

# TÁJÉKOZTATÓ

Jászladány Nagyközségi Önkormányzat

Képviselő-testülete

részére

**a Jászladány, Kossuth Lajos u. 80. épület („Pomázi-ház”) felújításáról**

## Előzmények

A kb. 80 – 100 éve épült, több funkcióváltáson átesett egykori lakóépület az átalakítása nyomán mind a térkapcsolatok, mind a külső megjelenés tekintetében megújul. A külső rekonstrukció feladata a korabeli külső megjelenés felidézése.

## Tulajdoni viszonyok

Az épület telke évtizedekkel ezelőtt megosztásra került. Az épületet jelenleg szerkezeti rendjéhez nem illeszkedő vonalvezetésű telekhatár vágja ketté (az épület a földhivatali nyilvántartás szerint a hrsz.: 2622/1 és a 2622/2 telkeken áll) – mely rendezetlenség megszüntetése a földhivatali nyilvántartás korrekciójával megszüntetendő. Ennek tisztázása ügyében megkerestük levélben az illetékes Földhivatalt.

A korabeli egységes telek harmadik része (hrsz.: 2622/3) beépítetlen.

A telkek egyesítésével az eredeti telekalakulat helyreállítása kívánatos. Az idegen tulajdonú telekrészekre az Önkormányzatnak elővásárlási joga van.

hrsz.	terület	idegen tulajdon	értékbizonyítvány szerinti érték
2622/1	227 m <sup>2</sup>	11/24	72.800.- Ft
2622/2	1023m <sup>2</sup>	0	nem releváns
2622/3	343 m <sup>2</sup>	12/24	120.000.- Ft

## A felújítás célja, funkció

Az épület emeleti szintjén szálláshelyek kerülnek kialakításra, míg a földszinten közösségi és kiszolgáló funkció helyiségeikapnak helyet. A tervezett kialakítással változón alapterületű szobákban, 2-3-4 ágyas elrendezésben, 16 szállásférőhely biztosított. Valamennyi szobaegység saját fürdőszobával rendelkezik.

Az épület Kossuth L. utcára nyíló, földszinti ajtó helyén ablakok létesülnek, a főbejárat a Remecz M. utca felőli sarkon létesül, hangsúlyos előtetős motívummal.

A főbejáratnál egy recepció elötér osztja el a forgalmat.

Az innen nyíló nagyterem szolgál a szállóvendégek reggeli étkeztetésére, melynek feltételeit egy reggeliztető teakonyha és kiszolgáló helyiségei biztosítják.

A nagyterem 30-50 fős közösségi összejövetelek megrendezésére is alkalmas.

A meglévő földem megbontásával létrejövő lépcsőházi térből vezet le a lépcső a pincetérbe, illetve az emeletre. A lépcsőház a földszinten udvari kapcsolattal is rendelkezik.

A pincetér két helyiségének összenyitása révén egy hangulatos, 20-40 fős tér létesül az épület vendégei számára, melynek a meglévő külső pincejárók révén szintén van kertkapcsolata.

A felújítás során az épület hőszigetelésére és homlokzati nyílászáróinak cseréje megtörténik. A homlokzati nyílászárók formája és osztásrendje a korabeli állapotnak megfelelően jelenik meg az új, hőszigetelt nyílászárók esetében. A belső válaszfalak és nyílászárók korszerű szerkezettel épülnek újjá. Az udvar felőli emeleti terasz fedett kialakítása a korabeli állapot helyreállításával történik.

A hőszigeteléssel és nyílászáró cserével történő energetikai korszerűsítés az épület fűtésének korszerűsítésével egészül ki – radiátoros központi fűtés létesül.

A telken álló melléképületek műszaki állapotuk miatt elbontásra kerülnek.

### Költségek

A tervezett felújítás kivitelezési munkáinak becsült költsége az építőmesteri munkák költségvetési kiírása és az „Építőipari költségbecslési segédlet” I/2 összefoglaló táblázata alapján készült.

	nettó ár	ÁFA (27%)	bruttó ár
építőmesteri munkák	46.117.446.-Ft	12.451.710.-Ft	58.569.156.- Ft
épületgépészet	16.783.648.-Ft	4.531.585.-Ft	21.315.233.- Ft
<u>épületvillamosság</u>	<u>8.196.665.-Ft</u>	<u>2.213.100.-Ft</u>	<u>10.409.765.- Ft</u>
<b>összesen:</b>	<b>71.097.759.-Ft</b>	<b>19.196.395.-Ft</b>	<b>90.294.154.- Ft</b>

### Ütemezés

1. A legfontosabb feladat az épület további állagromlásának megakadályozása.

Ennek érdekében szükséges a tetőszerkezet, a héjazat és a bádogos szerkezetek felújítása.

becsült költség: 6.500 eFt + ÁFA

2. Ezt követően következhet az épület teljes külső felújítása, hőszigeteléssel és a homlokzati nyílászárók cseréjével.

becsült költség: 15.000 eFt + ÁFA

3. A külső felújítással egyidejűleg, vagy következő ütemként kerülhet sorra a földszinti és az emeleti terek belső felújítása, az épületgépészeti rendszerek (víz, szennyvíz, fűtés és elektromos hálózatok) felújítása.

becsült költség:  $49.500\text{eFt} + \text{ÁFA}$

4. Távlatban az épület padlásterének (kb.  $120\text{ m}^2$ ) beépítésére is sor kerülhet.

A beruházási programterv ezt nem tartalmazza.

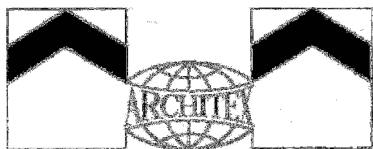
fajlagos költségek alapján becsült költség:

$$120\text{ m}^2 \times 120\text{ Ft/m}^2 = 14.400\text{ eFt} + \text{ÁFA}$$

A munkálatok építési engedélyezési dokumentációjában az ütemezést bemutatva ütemezett építési engedély kérhető.

Jászládány, 2016. november 17.

Dankó Zoltán  
építész



**ARCHITEX**  
**É p í t é s z K f t**

S z o l n o k, Verseggy park 8.

telefon: 56/789-307 telefax: 56/789-327

e-mail: [architex@architexkft.hu](mailto:architex@architexkft.hu)

## **BERUHÁZÁSI PROGRAMTERV**

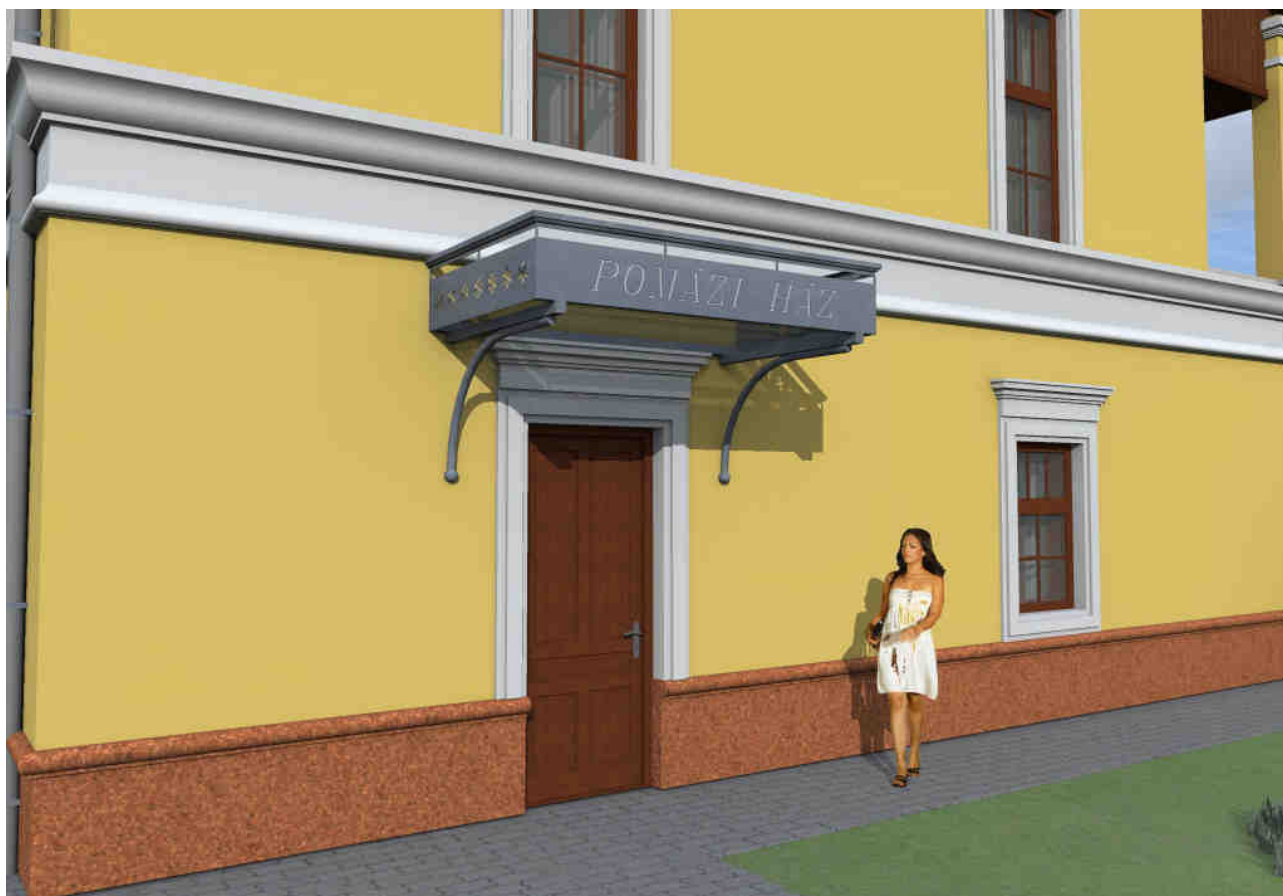
Pomázi ház rekonstrukciója

építtető: Jászládány Nagyközségi Önkormányzat

5055 Jászládány, Hősök tere 6.

ép. helye: Jászládány, Kossuth L. u. 80.

hrs.: 2622/2



tsz.: 233/16

készült: 2016. november hó

**TARTALOMJEGYZÉK**  
**Pomázi ház rekonstrukció**  
**beruházási programtervéhez**

építtető: Jászládány Nagyközségi Önkormányzat  
5055 Jászládány, Hősök tere 6.  
ép. helye: Jászládány, Kossuth L. u. 80  
hrsz.: 2622/2

- Címlap
- Tartalomjegyzék
- Műszaki leírás
- Helyiség kimutatás
- Hiteles térképmásolat
- Költségbecslés
- Építőmesteri munkák becsült költségvetés
- Tervjegyzék
- Tervek

**MŰSZAKI LEÍRÁS**  
**Pomázi ház rekonstrukció**  
**beruházási programtervéhez**

építtető: Jászládány Nagyközségi Önkormányzat  
5055 Jászládány, Hősök tere 6.  
ép. helye: Jászládány, Kossuth L. u. 80  
hrsz.: 2622/2

Előzmények

A kb. 80 – 100 éve épült, több funkcióváltáson átesett egykori lakóépület az átalakítása nyomán mind a térkapcsolatok, mind a külső megjelenés tekintetében megújul. A külső rekonstrukció feladata a korabeli külső megjelenés felidézése.

A telken álló melléképületek műszaki állapotuk miatt elbontásra kerülnek.

Építési helyszín, telepítés

A meglévő, utcával párhuzamos, közel ÉNY–DK tengelyű, nyeregtetős épület telke két oldalról közterülettel határolt. a Kossuth L. u. felől előkert nélkül oldalkerttel, a Remecz M. u. felől előkerttel telepített.

Az épület telke évtizedekkel ezelőtt megosztásra került. Az épületet jelenleg szerkezeti rendjéhez nem illeszkedő vonalvezetésű telekhatár vágja ketté – mely szabálytalanság megszüntetése a földhivatali nyilvántartás korrekciójával megszüntetendő. A telkek egyesítésével az eredeti telekalakulat helyreállítása kívánatos.

Az épület délnyugati, udvari oldalához az emeleten végigfutó fedett terasz csatlakozik, amely egy egykarú szabadlépcsővel kapcsolódik az udvarhoz.

Az építési telek Lke (kertvárosias lakó) építési övezetbe esik. A megengedett legnagyobb beépítettség 30%, a megengedett legnagyobb építménymagasság 4,50 m, a legkisebb zöldfelületi fedettség a telek 20%-a. Mivel az épület rekonstrukciója során a beépítettség és az építménymagasság nem változik, a határérték fölötti állapot megengedett.

## Funkció

Az épület emeleti szintjén szálláshelyek kerülnek kialakításra, míg a földszinten közösségi és kiszolgáló funkció helyiségei kapnak helyet. A tervezett kialakítással változón alapterületű szobákban, 2-3-4 ágyas elrendezésben, 16 szállásférőhely biztosított. 05JladányPomáziVtTervjegyzékalamennyi szobaegység saját fürdőszobával rendelkezik.

Az épület Kossuth L. utcára nyíló, földszinti ajtó helyén ablakok létesülnek, a főbejárat a Remecz M. utca felőli sarkon létesül.

A főbejáratnál egy recepciós előtér osztja el a forgalmat.

Az innen nyíló nagyterem szolgál a szállóvendégek reggeli étkeztetésére, melynek feltételeit egy reggeliztető teakonyha és kiszolgáló helyiségei biztosítják.

A nagyterem 30-50 fős közösségi összejövetelek megrendezésére is alkalmas.

A meglévő földem megbontásával létrejövő lépcsőházi térből vezet le a lépcső a pincetérbe, illetve az emeletre. A lépcsőház a földszinten udvari kapcsolattal is rendelkezik.

A pincetér két helyiségének összenyitása révén egy hangulatos, 20-40 fős tér létesül az épület vendégei számára, melynek a meglévő külső pincejárók révén szintén van kertkapcsolata.

A felújítás során az épület hőszigetelésére és homlokzati nyílászáróinak cseréje megtörténik. A homlokzati nyílászárók formája és osztásrendje a korabeli állapotnak megfelelően jelenik meg az új, hőszigetelt nyílászárók esetében. A belső válaszfalak és nyílászárók korszerű szerkezettel épülnek újjá. Az udvar felőli emeleti terasz fedett kialakítása a korabeli állapot helyreállításával történik.

A hőszigeteléssel és nyílászáró cserével történő energetikai korszerűsítés az épület fűtésének korszerűsítésével egészül ki – radiátoros központi fűtés létesül.

A belső terű helyiségek szellőztetése a tető fölé kivezetett, gravitációs szellőzőkürtőn keresztül történik.

## Ütemezés

Az I. ütemben az épület teljes külső felújítása, valamint a földszinti és az emeleti terek belső felújítása, az épületgépészeti rendszerek (víz, szennyvíz, fűtés és elektromos hálózatok) felújítása valósul meg – jelen tervdokumentáció ezt mutatja be.

A II. ütemben az épület padlósterének beépítésére is sor kerülhet.

### Szintek

Az utcai járdaszint az évek során 40 cm-rel feltöltésre került, melynél fogva a földszinti padlóvonal az utcai terepszint alá esik. Az épület körüli terepszint korrekciójával visszaállnak a homlokzat arányai.

Az épület pincéje tulajdonképpen a földszint süllyesztett padlójú, ezáltal növelt belmagasságú tere, mely félköríves dongaboltozattal fedett.

A  $\pm 0,00$  m az épület előtti jelenlegi járdaszint Kossuth u. felől. A tervezett járdaszint – 0,40 m.

padlóvonalak:	– 0,38 m (földszint – változatlan)
	– 1,20 m (pince – változatlan)
	+ 2,90 m (emelet – változatlan)
építménymagasság:	+ 8,10 m (változatlan) > 4,50 m, de meglévő
gerincmagasság:	+12,61 m (változatlan)

### Alapterületi adatok

telek területe:	hrsz.: 2622/1	227 m <sup>2</sup>
	hrsz.: 2622/2	1023 m <sup>2</sup>
	<u>hrsz.: 2622/3</u>	<u>343 m<sup>2</sup></u>
	egyészítve:	1593 m <sup>2</sup>
bruttó beépített alapterület:		300,37 m <sup>2</sup>
telek beépítettsége:		18,85 % < 30 %

### Szerkezetek

Az **alapozás** a függőleges teherhordó szerkezetnek és a teherhordó talaj szintjének megfelelően a meglévő teherhordó falak alatt téglalap.

A **teherhordó szerkezet** a meglévő falak esetén nagyméretű tömör téglából falazott szerkezet.

A helyenként megrongálódott falazatot tömör téglalapfalazással, illetve kifalazással ki kell egészíteni. Az épület eredeti nyílásainak visszaépítése, illetve a megszűnő nyílások befalazása tömör téglával történik.

A belső merevítő falban létesülő új ajtónyílás **kiváltását** Porotherm elem magas áthidalók biztosítják.

A terasz hiányzó **oszlopai** – a meglévő oszlopokkal azonos kialakítású – falazott oszlopok.



