

Jászládány Nagyközség
Alpolgármesterétől

Előterjesztés ingatlan bérbeadásáról
(A Képviselő-testület 2016. február 11-i soros ülésére)

Tisztelt Képviselő-testület!

A NITI Pékség Kft. (5054 Jászsós-szentgyörgy, Fő u. 57.) kérelemmel fordult Jászládány Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületéhez az alábbi kérésekkel:

A 5055 Jászládány, Hősök tere 1404/2. hrsz. alatti ingatlant pékség kialakítása érdekében a cége határozatlan időre kibérelte, felújította. Az építési munkálatok következtében tudomásukra jutott, hogy az általuk felújított épület szerves részét képező – Petőfi úti lebontott épületrész megmaradt – helyiség az önkormányzat tulajdonát képezi.

A kérelmező elmondása szerint a pékség nyilvántartásba vételéhez szükséges hatósági egyeztetések alkalmával az állategészségügyi hatóság a termékek beszállítását a hátsó udvar felől engedélyezi, mely alapján 130 m^2 -es területre valamint a nagykapun való behajtás engedélyezésére volna szükségük.

Az adott ingatlan – telek – és az épület egy helyisége az önkormányzat tulajdonában van, mely alapján a kérelmező kérelme kiterjed:

- épület részét képező – kérelmező által felújított – helyiség bérletére $102,74\text{ ft/m}^2 + \text{ÁFA}$ összeget ajánlottak fel, azaz $16\text{ m}^2 \times 102,74 = 1683,8 + \text{ÁFA Ft/hó}$
- épület mögötti ingatlan – telek – területéből 130 m^2 -es terület bérletére $,74\text{ ft/m}^2 + \text{ÁFA}$ összeget ajánlottak fel, azaz $130\text{ m}^2 \times 102,74 = 13.356,2 + \text{ÁFA Ft/hó}$
- épület mögötti ingatlan – telek – mögötti részre történő bejutás engedélyezése a Hősök tere felőli kapun keresztül.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a kérelem megtárgyalására!

Jászládány, 2016. február 5.


Major Ferenc
alpolgármester



Határozati javaslat 1:

**Jászladány Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete
...../2016. (II. 11.) sz. határozata**

**5055 Jászladány 1404/1 hrsz. alatti ingatlanon található épületrész és 130 m² - es telek
bérbeadásáról, valamint hozzájárulás annak megközelítésére**

Jászladány Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a NITI Pékség Kft. (5054 Jászsalsószentgyörgy, Fő u. 57.) kérelmét megtárgyalta és a kérelmének megfelelően a Jászladány, belterület 1404/2. hrsz. alatti ingatlan részét képező önkormányzati tulajdonban lévő helyiséget és az adott épület mögött elhelyezkedő önkormányzati tulajdonban lévő 1404/1. hrsz. alatti ingatlan – telek – területéből 130 m² területet a kérelmező részére határozatlan időre Σ 15.000,- forint/hó bérbe adja, valamint hozzájárul ahhoz, hogy a NITI Pékség Kft. a Hősök tere felőli kapubejárón keresztül a bérlet területét megközelítse.

A Jászladány Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza Major Ferencné alpolgármester asszonyt a megállapodás aláírására.

Erről: 1./ Képviselő-testület tagjai helyben,
2./ Polgármesteri Hivatal helyben,
3./ NITI Pékség Kft. (5054 Jászsalsószentgyörgy, Fő u. 57.)
é r t e s ü l n e k

Határozati javaslat 2:

**Jászladány Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete
...../2016. (II. 11.) sz. határozata**

**Jászladány 1404/1 hrsz. alatti ingatlanon található épületrész és 130 m²-es telek
bérbeadására, valamint hozzájárulás annak megközelítésére irányuló kérelem
elutasítására**

Jászladány Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a NITI Pékség Kft. (5054 Jászsalsószentgyörgy, Fő u. 57.) 1404/1. hrsz. alatti ingatlanon lévő körülbelül 16 m² alapterületű helyiség és az 1404/2. hrsz. alatti ingatlan mögött található 130 m²-es terület bérbeadására irányuló kérelmét megtárgyalta és elutasítja az alábbi indokokra tekintettel:

- 1.
- 2.

Erről: 1./ Képviselő-testület tagjai helyben,
2./ NITI Pékség Kft. (5054 Jászsalsószentgyörgy, Fő u. 57.)
é r t e s ü l n e k

2016 FEBR 04

KÉRELEM

JÁSZLADANYI POLGÁRMESTERI HIVATAL

Címzett: Jászladány Nagyközségi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala
5055 Jászladány, Hősök tere 6.

Érkezett:

2016 -02- 04

Tárgy: Kérelem

475/2016	szám	Melléklet	db
Előszám:	Utószám:	Előadó:	Jókai R. János

Tisztelt Cím!

Én Qunaj Tafe, mint a **NITI PÉKSÉG Kft.** ügyvezetője, azzal a kéréssel fordulok az Önök Hivatalához, hogy a 1404/2 HRSZ alatt található ingatlant, cégem hosszú távra kibérelte, mivel pékséget szeretnénk ezen helyen üzemeltetni. Az átalakítási és a felújítási munkálatokat elvégeztük, amikor tudomásunkra jutott, hogy egy szoba, amely 16m² és a 1408 HRSZ-hoz tartozik, amiről mi azt hittük, hogy a bérelt ingatlan része, és amelynek a felújítása a cégemnek 350.000.- forintba került, amit számlákkal tudunk igazolni.

Ezt a szobát szeretnénk kibérelni az Önök hivatalától, hasonló feltételekkel, mint a 1404/2 HRSZ alatt található ingatlant béreljük, tehát hosszútávban gondolkozunk. Az ajánlatunk erre a helyiségre a következő lenne 102,74Ft/nm+Áfa, azaz 1643,8.- Ft + Áfa/hónap.

Továbbá, szeretnénk az Önök hivatalától bérbe venni a 1404/2 HRSZ ingatlan mögött található 1404/1 HRSZ alatti telekből, 130m², hogy könnyű szerkezeti (pld. osb lapokból) 3 oldalról el tudjuk keríteni, a pékség hátsó bejáratánál, ahol az áruátvétel történne, a kukatároló lenne, ott lenne a dohányzásra kijelölt hely, illetve a göngyölegeknek lenne raktár. Mivel ezek az utcáról nézve, nem lenne túl esztétikus. Az ajánlatunk erre a területre is 102,74 Ft/nm lenne, amely 13356,2.- Ft + Áfa/hónap. Ha figyelembe vesszük a kettő bérleményt összesen 15.000.- forint + Áfa/hónap tudunk felajánlani.

Ami még nagyon fontos lenne számunkra, az utcafrontról való, bejutás a 1404/2 HRSZ alatt található ingatlan hátsó bejáratához, mivel az épület hátsó bejárata csak így közelíthető meg. Ezért megkérnénk az Önök Hivatalát, hogy adjanak cégem nevére írásos hozzájárulást ezen szakasz használatára, mivel az áruszállítást másképpen nem tudjuk megoldani.

Megértésüket előre is köszönöm, és mielőbbi válaszukat várom!

Tisztelettel

NITI PÉKSÉG KFT.
5054 Jászsalsószentgyörgy
Fő út 57.
Adószám: 23846315-2-16
Cgfr: 16-09-014064

NITI PÉKSÉG Kft.

Jászladány, 2016.02.04.