

AZ IRAT ÉRKEZETT

2017 ÁPR. 24



Ozoróczy Mária Szociális Központ

5055 Jászládány, Kossuth L. utca 106
Tel.: 06 57/454-030. fax: 06 57/453-314
e-mail: nagyszoci@pr.hu

1. Telephely

5055 Jászládány, Kossuth L. utca 116
Tel.: 06 57/554-320. fax: 06 57/554-321

ELŐTERJESZTÉS

Jászládány Nagyközség Képviselő-testülete
Jászládány, Hősök tere 6.

Tisztelt Képviselő-testület!

Ebben az évben az intézményünkben szeretnénk az életveszélyessé vált mosodát egy másik épületrészbe helyezni. A főépítész segítségével erre legjobb választásnak az intézmény hátsó részében található traktorgarázs alkalmas. A főépítész számításokkal alátámasztott megalapozott véleménye alapján az ingatlan megosztása volna a legjobb megoldás a beruházás megvalósításához. Így viszont új közmű-bekötéseket kell kérni a szolgáltatóktól, de még így is olcsóbb lesz, mint a jelenlegiekre megkérni a módosításokat. Ehhez kapcsolódik a NÜVI vezetőjének nyilatkozata is, hogy a gáz-bekötés engedélyezési díja 2017 május közepétől nagymértékben növekedni fog.

Az intézmény költségvetésében elfogadásra kerültek az új mosoda költségei, így az ingatlan megosztási költségei valamint a közmű bekötés költségeire van fedezet az intézmény költségvetésébe.

Az előterjesztés mellékletét képezi az árajánlat a 2646 hrsz. vonatkozásában megosztás lebonyolítása.

Kérem a fent leírtak megtárgyalását és az előterjesztés elfogadását.

Jászládány, 2017. április 24.



/Müllerné Braun Erika:/
Intézményvezető

Szabó Imre földmérő mérnök, Egyéni Vállalkozó
5100 JÁSZBERÉNY Dohány u. 6. adószám: 64357551-2-36
Tel.: 57-402757, 30-360 5282 email: longrid63@gmail.com

Tárgy: árajánlat megküldése

Jászládány Nagyközségi Önkormányzat
Drávucz Katalin Polgármester Asszony részére

5055 Jászládány
Hősök tere 6.

ÁRAJÁNLAT

Lóczi István felkérésére, megküldöm árajánlatomat Jászládány 2646 hrsz. vonatkozásában megosztás lebonyolítására.

A Vállalkozó által elvégzendő munka részletezése:

- Változási vázrajz elkészítése a 2646 hrsz-ú ingatlan megosztása vonatkozásában 8 pl.-ban a 25/2013.(IV.16.) V.M. rendeletben foglaltak szerint.
- A vázrajzok záradékoltatása az illetékes Járási Földhivatalnál.
- Telekalakítási dokumentáció összeállítása és ügyintézése.
- Szakhatósági kérelmek illetve fellebbezésről történő lemondó nyilatkozatok elkészítése.

Vállalkozási díj részletezése:

Változási vázrajz készítése, soron kívüli záradékoltatása	180.000-Ft. + ÁFA
Telekalakítási dokumentáció elkészítése.	40.000-Ft. + ÁFA
Földhivatali és egyéb ügyintézés	30.000-Ft. + ÁFA
Összesen:	250.000-Ft. + ÁFA

Összesen bruttó 317.500.-Ft. azaz Háromszáztizenhétezer-ötszáz Forint.

Amely vállalási ár tartalmazza a felmerülő összes felvonulási költséget de nem tartalmazza a földhivatali adatszolgáltatási és vizsgálati díjakat, továbbá a telekalakítási eljárás díját az ingatlan-nyilvántartási bejegyzési költségeket, az esetleges soron kívüli záradékolási illetve soron kívüli telekalakítási díjakat amelyeket a Földhivatal a Megrendelő részére állít ki.

A munka elvégzésének (földhivatalba záradékolásra történő benyújtásának) határideje :

A megrendeléstől számított 5. nap.

Földhivatali záradékolás 21 nap, a telekalakítási eljárás 21 nap, bejegyzés 15 nap.

Soron kívüli eljárással az ügyintézési idő felére csökken.

Költségek részletezése

Földhivatali adatszolgáltatási díj :	6,000 Ft.
Vizsgálati díj	2,500 Ft
Soron kívüli záradékoltatási díj	2X10000 = 20.000 Ft.
Szakhatóság illeték	3,000 Ft.
Telekalakítási eljárási díj:	2X12000 = 24.000 Ft.
Soron kívüli telekalakítási díj	2X10000 = 20.000 Ft.
Bejegyzés díja	2X6.600= 13,200 Ft.
Soron kívüli bejegyzési díj	2X10000 = 20.000 Ft
Összesen :	108,700 Ft

Bekerülés mindösszesen normál eljárással 366,200 Ft, soron kívüli eljárással 426,200 Ft.

Jászberény, 2017. április 18.

Tisztelettel:

Szabó Imre
földmérő mérnök
Jászberény, Dohány u. 6.
I.r.m.sz.: 1206/1991 GD-T 16-0292
földm. g.sz. 3156