telep lakóingatlanokban nem biztosított alapvető (hiányzó) szolgáltatások, beleértve a higiéniai szolgáltatások (tisztálkodási és mosási lehetőség) biztosítását a Csillag Szolgáltató Pont keretében.
- Hatósági szolgáltatásokhoz való hozzáférés javítását, ügyintézés elősegítését (iratok beszerzésének segítése, tulajdonviszonyok tisztázása stb.) jogi tanácsadó alkalmazása révén

#### **- Közösségi együttműködés erősítését**

- Közösségfejlesztés, melynek keretében tervezett, a projekt 36 hónapján átívelő, külső közösségfejlesztő szakemberek által biztosított közösségfejlesztési folyamat megvalósítása a projekt célterületén – a célcsoporttagok közösségi részvételének, közösségi aktivitásának fejlesztése:
  - közösségi beszélgetések szervezése a közösségi diagnózis elkészítése és a közösségi tervezés megalapozása céljából
  - közösségi tervezés a célterületen élők bevonásával
  - és közösségi akciók szervezése, megvalósítása (klubfoglalkozások szervezése, szomszédsági segítő kapcsolatok építése, településszépítő kezdeményezések, részvétel a projekt tevékenységeinek szervezésében, önkéntes munka)

A közösségfejlesztés eredményeként legalább informálisan működő civil szervezet (önkéntes női csapat) megszervezése a célunk.

### **4.1. A célcsoport lakhatására vonatkozó tervek alapján az egyéni fejlesztési tervek módosítása**

Az EFOP-1.6.2-16-2017-00035 projektünk a tervezet szerint fél évvel korábban indul. A fejlesztési tervek elkészítése megkezdődik. A fél év során kiválasztásra kerülnek azok a családok és egyéni fejlesztési tervvel rendelkező személyek, akik lakhatási problémákkal küzdenek és számukra elfogadható lehetőség a szociális bérlakás. Az EFOP-2.4.1-16-2017 megvalósítási időszakában az egyéni fejlesztési tervek módosítása megtörténik az esetmenedzserek közreműködésével. A kifelé irányuló mobilizációval érintett háztartások felkészítése, valamint a kiköltöztetési hajlandósága rögzítésre kerül már az előkészítési szakaszban. Ennek eredményeként a lakhatási mobilizáció célját és irányát meghatározó fejlesztési elemekkel kerül kiegészítésre minden célcsoporttag fejlesztési terve. Mivel sok család esetében a szociális bérlakás fenntartása a jelenlegi ingatlan fenntartásához képest nagyobb költséget jelent, így a fejlesztési tervek esetében külön figyelmet kap a fenntarthatóság. A szükséges jövedelem megszerzésére való törekvés. Ennek érdekében további, az eredeti fejlesztési tervben nem szereplő szolgáltatások kerülhetnek a tervbe.

Az egyéni fejlesztési tervek 2 irányú mobilizációt rögzíthetnek:

1. Akcióterületen kívül a szegregátum szélén lévő felújított, korszerűsített szociális bérleménybe költözés.
2. Akcióterületen kívül, integrált környezetben felépített szociális bérleménybe költözés.

A lakáskörülményekben bekövetkező változások eltérő esetkezelést, konfliktuskezelő tevékenységet, konfliktuskezelést, fenntartási képességet és támogató szociális munkát kívánnak meg, figyelve a fokozatosságra. A fejlesztési tervek rögzítik a lakókörülményekben bekövetkező változásokhoz rendelt eszközöket, szükséges tevékenységeket, módszereket, melyek a EFOP-1.6.2-16-2017-00035 projekt keretében kerülnek megvalósításra.



## **4.2. A célcsoport lakhatását támogató infrastrukturális beavatkozások megvalósítása**

### **1. tevékenység neve: Ingatlanvásárlás – területrendezés**

A célterületen nincs az önkormányzat tulajdonában szociális bérlakás, illetve ingatlan, valamint a település egészét tekintve is kevés ingatlantulajdonnal rendelkezik az önkormányzat. Minezek okán a lakhatási feltételek javítása érdekében történő szociális bérlakások építéséhez elengedhetetlen ingatlanok vásárlása, és a megvásárolt területeken építésre alkalmas állapot kialakítása is szükséges (területrendezés, bontás, törmelék elszállítás, gaztalanítás). Összességében 6 db szociális bérlakás építésére alkalmas ingatlan vásárlását tervezzük. A megvásárolni kívánt ingatlanok:

- 1794 hrsz. alatti beépített ingatlan (a rajta lévő épület költséghatékonyan nem felújítható),
- 1791 hrsz., valamint a 1790 hrsz. alatti (szomszédos) beépítetlen ingatlanok.

Jelenleg magántulajdonban vannak az érintett ingatlanok, az önkormányzat már tárgyalásokat folytat a tulajdonosokkal az adás-vétel tárgyában. Az ingatlanok integrált lakókörnyezetben találhatóak, így az érintett célcsoport tagok deszegregációja történik e tevékenységelem által.

### **2. tevékenység neve: Szociális bérlakások építése, felújítása, kialakítása**

- A megvásárolt ingatlanokon 6 db új szociális bérlakás (ebből 4 lakás 70 m<sup>2</sup>, 2 lakás 80 m<sup>2</sup>) építését valósítjuk meg, továbbá
- az önkormányzat tulajdonában lévő épületben 2 lakás felújítása és további 2 lakás felújítással történő kialakítása (60-65 m<sup>2</sup> nagyságúak) - figyelemmel a potenciálisan érintett célcsoport tagokra, a lakások különböző alapterületűek lesznek.
- Mindegyik lakásba beépített konyha- és szobabútor kerül. Az épületek energetikai tanúsítványainak, használatba vételi engedélyeinek beszerzése is a tevékenység része.

A szociális bérlakások építésének és kialakításának indoka, hogy az önkormányzat tulajdonában nincs elégséges mennyiségben rendelkezésre álló szociális bérlakás, melyre folyamatosan nagy igény jelentkezik. Az ingatlanvásárlást követően önkormányzati tulajdonba kerül a 1794., 1791., és a 1790 hrsz. A felújítandó épület 1231/1 hrsz jelenleg is az önkormányzat tulajdonában van. a lakhatási feltételek javítása érdekében.

Az új szociális bérlakások építése integrált területen valósul meg. A felújítással, kialakítással létrehozott bérlakások a szegregátum peremén, integrált területtel határosan helyezkednek el.

### **3. tevékenység neve: Csillag Szolgáltató Pont kialakítása**

A célterületen megépítésre kerül a Csillag Szolgáltató Pont, melyben irodahelyiségek kerülnek kialakításra, amelyek a jelenléten alapuló szociális munka számára is megteremtik a feltételeket, továbbá a célcsoporttagok a humán szolgáltatásokat a célterületen belül vehetik igénybe.

Az épületben kerül kialakításra továbbá a rászoruló célcsoporttagok számára tisztálkodási, mosási lehetőség, melyre igény mutatkozik (több lakásban nincs vízbekötés, esetlegesen áram, illetve nem elégségesek a feltételek eszközök tekintetében sem).

A Csillag Szolgáltató Pont a célterületen belül, ugyanakkor a teljes szegregátum központi részén helyezkedik el (integrált környezettől alig 200 méterre), tehát könnyen hozzáférhető minden potenciális igénybevevő számára. Jelenleg magántulajdonban van az érintett ingatlan, jelzáloggal nem terhelt, az önkormányzat már tárgyalásokat folytat a tulajdonossal az adás-vétel tárgyában.

### **4.3. A célcsoport lakhatását támogató lakókörnyezeti elemek bemutatása.**

#### **4. tevékenység neve: Közterület fejlesztés**

A közterület fejlesztése a célterületen belül, valamint integrált környezetben is megvalósul. A célterületen belül a járdák, csapadékvíz elvezető árkok felújítása, illetve létesítése történik meg, valamint a terület hulladékmentesítése, rendezése történik meg. Járda felújítását tervezzük a célterületről (Dohány utcától) a Csillag-Cserhaj Szolgáltatóházig (Rákóczi utca 12). Ugyancsak járdafelújítással és területrendezéssel érintett az új szociális bérlekások építésének területe (Vasút utca). Jelenleg a célterület utcáiban régi, rossz állapotú járdák találhatók, helyenként hiányosan, mely nagymértékben nehezíti az itt élők mindennapi életét. Ugyancsak problémaként jelentkeznek az alacsonyabb fekvésű utcákban a csapadékvíz elvezetése, mely gyakran a lakóépületeket is veszélyezteti. Az elhagyott, romos ingatlanok környezetében illegális hulladék elhelyezések történtek, melyek környezeti szennyeződések, rágcsálók megjelenését eredményezték, ezen állapotok megszüntetése is igényként fogalmazódik meg. Amennyiben az önkormányzat ingatlant tud vásárolni a területen, tereprendezést követően zöldfelület kialakítása is megtörténhet. A tevékenységgel célunk, hogy a közterület fejlesztésével a célterületen élők lakókörnyezete közelítse a település többi részének környezeti színvonalát, a hulladékmentesítéssel, zöldterület kialakításával hozzájáruljunk az egészséges környezet kialakításához, közvetve a települési környezet fejlesztéséhez.

#### **5. tevékenység neve: Eszközbeszerzés**

A létrejött szociális bérlekások kapacitások (10 lakás) tekintetében terveztük a lakásokba alapvető háztartási eszközök beszerzését: hűtőgép, gáztűzhely, mosógép, valamint kályha kerül minden lakásba tartozékként.

---

#### **4.4. A szegregátumon belüli és azon kívüli fejlesztések bemutatása**

<b>Beavatkozási területek</b>	<b>Szegregátumon belül</b>	<b>Szegregátumon kívül</b>
Lakhatás fejlesztése – EFOP-1.6.2 projekt tevékenységrendszerével	<ul style="list-style-type: none"> <li>- célcsoport bevonásának előkészítése, bevonása, egyéni és családi fejlesztési tervek készítése</li> <li>- szociális, közösségi, korai fejlesztési, oktatási, egészségügyi programok megvalósítása</li> <li>- képzéshez, munkatapasztalt-szerzéshez, foglalkoztatáshoz kapcsolódó tevékenységek megvalósítása</li> <li>- lakhatási és lakókörnyezeti körülmények fejlesztése, a lakhatás biztonságának javítása</li> <li>- közösségi együttműködés erősítése</li> </ul> <p><i>A fejlesztésekbe a célterületen élők összességét (334 fő) bevonjuk.</i></p>	
Infrastruktúra fejlesztése – EFOP-2.4.1 projekt tevékenységrendszerével	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ingatlanvásárlás-területrendezés (1 ingatlan)</li> <li>- szociális bérlakások felújítása, kialakítása (4 lakás) a lakhatási feltételek javítása érdekében <i>A fejlesztésbe 12 fő bevonása történik.</i></li> <li>- Csillag Szolgáltató Pont kialakítása <i>A fejlesztésbe a célterületen élők összességét (334 fő) bevonjuk.</i></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ingatlanvásárlás-területrendezés (3 ingatlan)</li> <li>- szociális bérlakások építése (6 lakás) a lakhatási feltételek javítása érdekében <i>A fejlesztésbe 20 fő bevonása történik.</i></li> </ul>
Lakókörnyezet fejlesztése – EFOP.2.4.1 projekt tevékenységrendszerével	<ul style="list-style-type: none"> <li>- közterület fejlesztése: járdák, csapadékvíz elvezető árok felújítása, létesítése, terület hulladékmentesítése, területrendezés a célterületen, járdaépítés a Csillag-Cserhaj Szolgáltatóház elérésének biztosítására a szegregátum más területén <i>A fejlesztésbe a célterületen élők összességét (334 fő) bevonjuk.</i></li> <li>- eszközbeszerzés (alapvető háztartási eszközök) 4 lakásba <i>A fejlesztésbe 12 fő bevonása történik.</i></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- közterület fejlesztése: járdaépítés, területrendezés az új szociális bérlakások utcájában <i>A fejlesztésbe 20 fő bevonása történik.</i></li> <li>- eszközbeszerzés (alapvető háztartási eszközök) 6 lakásba <i>A fejlesztésbe 20 fő bevonása történik.</i></li> </ul>

#### **4.5. A Lakhatási Beavatkozási Terv tervezett hatása a település egészére**

A projekt keretében tervezett beruházások (a lakhatási körülmények javítása, valamint a környezeti infrastruktúra fejlesztése) pozitív hatásai az egész településre kihatnak. A fejlesztéssel érintett célcsoport tagjaink élethelyzetében, életmódjában bekövetkező pozitív változások, mely által közelítenek a befogadó közösség életmódjához, szokásaihoz azt eredményezi, hogy az éles határvonalak elmosódnak és elindul, erősödik a deszegregációs folyamat.

Jászládány nagyközség a TÁMOP-5.3.6-11/1 konstrukció keretében már valósított meg komplex programot, melynek eredményeként jelen projekt keretében az ott szerzett tapasztalatokat hasznosítani tudja. Így a döntéshozók számára már egyértelművé vált, hogy az időben történő beavatkozás, a fejlesztésben érintettekkel való közös gondolkodás, tervezés a szegregációs folyamatok erősödését eredményezi.

Az integrált környezetben megvalósuló fejlesztés a település polgárainak figyelmét is jobban ráirányítja a leszakadó társadalmi rétegekre. A közelítő magatartás és életvitel realisabb képet ad a befogadó közösség tagjainak a szegregátumban élőkről, hozzájárul az előítéletek és téves képzetek csökkenéséhez.

A lakhatási körülmények javítása hozzájárul a hátrányos helyzetű lakosság fenntartható lakhatási körülményeinek megteremtéséhez és a társadalmi befogadásuk elősegítéséhez.

A környezeti infrastruktúra fejlesztése a település közterületeinek megújulását, a humán szolgáltatások elérhetőségének szélesebb körű biztosítását eredményezi, melynek haszonélvezője végső soron a település lakossága.

Az eredményes projektmegvalósítás alapja lehet egy hosszútávú fejlesztési stratégia kidolgozásának, a település folyamatos társadalmi és infrastrukturális fejlesztésének.

