

# J E G Y Z Ó K Ö N Y V

tárgy: Jászladány TRE módosítás véleményezési dokumentációjával kapcsolatos  
állami főépítési szakmai vélemény egyeztetése

helyszín: JNSZ Megyei Kormányhivatal hivatali helyisége

időpont: 2015. szeptember 11.

résztevők: Vécsey Tamás JNSZM KH ÉHOT Főosztály Építésügyi Osztály képviselőjében  
Dankó Zoltán ARCHITEX Építész Kft. képviselőjében

A véleményezési eljárás során megkapott dokumentációról – az állami főépítész jogkörében eljáró JNSZ Megyei Kormányhivatal részéről – Dusa Zsuzsa állami főépítész adott szakmai véleményt a JN/22/00134-3/2015. ügyiratszámú levelében.

A kiadott szakmai vélemény szerint az 1. módosítási terület 10. programpontja (Vízmű telkek besorolásának helyesbítése) és a 2. módosítási terület 3. programpontja (Ligeti kisbolt környékén szükséges módosítások elvégzése) tekintetében nem állnak fenn a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (Rendelet) 32.§ (4) bekezdés b) és c) pontjaiban meghatározott feltételek, amelyek lehetővé tennék a Rendelet 41.§-a szerinti egyszerűsített eljárás alkalmazását, így a TRE módosítás egyeztetése a Rendelet 36.§-a szerinti teljes eljárás keretében történhet.

A Rendelet 39. § (1) alapján összehívott egyeztetés során a résztvevők az alábbi közös álláspontra alakították ki.

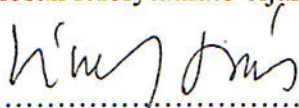
A kifogásolt programpontokat az eredeti dokumentációból egy önálló dokumentációba átemelve, azok egyeztetése – mint a jelenleg hatályos TRE pontatlanságának javításaként elvégzendő korrekciók – a Rendelet 32. § (6) d) pontja alapján, **tárgyalásos eljárással történik.**

A nem kifogásolt programpontokat tartalmazó, a kifogásolt programpontokkal csökkentett tartalmú véleményezési dokumentáció **megfelel az egyszerűsített eljárás szerinti egyeztetése feltételeinek.**

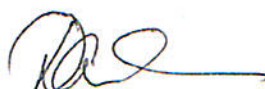
Az állami főépítész a korábban benyújtott dokumentáció és jelen egyeztető tárgyalás jegyzőkönyve alapján megadja a Rendelet 38. § és 41. § szerinti véleményét. Ennek birtokában, amennyiben a Képviselő-testület dönt a véleményezési szakasz lezárásáról, a vélemények figyelembevételével korrigált dokumentáció – a TRE módosítás tervezeteként – megküldhető **végző szakmai véleményezés** céljából az állami főépítésznek (JNSZM KH).

A kifogásolt programpontokat tartalmazó véleményezési dokumentáció tárgyalásos eljárással történő egyeztetése – önálló, teljes dokumentációként összeállítva – a Képviselő-testület erre vonatkozó döntése nyomán, az állami főépítészhez benyújtott kérelem alapján kezdeményezhető.

Mind az egyszerűsített eljárással, mind a tárgyalásos eljárással véleményezett két önálló dokumentáció végző szakmai véleményezése is, és képviselő-testületi jóváhagyása is, kétkülönálló, de párhuzamosan lefolytatható eljárás keretében történik.



Vécsey Tamás



Dankó Zoltán