

XVIII.

Iktatószám: 317-11/2015.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Jászladány Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete

PÉNZÜGYI-ELLENŐRZŐ- KÖZBESZERZÉSI BIZOTTSÁGA

2015. október 7-én megtartott, nyílt s o r o n k í v ü l i üléséről

137/2015. (X.7.) Pénzügyi-Ellenőrző-
Közbeszerzési Bizottság határozata

Jegyzőkönyv hitelesítő személyének
megállapításáról

138/2015. (X.7.) Pénzügyi-Ellenőrző-
Közbeszerzési Bizottság határozata

Napirend megállapításáról

139/2015. (X.7.) Pénzügyi-Ellenőrző-
Közbeszerzési Bizottság határozata

Major Ferencné alpolgármester tiszteletdíjának és
költségtérítésének módosításáról

140/2015. (X.7.) Pénzügyi-Ellenőrző-
Közbeszerzési Bizottság határozata

Jászberény Város Idősek Otthona intézmény
(Jászladány, Kossuth Lajos út 106. sz.) átvételéről

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: 2015. október 7-én Jászladány Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testület **PÉNZÜGYI-ELLENŐRZŐ-KÖZBESZERZÉSI BIZOTTSÁGA** **nyílt soron kívüli** ülésén a Polgármesteri Hivatal dísztermében

Jelen vannak:

Tóth Imre
Bertalan László
Gyárfás Lajos
Major Antal
Kovács Zsuzsanna

5 fő bizottsági tag

Tanácskozási joggal jelenlévők:

Drávucz Katalin	polgármester
Major Ferencné	alpolgármester
Lajkó Terézia	jegyző
Lovász Imre	aljegyző
Mezei Norbert	pénzügyi osztályvezető

Tóth Imre: tisztelettel köszönti a bizottság tagjait. Megállapítja, hogy a bizottság 7 tagjából 5 fő jelen van, az ülés határozatképes. Bagi Zsolt Arnold a bizottság elnöke megkereste, és felkérte az ülés levezetésére, mivel nem tud jelen lenni. Donkó Veronika jelezte, hogy nem tud részt venni az ülésen. Javasolja, hogy a bizottság üléséről készült jegyzőkönyvet Bertalan László hitelesítse.

Hozzászólás javaslat nem hangzik el.

Tóth Imre: szavazásra teszi, ki az aki elfogadja Bertalan Lászlót jegyzőkönyv hitelesítőnek? A bizottság **5 igen szavazattal egyhangúlag elfogadja és a következő határozatot hozza:**

137/2015. (X.7.) számú Pénzügyi-Ellenőrző-Közbeszerzési Bizottság határozata Jegyzőkönyv hitelesítő személyének megállapításáról

Jászladány Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi-Ellenőrző-Közbeszerzési Bizottság a 2015. október 7-i Pénzügyi-Ellenőrző-Közbeszerzési Bizottság jegyzőkönyvének hitelesítésére Bertalan Lászlót jelöli ki.

Erről értesül:

1./ Pénzügyi-Ellenőrző-Közbeszerzési Bizottság

Tóth Imre: A meghívót, és a napirendi pontokhoz tartozó előterjesztéseket mindenki megkapta írásban. Kívánja-e valaki a napirendet kiegészíteni, módosítani?

Hozzászólás javaslat nem hangzik el.

Tóth Imre szavazásra teszi, ki fogadja el a 2 nyílt napirendi pontból álló napirendet, melyet a bizottság **5 igen szavazattal egyhangúlag** elfogad és a következő határozatot hozza:

**138/2015. (X.7.) Pénzügyi-Ellenőrző-Közbeszerzési Bizottság határozata
Napirend megállapításáról**

Jászládány Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi-
Ellenőrző-Közbeszerzési Bizottság a **2015. október 7-i soron kívüli ülés** napirendjét a következőképpen fogadja el:

Nyílt ülés:

- 1./ ***Alpolgármester tiszteletdíjának és költségtérítésének módosításáról***
Előadó: Drávucz Katalin polgármester
- 2./ ***Előterjesztés a Jászberény Város Idősek Otthona (Jászládány, Kossuth Lajos út 106. sz.) átvételéről***
Előadó: Drávucz Katalin polgármester,
Müllerné Braun Erika intézményvezető

Erről értesülnek:

1./ Pénzügyi-Ellenőrző-Közbeszerzési Bizottság tagjai helyben

1. NAPIRENDI PONT

Alpolgármester tiszteletdíjának és költségtérítésének módosításáról

Előadó: Drávucz Katalin polgármester

Tóth Imre: kérdezi Drávucz Katalin polgármestert, kívánja-e szóban kiegészíteni az írásos előterjesztést.

