

# J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Jászladány Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete

**2016. március 31-én** megtartott soron kívüli **nyílt** ülésén,

a Polgármesteri Hivatal dísztermében

**Jelen vannak:** Bertalanné Drávucz Katalin polgármester levezetése mellett Bagi Zsolt, Dr. Bakos Beáta, Gyárfás Lajos, Major Ferencné, Seresné Lados Éva, Szöllősi János **7 fő képviselő.**

**Előzetes bejelentés mellett távolmaradt:** Bertalan László, Tóth Imre **2 fő képviselő**

**Tanácskozási joggal jelen van:**

Lovász Imre jegyző,

Lóczy István aljegyző,

Mezei Norbert Polgármesteri Hivatal pénzügyi osztályvezetője,

Szűcs Boglárka ügyintéző.

**Bertalanné Drávucz Katalin polgármester** nagy tisztelettel köszönti a soron kívüli ülésen megjelent képviselőket, megállapítja, hogy a 9 fő képviselőből 7 fő jelen van, Bertalan László és Tóth Imre képviselők jelezték távolmaradásukat. A testület határozatképes, az ülést megnyitja. A meghívóban 3 napirendi pont szerepel nyílt ülésben, megkérdezi, hogy a napirenddel kapcsolatosan van-e valakinek kérdése, vagy plusz napirendi pont, illetve módosító javaslata?

**Major Ferencné:** plusz napirendi pontként javasolja tárgyalni nyílt ülésben TOP-4.2.1-15 kódjelű „Szociális alapszolgáltatások infrastruktúrájának bővítése, fejlesztése” című pályázat benyújtását.

(További hozzászólás, módosító javaslat nem hangzik el.)

**Bertalanné Drávucz Katalin polgármester szavazásra teszi,** ki ért egyet a javaslattal, hogy a TOP-4.2.1-15 kódjelű „Szociális alapszolgáltatások infrastruktúrájának bővítése, fejlesztése” című pályázati kiírásra pályázat benyújtásának elhatározását nyílt ülésben 4. napirendi pontként tárgyalja a testület? A Képviselő-testület a javaslatot **7 igen szavazattal egyhangúlag elfogadja,** és a következő határozatot hozza:

**Jászladány Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**131/2016. (III. 31.) sz. határozata**

## Napirend kiegészítése

Jászládány Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a következő napirendi ponttal egészíti ki mai ülésének napirendjét, melyet nyílt ülésben kíván tárgyalni:

- 4./ Javaslat a TOP-4.2.1-15 kódjelű „Szociális alapszolgáltatások infrastruktúrájának bővítése, fejlesztése” pályázat benyújtására  
**Előadó:** Major Ferencné alpolgármester

Erről: 1./ Képviselő-testület tagjai helyben  
 é r t e s ü l n e k .

**Bertalanné Drávucz Katalin polgármester szavazásra teszi**, ki fogadja el a mai napirendet, mely következtében 4 napirendi pontot nyílt ülésben tárgyal a testület?  
 A Képviselő-testület a javaslatot **7 igen szavazattal egyhangúlag elfogadja**, és a következő határozatot hozza:

## Jászládány Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 132/2016. (III. 31.) sz. határozata

### Napirend elfogadása

Jászládány Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a következők szerint határozza meg mai ülésének napirendjét:

#### **N a p i r e n d :**

- 1./ Előterjesztés a TOP 3.1.1-15 kódszámú pályázat kapcsán tervezési feladatok végzésére szolgáltató jóváhagyása  
**Előadó:** Major Ferencné alpolgármester
- 2./ Előterjesztés a TOP 3.1.1-15 kódszámú pályázat kapcsán projekt előkészítésre szolgáltató kiválasztása  
**Előadó:** Major Ferencné alpolgármester
- 3./ Jászládányi Óvoda és Bölcsőde udvarában kerítésépítésre kivitelező kiválasztása  
**Előadó:** Major Ferencné alpolgármester
- 4./ Javaslat a TOP-4.2.1-15 kódjelű „Szociális alapszolgáltatások infrastruktúrájának bővítése, fejlesztése” pályázat benyújtására  
**Előadó:** Major Ferencné alpolgármester

Erről: 1./ Képviselő-testület tagjai helyben  
 é r t e s ü l n e k .