#### ***4.6. A végrehajtandó beruházások műszaki minőségének, a kötelező ellenőrzési, biztonsági, hőszigetelési, akadálymentességi, stb. normák betartására vonatkozó intézkedések részletes bemutatása, a bevonandó műszaki ellenőr és műszaki szakemberek, szükség esetén a rehabilitációs szakmérnök bemutatása. (életrajzok, referenciák)***

A végrehajtandó beruházások műszaki minőségének, a kötelező ellenőrzési, biztonsági, hőszigetelési, akadálymentességi, stb. normák betartására vonatkozó biztosítékok:

- a tervek megfelelőségét a **tervező** a tervezői nyilatkozatban garantálja, miszerint
  - a tervezett műszaki megoldás megfelel a vonatkozó jogszabályoknak, így különösen
    - az épített környezet alakításáról és védelméről szóló az 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 31. § (1), (2) és (4) bekezdésében meghatározott követelményeknek,
    - az országos településrendezési és építési követelményeknek,
    - a hatályos hőtechnikai követelményeknek,
    - az eseti hatósági előírásoknak,
  - a vonatkozó szabványtól eltérő műszaki megoldás alkalmazása esetén a szerkezet, eljárás vagy számítási módszer a szabványossal legalább egyenértékű,
  - az építési engedélyezési terv és a kivitelezési terv összhangban van,
  - a betervezett építési termékek betervezhetőségének és beépíthetőségének igazolására vonatkozó elvárt műszaki teljesítményét meghatározza,
- a kivitelezés megfelelőségét a kivitelező által megbízott **felelős műszaki vezető** kivitelezői nyilatkozatban garantálja
  - az építési-szerelési munkára vonatkozó jogszabályok (szakmai és minőségi követelmények), munkavédelmi, tűzvédelmi, környezetvédelmi, műemlékvédelmi, természetvédelmi, közegészségügyi és más kötelező hatósági előírások, továbbá az építésügyi hatósági (létesítési) engedélyek betartatása, azok betartásának az általa vezetett építkezésen való ellenőrzése,
  - az építési napló vezetése, ellenőrzése és lezárása,

- az építőipari kivitelezési tevékenység munkafolyamatainak szakszerű megszervezése,
- a kivitelezés során a minőségi követelmények biztosítása, a technológiai, a munkavédelmi és az egészségügyi előírások betartatása,
- az építőipari kivitelezési tevékenység befejezésekor, az építési napló alapján a keletkezett építési hulladékkal való elszámolás eszközével,
- a kivitelezési tevékenység teljes folyamatában **műszaki ellenőr** segíti elő és ellenőrzi a vonatkozó jogszabályok, hatósági előírások, szabványok, szerződések és a kivitelezési dokumentáció betartását,
- a kivitelezés a kivitelező **munkabiztonsági és egészségvédelmi felelőse** által készített munkabiztonsági és egészségvédelmi terv előírásainak figyelembe vételével történik,
- az elkészült létesítmények hőtechnikai tulajdonságainak megfelelőségéről **energetikai szakértő** tanúsítványt készít,
- az akadálymentes kialakítású létesítmény („Csillagpont”) megvalósítása során **rehabilitációs szakmérnök**
  - közreműködésével készülnek a tervek,
  - a tervdokumentációkban nyilatkozik a tervdokumentációk megfelelőségéről,
  - felügyeletével folyik a kivitelezés,
  - a műszaki átadás során nyilatkozik a megvalósítás megfelelőségéről.

A fenti feladatok ellátására – szakmai önéletrajz és referenciák alapján – megfelelő jogosultsággal és akkreditációval rendelkező szakembereket kívánunk megbízni.

---

## 5. Fejezet: Szinergia vizsgálat

### 5. 1. Projektünk kapcsolódása a Helyi Esélyegyenlőségi Programhoz

Jászladány település Helyi Esélyegyenlőségi Programja több pontján is összekapcsolható jelen projektünk, és a hozzá kapcsolódó EFOP-1.6.2-16-2017-00035 Komplex telepprogram Jászladányon II. projekt szegregáció csökkentésére irányuló cél- és tevékenységrendszerével. Az alábbi táblázatban foglaltuk össze esélyegyenlőség szempontjából veszélyeztetett csoportonkénti bontásban a feltárt és beazonosított problémákat, és az azok megoldásához rendelt fejlesztési lehetőségeket, megfogalmazott javaslatokat, melyek projektmegvalósításunk szempontjából relevánsak.

Célcsoport	problémák beazonosítása rövid megnevezéssel	fejlesztési lehetőségek meghatározása rövid címmel	A kapcsolódó pályázat pályázati azonosítója
Romák és/vagy mélyszegénységben élők	A szegénység oka és következménye a tartós munkanélküliség, számuk nem csökken.	A munkavállalási lehetőségek szélesítése.	EFOP-1.6.2-16
	A hátrányos helyzetek generációkon keresztüli átöröklődése.	Szociális, gyermekjóléti ellátások szolgáltatásainak bővítése. Hátránykompenzáló programok szervezése gyermekek, családok számára.	EFOP-1.6.2-16
	A mélyszegénységben élő, tartós munkanélküliek alulképzettsége, motiválatlansága, mely gátja a munkaerő-piaci beilleszkedésüknek.	Helyi felnőttképzési és munkaerő-piaci beilleszkedést segítő programok beindításának támogatása, Diákmunka és önkéntes munkaprogram szervezése.	EFOP-1.6.2-16
	A lakossági adósságállomány magas, és folyamatosan újratermelődik.	Adósságkezelési szolgáltatás beindítási lehetőségeinek vizsgálata.	EFOP-1.6.2-16
	Nagy területű és létszámú, több szegregátum található a településen.	Mélyszegénységben élők társadalmi integrációját támogató komplex programok kidolgozása	EFOP-1.6.2-16 EFOP-2.4.1-16
	A romákra vonatkozó adatok gyűjtésének nehézségei, a célcsoport szükségleteinek pontos meghatározásának bizonytalanságai. A számszerű adatok, indikátorok hiánya nem ad valódi értékelésre lehetőséget.	A szegregátumok vonatkozásában szociális térképek aktualizálása, fejlesztése.	EFOP-1.6.2-16 EFOP-2.4.1-16



	<b>problémák beazonosítása rövid megnevezéssel</b>	<b>fejlesztési lehetőségek meghatározása rövid címmel</b>	<b>A kapcsolódó pályázat pályázati azonosítója</b>
	Kevés a romákat érintő civil összefogás, közösségi kezdeményezés, a helyi cigányság érdekérvényesítő készségek terén nehézségekkel küzd, tájékozatlan a helyi kisebbségi politikában és az országos politikában egyaránt.	Roma közösségépítő /fejlesztő programok szervezése együttműködve a Jászladányi Roma Nemzetiségi Önkormányzattal	<b>EFOP-1.6.2-16</b> <b>EFOP-2.4.1-16</b>
	Településünk bérlakás-állománya mennyiségében kevés, minőségét tekintve a lakások rossz állapotúak, felújításra szorulnak, szociális bérlakásokkal nem rendelkezünk.	Szociális bérlakás állomány fejlesztési lehetőségeinek vizsgálata	<b>EFOP-2.4.1-16</b>
Gyermekek	Gyermekszegénység nagy mértékű településünkön	A gyermekétkeztetés, a nyári gyermekétkeztetés biztosítása minél nagyobb létszámban. Mélyszegénységben élők társadalmi integrációját támogató komplex programok kidolgozása	<b>EFOP-1.6.2-16</b>
Nők	A tartós munkanélküliség aránya a nők esetében magasabb.	Helyi felnőttképzési programok beindításának támogatása	<b>EFOP-1.6.2-16</b>

Elmondható, hogy a HEP magalkotása és 2015. és 2017. évi felülvizsgálata óta folyamatosan teljesülnek a fent megfogalmazott fejlesztések.

- A munkavállalási lehetőségek szélesednek, több környékbeli településen jöttek létre új munkahelyek, melyek népszerűsítésében, a lakosság tájékoztatásában önkormányzatunk szerepet vállal.
- Hátránykompenzáló programokat folyamatosan valósítanak meg köznevelési intézményeink.
- Rendszeresen a település lakosságának szóló felnőttképzési programok, minden év nyarán 10 fő diákmunkán értéktéremtő feladatot lát el az önkormányzat intézményeiben
- A komplex programok megvalósításának lehetőségeit folyamatosan szem előtt tartjuk, jelen projektünk is erre irányul.
- A szegregátumok részletes szociális térképét folyamatosan fejlesztjük, új területeket vonunk be a vizsgálatokba, a meglévő adatbázisokat aktualizáljuk.
- Megvizsgáltuk a szociális bérlakás-állomány bővítésének lehetőségeit, feltérképeztük a település önkormányzati tulajdonában lévő, illetve állami tulajdonban lévő ingatlanait, több elhagyott ingatlant is vásárolt az önkormányzat az elmúlt években, jelen projekt kapcsolódó ERFA projektjében tervezzük új szociális bérlakások kialakítását, építését.
- A szünidei gyermekétkeztetést széles körben biztosítjuk, különös tekintettel a legszegényebb gyermekek vonatkozásában.

Jelen projektünk teljes mértékben összhangban van a HEP-ben megfogalmazott célkitűzéseinkkel és annak tevékenységrendszerével.

## **5. 2. Projektünk kapcsolódása fejlesztési programjainkhoz**

Jelen projektünknek szinergikus kapcsolódása van több helyi már megvalósult, folyamatban lévő, illetve tervezett projekttel, melyek szintén a mélyszegénységben élő, elsősorban roma emberek, családok megsegítésére, felzárkóztatására irányulnak. Közvetlen kapcsolódása van az EFOP-2.4.1 kódszámú, Szegregált élethelyzetek felszámolása komplex programokkal (ERFA) felhívásra benyújtandó projektünkkel, a két projekt egymásra épül, hozzájárulva a marginalizálódott mélyszegénységben élő roma emberek társadalmi integrációjához, illetve társadalmi befogadásához.

Helyi szinergikus kapcsolódással bír továbbá a 2014-2015. évek között megvalósult „Komplex telepprogram megvalósítása Jászládányon” című, TÁMOP-5.3.6-11/1-2012-0083 azonosító számú projekttel, melynek jelenleg fenntartása zajlik, a projekt keretében kialakított, azóta is üzemelő Csillag-Cserhaj Szolgáltatóház fenntartásával, mely jelen projektünknek is egyik infrastrukturális feltételét foga adni. Számtalan hatása közül kiemelhető, hogy pályázó és megvalósító szervezetként önkormányzatunknak, és a célcsoportnak egyaránt pozitív tapasztalatai vannak az előd projekt megvalósítása terén, mely jó alapot ad jelen tervezett programunk megvalósításához.

Évek óta folyamatosan működő projektjeink a Start Munkaprogramok, melyekbe elsősorban mélyszegénységben élő, munkaerő-piacról tartósan kiszorult, szegregációval sújtott személyeket vonunk be. A munkaprogramok túl azon, hogy az abban részt vevők jövedelmi helyzetén javítanak, nagy mértékben hozzájárulnak a település fejlődéséhez, növelve ezzel a célcsoport közösségi befogadását.

Anyagi szempontból nem nagy léptékű, de hatásában igen, az immár 4. éve futó Szociális földprogram projektünk, melynek keretében a célcsoportunk – mélyszegénységben élő roma emberek és családok - részére biztosítunk kisállatokat, alapozva saját erőforrásaikra azok felneveléséhez. Ezzel az aktív szociálpolitikai eszközzel járulunk hozzá önellátási, öngondoskodási képességeik fejlődéséhez.

Az egyik szegregált lakókörnyezetben valósítottuk meg az ÉAOP-4.1.1/A-11-2012-0003 kódszámú Nevelési intézmények fejlesztése, „A Jászládányi Napközi otthonos Óvoda Rákóczi Úti Tagóvodájának kapacitásbővítése a 3 éves korosztályba tartozó HHH gyerekek teljes körű beóvodáztatásnak érdekében” projektet, melynek eredményeként az érintett szegregátum, illetve a település egészén megoldottá vált a 3-6 éves gyermekek teljes körű beóvodázásának infrastrukturális feltételrendszere.

Folyamatosan valósít meg önkormányzatunk saját erőből, valamint STAR munkaprogram keretében járda és útfelújítási projekteket, elsősorban szegregált lakókörnyezetek élhetőbbé tétele céljából.