Az oszlopok fölötti fagerendákat szükség szerint cserélni kell. A terasz hiányzó tetőszerkezetének terheit a meglévővel azonos fagerendák osztják szét az oszlopokra.

A **födémszerkezet** a földszinten téglabetétes, acélgerendás „poroszsüveg” szerkezetű, a pincetér földeme falazott dongaboltozat, az emelet fölött vakolt, borított fagerendás födéből készült.

A **tetőszerkezet** további használatra alkalmatlan elemei (kb. 10%) cserére kerülnek. A terheket a födémszerkezettől független fa kötőgerendákra támaszkodó, kétállósékes, derékszelemenek fedélszékek hordja. A tetőszerkezet hajlásszöge  $38^\circ$ .

Az új és a megmaradó tetőszerkezet faanyagát (újakat beépítés előtt áztatással, megmaradókat permetezéssel) lángmentesítő és égéskésleltető, valamint rovar- és gombaölő szerrel kell kezelni.

A **válaszfalak** Porotherm 10 N+F 10 cm-es (nyomószilárdság 10 N/mm) válaszfallapokból készülnek H10-es falazó habarcsba falazva, dróthuzal merevítéssel, mely a teherhordó falba kerül bekötésre. A lakószobák hangszigetelő leválasztása Stil MOB vázszerkezetre szerelt ásványgyapot kasírozással ellátott Rigips Placo Phonique Rénomince hangszigetelő előtétfal beépítésével történik.

A **nyílászárók** fa szerkezetűek, osztásrendjük az épület régi pallótokos nyílászáróknak megfelelő. Az ablakok teljes körűen cserére szorulnak, külső szárnyuk egyrétegű síküvegezéssel, a belső szárnyuk hőszigetelő (4-16-4) üvegezéssel készül. A külső ajtók hőszigetelt betéttel, vagy üvegezéssel ellátott új szerkezetek, a meglévő-megmaradó szerkezetek műszaki állapotuk függvényében cserére kerülnek, fa szerkezetűek, homlokzaton hőszigetelő (4-16-4) üvegezéssel. A beltéri nyílászárók szintén fa szerkezetűek MDF ajtólapokkal. Homlokzaton légáteresztő képességük 3. o., szélállóságuk C3, hőátbocsátási képességük  $U_g = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$  (üveg) és  $U_w = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$  (szerkezet), akusztikai képességük 32 dB. Beltérben akusztikai képességük 30 dB.

A **padlóburkolatok** a helyiség funkciójától laminált parketta, illetve greslap burkolat, a pincetérben téglapadló. A greslap az alábbi harmonizált műszaki előírások szerinti követelményeknek kell megfelelni: az EN 14411: 2012 csoport BIII melléklet K; 96/603/EK ISO 10545-7; DIN 51 130, DIN 51 097, 11 /1985. (VI. 22.) ÉVMIpM- KM-MÉMBkM együttes rendelet. A greslap burkolatok hajlító-húzó szilárdsága 32-35 N/mm<sup>2</sup> közötti, csúszásgátló tulajdonsága kültérben R9-R11  $\mu \geq 0,5-0,7$ , kültérben fagyálló, törőterhelés  $\geq 1500 \text{ N}$ . A meglévő hajópadló burkolat megtartásra kerül. A tervezett laminált parketta burkolat EN685 szerinti kopásállósága AC3, ütésállósága IC1, kezdő kopáspontja IP31.

A **vízszigetelés** az új vizes helyiségekben használati víz elleni szigetelésként SANIFLEX kent szigeteléssel készül.

A **hőszigetelés** a sarazás eltávolításával tehermentesített padlásfödémén 25 cm vastag ISOVER QUATTRO ásványi szálás szigeteléssel történik.

A **felületképzés** belső falak esetén vakolt-festett kivittel készül, vizes helyiségben csempe burkolattal mennyezetig. A külső falak felületképzése vakolt, festett.

A látszó faszerkezetek kívül barna színű, belül fehér színű olajfestéssel vannak ellátva.

A **tetőfedés** a meglévő tetőfelületen piros színű, égetett agyag szalagcserép.

A **bádogozás** anyaga VM-ZINC-NATÚR ZINC horganyzott acéllemez.

### Épületgépészet

A tervezett felújítás és bővítés valamennyi közműre kiterjedő új közműcsatlakozást kíván. Valamennyi közmű rendelkezésre áll.

Az épület fűtése és használati melegvíz ellátása az újonnan kialakított kazánhelyiségben elhelyezett zárt égésterű, kondenzációs kombinált gázkazánnal történik, radiátoros központi fűtéssel.

Az épület belső villamos hálózata az új alaprajzi elrendezést követve, teljes felújításra kerül.

A belső terű helyiségek szellőztetése a tető fölé kivezetett, gravitációs szellőzőkürtőn keresztül történik.

A h-m vízellátás és szennyvízelvezetés hálózatai az új alaprajzi elrendezést követve valósulnak meg.

### Hőtechnika

Az épület fűtött. Az épület alkalmazott szerkezetei, rétegrendjei és csomópontjai megfelelnek a vonatkozó szabvány előírásainak.

### Közlekedés

#### *Parkolómérleg*

A tervezett létesítmény használói számára, az OTÉK 42§ (2) alapján, az OTÉK 4. sz. melléklet 3. pontja szerint a szállás jellegű önálló rendeltetési egység minden vendégszobája után szükséges egy személygépkocsi elhelyezése. Így a szükséges parkolósám:

$$6 \times 1 = 6 \quad \Rightarrow \quad 6 \text{ db parkoló szükséges}$$

Az előírt parkolók a helyszínrajz szerinti elrendezésben létesülnek és a Remecz M. utca felől közelíthetők meg.

A reggeliztető teakonyha gazdasági feltöltése a Kossuth u. felőli személybejáró kapun keresztül, kézikocsival történik.

#### Műszaki megoldások megfelelése

A tervezés során alkalmazott anyagok és kialakított terek, térkapcsolatok megfelelnek a tervezési programban meghatározott követelményeknek.

Az építmények és azok részei a rendeltetési célnak megfelelően, és a helyszíni adottságok figyelembevételével kerültek megtervezésre úgy, hogy az

- ne akadályozza a szomszédos ingatlanok és építmények, önálló rendeltetési egységek rendeltetésszerű és biztonságos használhatóságát,
- méreteivel, elhelyezésével, építészeti kialakításával illeszkedjen a környezet és a környező beépítés adottságaihoz,
- ne korlátozza a szomszédos telkek beépítését,
- ne károsítsa a szomszédos beépítést és annak építészeti jellegzetességeit,
- tegye lehetővé az építészeti örökség és az építészeti értékek megóvását,
- építmény elhelyezési módja, beépítési magassága, homlokzata, tetőzete és azok kialakítása tegye lehetővé a településképet és a környezet előnyösebb kialakítását, a táj és településképet értékeinek érvényesülését,
- építészeti megoldásával járuljon hozzá a táj- és a településképet esztétikus alakításához.

Az építmény megfelel a rendeltetési célja szerint

- az állékonyság és a mechanikai szilárdság,
- a tűzbiztonság,
- a higiénia, az egészség- és a környezetvédelem,
- a biztonságos használat és akadálymentesség,
- a zaj és rezgés elleni védelem,
- az energiatakarékosság és hővédelem,
- az élet- és vagyonvédelem, valamint
- a természeti erőforrások fenntartható használata

alapvető követelményeinek, és a tervezési programban részletezett elvárásoknak.

Az alapvető követelmények kielégítése a vonatkozó magyar nemzeti szabvány alkalmazásával történt.

A terveken szereplő, építési célra szolgáló anyagot, szerkezetet, berendezést építménybe beépíteni csak a jogszabályokban meghatározott feltételek szerint szabad.

Az építmény és annak része, szerkezete, beépített berendezése és vezetékhálózata úgy került megtervezésre, hogy azok karbantartás, korszerűsítés, esetleges csere céljából - a csatlakozó szerkezetek állékonyságának veszélyeztetése nélkül - hozzáférhetők legyenek, valamint azok a magyar nemzeti szabványok által megkövetelt biztonsággal

- megfelelnek a tervezett vagy becsült élettartamuk alatt - a rendeltetési céljuknak megfelelő biztonsággal - az állékonyság és a mechanikai szilárdság, valamint a rendeltetésszerű és biztonságos használat követelményeinek,
- védelmet nyújtanak a várható hatások okozta ártalmak ellen az építmény rendeltetésszerű használata során, és
- megfelelnek és ellenállnak a várható mértékű terheléseknek, hatásoknak.

Szolnok, 2016. november hó



Dankó Zoltán

okl. építészmérnök

É-1-16-0063/11

**HELYISÉG KIMUTATÁS**  
**Pomázi ház rekonstrukció**  
**beruházási programtervéhez**

építtető: Jászládány Nagyközségi Önkormányzat

5055 Jászládány, Hősök tere 6.

ép. helye: Jászládány, Kossuth L. u. 80

hrs.: 2622/2

***földszint:***

előtér	greslap	12,12 m <sup>2</sup>
ffi e.t.	greslap	1,36 m <sup>2</sup>
pisszoár	greslap	1,36 m <sup>2</sup>
ffi wc	greslap	1,41 m <sup>2</sup>
női e.t.	greslap	1,41 m <sup>2</sup>
női wc	greslap	1,75 m <sup>2</sup>
nagyterem	lam. parketta	62,32 m <sup>2</sup>
söntés	greslap	8,23 m <sup>2</sup>
büfé	greslap	11,97 m <sup>2</sup>
teakonyha	greslap	8,80 m <sup>2</sup>
fehér mosogató	greslap	2,68 m <sup>2</sup>
zöldség és tojás elők.	greslap	2,68 m <sup>2</sup>
gazdasági közl.	greslap	3,17 m <sup>2</sup>
italraktár	greslap	4,09 m <sup>2</sup>
hulladéktároló	greslap	1,79 m <sup>2</sup>
lépcsőház	greslap	16,88 m <sup>2</sup>
borospince	tégla	46,05 m <sup>2</sup>
pincelejáró 1.	greslap	2,47 m <sup>2</sup>
pincelejáró 2.	greslap	2,38 m <sup>2</sup>
előtér	greslap	2,27 m <sup>2</sup>
raktár 1.	greslap	3,75 m <sup>2</sup>
raktár 2.	greslap	13,41 m <sup>2</sup>

***földszint összesen:***

***212,35 m<sup>2</sup>***

**emelet:**

lépcsőház	greslap	11,55 m <sup>2</sup>
kazán hg.	greslap	8,77 m <sup>2</sup>
közlekedő	greslap	19,64 m <sup>2</sup>
1 előszoba	greslap	2,25 m <sup>2</sup>
1 szoba	hajópadló	14,90 m <sup>2</sup>
1 fürdőszoba	greslap	4,23 m <sup>2</sup>
2 előszoba	greslap	3,89 m <sup>2</sup>
2 szoba	hajópadló	12,26 m <sup>2</sup>
2 fürdőszoba	greslap	5,31 m <sup>2</sup>
3 előszoba	greslap	3,43 m <sup>2</sup>
3 szoba	hajópadló	12,48 m <sup>2</sup>
3 fürdőszoba	greslap	4,68 m <sup>2</sup>
4 előszoba	greslap	2,25 m <sup>2</sup>
4 szoba	hajópadló	15,08 m <sup>2</sup>
4 fürdőszoba	greslap	4,23 m <sup>2</sup>
5 előszoba	greslap	3,99 m <sup>2</sup>
5 szoba	lam. parketta	21,05 m <sup>2</sup>
5 fürdőszoba	greslap	5,93 m <sup>2</sup>
6 előszoba	greslap	3,83 m <sup>2</sup>
6 szoba	lam. parketta	16,46 m <sup>2</sup>
6 fürdőszoba	greslap	5,70 m <sup>2</sup>

**emelet összesen:** **181,91 m<sup>2</sup>**

**nettó hasznos alapterület:** **394,26 m<sup>2</sup>**

**egyéb terek:**

terasz	greslap	40,07 m <sup>2</sup>
--------	---------	----------------------

**mindösszesen:** **434,33m<sup>2</sup>**

Jászberényi Járási Hivatal  
Jászberény 5100 Ady Endre út 34.

## E-hiteles térképmásolat

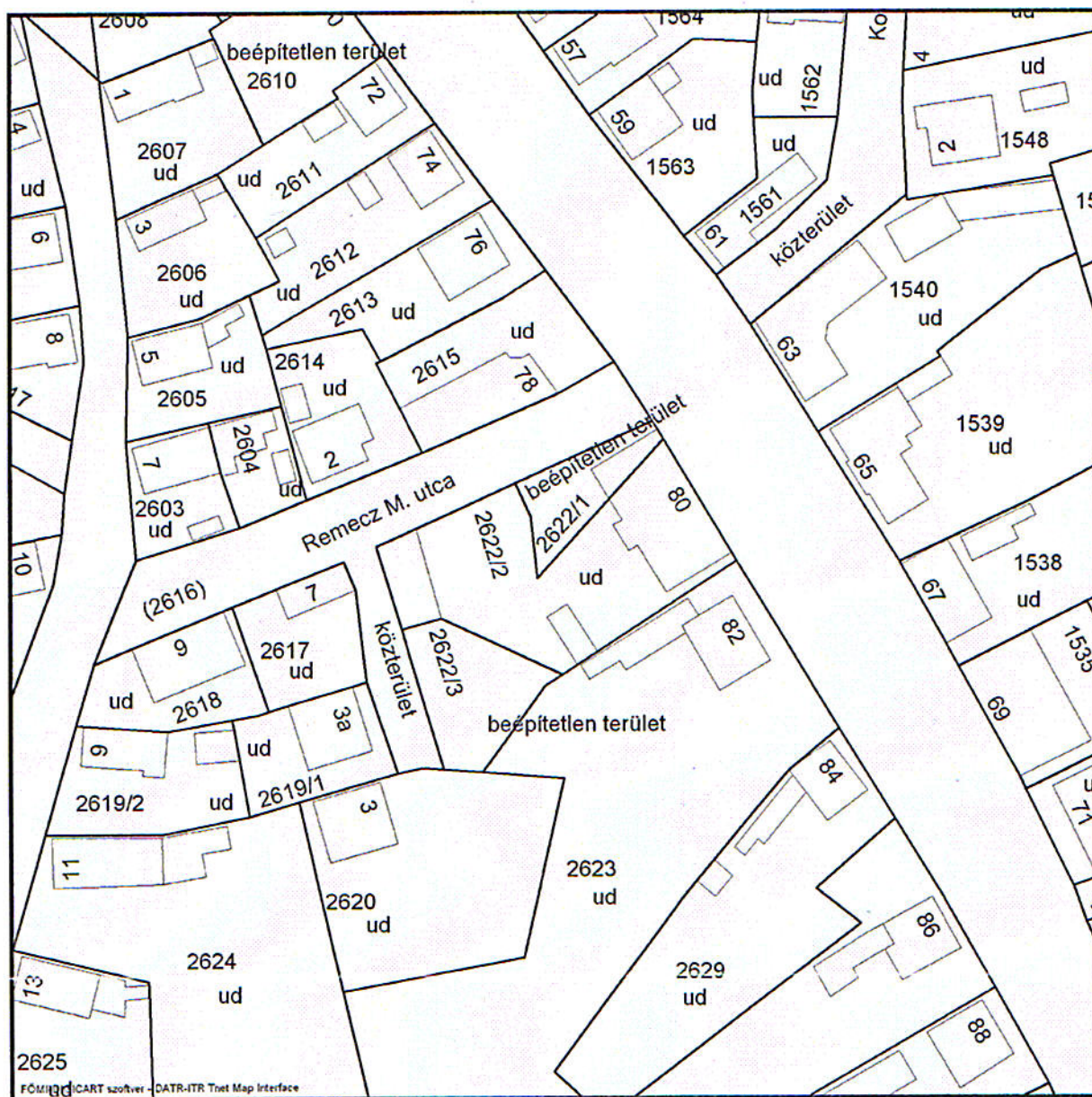
2016.11.03 13:00:19

Helyrajzi szám: JÁSZLADÁNY belterület 2622/2

Megrendelés szám: 7/1297/2016

Méretarány: 1 : 1000

Térrajzsám: 20106760002016



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyező az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.