## **1 . N a p i r e n d i   p o n t   m e g t á r g y a l á s a**

**Előterjesztés a TOP 3.1.1-15 kódszámú pályázat kapcsán tervezési feladatok végzésére szolgáltató jóváhagyása**

**Előadó: Major Ferencné alpolgármester**

**Bertalanné Drávucz Katalin:** átadja a szót Major Ferencné alpolgármesternek.

**Major Ferencné:** a kerékpárút pályázattal kapcsolatban kellene tervező céget választani ennek a napirendi pontnak a keretében. A pályázati eljárás szerint három ajánlatot kellett bekérni egyszerű beszerzési eljárás keretében, a három ajánlat be is érkezett. 3 típusú tervet tartalmaz mind a három ajánlat, egy koncepció tervet, amit a pályázattal együtt kell benyújtani, egy engedélyes tervet, illetve egy kiviteli tervet, amiknek benyújtása csak akkor válik szükségessé, ha nyer a pályázat. A KSK Mérnöki Iroda Kft. részéről 4.950.000,- Ft + Áfa, azaz bruttó 6.285.500,- Ft ajánlat; a Vatuko Ingatlanfejlesztő Kft. részéről 8.500.000,- Ft + Áfa, azaz bruttó 10.795.000,- Ft ajánlat; és az Archilak Mérnöki Szolgáltató Kft. részéről 10.300.000,- Ft + Áfa, azaz 13.081.000,- Ft ajánlat érkezett. A tervezés költsége a pályázatban 100%-ig elszámolható összeg. A kiválasztás szempontjaként az ajánlattételi felhívásban a legalacsonyabb ár került megjelölésre, ezért javasolja a KSK ajánlatát elfogadni, mint legalacsonyabb ajánlati árat.

**Bertalanné Drávucz Katalin:** megkérdezi a képviselőket, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye vagy más javaslata?

(Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.)

**Bertalanné Drávucz Katalin polgármester szavazásra teszi,** ki tudja elfogadni a KSK ajánlatát, mint legkedvezőbb ajánlatot?

A Képviselő-testület a javaslatot **7 igen szavazattal egyhangúlag elfogadja,** és a következő határozatot hozza:

**Jászládány Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete  
133/2016. (III. 31.) sz. határozata**

**A „Fenntartható települési közlekedésfejlesztés” című, TOP-3.1.1-15 azonosítószámú pályázat kapcsán tervezési feladatok előkészítésre szolgáltató kiválasztására**

Jászládány Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP-3.1.1-15 azonosítószámú, „Fenntartható települési közlekedésfejlesztés” című projekt keretében a kerékpárút vonatkozásában tervezési feladatok ellátására a KSK Mérnöki Vállalkozási Iroda Kft. (5000 Szolnok, Tiszaliget hrsz: 9688/4.) árajánlatát fogadja el 4.950.000,- Ft + Áfa, azaz bruttó 6.286.500,- Ft összegben, mely a következő tételekből áll:

Koncepció terv: 750.000,- Ft + Áfa, bruttó 952.500,- Ft;

Engedélyezési terv: 2.100.000,- Ft + Áfa, bruttó 2.667.000,- Ft;

Kiviteli terv 2.100.000,- Ft + Áfa, bruttó 2.667.000,- Ft.

A Képviselő-testület az összeget a projekt költségvetéséből biztosítja, egyben megbízza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: polgármester  
Határidő: azonnal

Erről: 1./ Képviselő-testület tagjai helyben,  
2./ Polgármesteri Hivatal helyben,  
3./ KSK Mérnöki Vállalkozási Iroda Kft. (5000 Szolnok, Tiszaliget, hrsz: 9688/4.)  
é r t e s ü l n e k .

## **2 . N a p i r e n d i   p o n t   m e g t á r g y a l á s a**

**Előterjesztés a TOP 3.1.1-15 kódszámú pályázat kapcsán projekt előkészítésre szolgáltató kiválasztása**

**Előadó: Major Ferencné alpolgármester**

**Bertalanné Drávucz Katalin:** átadja a szót Major Ferencné alpolgármesternek.

**Major Ferencné:** a TOP-3.1.1-15 azonosítószámú, „Fenntartható települési közlekedésfejlesztés” című pályázat keretében kerékpárút megvalósulására a projekt előkészítés feladat ellátására szükséges szolgáltatót kiválasztani. A szabályszerű lebonyolítás érdekében ajánlattételi felhívás keretében 3 árajánlatot kért be önkormányzatunk, melyből 2 szolgáltató ajánlata érkezett vissza határidőre. A JÁSZTÉR Jászsági Térségi Gazdaságfejlesztő Kft. részéről bruttó 3.940.000,- Ft ajánlati ár, a NANA Consulting Kft. részéről bruttó 5.910.000,- Ft ajánlati ár érkezett, a Gyémánthegy XXI Kft. részéről határidőre nem érkezett ajánlat. Ebben az esetben is a kiválasztási kritérium a legalacsonyabb ár kiválasztása, ezek alapján javasolja a JÁSZTÉR Kft. ajánlatát elfogadni. Az összeg 100 %-ig elszámolható a pályázatban.