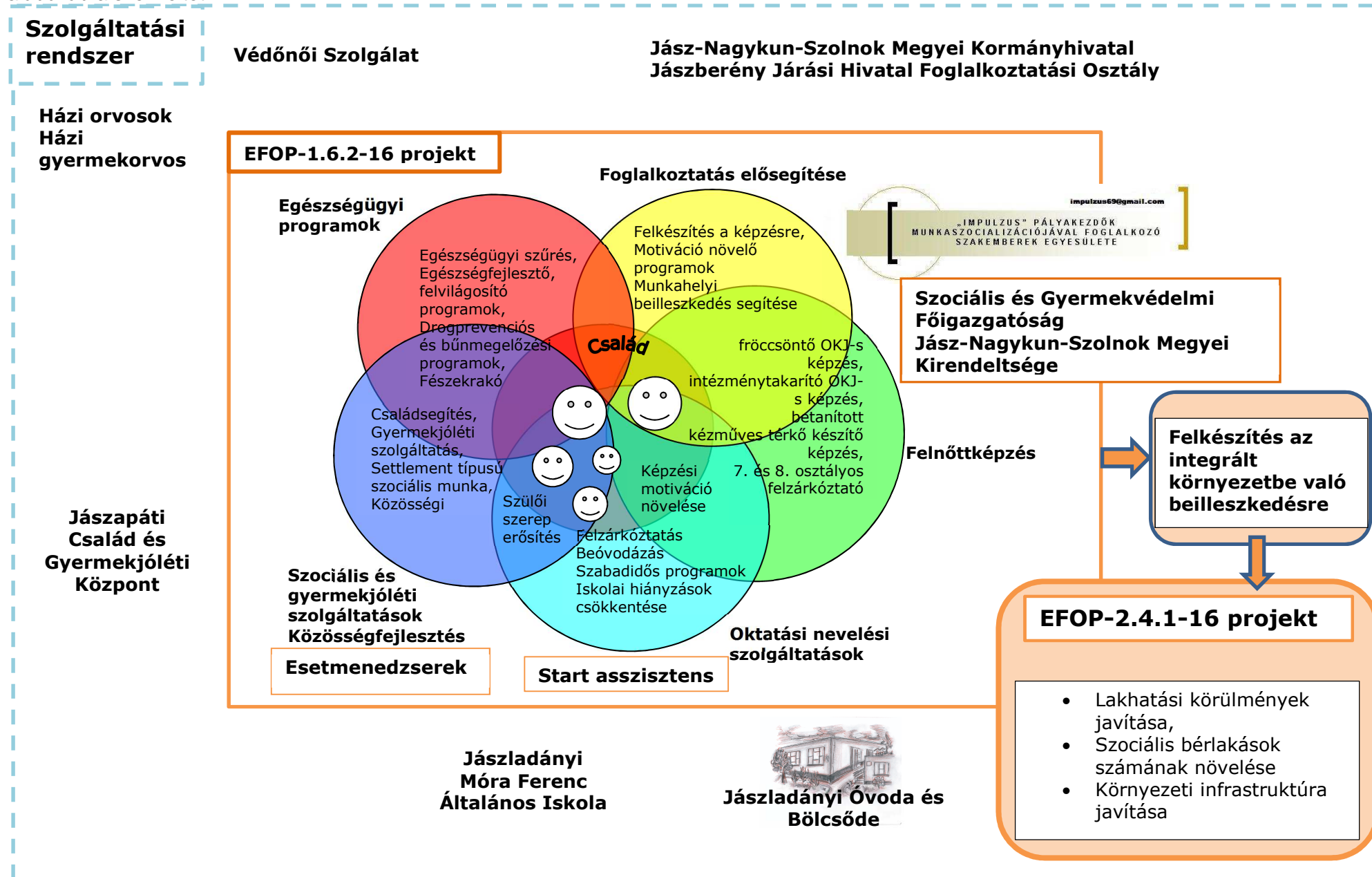
A következő táblázat a települést érintő, Európai Uniós forrásokat felhasználó, tervezett projektek lehetséges kapcsolódási pontjait mutatja projektünkhöz, az időbeli ütemezéssel együtt.



[illegible]

### 5. 3. Projektünk szinergikus kapcsolatrendszere

Az EFOP-1.6.2-16 program KBT-ben tervezett tevékenységek rendszerét, kapcsolódását a meglévő szolgáltatásokhoz, és az EFOP-2.4.1-16 projekthez az alábbi ábra szemlélteti:



Célok*	A cél elérését szolgáló tevékenységek	Kapcsolódás a meglévő szolgáltatási rendszerhez	Elvárt eredmény	Határidő	Indikátor	Kapcsolódás az EFOP 2.4.1-16 hoz
1. A célcsoport bevonásának előkészítése és az egyéni fejlesztési tervek elkészítése	<p><i>Projekt-előkészítés</i></p> <p><i>I. A szegregátum területén élő potenciális célcsoporttagok és közösség (a szegregátum és a település közösségének) felkészítése a megvalósításra, kölcsönös bizalomépítés és kapcsolatteremtés a szegregátumban élőkkel és a település lakosságával</i></p> <p><i>III. A közvetlen célcsoport toborzása, kiválasztása, bevonása a projektbe, fejlesztési tervek készítése</i></p>	<p>Az intézmények dolgozói, a korábbi telepprogramnak, és a tájékoztatóknak köszönhetően, ismerik, és egyetértenek a telepprogram célkitűzéseivel. Segítséget nyújtanak a bizalomépítésben.</p> <p>Segítséget nyújtanak a toborzásban és település közösségének felkészítésében. Az egyéni és családi fejlesztési tervek megvalósításában.</p>	<p>A célterületen élők és a település közössége elfogadja a projekt célkitűzéseit.</p> <p>Kiválasztásra kerülnek a célterületen élők közül azok, akik EFT-vel rendelkeznek. Elkészülnek a fejlesztési tervek</p>	<p>2016. november – 2017. május</p> <p>2016 május – 2021. január</p>	<p>KBT</p> <p>Bevont célcsoporttagok</p>	<p>Minimálisra csökken az ellenállás a település közösségében a szegregátumon kívüli szociális bérlekások kialakítására.</p> <p>A lakosság felkészül a költöző családok befogadására, a költöző család pedig a beilleszkedésre.</p>
2. A szociális, közösségi, oktatási, egészségügyi programok megvalósítása	<p><i>II. Csillag Szolgáltató Pont és Csillag Szolgáltató Ház működtetése</i></p> <p><i>IV. Jelenléten alapuló folyamatos szociális munka biztosítása</i></p> <p><i>V. A helyi humán szolgáltatások elérhetőségének fejlesztése, koordinációjuk javítása</i></p> <p><i>VII. Helyi humán szolgáltatási kapacitások fejlesztése és a szolgáltatók együttműködésének megerősítése</i></p> <p><i>VIII. Kora gyermekkori, gyermekkori és iskolán kívüli fejlesztés és oktatás</i></p> <p><i>IX. Egészségügyi szolgáltatások elérésének javítása</i></p> <p><i>I. Az egyéni fejlesztési tervek megvalósítása - Szociális, közösség-fejlesztési, oktatási, képzési, egészségügyi és munkaerő- piaci</i></p>	<p>Folyamatosan tájékozódnak a projekt előmeneteléről. Az egyéni fejlesztési tervek kidolgozásában, megvalósításában, értékelésében és szükség esetén a módosításában együttműködnek. Képviselőik részt aktívan részt vesznek a workshopokon.</p> <p>Együttműködés a start asszisztenssel és az esztmenedzserekkel. Delegálás a programelemekbe. Közreműködés az EFT-k és a családi fejlesztési tervek megvalósításában, szolgáltatások biztosításával.</p>	<p>Fejlődik a helyi szolgáltatók együttműködése. A családok felkészítése, az integrációra.</p> <p>Csökken a gyermekek hiányzása, a család és az intézmény kapcsolata javul. Az egyén felkészül a munkaerő piaci elhelyezkedésre és az integrációra.</p>	<p>2018. február – 2021. január</p>	<p>Bevont célcsoporttagok: 100 fő</p> <p>Egészségügyi szűrésben részt vevők: 30 fő</p> <p>Foglalkoztatásban vett személyek száma: 15 fő</p>	<p>A szolgáltatások igénybe vétele által a költöző családok legalább egyik tagja elhelyezkedik a munkaerő piacon.</p> <p>A család jövedelme elegendő lesz a szociális bérlemény fenntartására.</p> <p>Nő a beilleszkedés valószínűsége.</p>

Célok*	A cél elérését szolgáló tevékenységek	Kapcsolódás a meglévő szolgáltatási rendszerhez	Elvárt eredmény	Határidő	Indikátor	Kapcsolódás az EFOP 2.4.1-16 hoz
3. Képzéshez, foglalkoztatáshoz kapcsolódó tevékenységek megvalósítása	X. Felnőttoktatás, felnőttképzés, szakképzés megvalósítása	A szolgáltatók segítséget nyújtanak a negatív motivációs tényezők elhárításában. (pl.: Napközbeni gyermekfelügyelet megoldása)  Helyet biztosítanak az elméleti képzésnek.	A képzésbe vont személyek lemorzsolódásának esélye csökken. A képzést elvégzők nagyobb eséllyel tudnak elhelyezkedni, és magasabb bért kaphatnak.	2018. június – 2020. június	Képzésbe vont közvetlen célcsoporttagok száma: 75 fő Képzést eredményesen elvégzők száma: 45 fő	A szakképzett személyek, költözésével lecsökken a szegregátum terjesztésének veszélye. Az eredményesen résztvevők a szegregációs indexet nem növelik a lakókörnyezetükben.
4. Lakhatási és a lakókörnyezeti körülmények javítása (ESZA elemek)	I. A szegregátum területén élő potenciális célcsoporttagok és közösség (a szegregátum és a település közösségének) felkészítése a megvalósításra	A Csillag-Cserhaj szolgáltató pont, szolgáltatásainak megismerése és szükség esetén delegálás a szolgálatokba. A családok figyelemmel kísérése, szükség esetén jelzés az esetmenedzser felé.	A településen élők közül a rászorulóknak újabb szolgáltatáshoz juthatnak, ami növeli az elfogadás esélyét. A szegregátumban maradók segítséget kapnak a közszolgáltatókkal való kapcsolattartáshoz, adósságrendezéshez.  A költözők felkészülnek az integrációra.	2018. január – 2021. január	Lakhatási beruházásban érintett célcsoporttagok száma: 20 fő  a célterületen élők közül: 32 fő	Növekszik a projekt elfogadottsága.  Kiválasztásra kerülnek az EFT-vel érintett személyek, és családok.  Felkészülnek a családok és a környezet.  Kialakul egy szempontsor a bérlemények elosztására.

Célok*	A cél elérését szolgáló tevékenységek	Kapcsolódás a meglévő szolgáltatási rendszerhez	Elvárt eredmény	Határidő	Indikátor	Kapcsolódás az EFOP 2.4.1-16 hoz
5. A szegregált telepen élő hátrányos helyzetű állampolgárok lakhatási körülményeinek javítása az infrastrukturális feltételek javításával, lakhatási mobilizáció (ERFA elemek)	EFOP-2.4.1 kódszámú felhívás keretében lakhatási beruházások megvalósítása, új önkormányzati bérlakások építése, kialakítása	<p>Segítség nyújtás a családok felkészítésében a költözésre és az integrációra a fentiek szerint.</p> <p>A beköltöző családok integrációjának nyomon követése, segítése.</p>	A szegregátumban élők közül 10 család lakhatási problémái megoldódnak. Integrációs esélyeik növekednek.	2018. június – 2021. január	10 szociális bérlakás kialakítása (ebből 6 új építésű)	A célterület EFT-vel rendelkező célcsoport tagjai közül 20 fő kiválasztásra kerül. Az egyéni és csoportos fejlesztéseknek köszönhetően felkészül az integrált lakókörnyezetbe történő beilleszkedésre. Családtagjaikkal közösen (összesen: 32 fő) beköltöznek, a bérleménybe, és megkezdődik a támogatott integrációjuk.

**6. Fejezet: A program megvalósulásában közreműködő műszaki szakemberek, ingatlan, jogi és egyéb beruházási feladatokat ellátó szakemberek és engedélyek bemutatása szervezetek és felelősök felsorolása és elérhetőségeik, valamint a szegregált lakókörnyezetben élő állampolgárok képviselőinek megnevezése**

A projekt előkészítése keretében az önkormányzat humán erőforrása végezte az előkészítési feladatokat. A tervezésbe bevontuk a potenciális megvalósítókat.

A jelen fázisban a megvalósításban részt vevő műszaki, ingatlan, jogi és egyéb beruházási szakemberek bemutatása nem releváns, tekintettel arra, hogy támogatott projekt esetén az előírásoknak megfelelő beszerzési/közbeszerzési eljárások lebonyolítását követően kerülnek kiválasztásra.

A projekt tekintetében releváns, a szegregált lakókörnyezetben élő állampolgárok képviselői:

1. Suki Árpádné
2. Budai Apollónia

## 7. Fejezet: Kockázatelemzés

Kockázati tényező	A kockázat erőssége (0-+3)	A kockázati mechanizmus leírása	A kockázatkezelés módja
A projekt végrehajtása során esetlegesen felmerülő kockázatok			
Műszaki kockázatok	közepes	Szöveges kifejtésben	Szöveges kifejtésben
Társadalmi kockázatok	magas	Szöveges kifejtésben	Szöveges kifejtésben
Jogi kockázatok	közepes	Szöveges kifejtésben	Szöveges kifejtésben
Intézményi kockázatok	közepes	Szöveges kifejtésben	Szöveges kifejtésben
Pénzügyi-gazdasági k.			
A projekt fenntarthatóságával kapcsolatos kockázatok			
Új komfortfokozat	magas	Szöveges kifejtésben	Szöveges kifejtésben
Felhalmozott adósságok	közepes	Szöveges kifejtésben	Szöveges kifejtésben

### ***A projekt végrehajtása során esetlegesen felmerülő kockázatok szöveges kifejtése***

#### **Műszaki kockázatok**

- Kockázati tényező:** az építési, felújítási és bontási munkálatok közbeszerzési eljárásainak lebonyolítása csúszik.  
**Kockázat erőssége:** közepes  
**Kockázati mechanizmus leírása:** nem jelentkezik kivitelező a munkálatokra, esetleg megtámadják a közbeszerzési eljárást, ami csúszást jelent a lebonyolításnál, hiba a közbeszerzés lebonyolítás során, új eljárás, stb.  
**Kockázatkezelés módja:** az általunk alkalmazott szakemberek, közreműködők tudása. Az Önkormányzat rendelkezik jogással, jegyzővel, illetve a projektmenedzsmentben részt vevők szakmai tudása garancia a jogi szempontból adódó kockázatok kezelésére.
- Kockázati tényező:** a szegregátumon belüli felújítások előre nem tervezhető kockázatait, az idős épületállomány állapotából adódóan hátráltatják a kivitelezést,  
**Kockázat erőssége:** közepes  
**Kockázati mechanizmus leírása:** a felújítások ideje elhúzódik  
**Kockázatkezelés módja:** a felújítások megvalósíthatóságát komplett műszaki, szerkezeti állapotfelmérés előzi meg minden önkormányzati lakásban.
- Kockázati tényező:** az építési, felújítási munkálatok elhúzódása, határidők csúszása.  
**Kockázat erőssége:** magas  
**Kockázati mechanizmus leírása:** a rövid határidőknek, egyéb tényezőknek, vis major eseteknek köszönhetően a kivitelező csúszik a teljesítéssel  
**Kockázatkezelés módja:** a kivitelezési szerződésekben pontos határidők megjelölésével kötbér kikötése az ide vonatkozó jogszabályok alapján.

#### **Társadalmi kockázatok**

- Kockázati tényező:** a közösségi aktivitás gyenge, a költöztetések miatt ellenállás alakul ki.  
**Kockázat erőssége:** magas  
**Kockázati mechanizmus leírása:** dezintegráció a célcsoporton belül, feszültség a lakók között  
**Kockázatkezelés módja:** rendszeres időközönként szervezett hiteles információátadás nélkülözhetetlen a projekt végrehajtása során, minden lakónak tudnia kell, hogy a kivitelezés során, majd azt követően milyen feltételek közé költözhet vissza, aktív közösségépítésre van szükség.
- Kockázati tényező:** az akcióterületen belüli lakásfelújítások illetve az új lakások építése feszültséget keltenek az akcióterületen kívül lakó szomszédok és a célcsoport között.