# **ÉPÍTŐMESTERI MUNKÁK BECSÜLT KÖLTSÉGVETÉS**

## **Pomázi ház rekonstrukció beruházási programtervéhez**

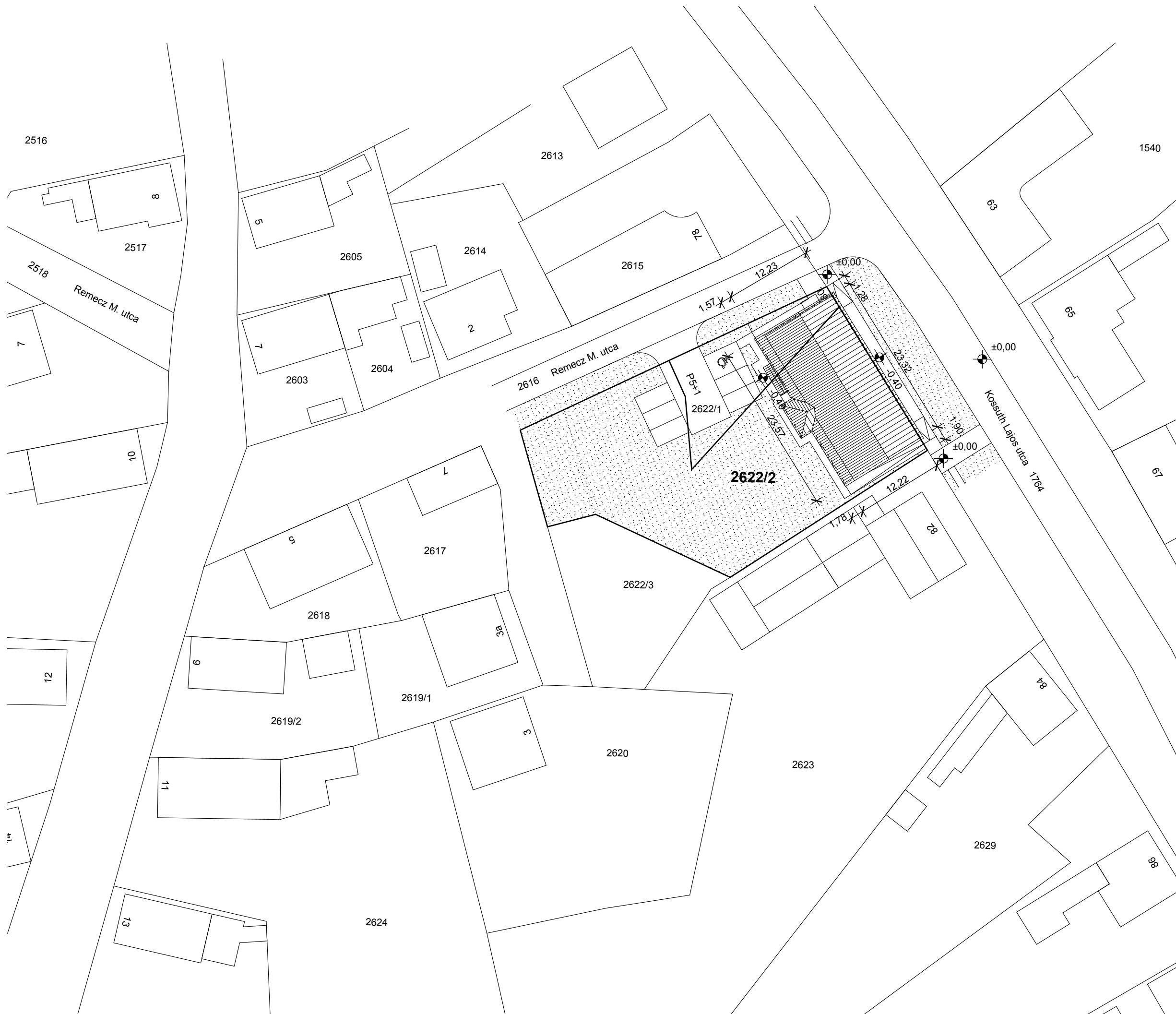
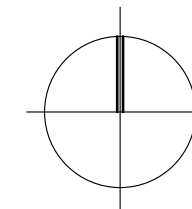
építtető: Jászládány Nagyközségi Önkormányzat  
5055 Jászládány, Hősök tere 6.  
ép. helye: Jászládány, Kossuth L. u. 80  
hrs.: 2622/2





**TERVJEGYZÉK**  
**Pomázi ház rekonstrukció**  
**beruházási programtervéhez**

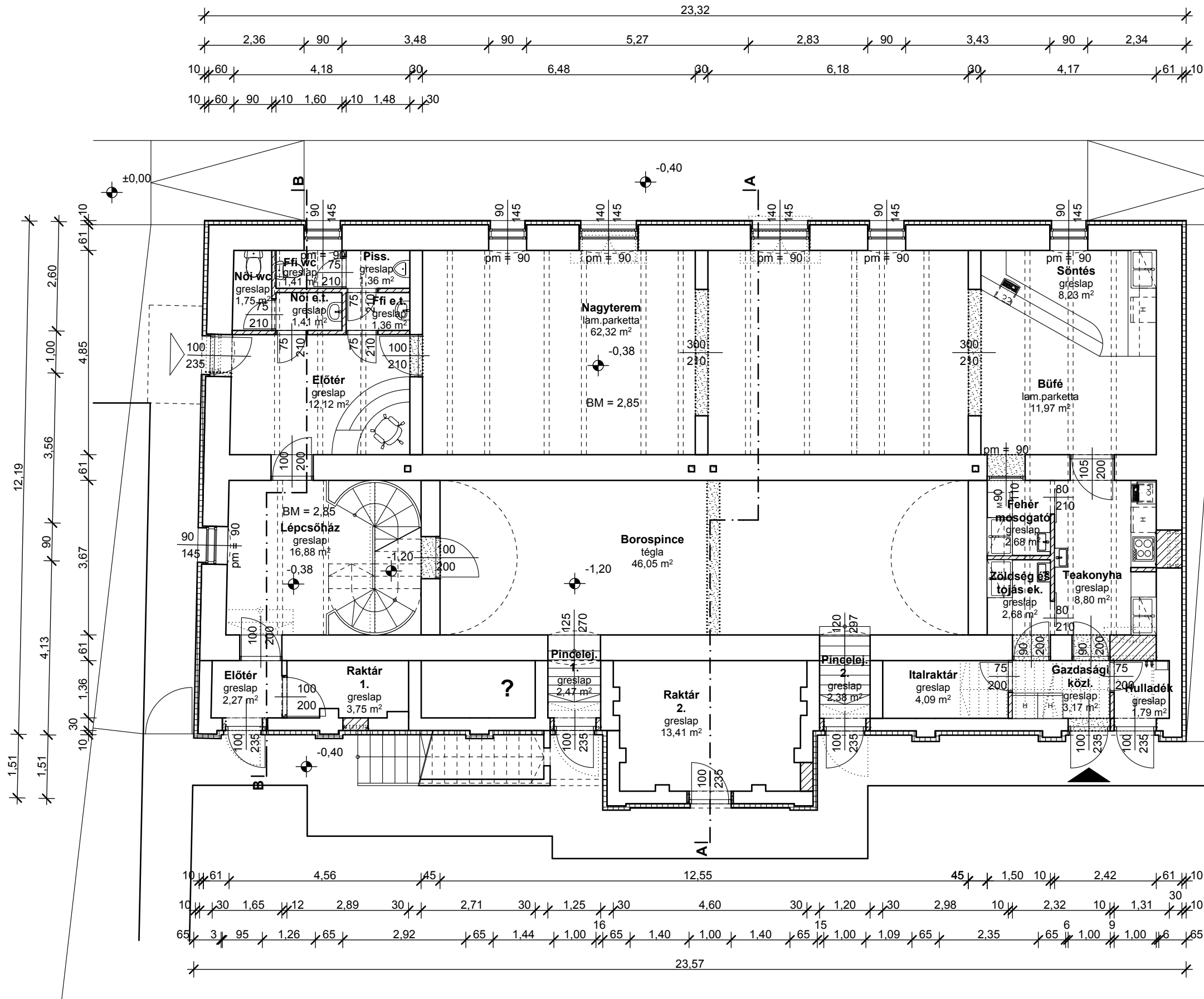
építtető: Jászládány Nagyközségi Önkormányzat  
5055 Jászládány, Hősök tere 6.  
ép. helye: Jászládány, Kossuth L. u. 80  
hrsz.: 2622/2

H – 1	Helyszínrajz	M=1:500
E – 1	Tervezett Földszinti alaprajz	M=1:100
E – 2	Tervezett Emeleti alaprajz	M=1:100
E – 3	Tervezett Északkeleti homlokzat	M=1:100
E – 4	Tervezett Délkeleti homlokzat	M=1:100
E – 5	Tervezett Délnyugati homlokzat	M=1:100
E – 6	Tervezett Északnyugati homlokzat	M=1:100
E – 7	Tervezett A - A metszet	M=1:100
E – 8	Tervezett B-B metszet	M=1:100
E – 9	Látványterv	
E-10	Alternatív látványterv – bejárati előtető	



**Szolnok** cím: 5000 Szolnok, Verseghy park 8.  
tel.:56/789-307 e-mail: [architex@architexkft.hu](mailto:architex@architexkft.hu)

vez.tervező:	szakképzettség:	ny.sz.:	aláírás:
Dankó Zoltán	okl. építészmérnök	É-1-16-0063/11	
tervező:	szakképzettség:	ny.sz.:	aláírás:
Fontos Tamás	okl. építészmérnök	É-16-0235/13	
törzsszám:	tervfajta:	dátum:	lépték:
233/16	beruh. prog. ter	2016.11.	1:500
ép. neve:			
<b>Pomázi ház rekonstrukció</b>			
ép. helye:			hrszt.:
Jászladány, Kossuth L. u. 80.			2622/2
építető:			
Jászladány Nagyközségi Önkormányzat 5055 Jászladány, Hősök tere 6.			
tervlap megnevezése:			rajzsztám:
<b>Helyszínrajz</b>			<b>H-1</b>



- meglévő, megmaradó épületszerkezet
- bontandó épületszerkezet
- tervezett épületszerkezet



Szolnok cím: 5000 Szolnok, Veresgy park 8.  
tel.: 56/789-307 e-mail: architek@architekft.hu

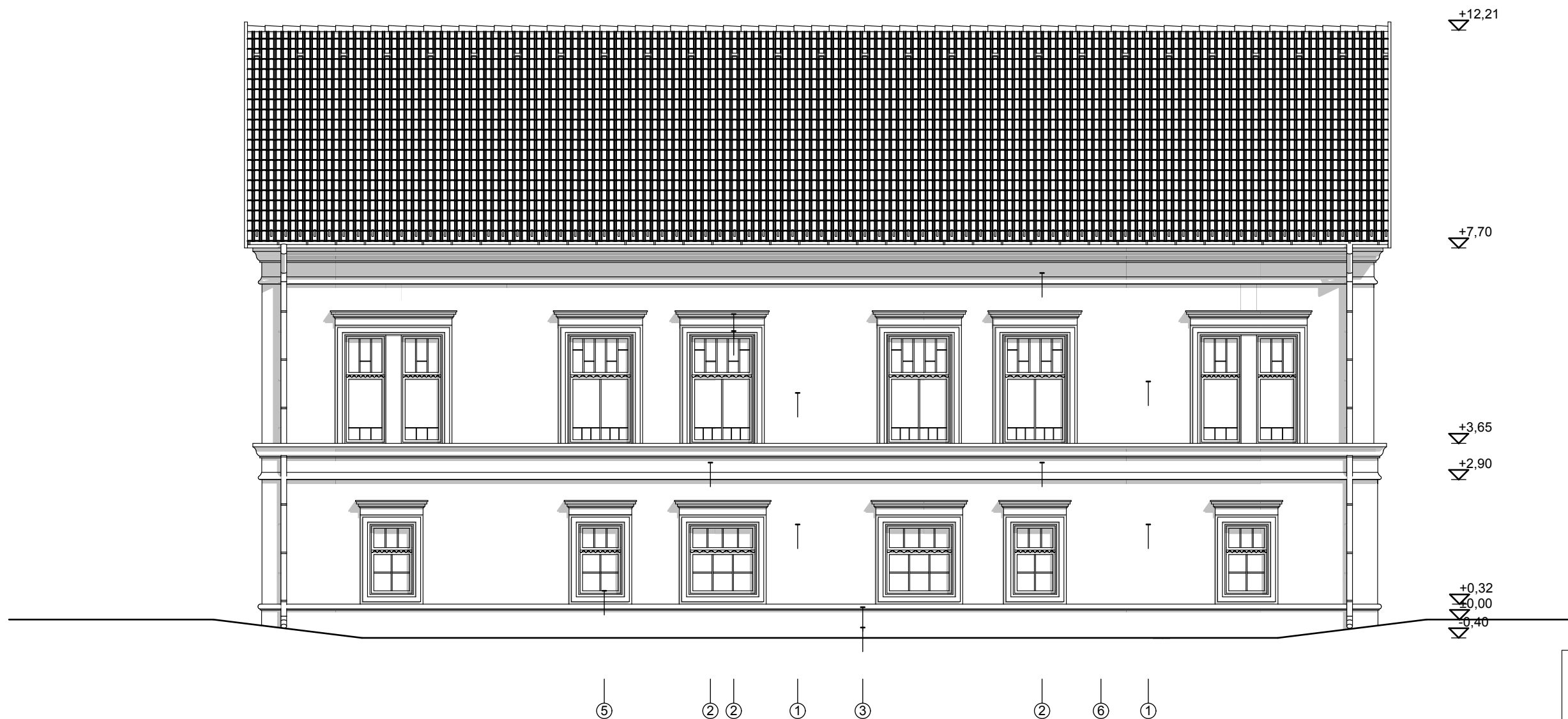
vez. tervező:	szakképzettség:	ny.sz.:	aláírás:
Dankó Zoltán	okl. építészmérnök	É-1-16-0063/11	
tervező:	szakképzettség:	ny.sz.:	aláírás:
Fontos Tamás	okl. építészmérnök	É-16-0235/13	
tervező:	terv fajta:	dátum:	lépték:
233/16	beruh. prog. terv	2016.11.	1:100

**Pomazi ház rekonstrukció**  
ép. helye: Jászládány, Kossuth L. u. 80. hrsz.: 2622/2  
építető:

Jászládány Nagyközségi Önkormányzat  
5055 Jászládány, Hősök tere 6.

tervlap megnevezése: **Tervezett Földszinti alaprajz** rajzszám: **E-1**



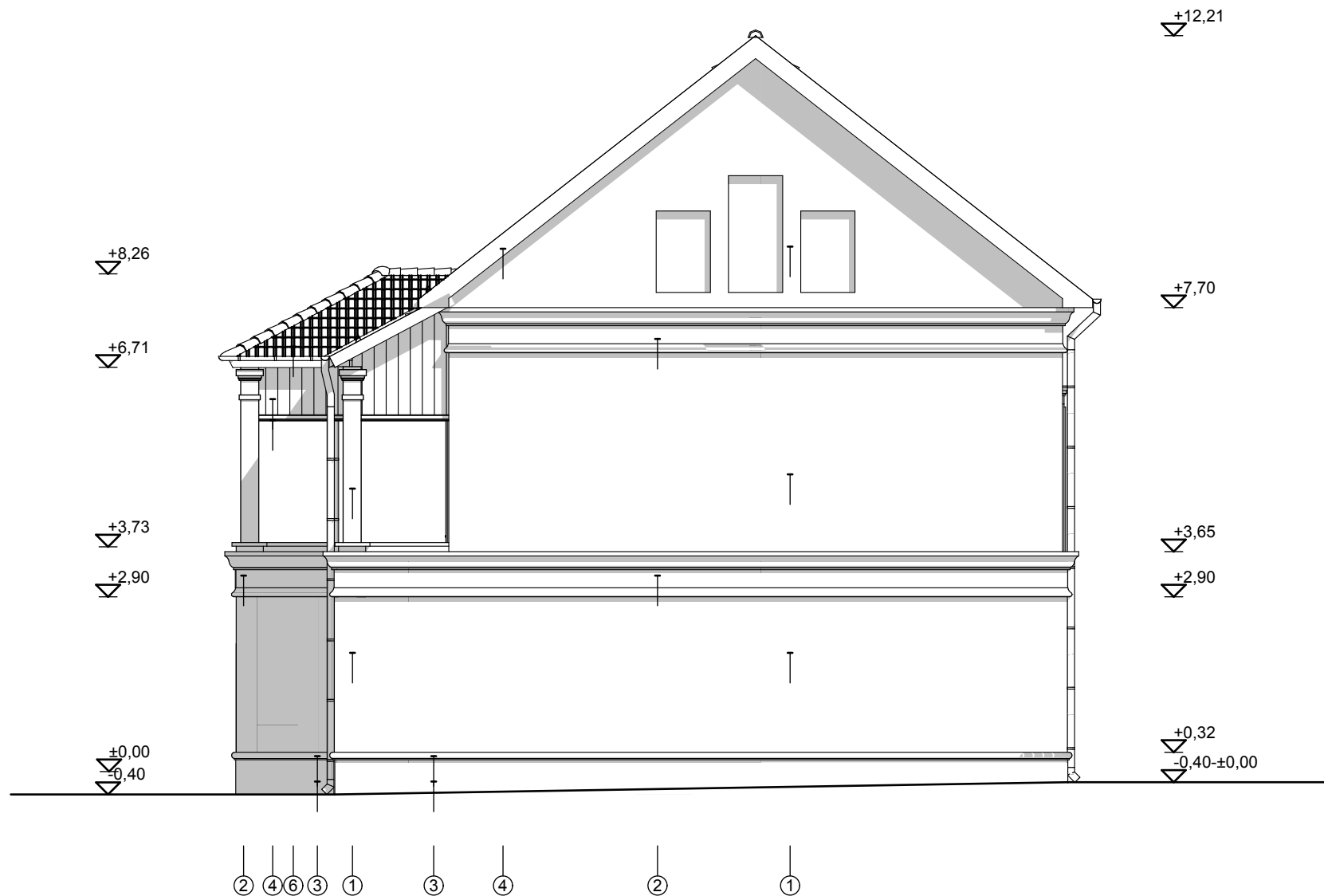


- ① világossárga homlokzatfestés  
② fehér homlokzatfestés  
③ barna lábazatfestés  
④ dió lazúr  
⑤ barna olajmázolás  
⑥ piros tetőcserép