**Bertalanné Drávucz Katalin:** megkérdezi a képviselőket, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye vagy más javaslata?

(Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.)

**Bertalanné Drávucz Katalin polgármester szavazásra teszi,** ki tudja elfogadni a JÁSZTÉR Kft. ajánlatát az előterjesztés szerint?

A Képviselő-testület a javaslatot **7 igen szavazattal egyhangúlag elfogadja,** és a következő határozatot hozza:

**Jászládány Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete  
134/2016. (III. 31.) sz. határozata**

**A „Fenntartható települési közlekedésfejlesztés” című, TOP-3.1.1-15 azonosítószámú pályázat kapcsán projekt előkészítésre szolgáltató kiválasztására**

Jászládány Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP-3.1.1-15 azonosítószámú, „Fenntartható települési közlekedésfejlesztés” című projekt keretében a kerékpárút vonatkozásában projekt előkészítésre a JÁSZTÉR

Jászsági Térségi Gazdaságfejlesztő Kft. (5100 Jászberény, Vincellér u. 2.) árajánlatát fogadja el bruttó 3.940.000,- Ft összegben. A forrást a projekt költségvetéséből biztosítja. Egyben megbízza az alpolgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: alpolgármester

Határidő: azonnal

Erről: 1./ Képviselő-testület tagjai helyben,  
2./ Polgármesteri Hivatal helyben,  
3./ JÁSZTÉR Jászsági Térségi Gazdaságfejlesztő Kft. (5100 Jászberény, Vincellér u. 2.)  
é r t e s ü l n e k .

### **3 . N a p i r e n d i   p o n t   m e g t á r g y a l á s a**

**Jászladányi Óvoda és Bölcsőde udvarában kerítésépítésre kivitelező kiválasztása**

**Előadó: Major Ferencné alpolgármester**

**Bertalanné Drávucz Katalin:** átadja a szót Major Ferencné alpolgármesternek.

**Major Ferencné:** a bölcsődében hatósági ellenőrzés történt, és az eljáró hatóság írta elő konkrét paraméterek megadásával, hogy milyen típusú, milyen anyagból készülő kerítést szükséges építeni az óvoda és a bölcsőde gyerekek udvarának az elkülönítésére. Erre a kivitelezésre is 3 árajánlatot kért be az önkormányzat a beszerzési szabályzatnak megfelelően. A NÜVI ajánlata 2.678.066,- Ft, melyből az anyagköltség bruttó 1.390.860,- Ft. A költségvetés az anyagköltség, illetve a munkadíj együttes költsége. A NÜVI esetében a munkadíj költségét nem kell figyelembe venni, az intézmény finanszírozása miatt, így az egy méterre jutó bekerülési költség 17.386,- Ft. A Fenstherm Kontakt Kft. ajánlata 2.902.960,- Ft, melynek az egy méterre jutó bekerülési költsége 36.287,- Ft. Az Euro & Msj Bau Kft. ajánlata 2.240.000,- forint, melynek egy méterre jutó bekerülési költsége 28.000,- Ft. Az ár-érték arány összességét figyelembe véve a NÜVI ajánlata a legkedvezőbb, javasolja ezt az ajánlatot elfogadni. A kerítés építésének költsége az önkormányzat költségvetésében a szociális keretben a szociális intézmények támogatása terhére megvalósítható.

**Dr. Bakos Beáta:** nem érti, hogy miért kell elkülöníteni a játszóudvart, ha az óvodásokat és a bölcsődéseket egy épületben kell tartani, és felfoghatatlannak tartja a kerítés költségeit. Kötelezni lehet az intézményt ilyen összegű beruházásra?

**Bagi Zsolt:** hová kerül a kerítés?

**Dr. Bakos Beáta:** az óvoda és a bölcsőde udvara közé.

**Bagi Zsolt:** a régi bölcsőde udvaron játszanak a gyerekek?

**Dr. Bakos Beáta:** igen.

**Bagi Zsolt:** javasolja, hogy inkább ebből a pénzből építsenek falat, és székely kaput helyezzenek el rajta.

**Lovász Imre:** a hatóság minden paramétert előírt arra vonatkozóan, hogy a két udvart hogyan kell elválasztani.

**Dr. Bakos Beáta:** mi van abban az esetben, ha az önkormányzatnak nincs rá anyagi fedezete, hogy megépítse a kerítést?

**Lovász Imre:** egyeztetett a Nemzeti Rehabilitációs és Szociális Hivatallal, akik ezt előírták, azt a tájékoztatást kapta, hogy amennyiben ezt most nem tudja teljesíteni az önkormányzat, akkor 1-szer lehet kérni 2 hónap határidő hosszabbítást.

