

Jászládány Nagyközségi Önkormányzat
Képviselő-testületének
..../2017. (.....) számú önkormányzati rendelete
a Jászládány Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról (HÉSZ)
és Szabályozási tervéről szóló
21/2008. (XII. 07.) számú önkormányzati rendelet módosításáról

Jászládány Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § (2) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, továbbá Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) számú Kormányrendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 29. § a) pontjában és a partnerségi egyeztetésben meghatározottak szerint, a Korm. rendelet 9. számú mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró:

- JNSZ Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály, Szolnok
- JNSZ Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály, Szolnok
- Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága, Debrecen
- JNSZ Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (vízvédelmi hatóság), Szolnok
- JNSZ Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (vízügyi hatóság), Szolnok
- JNSZ Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Szolnok
- Országos Vízügyi Főigazgatóság, Budapest
- JNSZ Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, Közegészségügyi Osztály, Szolnok
- Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatala, Budapest
- Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatala, Vecsés
- JNSZ Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály, Útügyi Osztály, Szolnok
- Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ, Budapest
- JNSZ Megyei Kormányhivatal, Szolnoki Járási Hivatal, Építésügyi Osztály, Szolnok
- JNSZ Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály, Ingatlan-nyilvántartási Osztály, Szolnok
- HBM Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály, Debrecen
- Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal, Budapest
- JNSZ Megyei Rendőr-főkapitányság, Szolnok
- JNSZ Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály, Bányászati Osztály, Szolnok
- Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala, Budapest

- JNSZ Megye Önkormányzata, Szolnok
- Besenyszög Város Önkormányzata, Besenyszög
- Jászalsószentgyörgy Község Önkormányzata, Jászalsószentgyörgy
- Szászberek Község Önkormányzata, Szászberek
- Tiszasüly Község Önkormányzata, Tiszasüly
- Jászapáti Város Önkormányzata, Jászapáti

véleményének kikérésével, a Jászladány Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról (HÉSZ) és Szabályozási tervéről szóló 21/2008. (XII. 07.) számú önkormányzati rendeletét az alábbiak szerint módosítja:

1. §

Jelen módosító rendelet területi hatálya kizárólag az alábbi részterületekre terjed ki:

- (1) A SZA-M-1 jelű módosított szabályozási tervvel érintett 292 hrsz. és 203/2 hrsz. alatti belterületi ingatlanokra,
- (2) A SZA-M-2 jelű módosított szabályozási tervvel érintett 2095/1 hrsz., 2095/3 hrsz. és 2095/4 hrsz. alatti belterületi ingatlanok alkotta tömbre.

2. §

- (1) Jelen rendelet 1. számú melléklete a SZA-M-1 rajzszámú módosított szabályozási terv megnevezésű tervlap a Jászladány Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról (HÉSZ) és Szabályozási tervéről szóló 21/2008. (XII.07.) számú önkormányzati rendelet 8. számú melléklete.
- (2) Jelen rendelet 2. számú melléklete a SZA-M-2 rajzszámú módosított szabályozási terv megnevezésű tervlap a Jászladány Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról (HÉSZ) és Szabályozási tervéről szóló 21/2008. (XII.07.) számú önkormányzati rendelet 9. számú melléklete.
- (3) A Jászladány Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról (HÉSZ) és Szabályozási tervéről szóló 21/2008. (XII.07.) számú önkormányzati rendelet 55. § (2) bekezdése az alábbi *h)* és *i)* pontokkal egészül ki:

„h) 8. sz. melléklet: az ARCHITEX Építész Kft. által 213/15 törzsszámon készített SZA-M-1 jelű „módosított szabályozási terv” (térkép, digitális állományú rajzi munkarész, M=1:4000),

i) 9. sz. melléklet: az ARCHITEX Építész Kft. által 213/15 törzsszámon készített SZA-M-2 jelű „módosított szabályozási terv” (térkép, digitális állományú rajzi munkarész, M=1:4000).”
- (4) A hatályos szabályozási tervnek a SZA-M-1 jelű tervlapon módosítással érintett terület határával kijelölt részlete a SZA-M-1 jelű tervlapon ábrázolt részletre módosul.
- (5) A hatályos szabályozási tervnek a SZA-M-2 jelű tervlapon módosítással érintett terület határával kijelölt részlete a SZA-M-2 jelű tervlapon ábrázolt részletre módosul.