**Szolnok** cím: 5000 Szolnok, Verseghy park 8.  
tel.:56/789-307 e-mail: architex@architexkft.hu



vez. tervező:	szakképzettség:	ny.sz.:	aláírás:
Dankó Zoltán	okl. építészmérnök	É-1-16-0063/11	
tervező:	szakképzettség:	ny.sz.:	aláírás:
Fontos Tamás	okl. építészmérnök	É-16-0235/13	
törzsszám:	terv fajtá:	dátum:	lépték:
233/16	beruh. prog. terv	2016.11.	1:100
ép. neve:	<b>Pomázi ház rekonstrukció</b>		
ép. helye:	Jászládány, Kossuth L. u. 80.		hrsz.: 2622/2
építtető:	Jászládány Nagyközségi Önkormányzat 5055 Jászládány, Hősök tere 6.		
tervlap megnevezése:	<b>Tervezett Északkeleti homlokzat</b>		rajzszám: <b>E-3</b>



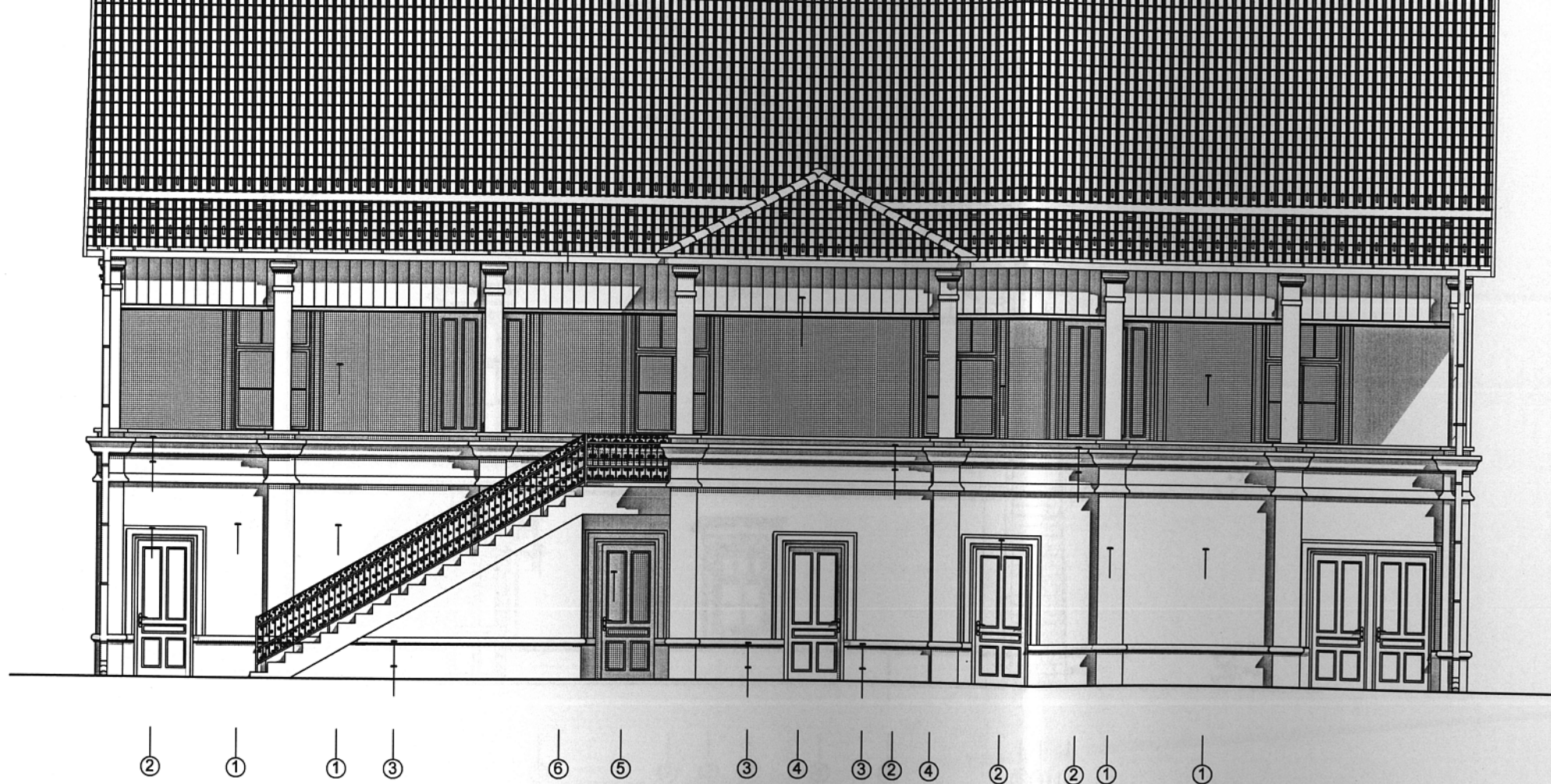
- ① világossárga homlokzatfestés
- ② fehér homlokzatfestés
- ③ barna lábazatfestés
- ④ dió lazúr
- ⑤ barna olajmázolás
- ⑥ piros tetőcserép



**Szolnok** cím: 5000 Szolnok, Verseghy park 8.  
tel.:56/789-307 e-mail: architex@architexkft.hu

vez. tervező:	szakképzettség:	ny. sz.:	aláírás:
Dankó Zoltán	okl. építészmérnök	É-1-16-0063/11	
tervező:	szakképzettség:	ny. sz.:	aláírás:
Fontos Tamás	okl. építészmérnök	É-16-0235/13	
törzsszám:	tervfajtája:	dátum:	lépték:
233/16	beruh. prog. terv	2016.11.	1:100
ép. neve:			
Pomázi ház rekonstrukció			
ép. helye:	Jászládány, Kossuth L. u. 80.		hrsz.:
építtető:			2622/2
Jászládány Nagyközségi Önkormányzat 5055 Jászládány, Hősök tere 6.			
tervlap megnevezése:			rajzszám:
Tervezett Délkeleti homlokzat			E-4





- ① világossárga homlokzatfestés
- ② fehér homlokzatfestés
- ③ barna lábazatfestés
- ④ dió lazúr
- ⑤ barna olajmázolás
- ⑥ piros tetőcserép



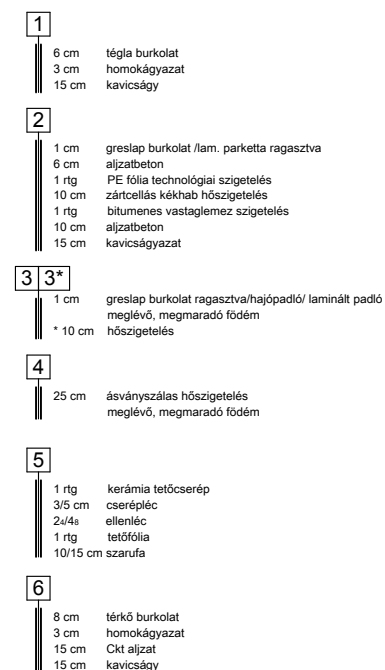
- ① világossárga homlokzatfestés
- ② fehér homlokzatfestés
- ③ barna lábazatfestés
- ④ dió lazúr
- ⑤ barna olajmázolás
- ⑥ piros tetőcserép





**Szolnok** cím: 5000 Szolnok, Verseghy park 8.  
tel.:56/789-307 e-mail: architex@architexkft.hu

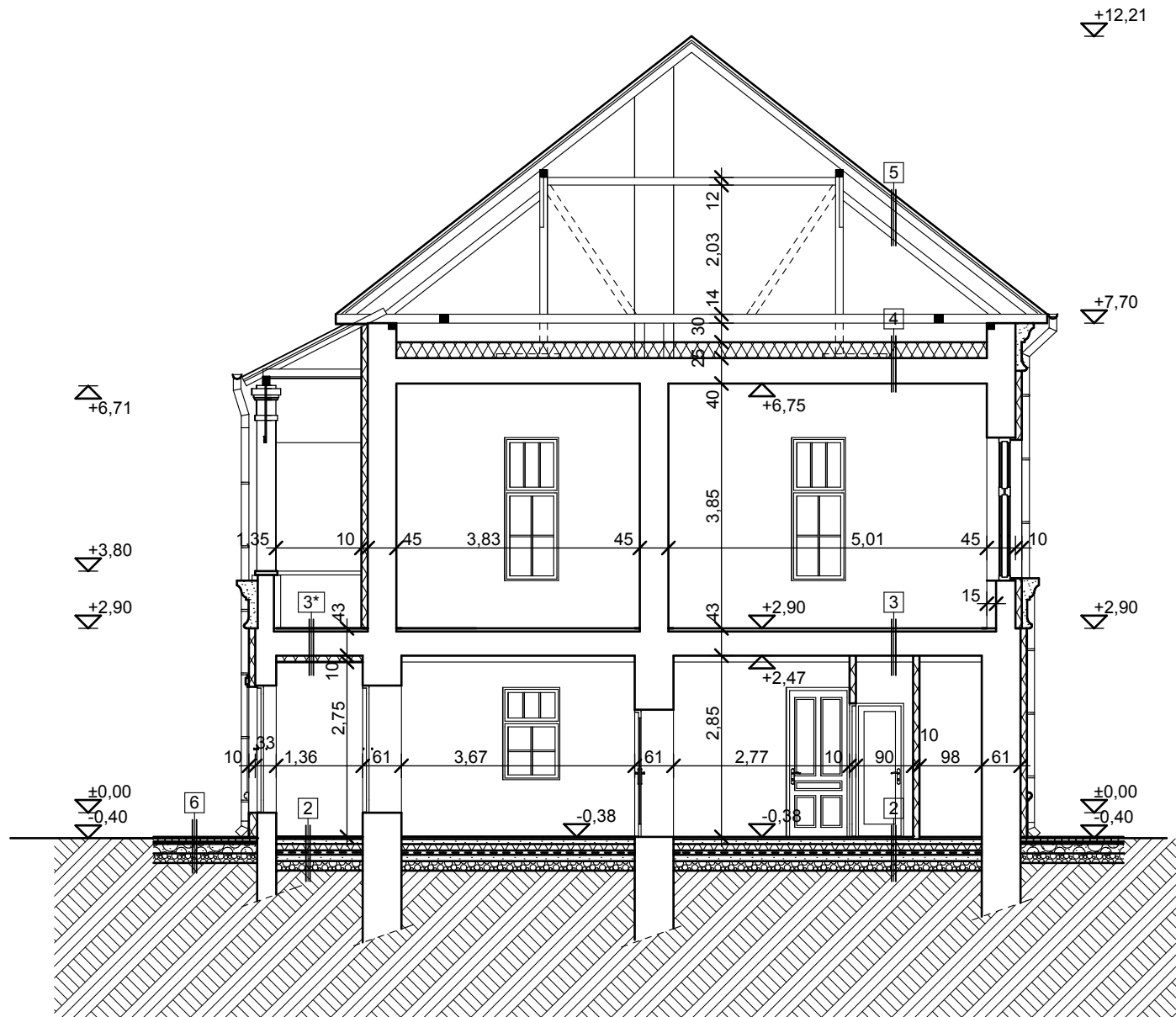
vez.tervező:	szakképzettség:	ny.sz.:	aláírás:
Dankó Zoltán	okl. építészmérnök	É-1-16-0063/11	
tervező:	szakképzettség:	ny.sz.:	aláírás:
Fontos Tamás	okl. építészmérnök	É-16-0235/13	
törzsszám:	terv.fajta:	dátum:	lépték:
233/16	beruh. prog. terv	2016.11.	1:100
ép. neve:			
<b>Pomázi ház rekonstrukció</b>			
ép. helye:			hrsz.:
Jászládány, Kossuth L. u. 80.			2622/2
építtető:			
Jászládány Nagyközségi Önkormányzat 5055 Jászládány, Hősök tere 6.			
tervlap megnevezése:			rajzsám:
<b>Tervezett Északnyugati homlokzat</b>			<b>E-6</b>





**Sz o l n o k** cím: 5000 Szolnok, Verseghy park 8.  
tel.:56/789-307 e-mail: [architex@architexkft.hu](mailto:architex@architexkft.hu)



vez. tervező:	szakképzettség:	ny. sz.:	aláírás:
Dankó Zoltán	okl. építészmérnök	É-1-16-0063/11	
tervező:	szakképzettség:	ny. sz.:	aláírás:
Fontos Tamás	okl. építészmérnök	É-16-0235/13	
törzsszám:	tervfája:	dátum:	lépték:
233/16	beruh. prog. terv	2016.11.	1:100
ép. neve:			
<b>Pomázi ház rekonstrukció</b>			
ép. helye:			hrsz.:
Jászládány, Kossuth L. u. 80.			2622/2
építettő:			
Jászládány Nagyközségi Önkormányzat 5055 Jászládány, Hősök tere 6.			
tervlap megnevezése:			rajzsám:
<b>Tervezett A-A metszet</b>			<b>E-7</b>



- 1  
6 cm téglaburkolat  
3 cm homokágyazat  
15 cm kavicságy
- 2  
1 cm greslap burkolat /lam. parketta ragasztva  
6 cm aljzatbeton  
1 rtg PE fólia technológiai szigetelés  
10 cm zártcellás kékhabszigetelés  
1 rtg bitumenes vastaglemez szigetelés  
10 cm aljzatbeton  
15 cm kavicságyazat
- 3 3\*  
1 cm greslap burkolat ragasztva/hajópadió/ laminált padló  
\* 10 cm meglévő, megmaradó födém  
hőszigetelés
- 4  
25 cm ásványszálas hőszigetelés  
meglévő, megmaradó födém
- 5  
1 rtg kerámia tetőcserép  
3/5 cm cserépléc  
2/4e ellenléc  
1 rtg tetőfólia  
10/15 cm szarufa
- 6  
8 cm térkő burkolat  
3 cm homokágyazat  
15 cm Ckt aljzat  
15 cm kavicságy