**Szöllősi János:** azzal kellene a kerítést megvalósíttatni, aki ezt előírta.

**Bagi Zsolt:** mik a kerítés paraméterei?

**Lovász Imre:** 46-60 cm magas lábazat, a kerítés magassága 180-220 cm, falécezés, a lécek közötti távolság 7 cm, a lécek alja, illetve a betonlábazat között 5 cm, illetve az egészet vasalással kell megoldani.

**Dr. Bakos Beáta:** és mi lenne, ha a bölcsőde udvart megszüntetnék?

**Major Ferencné:** jelenleg ez az állapot van, és ezt írták elő. A zöldfelület rész nem csökkenthető.

**Bertalanné Drávucz Katalin:** megkérdezi a képviselőket, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye vagy más javaslata?

(További hozzászólás nem hangzik el.)

**Bertalanné Drávucz Katalin polgármester szavazásra teszi,** ki ért egyet a javaslattal, hogy a NÜVI ajánlatát fogadja el az önkormányzat az ár-érték figyelembe vételével?

A Képviselő-testület a javaslatot **7 igen szavazattal egyhangúlag elfogadja,** és a következő határozatot hozza:

**Jászladány Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete  
135/2016. (III. 31.) sz. határozata**

**Jászladányi Óvoda és Bölcsőde udvarában kerítésépítésre kivitelező kiválasztása**

Jászladány Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Jászladányi Óvoda és Bölcsőde udvarában előírt kerítés építésére a Nagyközség Üzemeltetési és Vagyonkezelő Intézmény (5055 Jászladány, Hősök tere 6.) árajánlatát fogadja el bruttó 2.678.066,- Ft összegben. A forrást a szociális keretből a szociális intézmények támogatásának terhére az önkormányzat 2016. évi költségvetésében biztosítja, egyben megbízza az alpolgármestert a szerződés aláírásával.

Felelős: alpolgármester  
 Határidő: azonnal

Erről: 1./ Képviselő-testület tagjai helyben,  
 2./ Polgármesteri Hivatal helyben,  
 3./ Nagyközség Üzemeltetési és Vagyonkezelő Intézmény (5055 Jászládány, Hősök tere 6.)  
 é r t e s ü l n e k .

#### **4 . N a p i r e n d i   p o n t   m e g t á r g y a l á s a**

**Javaslat a TOP-4.2.1-15 kódjelű „Szociális alapszolgáltatások infrastruktúrájának bővítése, fejlesztése” pályázat benyújtására**

**Előadó: Major Ferencné alpolgármester**

**Bertalanné Drávucz Katalin:** átadja a szót Major Ferencé alpolgármesternek.

**Major Ferencné:** megnyílt a megyei TOP pályázatoknál a „Szociális alapszolgáltatások infrastruktúrájának bővítése, fejlesztése” című, TOP-4.2.1-15 kódjelű pályázat, melyben Jászládány is érintett, a pályázat benyújtásának határideje 2016. április 29. Az előzetes egyeztető megbeszélések kapcsán, mikor dönteni kellett abban, hogy ezen pályázaton belül milyen fejlesztést célozzon meg az önkormányzat, akkor az a döntés született, hogy a Szabadság tér 1. szám alatti ingatlan bevonásával kellene az alapszolgáltatások fejlesztését megcélozni. Az ingatlan nem az önkormányzat tulajdonában van, ezért a tulajdonossal megkezdődtek az egyeztetések. Az önkormányzat 3 millió forint vételárat ajánlott, melyre március 29-én érkezett meg a válasz, miszerint 4,8 millió forintért kívánja a tulajdonos értékesíteni. A pályázat 83 millió forint értékű támogatás. Az ingatlan megvásárlásáról dönteni kellene, mivel a pályázat benyújtásához már szükség lenne egy vázrajzra is. A pályázatban ingatlan vásárlásra fordítható összeg a pályázat teljes összegének a 2%-a, mely jelen esetben 1.660.000,- forint. Lóczi István aljegyző az építésügyes kollégával állapotfelmérést végzett az ingatlanon.