**Kockázat erőssége:** magas

**Kockázati mechanizmus leírása:** a feszültség a felújított területek, lakóingatlanok, valamint lakók irányába tett destrukción kerül kifejezésre. A közösségi kohézió gyengül.

**Kockázatkezelés módja:** a célterületen szükséges egyéb közterületen történő felújítások, amely a teljes lakossági szegmenst érintik. Ilyen lehetnek közösségi tér kialakítása, járdafelújítás, fásítás, tereprendezés.

## **Jogi kockázatok**

1. **Kockázati tényező:** a jogszabályi környezet változása hatással lehet a projektekre (pl. új építési szabályok, közbeszerzési törvény változása, építési hatósági előírások változása.

**Kockázat erőssége:** közepes

**Kockázati mechanizmus leírása:** a lakhatáshoz és a beruházásokhoz kapcsolódó jogviszonyok változása miatt a célcsoport indikátorai megváltoznak, a beruházások megvalósítása csúszik.

**Kockázatkezelés módja:** A beruházásokra vonatkozóan a kivitelezési munkákat a program elején kell elindítani, viszonylag kiszámítható jogszabályi környezetben. Az Önkormányzat helyi rendeleteinek módosításainál a projekt céljait lehetőség szerint figyelembe kell venni.

## **Intézményi kockázatok**

1. **Kockázati tényező:** A hatósági engedélyezési ügymenet lassúsága, merevsége.

**Kockázat erőssége:** közepes

**Kockázati mechanizmus leírása:** a kiviteli tervek engedélyezési eljárásai, valamint a használatba vételi engedélyek megszerzése csúszik.

**Kockázatkezelés módja:** az intézmények megválasztásánál szempont kell legyen a gyors elérhetőség, jó kapcsolattartás az illetékes ügyintézőkkel, szakértőkkel.

2. **Kockázati tényező:** a lakhatási jogviszony szerződéses tisztázásának akadályoztatása.

**Kockázat erőssége:** alacsony

**Kockázati mechanizmus leírása:** a lakáshasználati jogviszonyok tisztázása nem sikerül, önkényes lakásfoglalók státusza befolyásolja a lakáshoz kötődő közüzemi szolgáltatások használatát is.

**Kockázatkezelés módja:** a projekt tervezésénél a célcsoportról részletes információkat kell beszerezni, egyeztetéseket kell tervezni, hogy minél kevesebb felmerülő probléma adódjon.

## **Pénzügyi-gazdasági kockázatok**

A projekt teljes bekerülési költsége 200 000 000 Forint, a pályázat saját forrást nem igényel, a támogatási összeg a bekerülési érték 100%-át fedezni fogja. A teljes költség utófinanszírozású lesz, szállítói finanszírozást nem veszünk igénybe.

A pénzügyi kockázatok elemzésének (érzékenységvizsgálat) célja annak meghatározása, hogyan módosítja a projekt megvalósíthatóságát az egyes költség- (és bevételi) paramétereinek, illetve az ezekre ható főbb tényezőknek a tervezettől való eltérése. A vizsgálat célja a kritikus változók és paraméterek kiválasztása. Az elemzés során megvizsgáltuk ezeket a kritikus változókat, és az alábbi megállapításokat tesszük:

1. A projekt végrehajtásához szükséges pénzügyi erőforrások rendelkezésre állnak a projekt teljes időtartama alatt.
  2. A projekt pénzügyi, és szakmai ütemezése az utófinanszírozás tényével számol.
  3. Rendelkezésre áll olyan mértékű előleg amely a likviditást biztosítja.
  4. A fenntartási költségek biztosítottak, az önkormányzat a mindenkori költségvetésében biztosítja a megfelelő forrást.
-



Az érzékenységvizsgálat részeként megvizsgáltuk a változók kritikus csoportjára vonatkozó forgatókönyv-elemzés részeként amely az alapeset mellett az „optimista” és a „pesszimista” változatot is. Megállapítható, hogy a projektünk mindkét esetben megállja a helyét.

## **A projekt fenntarthatóságával kapcsolatos kockázatok**

1. **Kockázati tényező:** Az új lakások komfortfokozat miatt a bérleti és közüzemi díjak emelkedése /megjelenése a lakásfenntartást nehezíti.

**Kockázat erőssége:** magas

**Kockázati mechanizmus leírása:** a lakók újabb adósságokat halmozhatnak fel az új lakásokban.

**Kockázatkezelés módja:** az önkormányzat a helyi rendeletben, valamint üzemeltetési rendszerében moratóriumot alkalmaz a kitűzött határideig a felújításban érintett lakások esetében. Emellett kártyás fogyasztási mérőórák felszerelése, egyéb szabályozók beszerelése szükséges.

2. **Kockázati tényező:** a jelenlegi lakhatási feltételek során felhalmozott bérleti díj és közüzemi hátralékok, adósságok akadályozzák a bérleti jogviszonyok rendezését, az egzisztenciális helyzet javítását, szociális ellátásokban való részvételt.

**Kockázat erőssége:** közepes

**Kockázati mechanizmus leírása:** a célcsoport lakhatási feltételeiben változást lassabban lehet elérni.

**Kockázatkezelés módja:** széles körű partnerségre, az érintett hatóságok bevonására, a családsegítő szolgálat és a területi szociális iroda együttműködésére van szükség. Az egyéni fejlesztési tervekben be kell építeni az adósságkezelési eszközök alkalmazását.

## 8. fejezet: Fenntarthatósági és horizontális szempontok bemutatása

A felhívásban a projektekre vonatkozóan az alábbi fenntartási kötelezettségek szerepelnek:

- az önkormányzat, mint támogatást igénylő a megvalósítás befejezésétől számított 5 évig, a támogatás visszafizetésének terhe mellett vállalja, hogy a projekt megfelel a 1303/2013/EU Rendelet 71. cikkelyében foglaltaknak
- az önkormányzat a lakhatási célú beruházás keretében kialakított, felépített, felújított szociális bérlakás-állomány kapacitást a beruházás fizikai befejezését követő legalább 5 évig fenntartja és szociális bérlakásként hasznosítja
- az önkormányzat a projekt keretében létrehozott, felújított szociális bérlakás állományt fenntartja az 5 éves fenntartási időszakban, elidegenítés esetén az elidegenített bérlakásokat mind mennyiségben, mind minőségben pótolja
- az önkormányzat a fenntartási időszak első napjától a projekt keretében bevont azon célcsoporttagok számára, akik az ingatlant birtokba veszik, a folyamatos bérelhetőséget biztosítja, amennyiben nem vétenek a létrejött bérleti szerződésben foglaltakkal szemben
- amennyiben az önkormányzat a szociális bérlakást a fenntartási időszakot követően értékesíteni akarja, úgy a bérlő részére az elővásárlási jogát biztosítja.

A projekt keretében létrejövő kapacitások szociális bérlakásként történő hasznosítása, a projekt előírásai szerinti fenntartása az önkormányzat részéről biztosított lesz, hiszen a jelenlegi bérlakás állomány állapota-romlása, a rossz állapotú lakások kivonása a lakásgazdálkodásból napjainkban azt eredményezi, hogy az igénylések száma folyamatosan meghaladja a rendelkezésre álló kapacitásokat.

A szociális bérlakások tekintetében jelen projekt keretében a kártyás fogyasztásmérő órák beszerelésével biztosított lesz a kiadások szabályozhatósága az ingatlant használók saját anyagi lehetőségeihez mérten.

Mindemellett az EFOP-1.6.2 projekt keretében megvalósul az adósságkezelési, illetve adósság-megelőzési tanácsadás nyújtása, mely szintén hozzájárul ahhoz, hogy az ingatlant használók tudatosabban tervezzék és kezeljék a komfortfokozat miatti megnövekedett lakásfenntartási költségeket (melyhez az önkormányzat az "A települési támogatásról szóló 5/2015. (II. 23. önkormányzati rendeletében meghatározottak szerinti támogatási formákat biztosítja).

Esélyegyenlőségi szempontok érvényesítése tekintetében Jászládány Nagyközségi Önkormányzat vállalta, hogy a projektben végzett tevékenységeket és a projekt eredményeit a 2003. évi CXXV. Trv. 31. § alapján kialakítandó Helyi Esélyegyenlőségi Program kialakításakor és felülvizsgálatakor figyelembe veszi, emellett annak végrehajtása során rendszeresen konzultál a programot megvalósító és az eredmények hosszú távon fenntarthatóságát biztosító helyi szereplőkkel (óvoda, iskola, család- és gyermekjóléti központ szolgáltatója, védőnők, háziorvosok, PH, járási hivatal gyámügyintéző, rendőrség, polgárőrség, civil szervezetek), melyek egy részével az EFOP-1.6.2 projekt kapcsán is együttműködési megállapodással rendelkezik.

A projekt eredményeként kialakított és felépített szociális bérlakások tekintetében az esetlegesen megüresedő ingatlan vonatkozásában az önkormányzat előnyben részesíti az EFOP-1.6.2 projektben is érintett családokat. Amennyiben nincs ilyen család, a szükséges igazolások és ajánlások figyelembe vételével a szegregátum területén élő, lakhatási nehézségekkel küzdő más család lakhatási problémáját oldja meg a Jászapáti Család –és Gyermekjóléti Központ (mint szolgáltatást nyújtó) kliensköréből.

## **9. Előnyt jelentő szempontok bemutatása**

Jászladány nagyközség a Jászberényi kistérség Jászapáti járásához tartozó település. A kedvezményezett járások besorolásáról szóló 290/2014. (XI. 26.) Korm. rendelet 3. melléklete szerint a Jászapáti járás komplex programmal fejlesztendő járásnak minősül.

---

## **MELLÉKLETEK**

### **1. számú melléklet**

**Szegregált élethelyzetek felszámolása komplex programokkal c.  
program végrehajtási terve**

### **2. számú melléklet**

**Beavatkozási összesítő táblázatok**

### **3. számú melléklet**

**Jelenléti ív a Lakhatási Beavatkozási Terv elkészítésében részt  
vevők aláírásával**

### **4. számú melléklet**

**KT határozat**

### **5. számú melléklet**

**Jegyzőkönyvek**

### **6. számú melléklet**

**GANTT diagram**

### **7. számú melléklet**

**Fotódokumentáció**

---

## **1. számú melléklet**

***Szegregált élethelyzetek felszámolása  
komplex programokkal  
c. program végrehajtási terve***

## 1. sz. melléklet: Szegregált élethelyzetek felszámolása komplex programokkal c. program végrehajtási terve

Célok*	A cél elérését szolgáló tevékenységek	A tevékenységre tervezett forrás összege (Ft)	Felelős(ök)	Közreműködő partnerek	Határidő	Indikátor
1. A célcsoport bevonásának előkészítése és az egyéni fejlesztési tervek elkészítése	<i>Projekt-előkészítés</i>	215.900,- Ft	Főpályázó	Együttműködő partnerek	2016. november – 2017. május	KBT
	<i>I. A szegregátum területén élő potenciális célcsoporttagok és közösség (a szegregátum és a település közösségének) felkészítése a megvalósításra, kölcsönös bizalomépítés és kapcsolatteremtés a szegregátumban élőkkel és a település lakosságával</i>	Elkülönítetten nem megadható adat, közvetlen nevesített költsége nincs, a szakmai megvalósítók – szakmai vezető, szociális munkások, start asszisztens bérköltségének egy része alkotja e tevékenység I. és III)	Főpályázó	Együttműködő partnerek	2016 május – 2021. január	Bevont
	<i>III. A közvetlen célcsoport</i>		Főpályázó			
2. A szociális, közösségi, oktatási, egészségügyi programok megvalósítása	<i>II. Csillag Szolgáltató Pont és Csillag Szolgáltató Ház működtetése</i>	3.291.640,-	Főpályázó	Együttműködő partnerek	2018. február – 2021. január	Bevont
	<i>IV. Jelenléten alapuló folyamatos szociális munka biztosítása</i> <i>V. A helyi humán szolgáltatások elérhetőségének fejlesztése, koordinációjuk javítása</i> <i>VII. Helyi humán szolgáltatási kapacitások fejlesztése és a szolgáltatók együttműködésének megerősítése</i> <i>VIII. Kora gyermekkori, gyermekkori és iskolán kívüli fejlesztés és oktatás</i> <i>IX. Egészségügyi szolgáltatások elérésének javítása</i>	Szociális munkások foglalkoztatásának költsége: 47.955.000,- Szakmai vezető foglalkoztatásának költsége: 20.794.000,- Start asszisztens foglalkoztatásának költsége: 7.980.000,- Vásárolt szolgáltatások költsége: 22.702.000,- Eszközbeszerzés: 1.350.000,-	Szakmai vezető			célcsoporttagok : 100 fő Egészségügyi szűrésben részt vevők: 30 fő Foglalkoztatásban a vont személyek száma: 15 fő

Célok*	A cél elérését szolgáló tevékenységek	A tevékenységre tervezett forrás összege (Ft)	Felelős(ök)	Közreműködő partnerek	Határidő	Indikátor
3. Képzéshez, foglalkoztatáshoz kapcsolódó tevékenységek megvalósítása	X. Felnőttoktatás, felnőttképzés, szakképzés megvalósítása	67.695.274,-	Főpályázó, Szakmai vezető, Konzorciumi partner	Együttműködő partnerek	2018. június – 2020. június	Képzésbe vont közvetlen célcsoporttagok száma: 75 fő Képzést eredményesen elvégzők száma: 45 fő
4. Lakhatási és a lakókörnyezeti körülmények javítása (ESZA elemek)	I. A szegregátum területén élő potenciális célcsoporttagok és közösség (a szegregátum és a település közösségének) felkészítése a megvalósításra	Elkülönítetten nem megadható adat, közvetlen nevesített költsége nincs, a szakmai megvalósítók – szakmai vezető, szociális munkások, start asszisztens bérköltségének egy része alkotja e	Főpályázó, Szakmai vezető	Együttműködő partnerek	2018. január – 2021. január	Lakhatási beruházásban érintett célcsoporttagok száma: 20 fő
5. A szegregált telepen élő hátrányos helyzetű állampolgárok lakhatási körülményeinek javítása az infrastrukturális feltételek javításával (ERFA elemek)	EFOP-2.4.1 konstrukció keretében: Projektelőkészítés - Lakhatási Beavatkozási Terv  - műszaki dokumentációk - közbeszerzési eljárás lefolytatása	9.980.930,- Ft 1.981.200,-  6.000750,- 1.998.980,-	Főpályázó	Együttműködő partnerek	2017. július – 2017. október  2018. 09. 30-ig 2018. 11. 30-ig	LBT