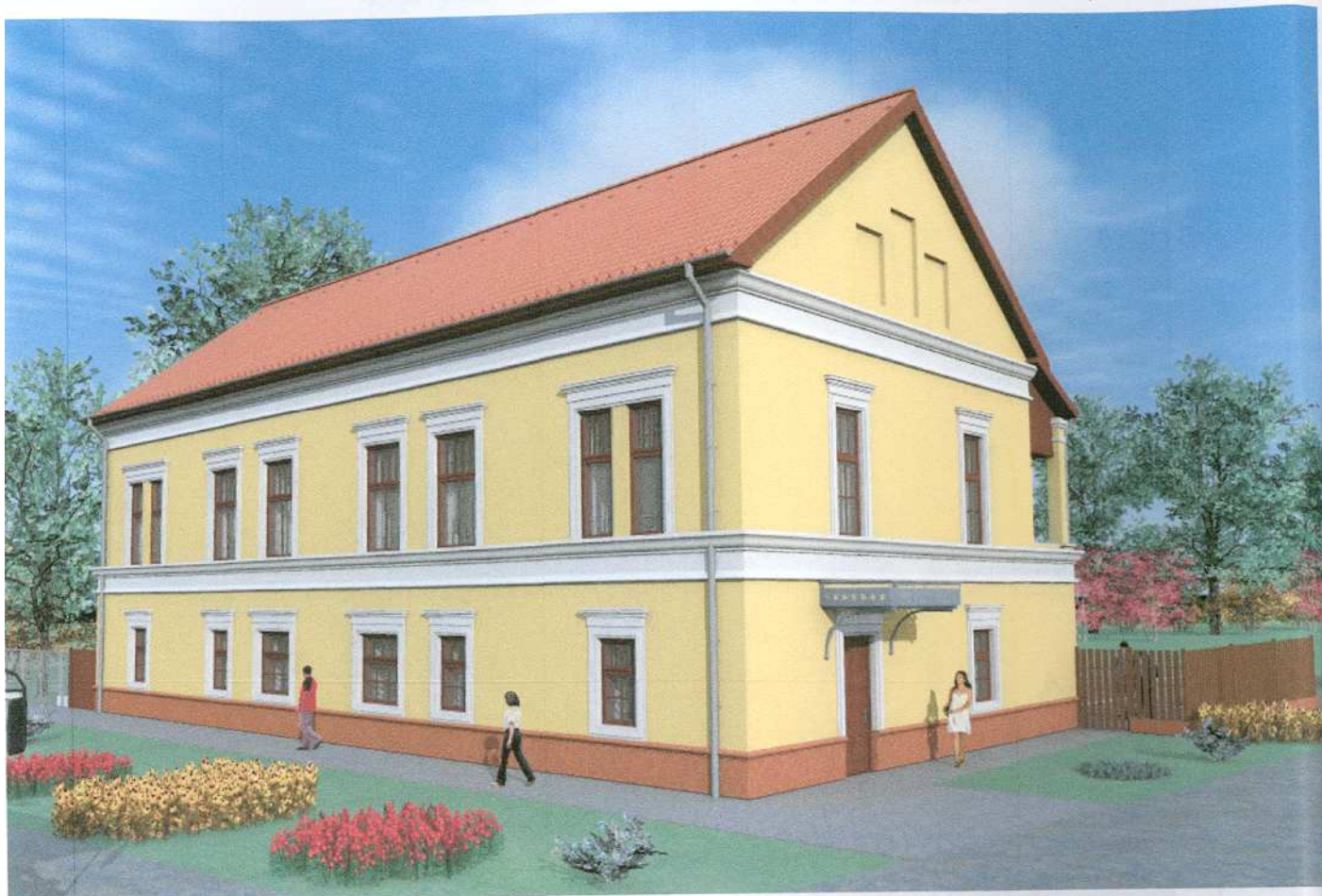
**Szolnok** cím: 5000 Szolnok, Verseghy park 8.  
tel.:56/789-307 e-mail: architex@architexkft.hu

vez.tervező:	szakképzettség:	ny.sz.:	aláírás:
Dankó Zoltán	okl. építészmérnök	É-1-16-0063/11	
tervező:	szakképzettség:	ny.sz.:	aláírás:
Fontos Tamás	okl. építészmérnök	É-16-0235/13	
törzsszám:	tervfajta:	dátum:	lépték:
233/16	beruh. prog. ter.	2016.11.	1:100
ép. neve:			
Pomázi ház rekonstrukció			
ép. helye:	Jászládány, Kossuth L. u. 80.		hrsz.:
			2622/2
építtető:			
Jászládány Nagyközségi Önkormányzat 5055 Jászládány, Hősök tere 6.			
tervlap megnevezése:			rajzszám:
Tervezett B -B metszet			E-8



1. LÁTVÁNYTERV - KOSSUTH LAJOS UTCA FELŐL

E-9



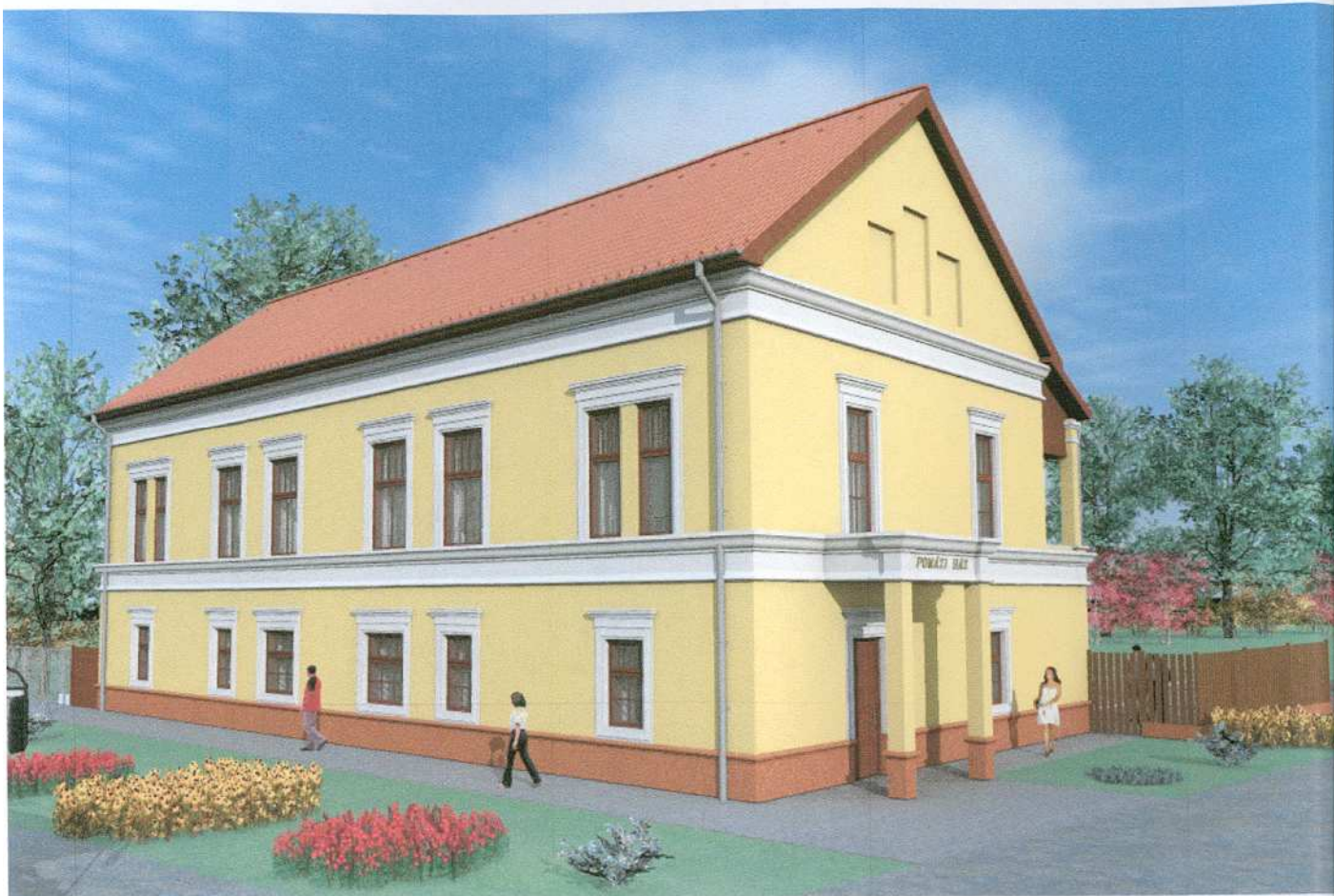
2. LÁTVÁNYTERV - REMECZ MÁTÉ UTCA FELŐL





1. LÁTVÁNYTERV - KOSSUTH LAJOS UTCA FELŐL

E-10



2. LÁTVÁNYTERV - REMECZ MÁTÉ UTCA FELŐL





**ARCHITEX**  
**É p í t é s z K f t**

Szolnok, Verseggy park 8.  
Jászberény, Lehel vezér tér 15.  
tel:56/789-307 fax:56/789-327  
e-mail:architex@upcmail.hu

**KÖLTSÉGBECSLÉS**  
**Pomázi ház rekonstrukció**  
**beruházási programtervéhez**

építtető: Jászládány Nagyközségi Önkormányzat  
5055 Jászládány, Hősök tere 6.  
ép. helye: Jászládány, Kossuth L. u. 80  
hrsz.: 2622/2

A költségbecslés a jelen épülethez készített építőmesteri munkák költségvetési kiírása és az „Építőipari költségbecslési segédlet” I/2 összefoglaló táblázata alapján készült.

	nettó ár	ÁFA (27%)	bruttó ár
építőmesteri munkák	46.117.446.-Ft	12.451.710.-Ft	58.569.156.- Ft
épületgépészet	16.783.648.-Ft	4.531.585.-Ft	21.315.233.- Ft
épületvillamosság	8.196.665.-Ft	2.213.100.-Ft	10.409.765.- Ft
<b>összesen:</b>	<b>71.097.759.-Ft</b>	<b>19.196.395.-Ft</b>	<b>90.294.154.- Ft</b>

Szolnok, 2016. 11. 16.

Dankó Zoltán  
ügyvezető igazgató

Név :Pomázi ház rekonstrukció

Cím :Jászládány, Kossuth L.u. 80.  
Hrsz: 2622/2

2016. november hó

A munka leírása:  
BERUHÁZÁSI PROGRAMTERV  
ÉPÍTŐMESTERI MUNKÁK BECSÜLT KÖLTSÉGVETÉS

Készült: Architex Kft.  
Szolnok, Verseggy park 8.

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költsége	27.464.078	18.653.368
1.1 Közvetlen önköltség összesen	27.464.078	18.653.368
2.1 ÁFA vetítési alap	46.117.446	
2.2 Áfa	27.00%12.451.710	
3. A munka ára	58.569.156	

Aláírás

### Munkanem összesítő

Munkanem száma és megnevezése	Anyagköltség	Díjköltség
02 Bontás, építőanyagok újrahasznosítása	0	15.320
11 Keverékkészítés	158.481	162.432
15 Zsaluzás és állványozás	132.986	534.257
21 Irtás, föld- és sziklamunka	380.506	804.719
23 Síkalapozás	211.523	147.453
31 Helyszíni beton és vasbeton munka	454.351	899.256
32 Előregyártott épületszerkezeti elem elhelyezése és szerelése	121.371	135.300
33 Falazás és egyéb kőművesmunka	948.700	892.524
35 Ácsmunka	1.706.161	1.022.827
36 Vakolás és rabilolás	3.508.484	5.310.181
37 Égéstermék-elvezető rendszerek	0	21.778
39 Szárazépítés	178.410	133.052
41 Tetőfedés	1.957.279	479.593
42 Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés	3.056.095	3.074.261
43 Bádogozás	1.040.933	270.722
44 Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	4.251.689	272.083
45 Fém nyílászáró és épületlakatos-szerkezet elhelyezése	346.549	29.345
47 Felületképzés	972.062	1.730.070
48 Szigetelés	3.643.811	2.133.642
62 Kőburkolat készítése	1.527.727	519.433
92 Szabadidő és sportlétesítmények	2.866.960	65.120
I. Fejezet munkanemei összesen	27.464.078	18.653.368



Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	<b>02-030-8.1 (13)</b> bontott veszélyes hulladék szállítása jóváhagyott hulladéklerakó telepre berakása minősített konténerbe, gépi erővel, kiegészítő kézi munkával <b>20 m3</b>	<b>0</b>	<b>766</b>	<b>0</b>	<b>15.320</b>
2	<b>11-071-1.1 (1)</b> Telepen kevert hidraulikus kötőanyagú keverék készítése stabilizált alapréteghez, CKt - T2 jelű, cement kötőanyagú homokos kavics <b>45,41 m3</b>	<b>3.490</b>	<b>3.577</b>	<b>158.481</b>	<b>162.432</b>
3	<b>15-012-6.2 (8)</b> Homlokzati csőállvány állítása állványcsőből mint munkaállvány, szintenkénti pallóterítéssel, korláttal, lábdeszkával, kétlábas, 0,60-0,90 m padlószélességgel, munkapadló távolság 2,00 m, 2,00 kN/m <sup>2</sup> terhelhetőséggel, állványépítés MSZ és alkalmazástechnikai kézikönyv szerint, 6,01-12,00 m munkapadló magasság között <b>578,2 m2</b>	<b>230</b>	<b>924</b>	<b>132.986</b>	<b>534.257</b>
4	<b>21-003-5.1.1.1 (22)</b> Munkaárok földkiemelése közművesített területen, kézi erővel, bármely konzisztenciájú talajban, dúcolás nélkül, 2,0 m <sup>2</sup> szelvényig, I-II. talajosztály <b>143,8 m3</b>	<b>0</b>	<b>2.398</b>	<b>0</b>	<b>344.832</b>
5	<b>21-011-7.1-0120401 (13)</b> Feltöltések alap- és lábazati falak közé és alagsori vagy alá nem pincézett földszinti padozatok alá, az anyag szétterítésével, mozgatásával, kézi döngöléssel, homokból Természetes szemmegoszlású homok, TH 0/4 P-TT, Nyékládháza <b>1,38 m3</b>	<b>1.940</b>	<b>4.906</b>	<b>2.677</b>	<b>6.770</b>



Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
6	<b>21-011-7.1-0120402 (13)</b> Feltöltések térkő burkolat alá az anyag szétterítésével, mozgatásával, kézi döngöléssel, homokból Természetes szemmegoszlású homok, TH 0/4 P-TT, Nyékládháza 9,08 m3	1.940	4.906	17.615	44.546
7	<b>21-011-7.2-0120701 (14)</b> Feltöltések alap- és lábazati falak közé és alagsori vagy alá nem pincézett földszinti padozatok alá, az anyag szétterítésével, mozgatásával, kézi döngöléssel, osztályozatlan kavicsból Természetes szemmegoszlású kavics, THK 0/32 P-TT, Nyékládháza 37,87 m3	2.236	4.906	84.677	185.790
8	<b>21-011-7.2-0120702 (14)</b> Feltöltések térkő burkolat alá az anyag szétterítésével, mozgatásával, kézi döngöléssel, osztályozatlan kavicsból Természetes szemmegoszlású kavics, THK 0/32 P-TT, Nyékládháza 45,41 m3	2.236	4.906	101.537	222.781
9	<b>21-011-11.8 (28)</b> Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 12,0 m <sup>3</sup> -es konténerbe 4 db	43.500	0	174.000	0
10	<b>23-002-2.1.2-1010332 (6)</b> Sávalap készítése .....minőségű betonnal, 25%-os őrölt 0-32 mm átmérőjű minőségi betonörlemény bedolgozásával Őrölt beton C12/15 - XN(H) földnedves kavicsbeton keverék CEM 32,5 pc. D <sub>max</sub> = 32 mm, m = 7,1 finomsági modulussal 22,72 m3	9.310	6.490	211.523	147.453
11	<b>31-000-11.1.1 (60)</b> Lépcsőszerkezetek bontása, betonból, C16/20 betonminőségig 16,45 m3	0	31.064	0	511.003

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
12	<b>31-021-10.11.1.1-0222210 (47)</b> Lépcső készítése vasbetonból, X0v(H), XC1, XC2, XC3 környezeti osztályú, kissé képlékeny vagy képlékeny konzisztenciájú betonból, helyszíni keveréssel, kézi bedolgozással és vibrátoros tömörítéssel C16/20 - X0v(H) képlékeny kavicsbeton keverék CEM 32,5 pc. $D_{max} = 16$ mm, $m = 6,6$ finomsági modulussal <b>1,67 m3</b>	<b>16.738</b>	<b>17.160</b>	<b>27.952</b>	<b>28.657</b>
13	<b>31-030-11.1.1.1-0012410 (19)</b> Beton aljzat készítése helyszínen kevert betonból, kézi továbbítással és bedolgozással, merev aljzatra, tartószerkezetre léccel lehúзва, kavicsbetonból, C 8/10 - C 16/20 kissé képlékeny konzisztenciájú betonból, 6 cm vastagságig C8/10 - XN(H) kissé képlékeny kavicsbeton keverék CEM 32,5 pc. $D_{max} = 24$ mm, $m = 6,7$ finomsági modulussal <b>12,38 m3</b>	<b>10.914</b>	<b>11.330</b>	<b>135.115</b>	<b>140.265</b>
14	<b>31-030-11.1.1.2-0112110 (20)</b> Beton aljzat készítése helyszínen kevert betonból, kézi továbbítással és bedolgozással, merev aljzatra, tartószerkezetre léccel lehúзва, kavicsbetonból, C 8/10 - C 16/20 kissé képlékeny konzisztenciájú betonból, 6 cm vastagság felett C12/15 - X0b(H) kissé képlékeny kavicsbeton keverék CEM 32, 5 pc. $D_{max} = 16$ mm, $m = 6,4$ finomsági modulussal <b>21,44 m3</b>	<b>13.586</b>	<b>10.230</b>	<b>291.284</b>	<b>219.331</b>
15	<b>32-002-1.2.1-0119906</b> Előregyártott azonnal terhelhető nyílásáthidaló elhelyezése (válaszfal áthidalók is), tartószerkezetre, csomóponti kötés nélkül, falazat szélességű áthidaló elemekből vagy több elem egymás mellé sorolásával, a teherhordó falváll előkészítésével, kiegészítő hőszigetelés elhelyezése nélkül, 0,11-0,30 t/db tömeg között égetett agyag-kerámia köpenyes nyílásáthidaló POROTHERM elemmagas nyílásáthidaló, 1,25 m <b>32 db</b>	<b>2.046</b>	<b>3.300</b>	<b>65.472</b>	<b>105.600</b>