**Lóczi István:** az Első Önkormányzati Vagyonkezelő Zrt. ügyvezetőjével megtekintették az ingatlant, aki azt mondta, hogy a tervezett 83 millió forint erre az egy ingatlanra nagyon sok. Lehetőségként említette, hogy ezt a meglévő épületet le kellene bontani, és egy új épületet építeni helyette a pályázat keretében. Javasolta még, hogy lehetne úgy tervezni, hogy a mellette lévő, családsegítő épülettel együtt kezelnék, és a két épületre együtt adnák be a pályázatot. A projekt lehetővé teszi növények telepítését, parkosítást is, mely egyébként is az önkormányzatnál be volt tervezve ezen a területen. Dankó Zoltán építésszel az ingatlanon belül végeztek egy állapotfelmérést, melyből kiderült, hogy mindent ki kellene cserélni, teljesen fel kellene újítani, csak a tetőszerkezet, és a fő tartófalak megfelelőek.

**Bertalanné Drávucz Katalin:** dönteni kellene arról, hogy benyújtja-e az önkormányzat a pályázatot. Milyen más terület jöhet még szóba ennek a pályázatnak a keretein belül? A nagy szociális otthon konyhájának a felújítását is meg lehetne

célozni, de előre láthatóan azt a feladatot elviszi az állam, ezért inkább olyan részt lenne célszerű fejleszteni, ami a település üzemeltetésében marad.

**Dr. Bakos Beáta:** a pályázat 100%-os finanszírozású, vagy kell hozzá önerő?

**Bertalanné Drávucz Katalin:** 100 %-os támogatottságú.

**Dr. Bakos Beáta:** javasolja, hogy nyújtsa be az önkormányzat a pályázatot. Nem lehetne a kis szociális otthonban fejlesztésre benyújtani arra, hogy a szobákhoz fürdőszobai blokkokat alakítanának ki?

**Major Ferencné:** a fekvőbeteg ellátást nem lehet fejleszteni, a nappali ellátások terén kell gondolkodni.

**Mezei Norbert:** lehetne gondolkodni abban is, hogy valahol építsenek egy teljesen új épületet.

**Major Ferencné:** a család- és gyermekjóléti szolgálat épületével együtt lehetne gondolkodni. A család- és gyermekjóléti szolgáltatás szociális alapellátásnak minősül, melyet az önkormányzat társulás keretein belül lát el, ezért ez a rész is belefér a pályázatba. A támogató tevékenységeket úgy foglalták össze, hogy szociális alapszolgáltatások és a család- és gyermekjóléti alapellátás fejlesztése támogatható, ezen belül étkeztetés, közösségi ellátások, házi segítségnyújtás, támogató szolgáltatás, utcai szociális munka, nappali ellátások, család és gyermekjóléti szolgálat/központ.

**Gyárfás Lajos:** az önkormányzat felajánlott a Szabadság tér 1. szám alatti ingatlanért az előzőekben 3 millió forintot, a pályázatban pedig elszámolható 1.666.000,- forint, akkor szinte majdnem megvan a tulajdonosok által ajánlott eladási ár fedezete.

**Bagi Zsolt:** sokallja az ingatlan árát. Javasolja, hogy nézzenek szét az önkormányzati ingatlanok terén, és gondolják át, hogy melyik ingatlant jelöljék meg a pályázatban. A pályázat benyújtását javasolja.

**Bertalanné Drávucz Katalin:** megkérdezi a képviselőket, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye vagy más javaslata?

(További hozzászólás nem hangzik el.)

**Bertalanné Drávucz Katalin polgármester szavazásra teszi, ki ért egyet a pályázat benyújtásával?**

A Képviselő-testület a javaslatot **7 igen szavazattal egyhangúlag elfogadja**, és a következő határozatot hozza:

**Jászládány Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete  
136/2016. (III. 31.) sz. határozata**

**Pályázat benyújtása a TOP-4.2.1-15 kódjelű „Szociális alapszolgáltatások infrastruktúrájának bővítése, fejlesztése” pályázati kiírásra**



Jászládány Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot nyújt be a TOP-4.2.1-15 kódjelű „Szociális alapszolgáltatások infrastruktúrájának bővítése, fejlesztése” pályázati kiírásra.


Erről: 1./ Képviselő-testület tagjai helyben,  
2./ Polgármesteri Hivatal helyben  
é r t e s ü l n e k .

**Bertalanné Drávucz Katalin polgármester bejelenti,** hogy a Képviselő-testület megtárgyalta mai ülésének napirendjét, megköszöni a részvételt, az ülést bezárja.

Kmf.

  
Bertalanné Drávucz Katalin  
polgármester



  
Lovász Imre  
jegyző