Drávucz Katalin polgármester: hamarosan anyai örömök elé néz, ezért nem tudja ellátni polgármesteri teendőit, feladatait. Szükséges a helyettesítéséről gondoskodni. Alpolgármester Asszonynak egy olyan jogot és lehetőséget javasolt biztosítani az ügyrendi bizottság, melyben teljes jogkörben hatáskörben eljárhat a polgármester helyett. Egyenlőre nem lehet tudni mennyi időre fog távol maradni, szeretne mihamarabb visszajönni. Ahhoz, hogy zökkenőmentes legyen az önkormányzat működése, az alpolgármestert társadalmi megbízatásából főállásúvá szükséges módosítani. Az ügyrendi bizottság javaslata alapján ezt december 1-től látná el. Ennek következménye, hogy tiszteletdíját is szükséges a törvényben meghatározott mértékben módosítani. A törvény arra ad lehetőséget, hogy a polgármesteri illetmény 70-90%-nak megfelelő illetményt kapjon. Kéri, hogy jelen bizottság a 90 %-os illetményt javasoljon a Képviselő-testület felé. Amennyiben a Képviselő-testület elfogadja a javaslatot, és főállásúra módosítja az alpolgármesteri tisztséget, akkor ebben a ciklusban már nem lehet vissza módosítani. Mivel polgármesteri tiszteletdíj felszabadul – igénybe kívánja venni a csed, gyed, gyes ellátást – fedezni fogja az alpolgármester tiszteletdíját.

Major Antal: teljes mértékben támogatja a javaslatot.

Hozzászólás javaslat nem hangzik el.

Tóth Imre szavazásra teszi, ki az, aki elfogadásra javasolja Jászládány Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: MÖTV.) 80. § (1) bekezdése alapján, 2015. december 1-től Major Ferencné alpolgármesteri tiszteletdíját a polgármesteri illetmény 90%-ának megfelelő – bruttó 403.854,- Ft – összegben állapítsa meg.

Költségtérítésre, a MÖTV. 80. § (3) bekezdése alapján tiszteletdíjának 15%-ában meghatározott, havi 60.578,- Ft összegben legyen jogosult, 2015. december 1. napi hatállyal.

Javasolja továbbá a 270/2014. (X. 21.) számú határozat módosítását a fentiek szerint.

A bizottság **5 igen szavazattal egyhangúlag elfogadja** és a következő határozatot hozza:

139/2015. (X.7.) Pénzügyi-Ellenőrző-Közbeszerzési Bizottság határozata

Major Ferencné alpolgármester tiszteletdíjának és költségtérítésének módosításáról

Jászládány Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi-Ellenőrző-Közbeszerzési Bizottsága megtárgyalta és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: MÖTV.) 80. § (1) bekezdése alapján, 2015. december 1-től Major Ferencné főállású alpolgármesteri tiszteletdíját a polgármesteri illetmény 90%-ának megfelelő – bruttó 403.854,- Ft – összegben állapítsa meg.

Költségtérítésre, a MÖTV. 80. § (3) bekezdése alapján tiszteletdíjának 15%-ában meghatározott, havi 60.578,- Ft összegben legyen jogosult, 2015. december 1. napi hatállyal.

Javasolja továbbá a 270/2014. (X. 21.) számú határozat módosítását a fentiek szerint.

Erről értesül:

- 1./ Pénzügyi-Ellenőrző-Közbeszerzési Bizottság tagjai helyben
- 2./ Képviselő-testület tagjai helyben

2. NAPIRENDI PONT

Előterjesztés a Jászberény Város Idősek Otthona (Jászladány, Kossuth Lajos út 106. sz.) átvételéről

Előadó: Drávucz Katalin polgármester,
Müllerné Braun Erika intézményvezető

Tóth Imre: kérdezi Drávucz Katalin polgármestert, kívánja-e szóban kiegészíteni az írásos előterjesztést.