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
16	<b>32-002-1.2.1-0119907</b> Előregyártott azonnal terhelhető nyílásáthidaló elhelyezése (válaszfal áthidalók is), tartószerkezetre, csomóponti kötés nélkül, falazat szélességű áthidaló elemekből vagy több elem egymás mellé sorolásával, a teherhordó falváll előkészítésével, kiegészítő hőszigetelés elhelyezése nélkül, 0,11-0,30 t/db tömeg között égetett agyag-kerámia köpenyes nyílásáthidaló POROTHERM elemmagas nyílásáthidaló, 2,50 m	<b>3 db</b>	<b>3.300</b>	<b>15.459</b>	<b>9.900</b>
17	<b>32-002-1.2.1-0119910 (6)</b> Előregyártott azonnal terhelhető nyílásáthidaló elhelyezése (válaszfal áthidalók is), tartószerkezetre, csomóponti kötés nélkül, falazat szélességű áthidaló elemekből vagy több elem egymás mellé sorolásával, a teherhordó falváll előkészítésével, kiegészítő hőszigetelés elhelyezése nélkül, 0,11-0,30 t/db tömeg között égetett agyag-kerámia köpenyes nyílásáthidaló POROTHERM elemmagas nyílásáthidaló, 3,25 m	<b>6 db</b>	<b>3.300</b>	<b>40.440</b>	<b>19.800</b>
18	<b>33-000-1.1.1.1.2 (2)</b> Teherhordó és kitöltő falazat bontása, égetett agyag-kerámia termékekből, kisméretű, mészhomok, magasított vagy nagyméretű téglából, bármilyen falvastagsággal, falazó, meszes cementhabarcsból	<b>12,98 m3</b>	<b>11.682</b>	<b>0</b>	<b>151.632</b>
19	<b>33-000-21.1.1.1.1 (19)</b> Válaszfal bontása, égetett agyag-kerámia termékekből, erősítő pillérrel vagy erősítő pillér nélkül falazva, kisméretű, mészhomok, magasított vagy nagyméretű téglából, 15 cm vastagságig, falazó, cementes mészhabarcsból falazva	<b>24,8 m2</b>	<b>1.342</b>	<b>0</b>	<b>33.282</b>

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
20	<b>33-001-1.3.3.3.1.1-0010300 (97)</b> Teherhordó és kitöltő falazat készítése, beton, könnyűbeton falazóblokk vagy zsaluzóelem termékekből, 240-250 mm falvastagságban, 250x500x230 mm-es méretű beton zsaluzóelemből, kitöltő betonnal, betonacél beépítéssel Leier ZS 25-ös zsaluzóelem, 250/500/230 mm, C12/15-16/kissé képlékeny kavicsbeton, B 38.24:8 mm átmérőjű betonacél <b>35,5 m2</b>	<b>7.211</b>	<b>7.044</b>	<b>255.991</b>	<b>250.062</b>
21	<b>33-005-1.1.1.1.1.2-0110001 (2)</b> Pillérfalazat készítése, égetett-agyagkerámia termékekből, négyszög keresztmetszettel, nagyméretű tömör téglából vagy kevéslyukú téglából, falazó, meszes cementhabarcsba falazva (Hf30-cm) falazó, meszes cementhabarcs <b>0,9 m3</b>	<b>37.360</b>	<b>32.714</b>	<b>33.624</b>	<b>29.443</b>
22	<b>33-011-1.1.2.1.2.1.1-2132106 (20)</b> Válaszfal építése, égetett agyag-kerámia termékekből, nűtféderes elemekből, 100 mm falvastagságban, 500x238x100 mm-es méretű válaszfallapból, falazó, cementes mészhabarcsba falazva POROTHERM 10 N+F válaszfallap, 500x238x100 mm, M 1 (Hf10-mc) falazó, cementes mészhabarcs <b>217 m2</b>	<b>2.043</b>	<b>1.210</b>	<b>443.331</b>	<b>262.570</b>
23	<b>33-091-1.1.1-1110002 (1)</b> Teherhordó és kitöltő falazat, égetett agyag-kerámia termékekből, nyílásbefalazás, nyílásszűkítés vagy kisebb falpótlások, 250 mm és ennél vastagabb falban csorbázatvással, nyílásbefalazás, nyílásszűkítés vagy kisebb falpótlások, Nagyméretű tömör téglá Hf5-mc, falazó, cementes mészhabarcs <b>7,1 m3</b>	<b>25.629</b>	<b>17.490</b>	<b>181.966</b>	<b>124.179</b>

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
24	<b>33-091-11.4.1-1110002 (21)</b> Válaszfal, égetett agyag-kerámia termékekből, erősítő pillérrel vagy erősítő pillér nélkül falazva, nyílásbefalazás, nyílásszűkítés vagy kisebb falpótlások, 15 cm vastagsággal, tömör kisméretű téglából, falazó, cementes mészhabarcsból falazva Nagyméretű tömör téglá mm I.o. Hf5-mc, falazó, cementes mészhabarc				
	<b>9,74 m2</b>	<b>3.469</b>	<b>4.246</b>	<b>33.788</b>	<b>41.356</b>
25	<b>35-000-2.1 (3)</b> Tetőlécezés bontása bitumenes hullámlemez alatt				
	<b>389,86 m2</b>	<b>0</b>	<b>242</b>	<b>0</b>	<b>94.346</b>
26	<b>35-001-1.4-0680041 (4)</b> Fa tetőszerkezetek bármely rendszerben faragott (fűrészelt) fából, 0,031-0,036 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> bedolgozott famennyiség között Fűrészelt gerenda 150x200-300x300 mm 3-6.5 m I.o.				
	<b>56,21 m2</b>	<b>2.001</b>	<b>2.508</b>	<b>112.476</b>	<b>140.975</b>
27	<b>35-001-1.4-0680042</b> Fa tetőszerkezetek bármely rendszerben faragott (fűrészelt) fából, 0,031-0,036 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> bedolgozott famennyiség között Fűrészelt gerenda 150x200-300x300 mm 3-6.5 m I.o. Meglévő tetőszerkezeti elemek (265,77 m <sup>2</sup> 10 %-os cseréjével				
	<b>26,58 m2</b>	<b>2.001</b>	<b>2.508</b>	<b>53.187</b>	<b>66.663</b>
28	<b>35-002-4.2-0113003 (15)</b> Páraáteresztő, vízzáró alátét fólia, alátét fedés, vagy alátét szigetelés terítése 15 cm-es átfedéssel (ellenléc külön tételben számolandó) ragasztóval vagy ragasztószalaggal folytonosítva MASTERPLAST Mastermax Alu páraáteresztő, hővisszaverő tető fólia fokozott hőterhelésre, 200 g/m <sup>2</sup> , Sd=0,05m, W1, Cikkszám: 0202-03015075				
	<b>398,99 m2</b>	<b>1.451</b>	<b>176</b>	<b>578.934</b>	<b>70.222</b>
29	<b>35-003-1.5-0410051 (5)</b> Tetőlécezés betoncserép alá, 5/4-es lécből BRAMAC tetőléc 2-6,5 m hosszú 30/32x48/50 mm				
	<b>398,99 m2</b>	<b>384</b>	<b>308</b>	<b>153.212</b>	<b>122.889</b>

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
30	<b>35-003-1.6 (6)</b> Tetőlécezés tetőfelület ellenlécezésének elkészítése <b>716,63 m</b>	<b>124</b>	<b>176</b>	<b>88.862</b>	<b>126.127</b>
31	<b>35-004-1.3 (3)</b> Deszkázás ereszdeszkázás gyalult, hornyolt deszkával, hajópadlóval <b>148,3 m2</b>	<b>2.856</b>	<b>1.188</b>	<b>423.545</b>	<b>176.180</b>
32	<b>35-021-1-0211271 (1)</b> Faanyag lángmentesítése mázolási technológiával felhordott anyaggal, egyszeri bevonat KEMIKÁL TETOL FB égéskésleltető, gomba- és rovarkárosítás elleni, faanyagvédő szer, zöld <b>602,74 m2</b>	<b>491</b>	<b>374</b>	<b>295.945</b>	<b>225.425</b>
33	<b>36-001-1.1.1-0550040 (1)</b> Sima oldalfalvakolat készítése kézi felhordással, belső, vakoló cementes mészhabarccsal, téglafelületen, 1,5 cm vastagságban Hvb8-mc, belső, vakoló cementes mészhabarccsal és Hs60-cm, felületképző (simító), meszes cemenhabarccsal <b>454,19 m2</b>	<b>286</b>	<b>1.760</b>	<b>129.898</b>	<b>799.374</b>
34	<b>36-001-31.1.1-0550090 (36)</b> Homlokzatvakolat készítése külső, vakoló cementes mészhabarccsal, sima kivitelben, két rétegben, függőleges és vízszintes felületen, átlagosan 3 cm vastagságban Hvh10-mc, külső, vakoló cementes mészhabarccsal <b>10,34 m2</b>	<b>414</b>	<b>1.870</b>	<b>4.281</b>	<b>19.336</b>
35	<b>36-005-1.1.1.1-0414710 (1)</b> Homlokzati alapvakolat réteg készítése kézi felhordással, előkevert normál szárazhabarcsból, sima, normál mész-cement vakolat, 2 cm vastagságban LB-Knauf PRÉMIUM kézi alapvakolat, Cikkszám: K00215011 <b>459,5 m2</b>	<b>1.095</b>	<b>2.112</b>	<b>503.153</b>	<b>970.464</b>

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
36	<b>36-007-9.1.1-0414722 (1)</b> Lábazati vakolatok; lábazati alapvakolat felhordása kézi erővel, 2 cm vastagságban LB-Knauf SOCKELPUTZ/Lábazati alapvakolat, fagyálló, Cikkszám: K00212111 <b>48,17 m<sup>2</sup></b>	<b>1.673</b>	<b>1.364</b>	<b>80.588</b>	<b>65.704</b>
37	<b>36-009-19.1.1-0910025 (43)</b> Előregyártott nyers vagy kéregbevonatos, formahabosított homlokzati dekorprofil elhelyezése szálakban, párkányok, tagozatok, díszek kialakításához, 15 cm szélességig Homlokzati dekorprofil 15 cm szélességig <b>226,48 m</b>	<b>5.706</b>	<b>1.056</b>	<b>1.292.295</b>	<b>239.163</b>
38	<b>36-009-19.1.2-0910026 (44)</b> Előregyártott nyers vagy kéregbevonatos, formahabosított homlokzati dekorprofil elhelyezése szálakban, párkányok, tagozatok, díszek kialakításához, 15 cm szélesség felett Homlokzati dekorprofil 15 cm szélesség felett <b>118,32 m</b>	<b>6.002</b>	<b>1.166</b>	<b>710.157</b>	<b>137.961</b>
39	<b>36-011-6-0149075 (17)</b> Üvegszövet háló elhelyezése, függőleges, vízszintes, ferde vagy íves felületen MASTERPLAST Masternet üvegszövet rabicháló vakolaterősítéshez, 12x12 mm Cikkszám: 0810-110K0000 <b>507,67 m<sup>2</sup></b>	<b>241</b>	<b>330</b>	<b>122.348</b>	<b>167.531</b>
40	<b>36-051-6.1.1-0191701 (23)</b> Kültéri vakolóprofilok elhelyezése, hőszigetelő vakolathoz, horganyzott acélból, 20 - 80 mm vakolatvastagsághoz, kávákhoz, élekhez PROTEKTOR kültéri vakolóprofil kávához, élekhez 30 mm hőszigetelő vakolathoz, horganyzott acél, Cikkszám: 1063 <b>145,8 m</b>	<b>1.768</b>	<b>242</b>	<b>257.774</b>	<b>35.284</b>

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
41	<b>36-051-6.1.2-0191711 (24)</b> Kültéri vakolóprofilok elhelyezése, hőszigetelő vakolathoz, horganyzott acélból, 20 - 80 mm vakolatvastagsághoz, lezáró profilok PROTEKTOR kültéri lezáró profil 30 mm hőszigetelő vakolathoz, horganyzott acél, Cikkszám: 1283 <b>74,59 m</b>	<b>1.641</b>	<b>242</b>	<b>122.402</b>	<b>18.051</b>
42	<b>36-051-6.1.3-0191721 (25)</b> Kültéri vakolóprofilok elhelyezése, hőszigetelő vakolathoz, horganyzott acélból, 20 - 80 mm vakolatvastagsághoz, lábazati profilok PROTEKTOR kültéri lábazati profil 30 mm hőszigetelő vakolathoz, horganyzott acél, Cikkszám: 1263 <b>23,04 m</b>	<b>1.509</b>	<b>242</b>	<b>34.767</b>	<b>5.576</b>
43	<b>36-090-1.1.3-0550040 (3)</b> Vakolatjavítás oldalfalon, téгла-, beton-, köfelületen vagy építőlemezen, a meglazult, sérült vakolat előzetes leverésével, hiánypótlás 50 %-ban Hvb8-mc, beltéri, vakoló cementes mészhabarc s mészpéppel <b>691,07 m2</b>	<b>226</b>	<b>2.508</b>	<b>156.182</b>	<b>1.733.204</b>
44	<b>36-090-1.2.3-0550080 (6)</b> Vakolatjavítás külső mennyezeten, a meglazult, sérült vakolat előzetes leverésével, durva, sima kivitelben, hiánypótlás 50 %-ban Hvh5-mc, kültéri, vakoló cementes mészhabarc s mészpéppel <b>40,07 m2</b>	<b>282</b>	<b>1.892</b>	<b>11.300</b>	<b>75.812</b>
45	<b>36-090-1.3.1.3-0550040 (9)</b> Vakolatjavítás mennyezeten, sík vasbeton téglabetétes, téglatalcás födémen, íves boltozaton vagy építőelemen a meglazult, sérült vakolat leverésével, hiánypótlás 50 %-ban Hvb8-mc, beltéri, vakoló cementes mészhabarc s mészpéppel <b>394,97 m2</b>	<b>211</b>	<b>2.640</b>	<b>83.339</b>	<b>1.042.721</b>



Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
46	<b>37-000-1.2 (2)</b> Kémények bontása, tetőn kívül <b>0,92 m³</b>	<b>0</b>	<b>23.672</b>	<b>0</b>	<b>21.778</b>
47	<b>39-001-27.1.1-0120021 (118)</b> Stil MOB vázszerkezetre szerelt ásványgyapot kasírozással ellátott 1 rtg. Rigips Placo Phonique Rénomince hangszigetelő előtétfal csavarfejek és illesztések glettelve <b>54,98 m²</b>	<b>3.245</b>	<b>2.420</b>	<b>178.410</b>	<b>133.052</b>
48	<b>41-000-2 (2)</b> Bitumenes hullámlemez fedés bontása (pala, fém, műanyag) <b>389,86 m²</b>	<b>0</b>	<b>396</b>	<b>0</b>	<b>154.385</b>
49	<b>41-003-21.1.3-0115201 (41)</b> Egyszeres fedés húzott, hornyolt tetőcserepekkel, rögzítés nélkül, 36-40° tetőhajlásszög között TONDACH Hornyolt egyenesvágású kerámia alapcserép, 21x40 cm, engóbozott <b>398,99 m²</b>	<b>3.315</b>	<b>484</b>	<b>1.322.652</b>	<b>193.111</b>
50	<b>41-003-119.11.1-0115325 (73)</b> Sajtolt égetett agyag tetőcserepeknél élgerinc készítése, gerinccseréppel, gerinccserép-rögzítővel, gerincszellőző- szalaggal, fésűs gerincelemmel vagy kúpalátéttel TONDACH Hornyolt gerinccserép gerincrögzítővel, kerámia, 38x17 cm, engóbozott <b>32,2 m</b>	<b>6.792</b>	<b>1.254</b>	<b>218.702</b>	<b>40.379</b>
51	<b>41-003-119.21.1-0115015 (75)</b> Sajtolt égetett agyag tetőcserepeknél kiszellőztetés, szellőzőcserép elhelyezése tetőfelületen TONDACH TANGÓ kerámia szellőzőcserép, 25,5x40 cm, engóbozott <b>60 db</b>	<b>1.016</b>	<b>176</b>	<b>60.960</b>	<b>10.560</b>
52	<b>41-003-119.31.1-0115016 (77)</b> Sajtolt égetett agyag tetőcserepeknél hófogók elhelyezése, hófogócserép elhelyezése tetőfelületen TONDACH TANGÓ kerámia hófogócserép, 25,5x40 cm, engóbozott <b>448 db</b>	<b>755</b>	<b>176</b>	<b>338.240</b>	<b>78.848</b>