- (6) Jászládány Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról (HÉSZ) és Szabályozási tervéről szóló 21/2008. (XII.07.) számú önkormányzati rendelet 55. § (2) bekezdés a) pontjában az „1. sz. melléklet: Belterületek szabályozási terve (SZT-01)” szövegrész helyébe az „1. sz. melléklet: Belterületek szabályozási terve (SZT-01) a 8. és 9. számú mellékletekkel együtt érvényes.” szövegrész kerül.

3. §

Záró rendelkezések

- (1) Jelen rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.
- (2) Jelen rendelet előírásait a hatályba lépést követően indított eljárásokban kell alkalmazni.
- (3) A rendelet kihirdetéséről a helyben szokásos módon a jegyző gondoskodik.
- (4) Jelen rendelet a hatálybalépést követő napon hatályát veszti.

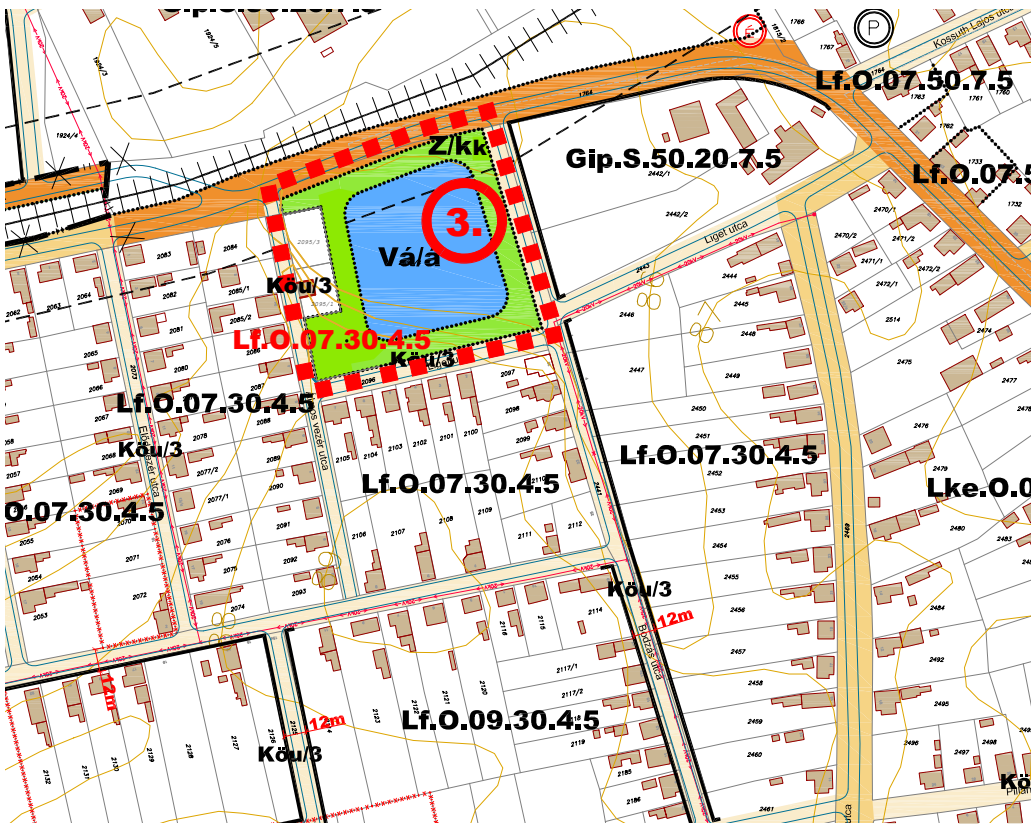
Jászládány, 2017.

Bertalanné Drávucz Katalin
polgármester

Lovász Imre
jegyző

Ez a rendelet 2017..... hó napján került kihirdetésre.

Lovász Imre
jegyző





VÉLEMÉNYEZÉSI TERV



ARCHITEX
Építész Kft

Szolnok

cím: 5000 Szolnok, Veresgyörgy park 8.
tel.:56/789-307 e-mail: architex@architexkft.hu

vezető településtervező: Dankó Zoltán	településtervező munkatárs: Fontos Tamás	
aláírás: 	aláírás: 	
szakképzettség: okl. építészmérnök okl. urbanisztikai szakm.	szakképzettség: okl. építészmérnök	
ny. sz.: TT 16-0063/2011	ny. sz.: É 16-0235/2013	
dátum: 2015. 09.	lépték: 1:4000	törzsszám: 213/15

tárgy: Jászládány Nagyközség TRE módosítása 2.	helyszín: 2-es jelű módosítási terület
tervlap megnevezése: módosított szabályozási terv	rajtszám: SZA-M-2