Célok*	A cél elérését szolgáló tevékenységek	A tevékenységre tervezett forrás összege (Ft)	Felelős(ök)	Közreműködő partnerek	Határidő	Indikátor
5. A szegregált telepen élő hátrányos helyzetű állampolgárok lakhatási körülményeinek javítása az infrastrukturális feltételek javításával (ERFA elemek)	Lakhatási célú beruházási tevékenységek:	138.131.700,- Ft	Főpályázó Szakmai vezető			10 szociális bérlakás – 4 felújított 6 új építés
	- terület előkészítés	4.000.000,-			2018. 11. 30-ig	
	- ingatlanvásárlás	4.000.000,-				
	- meglévő épület felújítása, szociális bérlakások kialakítása	45.605.700,-				
	- új szociális bérlakások építése	81.026.000,-			2020. 09. 30-ig	lakhatási beruházással érintett személyek száma 32 fő
	- kapcsolódó eszközbeszerzés	3.000.000,-				
	- kapcsolódó engedélyek, tanúsítványok beszerzése	500.000,-				
	Környezeti infrastruktúra fejlesztése	31.494.000,- Ft	Főpályázó Szakmai vezető			1 db lakhatási programmal érintett elmaradott településrész
	- Csillag Szolgáltató Pont kialakítása	19.050.000,-			2019. 06. 30-ig	
	- területrendezés hulladékmentesítés belvízvíz elvezetés járdaépítés	12.444.000,-			2020. 09. 30-ig	

## 2. számú melléklet

### ***Beavatkozási összesítő táblázatok***

## 2.1 Az akcióterület bemutatása

EFOP-2.4.1: 2.1 Az akcióterület bemutatása
Az akcióterület elhelyezkedése (utcák által körülhatárolt terület megadása)
<p>A településünkön 3 szegregátum található. A Szegregátum 3. névvel beazonosított terület a nagyközség ÉK-K-i részén terül el, ennek egy szegmense, a Petőfi S. utca - Rácz A. utca - Dohány utca által körülhatárolt terület a projekt célterülete.</p>
Az akcióterület rövid bemutatása (előzmények, a szegregátum kialakulása, jelenlegi helyzete, megítélése a település egésze szempontjából). A már működő, más forrásból finanszírozott program részletes bemutatása. Az akcióterület élő családok elhelyezkedésének helye (az utcák neve, illetve az esetleges mobilizációval érintett más település neve)
<p>Jászládány nagyközségből a lakosság elköltözése az 1970-es években jelentkezett erőteljesen (10.000 fő fölötti lélekszámból először 7-8 ezer, majd fokozatosan csökkenő tendenciát mutatva fogyott 6 ezer alatti lélekszámúra), ami magával hozta az ingatlanok nagyszámú megüresedését. A folyamat eredményeképpen a lakásárak nyomottak voltak, a helyben lévő munkahelyek beszűkülése okán helyben csak a leszakadóban lévő társadalmi rétegek vásároltak ingatlant. Ezen folyamat eredményeként alakult ki fokozatosan a település legnagyobb szegregátuma. A mai szegregátum peremén, az egykori szeméttelep helyezkedett el, közvetlenül mellette egy utcányi szakaszon a régi, ún. "cigánytelep" volt (melynek putrijai már régen lebontásra kerültek). Ebből eredően a terület megítélése eléggé negatív a településen belül is. A terület infrastruktúrájának fejlesztése érdekében megvalósult a felhagyott hulladéklerakó rekultivációja, az utcák nagy részében útalapok épültek, megvalósult a szennyvízelvezetés vezetékes hálózatának kiépítése (kivéve a Kender utca, de itt már lakóház nem található). Közvetetten érzékelhető az ivóvízminőség-javító program eredményeként létrejött fejlesztés, a szegregátum területén valósult meg az óvodai férőhelyek fejlesztése annak érdekében, hogy minden 3. életévét betöltő kisgyermek beóvodázható legyen. Ugyancsak a szegregátumban valósult meg a TÁMOP-5.3.6-11/1 konstrukció keretén belül a humán szolgáltatások fejlesztése, valamint kisléptékű ERFA fejlesztés, melynek eredményeképpen a Bem apó telepen lévő szociális bérlakások felújítása, Csillag-Cserhaj Szolgáltatóház kialakítása történt meg. A szegregátumot nagyjából félbevágó Dohány utca alkotja a kijelölt célterület déli peremét, ettől Északra haladva található a Halász utca, Sotu utca, Nótás utca, Munkás utca, valamint az északi részt lezáró Rácz A. utca.</p>
Az akcióterület megközelíthetősége infrastrukturális szempontból (utak állapota, vezetékes víz, áram, közvilágítás, szennyvíz-csatorna, gáz, pormentes út, tömegközlekedés, kerékpárforgalmi létesítmények, közintézményektől, a településközponttól való távolság)
<p>A kijelölt célterület a településen áthaladó 3227. számú közútról 5 utca vonatkozásában azonnal megközelíthető, közvetlen csatlakozása van a Rácz A. utcának, Nótás utcának, Sotu utcának, Halász utcának, valamint a Dohány utcának. A célterület utcáiban nagyrészt útalapok vannak (Nótás utca csak részben pormentes, Halász utca gyalogos közlekedést bonyolít le), a vezetékes víz, áram, közvilágítás, szennyvízcsatorna és gáz kiépítése az utcákban 100 %-ban kiépített. A Rácz A. utcának a végén, a 3227. sz. úton autóbusz megálló helyezkedik el, valamint a vasútállomás is könnyen megközelíthető a célterület ezen részéről. Kerékpárforgalmi létesítmény nincs a településen, jelenleg a TOP-3.1.1 konstrukció keretében folyik a beruházás előkészítése. A célterületről mért távolságok közintézmények és a településközpont vonatkozásában az alábbiak: Polgármesteri Hivatal 700-1200 m, Orvosi rendelő 600-1100 m, Óvoda és Bölcsőde 450-1000 m, Általános Iskola 850-1400 m, Család- és Gyermekjóléti Szolgálat 550-1050 m, Művelődési Ház 750-1300 m, Csillag-Cserhaj Szolgáltató Ház 450-1000 m, Posta 650-1200 m, Vasútállomás 600-1100 m, a településközpont buszmegálló 550-1050 m.</p>

		Arányok
A település lakosságszáma:	5614	
A fejlesztendő terület lakosságszáma:	334	5,949412184
Az aktív korúak (15-64 éves lakosság) száma:	167	50
Az aktív korú lakosságon belül legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők száma:	134	80,23952096
Az aktív korú lakosságon belül rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők száma:	111	66,46706587
Amennyiben rendelkezésre áll, az akcióterület élő, magát roma nemzetiségűnek valló lakosok száma:		0
Munkanélküliek száma:	96	57,48502994
Ezen belül a tartós munkanélküliek száma:	95	56,88622754
Szegregátumból kifelé irányuló lakhatási mobilizációba bevont személyek száma	20fő	
szegregátumon belüli mobilizációba bevont személyek száma	12fő	

## 2.2 Összefoglaló

EFOP-2.4.1: 2.2. táblázat	
Lakások száma:	111
Önkormányzati tulajdonban lévő szociális bérlakások száma:	0
Lakott építmények száma (ami törvény szerint nem számít lakásnak, de lakják):	98
Életveszélyesnek minősített lakások/építmények száma (bontandó épületek):	30
Tulajdonviszonyok (az ott élők az ingatlanokra be vannak-e jelentve, kinek a tulajdona, lakcímkártyák rendelkezésre állnak-e)	
<p>Lakcímnnyilvántartás alapján 379 fő állandó bejelentett lakosa van a célterületnek, de egy részük nem e területen él, vannak olyanok, akik életvitelszerűen itt élnek, ugyanakkor nem ide vannak bejelentve, jellemzően rendezetlen tulajdonviszonyú ingatlanokban. Felmérésünk során 40 lakás esetében nyilatkoztak úgy a lakók, hogy az ingatlan tulajdonviszonya jogilag rendezetlen, 24 esetben a tulajdonost sem tudták megnevezni. A rendezetlen tulajdonviszonyok okai: a tulajdonos elhunyt és nem zajlott le a hagyatéki eljárás, más esetben a tulajdonos nem él Jászladányon és nem törődik az ingatlanával, illetve az ún. "kockás papíron" kötött szerződésekkel ügyvéd nélkül cseréltek gazdát az ingatlanok.</p>	
A lakások/lakott építmények infrastrukturális jellemzőinek bemutatása (építőanyag, építés éve, fűtési rendszer, közművekkel való ellátottság, szigetelés, komfortfokozat, energetikai jellemzők)	
<p>A célterületen döntő részben 50-100 éves, alap nélküli, jellemzően vályogból épült, alap és szigetelés nélküli házak találhatók, kisebb mértékben szilikát és téglá épületek is megtalálhatóak. A legkisebb lakásméret 35 m<sup>2</sup>, a legnagyobb 110 m<sup>2</sup>, az átlagos lakásméret 81 m<sup>2</sup>. Jellemzően egyedi fűtésű lakások, fűrészpör, fa, szén tüzeléssel. Habár a villany-, víz-, gáz-, szennyvízhálózat, internet és kábeltévé kiépített, a közszolgáltatás nem minden ingatlan esetében elérhető. 9 lakásban nincs víz, csak az utcán, 17 lakásban nincs villany, 15 lakásban egyetlen közszolgáltatás sincs, 30 lakásban kártyás mérőóra van felszerelve, több ingatlan esetében illegálisan vételezik az áramot. A célterület lakosainak 28,14 %-a (94 fő) lakik alacsony komfortfokozatú házban.</p>	
Érintett közterek (elhelyezkedés, megközelíthetőség, állapot, kihasználtság, fejlesztési igények)	
<p>A célterület a település ÉK-K-i részén fekvő szegregátumban található, a 3227-es számú közútról 5 utcája megközelíthető. A területet 3 utca fonja körbe: Rác A. utca-Dohány utca, valamint a Petőfi S. utca (3227. sz. út), utcái párhuzamos futnak, egy utca merőlegesen helyezkedik el. Az utcákban a szennyvízberuházást követően útalapok épültek, egy utcában részlegesen, míg egy utcában (mely szinte csak gyalogosforgalom lebonyolítására alkalmas) nincs útalap. A járdák régi építésűek, némely kivételtől eltekintve rossz állapotúak. A terület mély fekvésű, a csapadékvíz elvezetése nem mindenhol megoldott. A lakókörnyezet fejlesztése az itt élők életminőségének javítása szempontjából reális igényként jelentkezik, kiemelten a járdák, csapadékvíz elvezetése terén. A nagyszámú elhagyott, romos állapotú ingatlan miatt a rágcslók elszaporodása visszatérő probléma, továbbá ezeken a területeken az illegális személtelhelyezés is megjelenik. Így a romok, törmelékek eltakarítása, a terület hulladémentesítése is releváns.</p>	

## 2.3. táblázat A beavatkozási terület infrastrukturális jellemzői

EFOP-2.4.1: 2.3. táblázat A beavatkozási terület infrastrukturális jellemzői	
<b>A beavatkozási pont(ok) elhelyezkedése, lakások és közterület (amennyiben több lakóépületről van szó, mind felsorolása szükséges)</b>	
<p>A projekt keretében egyik kiemelt beavatkozási terület a lakhatási körülmények javítása. Erre 20 fő célcsoporttag esetében kerül sor, akik jellemzően nagyon rossz körülmények között, több esetben rendezetlen tulajdonviszonnyal, egy lakásban több háztartásként, zsúfoltan élnek. A felmérés alapján 13 ingatlanban élnek a potenciális célcsoporttagok, akik esetében történik beavatkozás oly módon, hogy az önkormányzat által, integrált lakókörnyezetben vásárolt ingatlanokon építendő szociális bérlakásokba költöznek, illetve a szegregátum peremén meglévő önkormányzati ingatlanban kerül felújításra és kialakításra szociális bérlakás. Az integrált lakóövezetben vásárolt ingatlanok a 1794, 1971, 1790 hrsz. alatt, a Vasút utcában találhatóak, itt épül fel 6 szociális bérlakás, ebből 4 db 70 m<sup>2</sup>-es, 2 db 80- m<sup>2</sup>-es alapterületű lesz. A 1231/1 hrsz. alatt (Kossuth L. utca) kerül felújításra, kialakításra 4 db szociális bérlakás. A célterületen a környezeti infrastruktúra fejlesztése keretében a 1183 hrsz. ingatlanon (Dohány utca) kerül kialakításra (építéssel) a Csillag Szolgáltató Pont. A TÁMOP-5.3.6 konstrukció keretében a 900 hrsz. alatt (Rákóczi utca 12.) létesítettük a Csillag-Cserhaj Szolgáltatóházat, mely e projektben is betölti a funkcióját. A célterületen megvalósítandó hulladékmentesítés, területrendezés, járdaépítés és csapadékvízvezetés érinti a 1054, 1180, 1139, 1093, 1113, 1172 hrsz. alatti közterületeket. A célterületről a Csillag-Cserhaj Szolgáltatóház megközelítését szolgálja a 1216 hrsz. (Rákóczi út) részleges járdaépítése. A Vasút utcában (1814 hrsz.) is megvalósul a járda felújítása.</p>	
<b>A beavatkozási pont(ok) megközelíthetősége infrastrukturális szempontból (utak állapota, tömegközlekedés, kerékpárforgalmi létesítmények, közintézményektől, közszolgáltatásoktól való távolság)</b>	
<p>A beavatkozási pontok megközelíthetősége tekintetében elmondható, hogy a 1794, 1791, 1790 hrsz. alatt felépítendő új szociális bérlakások aszfaltútról, útalappal rendelkező útról megközelíthetőek. A villany-, víz-, gáz- és szennyvízhálózat kiépített, a rácsatlakozás lehetősége adott. A terület telefon, internet és kábeltévé kiépítettsége teljes. A tömegközlekedés elérhetősége szinte azonos a célterület bemutatásában felsoroltakkal, a vasútállomás távolsága csökkent mintegy 200 méterrel, autóbusz megálló alig 100 méterre található, a központi buszmegálló maximum távolsága szinte nem változott. Ugyanez igaz a közintézményekhez mért távolságra is, mintegy 100 méterrel növekszik a maximum távolságként jelzett elérhetőség hossza (2.1 táblázatban szerepeltetett értékek). A felújítással, kialakítással érintett 1231/1 hrsz. alatti szociális bérlakás megközelíthetősége aszfaltúton a 3226-os közútról, közvetlenül az épület előtt helyközi buszmegálló található. mintegy 200 m távolságra az óvoda, 8-900 m távolságra az általános iskola, PH, művelődési ház. Az alapvető közműszolgáltatások, az internet, telefon és kábeltévé rendszer kiépített, rácsatlakozás lehetősége adott. A jelenleg folyó TOP-3.1.1 projekt keretében épülő kerékpárút nyomvonala az épülettel szemközt, az úttest túloldalán fut majd, mely nagymértékben megkönnyíti a kerékpáros forgalom biztonságos lebonyolítását. A 1183 hrsz. alatt kialakítandó Csillag Pont a szegregátum teljes területéről útalapos utakon megközelíthető, infrastrukturálisan kiépített hálózatokkal. A 3227-es közúttól kb. 200 m a távolsága, távolsága a közintézményektől, településközponttól megegyezik a 2.1 táblában részletezett minimum távolságokkal.</p>	
<b>Lakások száma, ahová a kiköltöztetések/ felújítások történnek:</b>	10
<b>Ebből jelenleg önkormányzati tulajdonában lévő szociális bérlakások száma:</b>	4