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
53	<b>41-003-119.31.3-0194073 (79)</b> TONDACH madárvédő szalag elhelyezése, Alu 100 mm (5 fm/tekercs) <b>15 db</b>	<b>1.115</b>	<b>154</b>	<b>16.725</b>	<b>2.310</b>
54	<b>42-000-2.1 (6)</b> Lapburkolatok bontása, padlóburkolat bármely méretű kőagyag, mozaik vagy tört mozaik (NOVA) lapból <b>164,86 m2</b>	<b>0</b>	<b>968</b>	<b>0</b>	<b>159.584</b>
55	<b>42-000-3.2.2 (12)</b> Fa-, hézagmentes műanyag- és szőnyegburkolatok bontása, csaphornys vagy mozaikparketta, 22 mm vastag aljzatbetonra ragasztva <b>146,69 m2</b>	<b>0</b>	<b>836</b>	<b>0</b>	<b>122.633</b>
56	<b>42-000-3.4 (14)</b> Fa-, hézagmentes műanyag- és szőnyegburkolatok bontása, gumilemez vagy PVC burkolat tekercsből, lapokból vagy lépcsőn betétként <b>19,15 m2</b>	<b>0</b>	<b>704</b>	<b>0</b>	<b>13.482</b>
57	<b>42-001-1.6.2.1-0512002 (10)</b> Fal-, pillér-, és oszlopburkolat készítése, ágyazó, meszes cementhabarcsba vagy falazó, cementes mészhabarcsba fektetve, csempelapból, kötésben vagy hálósan rakva, zárt hézaggal, 15x15 cm-es mennyezetig 15x15 cm-es mázas kerámia átlagár <b>258,32 m2</b>	<b>2.648</b>	<b>4.224</b>	<b>684.031</b>	<b>1.091.144</b>
58	<b>42-001-1.6.2.1-0512003 (10)</b> Fal-, pillér-, és oszlopburkolat készítése, ágyazó, meszes cementhabarcsba vagy falazó, cementes mészhabarcsba fektetve, csempelapból, kötésben vagy hálósan rakva, zárt hézaggal, 15x15 cm-es 60 cm magasságban 15x15 cm-es mázas kerámia átlagár <b>4,06 m2</b>	<b>2.648</b>	<b>4.224</b>	<b>10.751</b>	<b>17.149</b>

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)		
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj	
59	42-002-1.1.1.1-0110001 (1) Padlóburkolat készítése, nagyszilárdságú kisméretű téglából, falazó, cementes mészhabarcsba fektetve, lapjára fektetve, homokba ágyazva Kisméretű tömör téglá 25x12x6,5 cm nsz. Hf5-mc, falazó, cementes mészhabarcs, hézagkiöntéssel	46,05 m2	2.533	1.078	116.645	49.642
60	42-011-2.1.1.4.1-0311050 (31) Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, beton alapfelületen önterülő felületkiegyenlítés készítése 5 mm átlagos rétegvastagságban MUREXIN ST 12 aljzatkiegyenlítő	193,66 m2	1.080	352	209.153	68.168
61	42-011-2.2.1.4.1-0418806 (50) Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése kültérben, hőterhelt felületen beton alapfelületen önterülő felületkiegyenlítés készítése 5 mm átlagos rétegvastagságban BOTAMENT M 50 önterülő kiegyenlítő, 0-15 mm, Cikkszám: 8701004 092 6009 007	40,07 m2	1.976	352	79.178	14.105
62	42-022-1.1.3.2.1.1-0212013 (75) Padlóburkolat készítése, beltérben, kenhető szigetelésre, gres, kőporcelán lappal, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 20x20 - 40x40 cm közötti lapmérettel LB-Knauf FLIESSFLEX/Folyékonyágyas önterülő járólapragasztó, EN 12004 szerinti C2F minősítéssel, gyorsan kötő, Cikkszám: K00613011 LB-Knauf Colorin flex fugázó, EN 13888 szerinti CG2 minősítéssel, fehér, Cikkszám: K00630***	193,66 m2	5.080	3.718	983.793	720.028

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
63	<b>42-022-1.2.3.2.1.1-0212013 (207)</b> Padlóburkolat készítése, kültérben, hőterhelt felületen, kenhető szigetelésre, gres, kőporcelán lappal, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 20x20 - 40x40 cm közötti lapmérettel LB-Knauf FLIESSFLEX/Folyékonyágyas önterülő járólapragasztó, EN 12004 szerinti C2F minősítéssel, gyorsan kötő, Cikkszám: K00613011 LB-Knauf Colorin flex fugázó, EN 13888 szerinti CG2 minősítéssel, fehér, Cikkszám: K00630***				
	<b>40,07 m<sup>2</sup></b>	<b>5.080</b>	<b>3.586</b>	<b>203.556</b>	<b>143.691</b>
64	<b>42-022-2.1.2.1.1-0212003 (311)</b> Lábazatburkolat készítése, beltérben, gres, kőporcelán lappal, egyenes, egysoros kivitelben, 3-5 mm ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 10 cm magasságig, 20x20 - 40x40 cm közötti lapmérettel LB-Knauf GRES/Gres ragasztó, EN 12004 szerinti C2TE minősítéssel, kül- és beltérbe, fagyálló, padlófűtéshez is, Cikkszám: K00617801 LB-Knauf Colorin flex fugázó, EN 13888 szerinti CG2 minősítéssel, fehér, Cikkszám: K00630***				
	<b>527,75 m</b>	<b>480</b>	<b>660</b>	<b>253.320</b>	<b>348.315</b>
65	<b>42-022-2.2.2.1.1-0212004 (339)</b> Lábazatburkolat készítése, kültérben, gres, kőporcelán lappal, egyenes, egysoros kivitelben, 3-5 mm ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 10 cm magasságig, 20x20 - 40x40 cm közötti lapmérettel LB-Knauf FLEX/Flex ragasztó, EN 12004 szerinti C2TE minősítéssel, kül- és beltérbe, fagyálló, padlófűtéshez is, Cikkszám: K00617021 LB-Knauf Colorin flex fugázó, EN 13888 szerinti CG2 minősítéssel, fehér, Cikkszám: K00630***				
	<b>50,1 m</b>	<b>486</b>	<b>660</b>	<b>24.349</b>	<b>33.066</b>

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
66	<b>42-031-1.1.1.1-0470316 (1)</b> Műkőburkolatok; padlóburkolat, helyszíni felhordással, felületi megdolgozás nélkül, 5,5 cm vastagságban, egy színben Műkőkeverék színezett, finom, fagy- és kopásálló <b>17,5 m2</b>	<b>1.900</b>	<b>4.268</b>	<b>33.250</b>	<b>74.690</b>
67	<b>42-031-1.2.1.2-0470316 (13)</b> Műkőburkolatok; fal-, pillér- és oszlopburkolat, helyszíni felhordással, tagozat és felületi megdolgozás nélkül, oszlopburkolat, szabályos sokszög- vagy körkeresztmetszettel Műkőkeverék színezett, finom, fagy- és kopásálló <b>1,42 m2</b>	<b>1.664</b>	<b>8.470</b>	<b>2.363</b>	<b>12.027</b>
68	<b>42-041-1.1.1-0311055 (1)</b> Újonnan készült aljzat kiegyenlítése rugalmas burkolat alá, parketta és laminált padló úsztatott fektetéshez, (átlagos igénybevétel) szabványos cementesztrich és betonpadló felület előkészítése, 3 mm vastagságban MUREXIN Objekt Plus önterülő aljzatkiegyenlítő + MUREXIN D4 tapadóhíd <b>78,78 m2</b>	<b>1.188</b>	<b>1.100</b>	<b>93.591</b>	<b>86.658</b>
69	<b>42-042-5.1.1-0312119 (69)</b> Laminált padló fektetése, (szegélyléccel együtt) kiegyenlített aljzatra, telibe ragasztva (mechanikus illesztésű) (ragasztó anyag külön tételben kiírva) Tarkett Smart 832 AC4 kopásáll. laminált padló, 8,0 mm vtg., 19,2 cm x 129,2 cm 39 szín <b>78,78 m2</b>	<b>4.548</b>	<b>880</b>	<b>358.291</b>	<b>69.326</b>
70	<b>42-090-6.7.1 (46)</b> Fa-, hézagmentes és műanyagburkolatok javítása, régie vagy javított parketta burkolat felújítása, gépi csiszolással <b>76,48 m2</b>	<b>50</b>	<b>661</b>	<b>3.824</b>	<b>50.553</b>
71	<b>43-000-1 (1)</b> Függőereszcsatorna bontása, 50 cm kiterített szélességig <b>47,51 m</b>	<b>0</b>	<b>528</b>	<b>0</b>	<b>25.085</b>

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
72	<b>43-000-5 (5)</b> Lefolyó csatorna bontása 50 cm kiterített szélességig <b>21,8 m</b>	<b>0</b>	<b>528</b>	<b>0</b>	<b>11.510</b>
73	<b>43-002-1.1-0147122 (1)</b> Függőereszcsatorna szerelése, félkörszelvényű, bármilyen kiterített szélességben, minősített ötvözt horganylemezről VM ZINC 33-as függőereszcsatorna, NATÚR, 0,7 mm/4 m, félkörszelvényű, Ref:10-0010-33-70-40 <b>51,21 m</b>	<b>3.125</b>	<b>748</b>	<b>160.031</b>	<b>38.305</b>
74	<b>43-002-11.1-0147184 (22)</b> Lefolyócső szerelése kör keresztmetszettel, bármilyen kiterített szélességgel, minősített ötvözt horganylemezről VM ZINC 120-as lefolyócső, NATÚR, 0,70 mm/m, körszelvényű, Ref:10-0020-12-70-20 <b>29,04 m</b>	<b>4.589</b>	<b>1.078</b>	<b>133.265</b>	<b>31.305</b>
75	<b>43-003-1.1.1.1-0995008 (1)</b> Ereszszegély szerelése keményhéjalású tetőhöz, minősített ötvözt horganylemezről, 40 cm kiterített szélességig Ereszszegély VM-ZINC-NATÚR ZINC minőségű ötvözt horganylemezről, 0,65 mm vtg., standard felületű, Ksz: 40 cm <b>148,3 m</b>	<b>4.142</b>	<b>880</b>	<b>614.259</b>	<b>130.504</b>
76	<b>43-003-7.1.1.1-0995013 (71)</b> Hajlatbádogozás korcolt kivitelben, kiselemes vagy táblás tetőfedő rendszerhez, egyenes kivitelben, minősített ötvözt horganylemezről, 50-65 cm kiterített szélességben Hajlatbádog VM-ZINC-NATÚR ZINC minőségű ötvözt horganylemezről, 0,65 mm vtg., standard felületű, Ksz: 65 cm <b>5,8 m</b>	<b>4.233</b>	<b>1.320</b>	<b>24.551</b>	<b>7.656</b>
77	<b>43-003-8.1.1-0995028 (89)</b> Ablak- vagy szemöldökpárkány minősített ötvözt horganylemezről, 50 cm kiterített szélességig Ablakpárkány VM-ZINC-NATÚR ZINC minőségű ötvözt horganylemezről, 0,7 mm vtg., standard felületű, Ksz: 40 cm <b>24,45 m</b>	<b>4.451</b>	<b>1.078</b>	<b>108.827</b>	<b>26.357</b>

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
78	<b>44-000-1.1 (1)</b> Fa vagy műanyag nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak vagy kapu, 2,00 m <sup>2</sup> -ig <b>10,99 m<sup>2</sup></b>	<b>0</b>	<b>1.210</b>	<b>0</b>	<b>13.298</b>
79	<b>44-000-1.2 (2)</b> Fa vagy műanyag nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak vagy kapu, 2,01-4,00 m <sup>2</sup> között <b>7,2 m<sup>2</sup></b>	<b>0</b>	<b>770</b>	<b>0</b>	<b>5.544</b>
80	<b>44-000-2 (5)</b> Fa padláslépcső bontása <b>8,58 m<sup>3</sup></b>	<b>0</b>	<b>968</b>	<b>0</b>	<b>8.305</b>
81	<b>44-001-1.1.1.2-0131036</b> Fa beltéri nyílászárók elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel, tömítés nélkül, (szerelvénnyezve, finom beállítással), MDF vagy keményhéjszerkezetes ajtó, Mdf ajtólap papírrács merevítéssel,tele lemezelt, 100x210 cm N méretben küszöbvel, kazettás kivitelben fehér olajmázolással b:6; j.7 Helyszíni méretfelvétel szükséges! <b>13 db</b>	<b>34.450</b>	<b>3.476</b>	<b>447.850</b>	<b>45.188</b>
82	<b>44-001-1.1.1.2-0131037</b> Fa beltéri nyílászárók elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel, tömítés nélkül, (szerelvénnyezve, finom beállítással), MDF vagy keményhéjszerkezetes ajtó, Mdf ajtólap papírrács merevítéssel,tele lemezelt, 90x200 cm N méretben küszöbvel, kazettás kivitelben fehér olajmázolással b:1; j.1 Helyszíni méretfelvétel szükséges! <b>2 db</b>	<b>29.530</b>	<b>3.476</b>	<b>59.060</b>	<b>6.952</b>

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
83	<b>44-001-1.1.1.2-0131038</b> Fa beltéri nyílászárók elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel, tömítés nélkül, (szerelvénnyel, finom beállítással), MDF vagy keményhéjszerkezetes ajtó, Mdf ajtólap papírrács merevítéssel,tele lemezelt toló ajtó 80x210 cm N méretben küszöbvel, kazettás kivitelben fehér olajmázolással Helyszíni méretfelvétel szükséges! <b>2 db</b>	<b>27.560</b>	<b>3.476</b>	<b>55.120</b>	<b>6.952</b>
84	<b>44-001-1.1.1.2-0131039</b> Fa beltéri nyílászárók elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel, tömítés nélkül, (szerelvénnyel, finom beállítással), MDF vagy keményhéjszerkezetes ajtó, Mdf ajtólap papírrács merevítéssel,tele lemezelt, 75x210 cm N méretben küszöbvel, kazettás kivitelben fehér olajmázolással b:3; j.4 Helyszíni méretfelvétel szükséges! <b>7 db</b>	<b>25.830</b>	<b>3.476</b>	<b>180.810</b>	<b>24.332</b>
85	<b>44-001-1.1.1.2-0131040</b> Fa beltéri , meglévő, középen felnyíló ajtó áthelyezése szerelvényekkel együtt 165x295 cm N méretben kazán hg.-be fehér olajmázolással Helyszíni méretfelvétel szükséges! <b>1 db</b>	<b>0</b>	<b>11.000</b>	<b>0</b>	<b>11.000</b>
86	<b>44-001-2.2.1-0120771</b> Fa kültéri nyílászárók elhelyezése, hőszigetelt fokozott légzárású bejárati ajtó, előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel (szerelvénnyel, finom beállítással), tömör, kazettás középen felnyíló 165/230+70 N méretben, fix 4-16-4 mm hőszigetelt üvegezésű felülvilágítóval, küszöbvel, barna olajmázolással Helyszíni méretfelvétel szükséges! <b>2 db</b>	<b>254.574</b>	<b>4.048</b>	<b>509.148</b>	<b>8.096</b>



Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
87	<b>44-001-2.2.1-0120772</b> Fa kültéri nyílászárók elhelyezése, hőszigetelt fokozott légzárású bejárati ajtó, előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel (szerelvénnyel, finom beállítással), tömör, kazettás oldaltfelnyíló 100/235 N méretben, küszöbvel, kívül barna , belül fehér olajmázolással b:2, j:4 Helyszíni méretfelvétel szükséges! <b>6 db</b>	<b>254.574</b>	<b>4.048</b>	<b>1.527.444</b>	<b>24.288</b>
88	<b>44-002-1.3.1.1-0120088 (9)</b> Fa átadó ablak elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, (szerelvénnyel, illesztéssel), 4,00 m kerületig, felfelé tolható 90/110 N méretben, 4 mm húzott síküvegezéssel fehér olajmázolással <b>1 db</b>	<b>19.700</b>	<b>2.596</b>	<b>19.700</b>	<b>2.596</b>
89	<b>44-002-1.3.1.2-0120000</b> Fa kültéri nyílászárók, kapcsolt gerébtokos hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, (szerelvénnyel, illesztéssel), 4,00 m kerület felett középen felnyíló és bukó felülvilágítóval , külső szárny 4 mm síküvegezéssel, belső szárny 4-16-4 mm hőszigetelt üvegezéssel, kívül horganyzott acéllemez párkány, belül fa könyöklővel, távnyitóval U = 1,1 W/m²K 140 x 145 cm N méretben, kívül barna, belül fehér olajmázolással Helyszíni méretfelvétel szükséges! <b>2 db</b>	<b>64.960</b>	<b>2.596</b>	<b>129.920</b>	<b>5.192</b>
90	<b>44-002-1.3.1.2-0120001</b> Fa kültéri nyílászárók, kapcsolt gerébtokos hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, (szerelvénnyel, illesztéssel), 4,00 m kerület felett középen felnyíló és bukó felülvilágítóval , külső szárny 4 mm síküvegezéssel, belső szárny 4-16-4 mm hőszigetelt üvegezéssel, kívül horganyzott acéllemez párkány, belül fa könyöklővel, távnyitóval U = 1,1 W/m²K 130 x 225 cm N méretben, kívül barna, belül fehér olajmázolással Helyszíni méretfelvétel szükséges! <b>4 db</b>	<b>93.600</b>	<b>2.596</b>	<b>374.400</b>	<b>10.384</b>