Drávucz Katalin polgármester: a képviselő-testületnek volt korábban egy olyan szándéknyilatkozata, hogy költségvetés ismeretében, önkormányzati támogatás nélkül Jászberény Város Idősek Otthonát feladat ellátás, és vagyon szempontjából is át kívánja venni. Ezt követően kaptunk egy költségvetést, melyből egy útmutatót készített Müllerné Braun Erika intézményvezető asszony. Ez a határozat szükséges ahhoz, hogy Jászberény Város Képviselő-testülete dönteni tudjon az otthon átadásáról. Jelen költségvetés már 2016. évi költségvetési törvény szerint készült. Célja az volt, hogy megvizsgálja, a két intézmény összevonásával hogyan tud hatékonyan működni. Az előterjesztésben szereplő költségvetés irányadó, útmutató. Ez még nem a végleges költségvetés, azt 2016. februárjában kell elfogadni.

Tóth Imre: Felkéri Müllerné Braun Erikát, hogy fejtse ki részletesen a lehetőségeket.

Müllerné Braun Erika: egy új intézmény költségvetését kívánta összeállítani a jelenlegi szociális törvény, és a végrehajtási rendelete szerint. Ez tartalmazza, az adott gondozotti létszám nagyságra hány gondozónő, ápolónő, mentálhigiénés vezető, stb. szükséges. Minimális létszámmal számolva, 62 fős intézményt állított össze, melyet 10 fő közcélú munkaező segít. Jelenleg is dolgoznak közcélú dolgozók cél a mosoda újra indítása – mert jelenleg nem teljes mértékben üzemel. A bevételét Donkó Anitával tervezték, a két intézménynél összesen 130 fő gondozottra. A gondozottak elhelyezését úgy oldanák meg, hogy a „kis” idősök otthonának épületében kerülnének elhelyezésre a demens betegek, ezzel nem zavarva az átlag idős embereket. Nagyon fontos a megfelelő étkezés biztosítása. Jelenleg a napközi konyha 2-99 éves korúaknak főz, mely nagyon nehéz. A „nagy” idősök otthona konyhájának 200 adag főzésére van lehetősége, mely elegendő is lenne területi ellátásban résztvevők számára is, ezzel megfelelő, sokféle diétás étkeztetést tudnának biztosítani. A napközi konyha jelenleg 90 %-os rezsivel adja az étkeztetést. A „nagy” idősök otthona konyhája pedig önköltséges áron tudná mindent biztosítani. Jelenleg nem tudja megmondani mennyi külső étkeztetést tudnának biztosítani hosszú távon, vagy akár rendezvényekre is lehetne főzni. Ahhoz, hogy mind a működését, mind a pénzügyi helyzetét átlássák, szükséges egy év. A két intézményt összevonva a két intézményt a település idős lakossága maximálisan, az alapoktól – a házi segítségnyújtás, étkeztetéstől a nappali ellátáson keresztül végig tudná járni, és bekerülhetne úgy a rendszerbe, hogy

nem kell máshová elmennie Jászladányról. Mindezt természetesen helyi dolgozókkal kívánja megoldani. A szakképzés sem mindegy, hiszen 10 fő esetén már tud jönni egy oktató, aki szociális gondozó, ápoló, vagy egy felsőfokú szakképesítést nyújtó képzést is tud nyújtani. Többször vettek részt a „nagy” idősök otthonában ilyen formában oktatáson, és akár a közcélú dolgozó is szerezhethet szakképesítést. Kb. 260 millió forintos költségvetéssel számolt, mely gondolata szerint nullás költségvetéssel lehet számolni. Több otthonnal is beszélt a környéken, s elmondásuk szerint lehet nullás költségvetéssel működtetni, sőt a felújításokat is végre lehet hajtani. A „nagy” idősök otthona szépen rendbe lett téve, ami még hiányzik az a tető felújítása. Megtakarításokkal, és pályázatokkal ez megoldható. A béreket a törvény szerinti előírásokkal tervezte, plusz bérrel nem számolt. Kötelező minimálbér és a pótlékok vannak tervezve. Munkáltatói döntésen alapuló részek nincsenek. Sokat gondolkodott az intézmény nevében, s végül annak a személynek a nevét javasolja, akinek köszönhető az intézmény léte: Ozoróczi Máriának. Az eredeti épületet ő adományozta, és a nevéhez kötődik a ladányi szegényház megalapítása.