**Az érintett lakások infrastrukturális jellemzőinek bemutatása (építőanyag, építés éve, fűtési rendszer, közművekkel való ellátottság, szigetelés, komfortfokozat, energetikai jellemzők/korszerűsítés) és a fejlesztési igények bemutatása:**

**Infrastrukturális jellemzők**

Az új építésű lakások és a „Csillagpont” esetében

Az alapozás – a függőleges teherhordó szerkezetnek és a teherhordó talaj szintjének megfelelően – a teherhordó falak alatt vasbeton alapgerendákkal erősített beton sávalap.

A teherhordó szerkezet kerámia anyagú blokk-tégla falazat

A tető terheit I.o. fűrészelt fenyőből készülő fa fedélszék hordja. A faanyagokat beépítés előtt égéskésleltető-, rovar-, illetve gombaölő szerrel kell kezelni.

A földémszerkezet előregyártott vasbeton födém.

A nyílászárók felett előregyártott nyílászáthidalók kerülnek beépítésre.

A válaszfalak anyaga kerámia anyagú falazóelem, cementes mészhabarcba rakva, főfalakba dróthuzal bekötéssel.

A nyílászárók a homlokzaton korszerű, műanyag szerkezetűek, hőszigetelő üvegezéssel (légáteresztő képességük 3. o., szélállóságuk C3, hőátbocsátási képességük  $U_g = 0,7 \text{ W/m}^2\text{K}$  [üveg] és  $U_w = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$  [szerkezet], akusztikai képességük 32 dB), a beltéri nyílászárók fa szerkezetűek (akusztikai képességük 30 dB).

A greslap padlóburkolat az alábbi harmonizált műszaki előírások szerinti követelményeknek kell megfeleljen: az EN 14411: 2012 csoport BIII melléklet K; 96/603/EK ISO 10545-7; DIN 51 130, DIN 51 097, 11 /1985. (VI. 22.) ÉVMIpM- KM-MÉMBkM együttes rendelet. A greslap burkolatok hajlító-húzó szilárdsága 32-35 N/mm<sup>2</sup> közötti, csúszásgátló tulajdonsága kültérben R9-R11  $\mu \geq 0,5-0,7$ , kültérben fagyálló, törőterhelés  $\geq 1500 \text{ N}$ . A laminált padló burkolat EN685 szerinti kopásállósága AC3, ütésállósága IC1, kezdő kopáspontja IP31.

Az épület külső felületképzése homlokzaton finomszemcsés homlokzati vékonyvakolattal készül.

A látszó fa szerkezetek vékonylazúr felületképzést kapnak.

Belső felületképzés: a belső festés Diszperzit belső falfestékkel készül. A vizes helyiségekben a szükséges helyeken csempe burkolattal. A csempe lapoknak az alábbi harmonizált műszaki előírások szerinti követelményeknek kell megfelelni: az EN 14411: 2012 csoport BIII melléklet K; 96/603/EK ISO 10545-7; DIN 51 130, DIN 51 097, 11 /1985. (VI. 22.) ÉVMIpM- KM-MÉMBkM együttes rendelet. A csempe burkolatok törőterhelés  $\geq 600 \text{ N}$ , vízfelvétele  $E > 10 \%$ .

A vízszigetelés a talajpára ellen 1 rétegű modifikált bitumenes vastaglemezzel történik.

A vizes helyiségeinek használati víz elleni szigetelése kent szigeteléssel készül.

A hőszigetelés a tetőtérben ásványi szálás hőszigeteléssel készül.

A külső térelhatároló falak külső felületére EPS szigetelés kerül, a padló rétegrendbe EPS keményhab hőszigetelő lemez kerül, míg a lábazati falak szigetelése XPS zárt cellás hőszigetelő lemezzel történik.

A tetőfedés kerámia tetőcseréppel történik.

A bádogos szerkezetek horganylemezről készülnek.

A kémények előre gyártott kéményelemekből falazott szerkezetek, tetőn kívül vakolható kéményfejezettel.

Az épület körüli járdák és a gépjármű beálló egyaránt simított beton térburkolattal készül. Az MSZ EN 1339:2003 harmonizált műszaki előírás szerint 2B időjárásálló és 3D fagy- és olvasztósó álló kivitelben 4I kopásállósági karakterisztikus értékkel.

A felújítással kialakítandó lakások esetében

Az alapozás – a függőleges teherhordó szerkezetnek és a teherhordó talaj szintjének megfelelően – a teherhordó falak alatt téglalap.

A teherhordó szerkezet tömör téglalap



A tető terheit I.o. fűrészelt fenyőből készülő fa fedélszék hordja. A faanyagokat égéskésleltető-, rovar-, illetve gombaölő szerrel kell kezelni.

A földémszerkezet részben előregyártott vasbeton földém, részben poroszsüveg boltozat, részben faföldém.

Az új nyílások felett előregyártott nyílásáthidalók kerülnek beépítésre, a meglévők fölött fa áthidalók vannak.

A régi válaszfalak tömör téglából készültek, az új válaszfalak anyaga kerámia anyagú falazóelem, cementes mészhabarcba rakva, főfalakba dróthuzal bekötéssel.

A régi fa nyílászárók helyett a homlokzaton korszerű, műanyag szerkezetűek, hőszigetelő üvegezéssel (légáteresztő képességük 3. o., szélállóságuk C3, hőátbocsátási képességük  $U_g = 0,7$  W/m<sup>2</sup>K [üveg] és  $U_w = 1,1$  W/m<sup>2</sup>K [szerkezet], akusztikai képességük 32 dB), a beltéri nyílászárók újak, fa szerkezetűek (akusztikai képességük 30 dB).

Az új greslap padlóburkolat az alábbi harmonizált műszaki előírások szerinti követelményeknek kell megfeleljen: az EN 14411: 2012 csoport BIII melléklet K; 96/603/EK ISO 10545-7; DIN 51 130, DIN 51 097, 11 /1985. (VI. 22.) ÉVMipM- KM-MÉMBkM együttes rendelet. A greslap burkolatok hajlító-húzó szilárdsága 32-35 N/mm<sup>2</sup> közötti, csúszásgátló tulajdonsága kültérben R9-R11  $\mu \geq 0,5-0,7$ , kültérben fagyálló, törőterhelés  $\geq 1500$  N. Az új laminált padló burkolat EN685 szerinti kopásállósága AC3, ütésállósága IC1, kezdő kopáspontja IP31.

Az épület külső felületképzése homlokzaton finomszemcsés homlokzati vékonyvakolattal készül. A látszó fa szerkezetek vékonylazúr felületképzést kapnak.

Belső felületképzés: a belső festés Diszperzit belső falfestékkel készül. A vizes helyiségekben a szükséges helyeken csempe burkolattal. A csempe lapoknak az alábbi harmonizált műszaki előírások szerinti követelményeknek kell megfelelni: az EN 14411: 2012 csoport BIII melléklet K; 96/603/EK ISO 10545-7; DIN 51 130, DIN 51 097, 11 /1985. (VI. 22.) ÉVMipM- KM-MÉMBkM együttes rendelet. A csempe burkolatok törőterhelés  $\geq 600$  N, vízfelvétele  $E > 10$  %.

A vízszigetelés a talajpára ellen 1 rétegű modifikált bitumenes vastaglemezzel történik.

A vizes helyiségeinek használati víz elleni szigetelése kent szigeteléssel készül.

A hőszigetelés a padlósföldemen ásványi szálak hőszigeteléssel készül.

A külső térelhatároló falak külső felületére EPS szigetelés kerül, a padló rétegrendbe EPS keményhab hőszigetelő lemez kerül, míg a lábazati falak szigetelése XPS zárt cellás hőszigetelő lemezzel történik.

A tetőfedés kerámia tetőcseréppel történik.

A bádogos szerkezetek horganylemezről készülnek.

A kémények előre gyártott kéményelemekből falazott szerkezetek, tetőn kívül vakolható kéményfejezettel.

Az épület körüli járdák és a gépjármű beálló egyaránt simított beton térburkolattal készül. Az MSZ EN 1339:2003 harmonizált műszaki előírás szerint 2B időjárásálló és 3D fagy- és olvasztósó álló kivitelben 4I kopásállósági karakterisztikus értékkel.

**Egyéb megállapítások**

Az építés és felújítás éve várhatóan 2018 – 2019. (a pályázat elbírálásának függvényében).

A felújítandó épület korabeli építési ideje az 1900-as évek elejére tehető.

A fűtési rendszer az új építésű lakások és a felújítással kialakítandó lakások esetében hagyományos, szilárd tüzelésű egyedi, míg a „Csillagpont” esetében gázkazánra telepített radiátoros központi fűtés.

A komfortfokozat az új építésű lakások és a felújítással kialakítandó lakások esetében – mivel legalább egy 12 m<sup>2</sup>-t meghaladó alapterületű lakószobával, főzőhelyiséggel, fürdőhelyiséggel és WC-vel, valamint részleges közművesítettséggel (vezetékes gáz nincs), melegvíz-ellátással (villanyboyler) és egyedi fűtési móddal rendelkeznek – „félkomfortos” besorolásnak felel meg.

A „Csillagpont” esetében a komfortfokozat nem releváns, mivel funkciója nem lakás. Valamennyi projektlem megvalósítása a hatályos jogszabályok energetikai követelményeinek megfelelő kialakítással történik.

A fejlesztési igények megfogalmazása során mérlegelésre került, hogy meglévő épületek felújítása, vagy újak építése a gazdaságosabb megoldás.

Az Önkormányzat tulajdonában lévő épületállományból csak a felújításra tervezett Kossuth L. u 149/a ingatlan jöhetett szóba, mint gazdaságosan felújítható épület.

A településen eladásra kínált nem önkormányzati tulajdonú lakóépületek műszaki állapota nem teszi lehetővé azok gazdaságos felújítását, ami indokolja az új épületek építését.

**2.4 táblázat: Az EFOP-1.6.2-16 keretében tervezett mediációs, közösségépítési és konfliktus megelőzési tevékenységek ismételt bemutatása**

<b>EFOP-2.4.1 2.4 táblázat: Az EFOP-1.6.2-16 keretében tervezett mediációs, közösségépítési és konfliktus megelőzési tevékenységek ismételt bemutatása</b>
<b>A település egésze, illetve a fogadó lakosság számára tervezett felkészítő programok, igények (közösségépítés, fórumok, közös foglalkozások, felkészítő programok, kurzusok)</b>
<p>Közösségépítés eszközrendszere:</p> <p>Közösségfejlesztés, melynek keretében tervezett, a projekt 36 hónapján átívelő, külső közösségfejlesztő szakemberek által biztosított közösségfejlesztési folyamat megvalósítása a projekt célterületén – a célcsoporttagok közösségi részvételének, közösségi aktivitásának fejlesztése:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- közösségi beszélgetések szervezése a közösségi diagnózis elkészítése és a közösségi tervezés megalapozása céljából</li><li>- közösségi tervezés a célterületen élők bevonásával</li><li>- és közösségi akciók szervezése, megvalósítása (klubfoglalkozások szervezése, szomszédsági segítő kapcsolatok építése, településszépítő kezdeményezések, részvétel a projekt tevékenységeinek szervezésében, önkéntes munka)</li></ul> <p>A közösségfejlesztés eredményeként legalább informálisan működő civil szervezet (önkéntes női csapat) megszervezése a célunk.</p>
<b>A szegregátumot elhagyó, a beavatkozási pontokra költöző családok számára tervezett felkészítő programok, igények (közösségépítés, fórumok, közös foglalkozások, felkészítő programok, kurzusok, életvezetési tanácsadás, szociális munka)</b>
<p>A szegregátum területén élő potenciális célcsoporttagok és közösség (a szegregátum és a település közösségének) felkészítése a megvalósításra, kölcsönös bizalomépítés és kapcsolatteremtés (folyamatos szociális munkás jelenlét biztosítása, kölcsönös támogató együttműködés a települési intézményhálózattal, az érintett egyének új lakókörnyezetbe történő illeszkedésének segítése)</p> <p>Adósságkezelési, - megelőzési tanácsadás,</p> <p>Közösségfejlesztés (közösségi beszélgetések, közösségi tervezés és közösségi akciók révén)</p>