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)		
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj	
91	<b>44-002-1.3.1.2-0120002</b> Fa kültéri nyílászárók, kapcsolt gerébtokos hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, (szerelvényezéssel, illesztéssel), 4,00 m terület felett középen felnyíló és bukó felülvilágítóval , külső szárny 4 mm síküvegezéssel, belső szárny 4-16-4 mm hőszigetelt üvegezéssel, kívül horganyzott acéllemez párkány, belül fa könyöklővel, távnyitóval U = 1,1 W/m²K 130 x 210 cm N méretben, kívül barna, belül fehér olajmázolással Helyszíni méretfelvétel szükséges!	<b>4 db</b>	<b>87.360</b>	<b>2.596</b>	<b>349.440</b>	<b>10.384</b>
92	<b>44-002-1.3.1.2-0120003</b> Fa kültéri nyílászárók, kapcsolt gerébtokos hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, (szerelvényezéssel, illesztéssel), 4,00 m terület felett középen felnyíló és bukó felülvilágítóval , külső szárny 4 mm síküvegezéssel, belső szárny 4-16-4 mm hőszigetelt üvegezéssel, kívül horganyzott acéllemez párkány, belül fa könyöklővel, távnyitóval U = 1,1 W/m²K 90 x 145 cm N méretben, kívül barna, belül fehér olajmázolással Helyszíni méretfelvétel szükséges!	<b>5 db</b>	<b>41.760</b>	<b>2.596</b>	<b>208.800</b>	<b>12.980</b>
93	<b>44-002-1.3.1.2-0120004</b> Fa kültéri nyílászárók, kapcsolt gerébtokos hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, (szerelvényezéssel, illesztéssel), 4,00 m terület felett oldalt felnyíló és bukó felülvilágítóval , külső szárny 4 mm síküvegezéssel, belső szárny 4-16-4 mm hőszigetelt üvegezéssel, kívül horganyzott acéllemez párkány, belül fa könyöklővel, távnyitóval U = 1,1 W/m²K 85 x 225 cm N méretben, kívül barna, belül fehér olajmázolással Helyszíni méretfelvétel szükséges!	<b>6 db</b>	<b>61.200</b>	<b>2.596</b>	<b>367.200</b>	<b>15.576</b>
94	<b>44-006-1.1 (1)</b> Fa burkolat elhelyezése eresz alatt, oszlopok közé, meglévővel azonos kivitelben. helyszíni méretfelvétel szükséges!	<b>3,78 m2</b>	<b>4.750</b>	<b>1.056</b>	<b>17.955</b>	<b>3.992</b>

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
95	<b>44-090-2.7</b> Meglévő mindenféle nyílászáró szerkezet javítása faanyag- és/vagy vasaltpótlással, 0,0114 m <sup>3</sup> -ig, faanyag pótlással <b>6 db</b>	<b>807</b>	<b>9.504</b>	<b>4.842</b>	<b>57.024</b>
96	<b>45-004-2-0180301 (2)</b> Lépcsőkorklát (külső) elhelyezése fészekbe vagy kőcsavaros rögzítéssel meglévő korkláttal azonos kivitelben. Helyszíni méretfelvétel szükséges! <b>1,5 m</b>	<b>36.633</b>	<b>3.102</b>	<b>54.950</b>	<b>4.653</b>
97	<b>45-004-2-0180302</b> Lépcsőkorklát (lépcsőház) elhelyezése fészekbe vagy kőcsavaros rögzítéssel Acélső korklát, 51 mm átmérőjű kézfogóval, alatta 5 sor 18 mm átmérőjű osztással, porszórt felülettel <b>7,96 m</b>	<b>36.633</b>	<b>3.102</b>	<b>291.599</b>	<b>24.692</b>
98	<b>47-000-1.21.1.1.1.1 (30)</b> Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; glettelés, hagyományos meszes glettel, vakolt felületen, bármilyen padozatú helyiségben, tagolatlan felületen <b>0,55 100 m2</b>	<b>1.734</b>	<b>28.688</b>	<b>954</b>	<b>15.778</b>
99	<b>47-000-7.1.1.2-0250081 (129)</b> Fafelületek mázolásának előkészítő és részmunkái; régi olajmázolás eltávolítása fa nyílászáró szerkezetéről, leégetéssel, lemaratással vagy festékeltávolító pasztával, tagolt felületről Kromofág <b>239,14 m2</b>	<b>355</b>	<b>1.320</b>	<b>84.895</b>	<b>315.665</b>
100	<b>47-011-15.1.1.1-0151201 (90)</b> Diszperziós festés műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolatlan sima felületen Diszperzit belső falfesték, fehér 100, EAN: 5996281027308 <b>1.165,55 m2</b>	<b>48</b>	<b>484</b>	<b>55.946</b>	<b>564.126</b>

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
101	<b>47-013-3.1.1.1.2-0148201 (18)</b> Szilikát festések, káli-vízüveg kötőanyagú vízbázisú, magas vízgőz áteresztő képességű homlokzatfestés, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, egy vagy több színben, tagolt sima felületen Baunit SilikatColor (Baunit Szilikát) festék, fehér 0019, 0018, Cikkszám: 255307 <b>232,47 m2</b>	<b>852</b>	<b>638</b>	<b>198.064</b>	<b>148.316</b>
102	<b>47-013-3.1.1.1.2-0148202 (18)</b> Szilikát festések, káli-vízüveg kötőanyagú vízbázisú, magas vízgőz áteresztő képességű homlokzatfestés, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, egy vagy több színben, tagolt sima felületen Baunit SilikatColor (Baunit Szilikát) festék, sárga színben <b>415,85 m2</b>	<b>852</b>	<b>638</b>	<b>354.304</b>	<b>265.312</b>
103	<b>47-013-3.1.1.1.2-0148203 (18)</b> Szilikát festések, káli-vízüveg kötőanyagú vízbázisú, magas vízgőz áteresztő képességű homlokzatfestés, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, egy vagy több színben, lábazaton Baunit SilikatColor (Baunit Szilikát) festék, barna színben <b>58,78 m2</b>	<b>874</b>	<b>638</b>	<b>51.374</b>	<b>37.502</b>
104	<b>47-021-12.3.1-0131032 (21)</b> Korroziógátló alapozás rácson, korláton, kerítésen, sodronyhálón, műgyanta kötőanyagú, oldószertartalmú festékekkel Supralux Koralkyd korroziógátló alapozó, vörös, EAN: 5992451106033 <b>11,6 m2</b>	<b>215</b>	<b>550</b>	<b>2.494</b>	<b>6.380</b>
105	<b>47-021-21.3.1-0143576 (69)</b> Acélfelületek közbenső festése rácson, korláton, kerítésen, sodronyhálón műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékekkel Supralux Orkán csatorna és fém festék, szürke, EAN: 5992454847025 <b>11,6 m2</b>	<b>410</b>	<b>616</b>	<b>4.756</b>	<b>7.146</b>

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
106	<b>47-021-31.3.1-0130895 (135)</b> Acélfelületek átvonó festése rácson, korláton, kerítésen, sodronyhálón műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékekkel Supralux Durol időjárásálló és korróziógátló zománc, barna, EAN: 5992452538116 <b>11,6 m2</b>	<b>300</b>	<b>616</b>	<b>3.480</b>	<b>7.146</b>
107	<b>47-031-1.9.1.1-0214130 (47)</b> Belső fafelületek lakkozása, vízbázisú poliuretán-akrilát anyagú, 1 komponensű transzparens lakkal, 2 rétegben, tagolatlan felületen Remmers Aidol dur Aqua Terppenlack vízes, ecsetelhető lakk beltéri rendszerekhez, színkollekció szerint, 2372 <b>76,48 m2</b>	<b>793</b>	<b>550</b>	<b>60.649</b>	<b>42.064</b>
108	<b>47-031-3.1.6.2-0252511 (76)</b> Külső fafelületek alapmázolása, szintelen műgyantalakkal vagy színes lazúr bevonóanyaggal, tagolt felületen Supralux Xyladecor Classic favédő vékonylazúr, szintelen, EAN: 5992454835039 <b>239,14 m2</b>	<b>166</b>	<b>374</b>	<b>39.697</b>	<b>89.438</b>
109	<b>47-031-3.1.6.2-0252512 (76)</b> Külső fafelületek alapmázolása kerítésen szintelen műgyantalakkal vagy színes lazúr bevonóanyaggal, tagolt felületen Supralux Xyladecor Classic favédő vékonylazúr, szintelen, EAN: 5992454835039 <b>231 m2</b>	<b>166</b>	<b>374</b>	<b>38.346</b>	<b>86.394</b>
110	<b>47-031-3.3.6.2-0252518 (92)</b> Külső fafelületek fedőmázolása, színes lazúr bevonóanyaggal, tagolt felületen, egy rétegben Supralux Xyladecor Classic favédő vékonylazúr, rusztikus dió, EAN: 5992454828031 <b>239,14 m2</b>	<b>164</b>	<b>308</b>	<b>39.219</b>	<b>73.655</b>

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
111	<b>47-031-3.3.6.2-0252519 (92)</b> Külső fafelületek fedőmázolása, kerítésen színes lazúr bevonóanyaggal, tagolt felületen, egy rétegben Supralux Xyladecor Classic favédő vékonylazúr, rusztikus dió, EAN: 5992454828031 <b>231 m2</b>	<b>164</b>	<b>308</b>	<b>37.884</b>	<b>71.148</b>
112	<b>48-002-1.1.1.1.1-0095372 (1)</b> Talajnedvesség elleni szigetelés; Bitumenes lemez szigetelés aljzatának kellősítése, egy rétegben, vízszintes felületen, oldószeres hideg bitumenmázzal (száraz felületen) BAUDER BURKOLIT V oldószeres bitumenmáz <b>206,37 m2</b>	<b>174</b>	<b>88</b>	<b>35.908</b>	<b>18.161</b>
113	<b>48-002-1.3.1.2-0099014 (11)</b> Talajnedvesség elleni szigetelés; Padlószigetelés, egy rétegben, minimum 4,0 mm vastag elasztomerbitumenes (SBS modifikált vagy SBS/oxidált duo) lemezzel, aljzathoz foltonként vagy sávokban olvasztásos ragasztással, átlapolásoknál teljes felületű hegesztéssel fektetve VILLAS E-G 4 F/K Extra, üvegszövet hordozórétegű, 4 mm vastagságú, elasztomerbitumenes (SBS modifikált) lemez <b>206,37 m2</b>	<b>1.646</b>	<b>462</b>	<b>339.685</b>	<b>95.343</b>
114	<b>48-002-1.39.1.1-0094724 (62)</b> Talajnedvesség elleni szigetelés; Védő-csúsztató réteg bitumenes lemez vízszigetelésen, rögzítés nélkül, 10 cm laza átlapolással fektetve, vízszintes felületen, egy réteg minimum 0,09 mm vastag polietilén fólia BACHL PE építési fólia, natúr, 4x25 m, vtg. 150 µm <b>206,37 m2</b>	<b>140</b>	<b>88</b>	<b>28.892</b>	<b>18.161</b>
115	<b>48-007-21.1.1.2-0093278 (37)</b> Külső fal; homlokzati fal hő- és hangszigetelése, falazott vagy monolit vasbeton szerkezeten, függőleges felületen, (rögzítés külön tételben) vékonyvakolat alatti méretstabil expandált polisztirolhab lemezzel BACHL Nikecell EPS 80H homlokzati expandált polisztirol keményhab hőszigetelő lemez, vtg. 100 mm <b>459,5 m2</b>	<b>2.090</b>	<b>946</b>	<b>960.355</b>	<b>434.687</b>

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
116	<b>48-007-21.21.1-4110167 (51)</b> Külső fal; Hőszigetelések épületalábazaton vagy koszorún, foltonként ragasztva vagy megtámasztva (rögzítés külön tételben), egy rétegben, extrudált polisztirolhab lemezzel RAVATHERM XPS 300WB (STYROFOAM IB-A) 100 érdesített felületű extrudált polisztirolhab hőszigetelő lemez, 100x600x1250mm, Lambda: 0,035 W/mK; RTH300WB100 <b>48,17 m2</b>	<b>4.074</b>	<b>484</b>	<b>196.245</b>	<b>23.314</b>
117	<b>48-007-41.1.2.1-0090236 (67)</b> Födém; Padló hőszigetelő anyag elhelyezése, vízszintes felületen, párnafák vagy álpadló tartószerkezet közé, szálás szigetelő anyaggal (üveggyapot, kőzetgyapot) ISOVER QUATTRO 50 mm hőszigetelő filc, $\lambda_D = 0,038$ (W/mK) <b>206,66 m2</b>	<b>672</b>	<b>1.210</b>	<b>138.876</b>	<b>250.059</b>
118	<b>48-007-41.1.2.1-0090238 (67)</b> Födém; Padló hőszigetelő anyag elhelyezése, vízszintes felületen, párnafák vagy álpadló tartószerkezet közé, szálás szigetelő anyaggal (üveggyapot, kőzetgyapot) ISOVER QUATTRO 100 mm hőszigetelő filc, $\lambda_D = 0,038$ (W/mK) (2x10 cm) <b>413,32 m2</b>	<b>1.344</b>	<b>1.210</b>	<b>555.502</b>	<b>500.117</b>
119	<b>48-007-41.1.5.3-4110167 (72)</b> Padló hőszigetelő anyag elhelyezése, vízszintes felületen, extrudált polisztirolhab lemezzel RAVATHERM XPS 300WB (STYROFOAM IB-A) 100 érdesített felületű extrudált polisztirolhab hőszigetelő lemez, 100x600x1250mm, Lambda: 0,035 W/mK; RTH300WB100 <b>206,37 m2</b>	<b>4.074</b>	<b>1.100</b>	<b>840.751</b>	<b>227.007</b>
120	<b>48-007-41.3.1.2-0093278 (79)</b> Födém; Mennyezet alulról hűlő födém hőszigetelése, utólag elhelyezve, vízszintes felületen, dűbelezve (rögzítés külön tételben), expandált polisztirolhab lemezzel BACHL Nikecell EPS 80H homlokzati expandált polisztirol keményhab hőszigetelő lemez, vtg. 100 mm <b>42,33 m2</b>	<b>2.090</b>	<b>1.100</b>	<b>88.470</b>	<b>46.563</b>

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
121	<b>48-014-4.1-0315217 (4)</b> Üzemi-használati víz elleni, víznyomásnak nem kitett helyzetű, kerámia vagy GRES lapburkolat alatti függőleges falszigetelés bevonatszigeteléssel, két rétegben, minimum 1,0 mm száraz rétegvastagságú, egykomponensű, ún. "folyékony fóliával" (rugalmas műanyagdiszperzió) glettvassal vagy hengerrel felhordva Schomburg SANIFLEX gyorsan kötő rugalmas vízszigetelő "folyékony fólia" lapburkolatok alá <b>184,1 m2</b>	<b>1.717</b>	<b>880</b>	<b>316.100</b>	<b>162.008</b>
122	<b>48-014-10.1-0315217 (20)</b> Üzemi-használati víz elleni, víznyomásnak nem kitett helyzetű, kerámia vagy GRES lapburkolat alatti lábazatszigetelés bevonatszigeteléssel, két rétegben minimum 1,0 mm száraz rétegvastagságú, egykomponensű ún. "folyékony fóliával" (rugalmas műanyagdiszperzió) glettvassal vagy hengerrel felhordva Schomburg SANIFLEX gyorsan kötő rugalmas vízszigetelő "folyékony fólia" lapburkolatok alá <b>30,08 m2</b>	<b>1.717</b>	<b>770</b>	<b>51.647</b>	<b>23.162</b>
123	<b>48-021-1.51.2.2.1-0091303 (30)</b> Szigetelések rögzítése; Hőszigetelő táblák pontszerű mechanikai rögzítése, homlokzaton, téglá aljzatszerkezetéhez, műanyag vagy fém beütőszeges/csavaros műanyag beütődübelekkel MASTERPLAST Thermomaster D-PLUS 10/120 mm, műanyag beütőszeges tárcsás dübel, Cikkszám: 0115-10120250 <b>3.046 db</b>	<b>30</b>	<b>110</b>	<b>91.380</b>	<b>335.060</b>
124	<b>62-003-61.3-0611641 (40)</b> Térburkolat készítése mosott felületű (színezett) rendszerkövekből, 8 cm-es vastagsággal A Beton-Viacolor Linea 40x40x8 cm, homok, mosott felülettel <b>302,7 m2</b>	<b>5.047</b>	<b>1.716</b>	<b>1.527.727</b>	<b>519.433</b>
125	<b>92-003-2.1-0155320 (8)</b> Fakerítések és kapuk kialakítása, előre gyártott elemekből KUPAS tolókapuval 3000x40x1800 mm, <b>1 db</b>	<b>32.790</b>	<b>880</b>	<b>32.790</b>	<b>880</b>



Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
126	92-003-2.1-0155321 (8) Fakerítések és kapuk kialakítása, előre gyártott elemekből KUPAS nyíló kapuval 1000x80x1000 mm, 2 db	10.930	880	21.860	1.760
127	92-003-2.1-0155322 (8) Fakerítések és kapuk kialakítása, előre gyártott elemekből KUPAS Kerítéselem m.:1400x80x1000 mm, Cikkszám: 92 71 db	39.610	880	2.812.310	62.480
Munkanem összesen:				27.464.078	18.653.368