

A lakóterületek építési övezeteinek telekre vonatkozó összefoglaló szabályozása										
Sajátos használat szerint	Alkalmazható		Telekre vonatkoztatott							
	Építési övezet jele	Beépítési mód	Min. telekterület m <sup>2</sup>	Min. utcai homlokvonal m	Min. telekmélység m	Max. beépítés %	Max. építmény magasság m	Min. zöldfelület %	Szintterület sűrűség	Közművesítés
Kertvárosias terület	Lke/O.05.30.4.5	Oldalhatáron álló	550	16	30*	30	4,5	20	0,6	Részleges
	Lke/O.05.30.6.0	Oldalhatáron álló	550	16	30*	30	6,0	20	0,6	Részleges
Falusias terület	Lf/O.05.30.4.5	Oldalhatáron álló	550	16	30*	30	4,5	20	0,5	Részleges
	Lf/O.07.30.4.5	Oldalhatáron álló	700	18	35*	30	4,5	20	0,5	Részleges
	Lf/O.09.30.4.5	Oldalhatáron álló	900	18	50*	30	4,5	20	0,5	Részleges
	Lf/O.09.20.4.5	Oldalhatáron álló	900	18	50*	20	4,5	20	0,5	Részleges
	Lf/Sz(K).15.20.6.0	Szabadon álló (kialakult állapot)	1500	25	60*	20	6,0	40	0,5	Részleges

  

A vegyes területek övezeteinek telekre vonatkozó összefoglaló szabályozása										
Sajátos használat szerint	Alkalmazható		Telekre vonatkoztatott							
	Építési övezet jele	Beépítési mód	Min. telekterület m <sup>2</sup>	Min. utcai homlokvonal m	Min. telekmélység m	Max. beépítés %	Max. építmény magasság m	Min. zöldfelület %	Szintterület sűrűség	Közművesítés
Településközponti vegyes terület	Vf/O.05.50.7.5	Oldalhatáron álló	550	18	35*	50	7,5	20	2,0	Részleges

  

Gazdasági területek övezeteinek telekre vonatkozó összefoglaló szabályozása										
Sajátos használat szerint	Alkalmazható		Telekre vonatkoztatott							
	Építési övezet jele	Beépítési mód	Min. telekterület m <sup>2</sup>	Min. utcai homlokvonal m	Min. telekmélység m	Max. beépítés %	Max. építmény magasság m	Min. zöldfelület %	Szintterület sűrűség	Közművesítés
Kereskedelmi szolgáltató terület	Gksz/S.50.30.7.5	Szabadon álló	5000	50	50*	30	7,5	40	2,0	Részleges
	Gksz/S.50.20.7.5	Szabadon álló	5000	50	50*	20	7,5	40	2,0	Részleges
Iparterület	Gip/S.30.40.7.5	Szabadon álló	3000	20	50*	40	7,5 (1)	25	1,5	Részleges
	Gip/S.50.20.7.5	Szabadon álló	5000	20	30*	20	7,5	40	1,5	Részleges

  

Különleges területek övezeteinek telekre vonatkozó összefoglaló szabályozása										
Sajátos használat szerint	Alkalmazható		Telekre vonatkoztatott							
	Építési övezet jele	Beépítési mód	Min. telekterület m <sup>2</sup>	Min. utcai homlokvonal m	Min. telekmélység m	Max. beépítés %	Max. építmény magasság m	Min. zöldfelület %	Szintterület sűrűség	Közművesítés
Sportterület	K/sp.S.K.10.4.5	Szabadon álló	K	-	-	10	4,5	60	0,1	Részleges
Temető terület	K/te.S.K.10.K	Szabadon álló	K	-	-	10	K	60	0,1	Részleges
Turisztikai terület	K/tu.S.30.40.10	Szabadon álló	3000	-	-	40	10,0	40	1,0	Részleges
Egészségügyi terület	K/eü.S.50.25.7.5	Szabadon álló	5000	70	70	25	7,5	40	2,0	Részleges
Rekultivációs terület	K/r.S.K.10.4.5	Szabadon álló	K	-	-	10	4,5	60	0,1	Részleges
Állattartó telep	K/át.S.2H.30.7.5	Szabadon álló	20000	50	100	30	7,5	60	0,8	Hiányos