## 2.5. táblázat: Részletes infrastrukturális beavatkozások

EFOP-2.4.1: 2.5. táblázat: Részletes infrastrukturális beavatkozások	
1. tevékenység neve	Ingyenértékesítés - területrendezés
A tevékenység által érintett infrastruktúra típusa (lakóövezet, közterület, egyéb):	lakóövezet
A tevékenység szakmai leírása:	A célterületen nincs az önkormányzat tulajdonában szociális bérlakás, a lakhatási feltételek javítása érdekében történő szociális bérlakások építéséhez szükséges ingatlanok vásárlása, a területeken építésre alkalmas állapot kialakítása szükséges (területrendezés, bontás, törmelék)
A tevékenység iránti igény és kihasználtság bemutatása, indoklása:	A célterületen élők lakhatási feltételei javításának legoptimálisabb módon történő realizálása a szociális bérlakás építésével valósítható meg. Folyamatosan nagy igény mutatkozik a szociális bérlakásokra, a célterület viszonylatában is. Az építéssel megvalósítható a különböző nagyságú családokra tervezett épületek kialakítása a megvásárolt ingatlanokon.
A tevékenység gazdájának megnevezése:	Jászládány Nagyközségi Önkormányzat
A tevékenység helyszíne (helyrajzi szám(ok)):	A megvásárolni kívánt ingatlanok: 1794 hrsz. alatti beépített ingatlan (a rajta lévő épület költségvetésként nem felújítható), 1791 hrsz., valamint a 1791 hrsz. alatti (szomszédos) beépítetlen ingatlanok.
A tevékenység helyszínének tulajdoni viszonyai:	Jelenleg magántulajdonban vannak az érintett ingatlanok, az önkormányzat már tárgyalásokat folytat a tulajdonosokkal az adás-vétel tárgyában.
A tevékenység célja:	6 db szociális bérlakás építéséhez ingatlan vásárlása, a terület építésre alkalmas állapotának elérése,
A tevékenység hozzájárulása a szegregáció oldásához:	Az ingatlanok integrált lakókörnyezetben találhatóak, így az érintett célcsoport tagok deszegregációja történik.
A célcsoport bemutatása	A projekt célterületén jelenleg 334 fő él, ebből a 16-54 évesek száma 167 fő. A célterület infrastrukturális feltételeiből kiemelhető, hogy lakásállománya (111 db, ebből lakott 96) elavult, rossz állapotú, alacsony komfortfokozatú, jellemzően 50-100 éves vályogházak. Magas a jelzáloggal terhelt és a rendezetlen tulajdonviszonyú ingatlanok száma. A célterületen élő 16-54 évesek 60 %-a alkotja az EFOP-1.6.2 konstrukcióba bevont célcsoportot (100 fő), közülük 20 fő jelenti a közvetlen célcsoportot jelen projektünkben, akiknek a lakhatási feltételeit javítani szeretnénk. Őket jellemezve elmondhatjuk, hogy elsősorban roma származásúak, generációkon átívelő mélyszegénység, alacsony iskolai végzettség, az aktív munkaerő-piacról történő tartós kirekesztettség jellemzi őket. A tervezés folyamán - a Halász utca kivételével - minden utcában találhatunk olyan rendezetlen tulajdonviszonnyal rendelkező, vagy többgenerációs együttéléssel "sújtott" bevont célcsoporttagot, esetenként ún. szívességi lakót, kinek lakhatási feltétele megoldásra vár.
A megvalósítás tervezett kezdete (év, hó, nap):	2018. év június hó 1. nap
A megvalósítás tervezett vége (év, hó, nap):	2019. év február hó 28. nap
Tevékenység elszámolható költsége (Ft):	8.000.000,- Ft
Üzemeltetés, működtetés és fenntartás bemutatása (szervezet, finanszírozás, tulajdonossal kapcsolat):	Az ingatlanok vásárlása és a területrendezés adja az alapot a szociális bérlakások felépítéséhez. Önkormányzati tulajdonná válnak. A tulajdonszerzés, valamint a területrendezés költsége a projektből finanszírozott.

2. tevékenység neve kialakítása		Szociális bérlakások építése, felújítása,
Tevékenység által érintett infrastruktúra típusa (lakóövezet, közterület, egyéb):	lakóövezet	
A tevékenység szakmai leírása:	A megvásárolt ingatlanokon 6 db új szociális bérlakás építése, továbbá az önkormányzat tulajdonában lévő épületben 2 lakás felújítása és további 2 lakás felújítással történő kialakítása - figyelemmel a potenciálisan érintett célcsoport tagokra, a lakások különböző alapterületűek lesznek. Mindegyik lakásba beépített konyha- és szobabútor kerül. Az épületek energetikai tanúsítványainak, használatba vételi engedélyeinek beszerzése.	
A tevékenység iránti igény és kihasználtság bemutatása, indokoltsága:	Az önkormányzat tulajdonában nincs elégséges mennyiségben rendelkezésre álló szociális bérlakás, melyre folyamatosan nagy igény jelentkezik.	
A tevékenység gazdájának megnevezése:	Jászládány Nagyközségi Önkormányzat	
A tevékenység helyszíne (helyrajzi szám(ok)):	1794 hrsz., 1791 hrsz., 1790 hrsz., 1231/1 hrsz.	
A tevékenység helyszínének tulajdoni viszonyai:	Az ingatlanvásárlást követően önkormányzati tulajdonba kerül a 1794., 1791., és a 1790 hrsz. A felújítandó épület 1231/1 hrsz jelenleg is az önkormányzat tulajdonában van.	
A tevékenység célja:	A három szomszédos ingatlanon 6 db új lakás (ebből 4 lakás 70 m <sup>2</sup> , 2 lakás 80 m <sup>2</sup> , a jelenleg bérlakást is magában foglaló épületben 2 lakás felújítása, további 2 lakás felújítással történő kialakítása (60-65 m <sup>2</sup> nagyságúak) a lakhatási feltételek javítása érdekében.	
A tevékenység hozzájárulása a szegregáció oldásához:	Az új szociális bérlakások építése integrált területen valósul meg. A felújítással, kialakítással létrehozott bérlakások a szegregátum peremén, integrált területtel határosan helyezkednek el.	
A célcsoport bemutatása	A projekt célterületén jelenleg 334 fő él, ebből a 16-54 évesek száma 167 fő. A célterület infrastrukturális feltételeiből kiemelhető, hogy lakásállománya (111 db, ebből lakott 96) elavult, rossz állapotú, alacsony komfortfokozatú, jellemzően 50-100 éves vályogházak. Magas a jelzáloggal terhelt és a rendezetlen tulajdonviszonyú ingatlanok száma. A célterületen élő 16-54 évesek 60 %-a alkotja az EFOP-1.6.2 konstrukcióba bevont célcsoportot (100 fő), közülük 20 fő jelenti a közvetlen célcsoportot jelen projektünkben, akiknek a lakhatási feltételeit javítani szeretnénk. Őket jellemezve elmondhatjuk, hogy elsősorban roma származásúak, generációkon átívelő mélyszegénység, alacsony iskolai végzettség, az aktív munkaerő-piacról történő tartós kirekesztettség jellemzi őket. A tervezés folyamán - a Halász utca kivételével - minden utcában találhatunk olyan teljesen tulajdonviszonnyal rendelkező, vagy többgenerációs együttéléssel "sújtott" bevont célcsoporttagot, esetenként ún. szívességi lakót, kinek lakhatási feltétele megoldásra vár.	
A megvalósítás tervezett kezdete (év, hó, nap):	2018. év december hó 1. nap	
A megvalósítás tervezett vége (év, hó, nap):	2020. év szeptember hó 30. nap	
Tevékenység elszámolható költsége (Ft):	127.131.700,- Ft	
Üzemeltetés, működtetés és fenntartás bemutatása (szervezet, finanszírozás, tulajdonossal kapcsolat):	A létrejövő szociális bérlakás kapacitások az önkormányzat vagyonkataszterébe kerülnek. Lakásbérleti szerződéssel a célcsoport tagjai számára lesznek átadva. A bérleti díj a helyi rendeletben megfogalmazott feltételek szerint lesz megállapítva, melyet a bérlő fizet az önkormányzat számára. A bérlakások rezsiköltsége a bérlőt terheli. Folyamatos kapcsolattartás lesz az önkormányzat és a bérlők között.	

3. tevékenység neve		Csillag Pont kialakítása
<b>Tevékenység által érintett infrastruktúra (lakóövezet, közterület, egyéb):</b>	egyéb infrastrukturális fejlesztés	
<b>A tevékenység szakmai leírása:</b>	A célterületen megépítésre kerül a Csillag Pont, melyben irodahelyiségek, a rászoruló célcsoport számára a mosási, tisztálkodási lehetőség kerül kialakításra.	
<b>A tevékenység iránti igény és kihasználtság bemutatása, indokoltsága:</b>	Az épületben kerül kialakításra a rászoruló célcsoporttagok számára tisztálkodási, mosási lehetőség, melyre igény mutatkozik (több lakásban nincs vízbekötés, esetlegesen áram, illetve nem elégségesek a feltételek eszközök tekintetében sem). Ugyanakkor az ingatlanban kialakított irodahelyiségek a jelenléten alapuló szociális munka számára is megteremtik a feltételeket, a célcsoporttagok a humán szolgáltatásokat a célterületen belül vehetik igénybe. A Csillag Pont a célterületen belül, ugyanakkor a teljes szegregátum központi részén helyezkedik el (integrált környezettől alig 200 méterre), tehát könnyen hozzáférhető minden potenciális igénybevevő számára.	
<b>A tevékenység gazdájának megnevezése:</b>	Jászládány Nagyközségi Önkormányzat	
<b>A tevékenység helyszíne (helyrajzi szám(ok)):</b>	1183 hrsz.	
<b>A tevékenység helyszínének tulajdoni viszonyai:</b>	Jelenleg magántulajdonban van az érintett ingatlan, az önkormányzat már tárgyalásokat folytat a tulajdonossal az adás-vétel tárgyában.	
<b>A tevékenység célja:</b>	A környezeti infrastruktúra fejlesztése, a szolgáltatásokhoz való hozzáférés elősegítése.	
<b>A tevékenység hozzájárulása a szegregáció oldásához:</b>	Humán szolgáltatások elérhetősége javul.	
<b>A célcsoport bemutatása</b>	Közvetlen célcsoport a célterületen élő, alapvető infrastrukturális hiányokból eredő hátrányokkal küzdő családok, továbbá közvetve a szegregátum, és a település lakói, akik a humán szolgáltatásokat a Csillag Pontban könnyebben elérik.	
<b>A megvalósítás tervezett kezdete (év, hó, nap):</b>	2018. év december hó 1. nap	
<b>A megvalósítás tervezett vége (év, hó, nap):</b>	2019. év június hó 30. nap	
<b>Tevékenység elszámolható költsége (Ft):</b>	19.050.000,- Ft	
<b>Üzemeltetés, működtetés és fenntartás bemutatása (szervezet, finanszírozás, tulajdonossal kapcsolat):</b>	A projekt időszaka alatt az önkormányzat a működtetést az EFOP-1.6.2 konstrukcióban tervezett költségek alapján támogatásból biztosítja. A kötelező fenntartást követően - tekintettel az ingatlan kedvező helyzetére (integrált környezet közelsége) bevonja a szociális bérletrendszerébe, biztosítva ezzel a szegregátumból történő lépcsőzetes kiléptetés lehetőségét.	

4. tevékenység neve		Közterület fejlesztés
<b>Tevékenység által érintett infrastruktúra: (lakóövezet, közterület, egyéb):</b>	közterület	
<b>A tevékenység szakmai leírása:</b>	A közterület fejlesztése a célterületen belül, valamint integrált környezetben is megvalósul. A célterületen belül a járdák, csapadékvíz elvezető árkok felújítása, illetve létesítése történik meg, valamint a terület hulladékmentesítése, rendezése történik meg. Járda felújítását tervezzük a célterületről (Dohány utcától) a Csillag-Cserhaj Szolgáltatóházig (Rákóczi utca). Ugyancsak járdafelújítással és területrendezéssel érintett az új szociális bérlekások építésének területe (Vasút utca).	
<b>A tevékenység iránti igény és kihasználtság bemutatása, indokoltsága:</b>	Jelenleg a célterület utcáiban régi, rossz állapotú járdák találhatók, helyenként hiányosan, mely nagymértékben nehezíti az itt élők mindennapi életét. Ugyancsak problémaként jelentkezik az alacsonyabb fekvésű utcákban a csapadékvíz elvezetése, mely gyakran a lakóépületeket is veszélyezteti. Az elhagyott, romos ingatlanok környezetében illegális hulladék elhelyezések történtek, melyek környezeti szennyeződések, rágcsálók megjelenését eredményezte, ezen állapotok megszüntetése is igényként fogalmazódik meg. Amennyiben az önkormányzat ingatlant tud vásárolni a területen, tereprendezést követően zöldfelület kialakítása is megtörténhet.	
<b>A tevékenység gazdájának megnevezése:</b>	Jászládány Nagyközségi Önkormányzat	
<b>A tevékenység helyszíne (helyrajzi szám(ok)):</b>	1180, 1172, 1139, 1113, 1093, 1054, 1216, 1814 hrsz.	
<b>A tevékenység helyszínének tulajdoni viszonyai:</b>	A fejlesztési helyszínek (utcák) önkormányzati tulajdonban vannak.	
<b>A tevékenység célja:</b>	A közterület fejlesztésével a célterületen élők lakókörnyezete közelítse a település többi részének környezeti színvonalát, a hulladékmentesítéssel, zöldterület kialakításával hozzájáruljunk az egészséges környezet kialakításához, közvetve a települési környezet fejlesztéséhez.	
<b>A tevékenység hozzájárulása a szegregáció oldásához:</b>	Infrastrukturális szempontból a célterület színvonala közelíti a többi településrész környezeti színvonalát, könnyebb megközelítést biztosít az integrált környezet irányába.	
<b>A célcsoport bemutatása</b>	A célterület közterületének fejlesztésében érintett célcsoport közvetlenül a célterületen élők, akik a mindennapi életüket élik ezeken a területen. Közvetve a település lakossága is. Az integrált környezetben, a beavatkozási pontokhoz is kapcsolódó fejlesztés közvetlen célcsoportja a lakhatási körülmények javításában érintett 20 fő és családtagjaik (32 fő). A Csillag Pont és Csillag-Cserhaj Szolgáltatóház megközelítését szolgáló közterület fejlesztés célcsoportja közvetlenül a szegregátum/célterület lakossága, közvetetten a település lakossága.	
<b>A megvalósítás tervezett kezdete (év, hó, nap):</b>	2019. év január hó 1. nap	
<b>A megvalósítás tervezett vége (év, hó, nap):</b>	2020. év szeptember hó 30. nap	
<b>Tevékenység elszámolható költsége (Ft):</b>	12.444.000,- Ft	
<b>Üzemeltetés, működtetés és finanszírozás bemutatása (szervezet, finanszírozás, tulajdonossal kapcsolat):</b>	A fejlesztés költsége a projektből kerül finanszírozásra. Az üzemeltetés az önkormányzat feladatkörébe tartozik majd, a folyamatos karbantartás, javítás önkormányzati forrásból finanszírozott.	



