

MŰLEÍRÁS

Jászladány Nagyközség TRE módosítása 2.

VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

A tervmódosítás tartalma

Jászladány Nagyközség TRE módosítása a KT 219/2014. (IX.11.) sz. határozat alapján, a KT 169/2015. (VI.26.) határozatban megfogalmazott program szerinti tartalommal, egyszerűsített eljárással indult.

A partnerségi egyeztetést követően, 2015 nyarán **a véleményezési szakasz lezajlott**, a jogszabály szerint megkeresett véleményező szervek **kifogással nem éltek**.

A véleményezési szakaszban született állami főépítési egyeztetési jegyzőkönyv és vélemény alapján, a dokumentációban szereplő módosítások közül **két elemet kiemelve, külön eljárásban** kell lefolytatni az azokkal kapcsolatos egyeztetést.

Tekintettel arra, hogy jelen eljárásban – a két elem vonatkozásában – **a jelenleg hatályos TRE pontatlanságának javítása** történik, az egyeztetési eljárás a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet előírásainak figyelembe vételével – különös tekintettel a 32.§ (6) bekezdésben foglaltakra – a Korm. rendelet 42.§ szerinti **tárgyalásos eljárással** történik.

A tárgyalásos eljárás során – tekintettel az előzményekre – a véleményező szervek támaszkodhatnak a tárgyban 2015 nyarán kiadott véleményükre.

Egyéb vonatkozásban jelen dokumentáció más módosítást nem tartalmaz, **a HÉSZ nem módosul**, mivel a javítás során a meglévő területfelhasználási és szabályozási elemek alkalmazása történt.

1. jelű módosítási terület 10. programpont (Vízmű telkek)

A jelenleg érvényes TRE, a módosítással érintett területen lévő két Nagytemető utcai vízmű telket hibás területfelhasználási és szabályozási besorolással ábrázolja (SZE-É-1 és SZA-É-1 tervlap):

- a keleti (hrsz.: 292) telkek – melyen a Vízmű üzemi épületei és műtárgyai állnak – mind a szerkezeti, mind a szabályozási terven, helytelenül Zöldterület-közpark (Z/kp) besorolású,

- a nyugati (hrs.: 203/2) telek – melyen az ivóvízkutak felépítményei és műtárgyai állnak – a szerkezeti terven helyesen Vízgazdálkodási terület - vízbeszerzési és vízműterület besorolású (a szerkezeti terven szereplő V/b övezeti kód helyesen a HÉSZ-ben szereplő V/m), míg a szabályozási terv hibásan, besorolás nélkül jelöli.

A módosítás (javítás) során (SZE-M-1 és SZA-M-1 tervlap) mindkét vízmű telek – a szerkezeti terv és a szabályozási terv összhangját is megteremtve – Vízgazdálkodási terület - vízbeszerzési és vízműterület (V/m) besorolást kap.

A nyugati vízmű telek körüli telek (hrs.: 203/1) Zöldterület-közpark (Z/kp) besorolása megfelelő, módosítást nem igényel.

A módosítás kapcsán az érintett terület telkeinek mérete nem változik.

2. jelű módosítási terület 3. programpont (Ligeti kisbolt környéke)

A jelenleg érvényes TRE alapján (SZE-É-2 és SZA-É-2 tervlap), a módosítással érintett terület egyik része Zöldterület-közpark (Z/kp), másik része Vízgazdálkodási terület-állóvíz meder és parti sávja (Vá/á) besorolású.

A jelenleg érvényes TRE készítése során, illetve hatályba lépésekor az alaptérképen már megjelent, de figyelembe nem vett, jelen módosítással (SZE-M-2 és SZA-M-2 tervlap) dokumentált (javított) korabeli eltérések:

- a módosítással érintett területen annak idején kialakításra került két építési telek (hrs.: 2095/1 és 2095/3), melyeken a HÉSZ által előírt minimális zöldfelület 20 %,
- a Vá/á övezeti besorolású, csapadékvíz gyűjtő-szikkasztóként funkcionáló, mélyfekvésű terület nagysága a két építési telek területével csökkent, vízfelületét – az évek során – teljes mértékben benőtte a nád,
- a Z/kp övezeti besorolású terület alakja módosult, de területének nagysága nem változott.

Szolnok, 2015. szeptember hó



Dankó Zoltán
okl. építészmérnök
okl. urbanisztikai szakmérnök
vezető településtervező
É-1-16-0063/11
TT-1-16-0063/11