

**Jászládány Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének  
87/2017. (III. 23.) sz. képviselő-testületi határozata**

**Jászládány Nagyközség Településszerkezeti Tervének és Településszerkezeti Terv  
leírásának elfogadásáról szóló 313/2008. (XII. 04.) számú képviselő-testületi határozata  
módosításának elfogadásáról**

Jászládány Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete - az Ügyrendi-Jogi-Szociális Bizottság javaslatára figyelemmel - Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés b) pontjában, továbbá Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B.§ (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) számú Kormányrendelet 29. § a) pontjában és a partnerségi egyeztetésben meghatározottak szerint, a 9. számú mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek véleményének kikérése alapján Jászládány igazgatási területének egy részére készített településszerkezeti tervet az előterjesztésben foglaltak alapján megtárgyalta, és a 313/2008. (XII. 4.) számú képviselő-testületi határozatát az alábbiakkal egészíti ki:

Az ARCHITEX Építész Kft. által, a Jászládány, hrsz.: 292, hrsz.: 203/2, hrsz.: 2095/1, hrsz.: 2095/3 és a hrsz.: 2095/4 belterületi ingatlanok vonatkozásában 213/15 törzsszámon készített 1., 2. és 3. számú melléklet szerinti módosított Településszerkezeti tervet elfogadja.

1. számú melléklet: **SZE-M-1** jelű „módosított szerkezeti terv”  
(térkép, digitális állományú rajzi munkarész,  
M=1:4000)
2. számú melléklet: **SZE-M-2** jelű „módosított szerkezeti terv”  
(térkép, digitális állományú rajzi munkarész,  
M=1:4000)
3. számú melléklet: **SZE-M** jelű „módosított szerkezeti terv egységes  
szerkezetben”  
(térkép, digitális állományú rajzi munkarész,  
M=1:4000)

A Településszerkezeti Terv leírásában a hatályos Településszerkezeti Tervnek a SZE-M-1 jelű tervlapon módosítással érintett terület határával kijelölt részlete a SZE-M-1 jelű tervlapon ábrázolt részletre, a SZE-M-2 jelű tervlapon módosítással érintett terület határával kijelölt részlete a SZE-M-2 tervlapon ábrázolt részletre módosul.

Jászládány Nagyközség Szerkezeti tervének leírását a javítás az alábbiak szerint érinti.

A változó területfelhasználások összesítése:

- a hibásan Zöldterület – közpark (Z/kp) övezetbe sorolt hrsz.: 292 telek (0,96 ha) Vízgazdálkodási terület – vízbeszerzési és vízműterület (V/m) övezetbe kerül,
- a hibásan besorolás nélküli hrsz.: 203/2 telek (0,11 ha) Vízgazdálkodási terület – vízbeszerzési és vízműterület (V/m) övezetbe kerül,

- a hibásan Vízgazdálkodási terület – állóvíz meder és parti sávja (Vá/á) övezetbe sorolt hrsz.: 2095/1 és 2095/3 telkek (együtt 0,11 ha) Falusias lakóterület (Lf) övezetbe kerülnek

Összességében, a javítások eredményeként

- a Zöldterület övezet 0,96 ha területtel csökken (0,01%)
- a Vízgazdálkodási övezet  $0,96 + 0,11 - 0,11 = 0,96$  ha területtel nő (0,01%)
- a Lakóterület övezet 0,11 ha területtel nő (0,001%)
- a beépítésre szánt terület 0,11 ha területtel nő (0,01%)
- a beépítésre nem szánt terület nagysága nem változik

A fenti változások a település egészére (9274 ha) nézve a kerekítési határon belüli, csekély mértékű változást jelentenek, statisztikailag nem értékelhető módosulások.