5. tevékenység neve		Eszközbeszerzés
<b>Tevékenység által érintett infrastruktúra: (lakóövezet, közterület, egyéb):</b>	Egyéb lakhatást érintő fejlesztések	
<b>A tevékenység szakmai leírása:</b>	A létrejött szociális bérlakás kapacitások (10 lakás) tekintetében terveztük a lakásokba alapvető háztartási eszközök beszerzését: hűtőgép, gáztűzhely, mosógép, valamint kályha kerül minden lakásba tartozékként.	
<b>A tevékenység iránti igény és kihasználtság bemutatása, indokoltsága:</b>	A célcsoport lakhatási feltételek javításával érintett része nem rendelkezik alapvető háztartási eszközökkel, valamint a korábban több háztartás együttélése kapcsán a családok közösen használták ezeket.	
<b>A tevékenység gazdájának megnevezése:</b>	Jászládány Nagyközségi Önkormányzat	
<b>A tevékenység helyszíne (helyrajzi szám(ok)):</b>	1231/1 hrsz., 1794 hrsz., 1791 hrsz., 1790 hrsz.	
<b>A tevékenység helyszínének tulajdoni viszonyai:</b>	Az épített, kialakított és felújított szociális bérlakások tulajdonosa az önkormányzat lesz, illetve a beszerzett eszközök tartozékként a lakásokhoz tartoznak, szintén önkormányzati tulajdonként.	
<b>A tevékenység célja:</b>	Az alapvető háztartási eszközök biztosítása a célcsoporttagok számára, akik mélyszegénységben élnek, a korábbi alacsony komfortfokozatú ingatlanjaikban ezekkel nem, vagy rossz minőségben rendelkeztek.	
<b>A tevékenység hozzájárulása a szegregáció oldásához:</b>	A lakhatási körülmények javítása erősíti a deszegregációs folyamatokat.	
<b>A célcsoport bemutatása</b>	Közvetlen célcsoportunk a lakhatási beruházással érintett (16-54 éves) 20 fő (akikre az EFOP-1.6.2 keretében egyéni fejlesztési terv készül), valamint családtagjaik, jellemzően kiskorú gyermekek, összesen 32 fő.	
<b>A megvalósítás tervezett kezdete (év, hó, nap):</b>	2020. év január hó 1. nap	
<b>A megvalósítás tervezett vége (év, hó, nap):</b>	2020. év szeptember hó 30. nap	
<b>Tevékenység elszámolható költsége (Ft):</b>	3.000.000,- Ft	
<b>Üzemeltetés, működtetés bemutatása (szervezet, finanszírozás, tulajdonossal kapcsolat):</b>	Az eszközök az önkormányzat tulajdonát képezik, a szociális bérlakások részeként, a használatból eredő költségek a bérlőt terhelik.	



6. tevékenység neve	
Tevékenység által érintett infrastruktúra (lakóövezet, közterület, egyéb):	
A tevékenység szakmai leírása:	
A tevékenység iránti igény és kihasználtság bemutatása, indokoltsága:	
A tevékenység gazdájának megnevezése:	
A tevékenység helyszíne (helyrajzi szám(ok)):	
A tevékenység helyszínének tulajdoni viszonyai:	
A tevékenység célja:	
A tevékenység hozzájárulása a szegregáció oldásához:	
A célcsoport bemutatása	
A megvalósítás tervezett kezdete (év, hó, nap):	_____ év    __ hó    __ nap
A megvalósítás tervezett vége (év, hó, nap):	_____ év    __ hó    __ nap
Tevékenység elszámolható költsége (Ft):	
Üzemeltetés, működtetés bemutatása (szervezet, finanszírozás, tulajdonossal kapcsolat):	

### **3. számú melléklet**

***Jelenléti ív a Lakhatási Beavatkozási Terv elkészítésében részt vevők  
aláírásával***

## JELLENLÉTI ÍV

	Név	Szervezet	Feladatkör/beosztás	Aláírás
1.	BERTALANNE JÓZSEF KATALIN	JÁSZLADÁNYI NAGYKÖZSÉGI ÖNKORM.	POLGÁRMESTER	Bertalanne József
2.	MEZEI NORDERT	JÁSZLADÁNYI POLG. HIVATAL	PÜ. OSZTÁLYVEZETŐ	Mezei Nordert
3.	LOCZI ISTVÁN	JÁSZLADÁNYI POLG. HIVATAL	ALFELGYZŐ/SZAKMAI VEZ.	Loczi István
4.	MAJOR TERENCSE	Jászládányi Nagyközségi Önkormányzat	Alpolgármester/projektmen.	Major Terencse
5.	BUDAI APOLLÓNIA	CÉLCSOPORT		Budai Apollónia
6.	SUKI ÁRPÁDNE	CÉLCSOPORT		Suki Árpádné
7.	SZÜCS PETRA BOGLÁRKA	JÁSZLADÁNYI POLGÁRMESTERI HIV.	műszaki ügyintéző	Szucs Petra Boglárka
8.	KÁVTOR SÁNDOR	Jászládányi Család- és Gyermekjóléti Központ	jórati jelölésű tanácsadó	Kávtor Sándor
9.	DANÓKA ISTVÁNNE	Jászládányi Család- és Gyermekjóléti Központ	esetmenedzser	Dánoka Istvánné
10.	Boglárka Galadik Hris	Jászládányi Család- és Gyermekjóléti Központ	intézményvezető	Boglárka Galadik Hris
11.	LÁZAR EDIT	JÁSZLADÁNYI ESÉLY SZOCIÁLIS KÖZALAPÍTVÁNYA		Lázár Edit
12.	XOVÁCS KATALIN	Jászládányi Család- és Gyermekjóléti Központ	családsegítő	Xovács Katalin

#### 4. számú melléklet

***KT határozat***

**Kivonat: Jászládány Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete  
2017. november 8-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.**

**Jászládány Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete  
330/2017. (XI. 8.) sz. határozata**

**Az EFOP-1.6.2 kódjelű, „Szegregált élethelyzetek felszámolása komplex programokkal  
(ESZA)” projekt megvalósításáról**

Jászládány Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az Ügyrendi-Jogi-Szociális Bizottság javaslatára figyelemmel az EFOP-1.6.2 kódjelű, „Szegregált élethelyzetek felszámolása komplex programokkal (ESZA)” felhívásra benyújtott, EFOP-1.6.2-16-2017-00035 azonosítószámú, „Komplex telepprogram Jászládányon II.” című projektjét pozitív támogatói döntés és Támogatási Szerződés kötését követően megvalósítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Major Ferencné alpolgármester

Erről: 1./ Képviselő-testület tagjai helyben,  
2./ Polgármesteri Hivatal helyben,  
é r t e s ü l n e k .

Kmf.

Bertalanné Drávucz Katalin sk.  
polgármester

Lovász Imre sk.  
jegyző

A kivonat hitelül: 2017. november 9.

*Mácsainé Jónás Anikó*  
Mácsainé Jónás Anikó  
előadó



## **5. számú melléklet**

### ***Megtartott lakossági fórumok jegyzőkönyvei***

Tekintettel arra, hogy az EFOP-1.6.2 keretében benyújtott projekt vonatkozásában még nincs döntés, lakossági fórumok megtartására nem került sor, benyújtása nem releváns.

## 6. számú melléklet

***GANTT diagram***

Tevékenység megnevezése	2017				2018				2019				2020			
	1.	2.	3.	4.	1.	2.	3.	4.	1.	2.	3.	4.	1.	2.	3.	4.
Projekt előkészítés – Lakhatási Beavatkozási Terv				2017. 10.31.												
Projekt előkészítés – Műszaki dokumentációk elkészítése							2018. 09.30.									
Közbeszerzési eljárás lefolytatása								2018. 11.30								
Lakhatási célú fejlesztések:																
- Ingatlanvásárlás								2018. 11.30								
- Területelőkészítés									2019. 02.28.							
- Szociális bérlakások felújítása, kialakítása, építése															2020. 09.30.	
- Kapcsolódó eszközbeszerzés															2020. 09.30	
- Engedélyek, tanúsítványok beszerzése															2020. 09.30.	
Környezeti infrastruktúra fejlesztése:																
- Csillag Pont kialakítása										2019. 06.30.						
- Közterület fejlesztés (hulladékmentesítés, területrendezés, járdaépítés, csapadékvíz elvezetés)															2020. 09.30.	
Könyvvizsgálat							2018. 09.30.	2018. 11.30.		2019. 06.30					2020. 09.30.	
Projektmenedzsment biztosítása						2018. 06.01.									2020. 09.30.	
Kötelező tájékoztatás és nyilvánosság biztosítása						2018. 06.01.									2020. 09.30.	
Beszámoló, kifizetési kérelem benyújtása Mérőföldkövek							2018. 09.30.	2018. 11.30.		2019. 06.30.					2020. 09.30.	



## **7. számú melléklet**

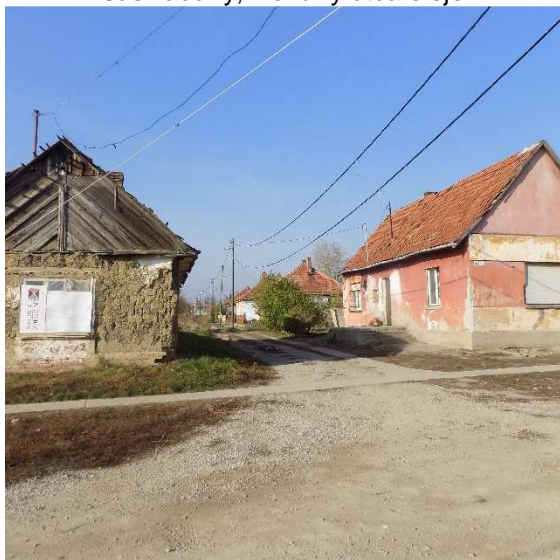
### ***Fotódokumentáció***



Jászladány, Dohány utca eleje



Jászladány, Dohány utca közepe



Jászladány, Munkás utca és a Dohány utca kereszteződése



Jászladány, Dohány utca vége



Jászladány, Halász utca és a Dohány utca kereszteződése



Jászladány, Sotu utca a Dohány utca felől





Jászladány 1274, Dohány u. 4.



Jászladány 1273, Dohány u. 6.



Jászladány 1182, Dohány u. 10  
Jászladány 1183, Dohány 12, üres telek  
Jászladány 1184,



Jászladány, Dohány utca 10-14



Jászladány 1149, Dohány u. 15 2016 őszén



Jászladány 1149, Dohány utca 15 2017 őszén



Jászladány 1146, Sotu utca 5



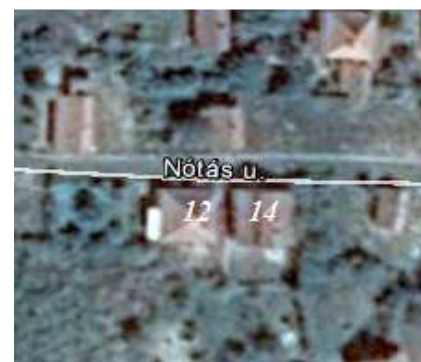
Sotu utca utcakép



Jászladány 1127, Nótás u. 12



Sotu utca vízelvezető árok



Jászladány 1127  
Nótás u. 12 lebontásra került



Nótás utca utcakép



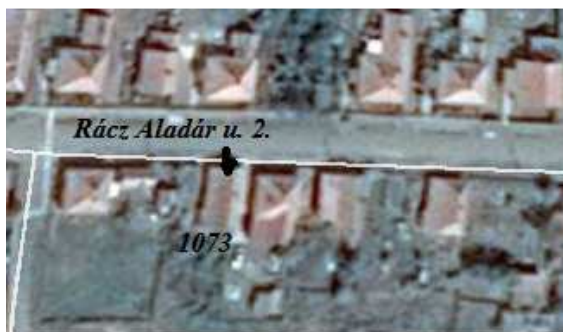




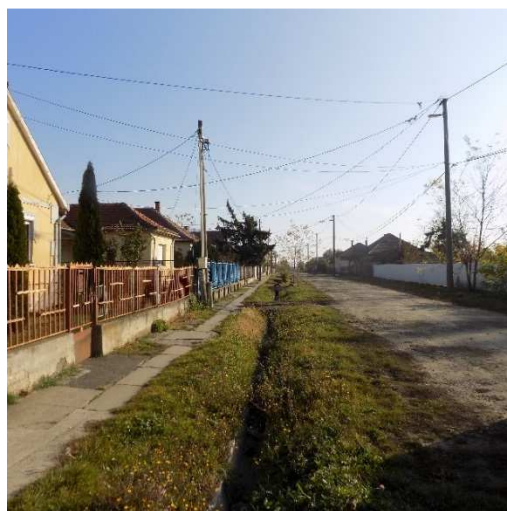
Jászladány 1080, Munkás u. 9.



Jászladány 1076, Jászladány 1080  
Munkás u. 7 és 11.



Jászladány 1074, Rácz Aladár u. 2. Lakástűz után  
lebontásra került.



Jászladány, Rácz Aladár utca



Jászladány, Rácz Aladár utca vége