JELMAGYARAZAT		VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMELK	
HATÁROK			
	IGAZGATÁSI TERÜLET HATÁRA		TERVEZETT SZABÁLYOZÁSI VONAL
	CSATLAKOZÓ TELEPÜLÉSEK IGAZGATÁSI HATÁRA		ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA
	MEGLÉVŐ BELTERÜLET HATÁRA		MŰEMLÉKI KÖRNYEZET HATÁRA
	MEGSZŰNŐ BELTERÜLET HATÁRA		HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
	TERVEZETT BELTERÜLET HATÁRA		BÁNYÁSZATTAL ÉRINTETT TERÜLET HATÁRA
			TERMÉSZETI TERÜLET HATÁRA
			ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT
			RÉGÉSZETI ÉRDEKŰ TERÜLET
			ÉPÍTÉSI TILALOM TERÜLETÉNEK HATÁRA (MÉLYFEKVÉSŰ TERÜLETEK)
			ELŐVÁSÁRLÁSI JOGGAL TERHELT TERÜLETEK
			ÉPÍTÉSI TILALOM TERÜLETÉNEK HATÁRA (LÉPFENÉVEL FERTŐZÖTT TERÜLETET TARTALMAZÓ TELEK)

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMELK		KÖZMŰVEK	
	VÉDŐTERÜLET, VÉDŐTÁVOLSÁG, VÉDŐSÁV HATÁRA		VILLAMOS KÖZMŰVEK - REGIONÁLIS Vezeték (220kV)
	SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG		VILLAMOS KÖZMŰVEK - Villamos Alaphálózat (20kV)
	ÚTTENGELY		VÉDŐTÁVOLSÁG
	ÚTBURKOLAT		
	VÉDETT HELYI MŰVI ÉRTÉK		
	MŰEMLÉK TELKE		
	RÉGÉSZETI LELEHELY		
	HELYI VÉDETT OBJEKTUM		
	PARKOLÓK		

TERÜLETFELHASZNALÁSI EGYSEGEK		MEGYEI TERV JELOLESEI	
<b>Köu</b>	KÖZUTAK TERÜLETE		TERMÉSZETI TERÜLET HATÁRA
<b>Köu/1</b>	II. RENDŰ FŐÚT		ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT HATÁRA
<b>Köu/1</b>	TELEPÜLÉSI FŐÚT		ERDŐ TERÜLET HATÁRA
<b>Köu/2</b>	GYŰJTŐÚT		
<b>Köu/3</b>	LAKÓÚT		
<b>Köu/3</b>	VEGYESFORGALMÚ ÚT		
<b>Kök</b>	VASÚT TERÜLET		
<b>Z/kp</b>	ZÖLD TERÜLET- KÖZPARK		
<b>Z/kk</b>	ZÖLD TERÜLET- KÖZKERT		
<b>Ev</b>	VÉDELMI CÉLÚ ERDŐTERÜLETEK		
<b>Ev/e</b>	VÉDELMI CÉLÚ ERDŐTERÜLETEK, EGÉSZSÉGÜGYI TURISZTIKA RENDELTETTÉSEL		
<b>Vá/a</b>	ÁLLÓVIZEK MEDRE ÉS PARTISÁVJA		

## VÉLEMÉNYEZÉSI TERV



**ARCHITEX**  
Építész Kft

**Szolnok**

cím: 5000 Szolnok, Verseggy park 8.  
tel.: 56/789-307 e-mail: architek@architekft.hu

vezető településtervező: Dankó Zoltán	településtervező munkatárs: Fontos Tamás
alírást:	alírást:
szakképzettség: okl. építészmérnök okl. urbanisztikai szakm.	szakképzettség: okl. építészmérnök
ny.sz.: TT 16-0063/2011	ny.sz.: É 16-0235/2013
dátum: 2015.09.	lépték: 1:4000
	törzsszám: 213/15

tárgy: Jászládány Nagyközség TRE módosítása 2.	helyszín: 1-es és 2-es jelű módosítási terület
tervlap megnevezése: <b>szabályozási terv jelmagyarázata</b>	rajtszám: <b>SZA-J</b>