Tóth Imre: a jelenlegi 116 fő gondozott a maximális létszám, vagy a jelenleg ápoltak száma?

Müllerné Braun Erika: a működési engedélyben 116 fő szerepel, azonban többen vannak, ahhoz, hogy év végén tudják a normatívát teljesíteni. Nincsen végleges működési engedélye a „nagy” idősök otthonának.

Tóth Imre: a Jászberény által megadott adatok alapján 89500-94000 forint a hozzájárulás. A számítás 95000 forinttal készült. Ennek van realitása? Nem jelent problémát?

Müllerné Braun Erika: a térítési díjak ilyen emelése, minimális. Általában 4-5000 forinttal szokott emelkedni.

Tóth Imre: a térítési díjak kiigazítása elegendő lesz? Jászberény város 8913 ezer forint támogatását tudja fedezni, vagy hozzá kell tenni az önkormányzatnak is?

Müllerné Braun Erika: számításai szerint nem kell hozzátenni.

Gyárfás Lajos: azt is figyelembe lett véve, hogy aki nem tud fizetni, és nincs tartásra kötelezett sem? A mosoda miért nem működik?

Müllerné Braun Erika: igen, figyelembe vette. A mosoda csak az idősök ruháit mossa, az ágyneműt Miskolcra viszik. A mosodát kell korszerűsíteni. 7-800 ezer forintért lehet vásárolni mosó és szárító gépeket, az épületet pedig gondolata szerint megfelelővé lehet tenni a NÜVI-vel. Az előterjesztésben szerepelt, hogy 3 műszaki dolgozó helyett 1 gépkocsivezető szükséges, a másik két személyt pedig a NÜVI ha átvinné, és a NÜVI lenne aki karbantartja az intézményt. A mosoda működtetése egy ekkora intézménynél alapvető feladat.

Lajkó Terézia jegyző: meddig van működési engedélye az intézménynek?

Müllerné Braun Erika: két évre kapták meg, 2016. december 31-ig.

Lajkó Terézia jegyző: lehet tudni, miért nem kapták meg véglegesen?

Müllerné Braun Erika: amely intézménynek nincs végleges működési engedélye, az mindig 2 évre kapja meg.

Lajkó Terézia jegyző: olyan információja van, hogy a szobák kisebb alapterülete, vagy az elhelyezettek magas száma okozza. Lehetséges?

Müllerné Braun Erika: a törvény előírja, hogy maximum 4 fő lehet egy szobában, minimum 6 m²-t kell biztosítani személyenként. Tudomása szerint a kifogás az volt, hogy nincs olyan helyiség, ahol a látogatókat fogadni tudják.

Gyárfás Lajos: a konyhával kapcsolatban kérdezi, miért nem tudnak külsőknek is főzni?

Müllerné Braun Erika: tudomása szerint a konyhának megvan a 200 adagra való működtetésre a lehetősége. Miért nem használják ki, azt nem tudja. Próbáltak egyetértésre jutni évekkel ezelőtt, hogy a „kis” idősök otthonának fözzenek, de nem lehetett.

Major Antal: nagyszerűnek találja a gondolatot, hogy visszakerüljön ez az intézmény a nagyközségbe. Véleménye szerint helyben kell, helyi vezetéssel kell megoldani a működtetését. Támogatja a javaslatot, de nagy felelősséget vállalnak magukra, mert az irányadó költségvetés kiadása és bevétele is 260 millió forint. A jászberényiekében azonban volt egy 9 milliós támogatás is. Véleménye szerint nem véletlenül. Biztos benne, ha átvételre kerül, a „nagy” idősök otthona, az önkormányzatnak is hozzá kell tenni. Nem gondolja, hogy a 95 ezer forint személyenkénti hozzájárulás a felújításokra is elég lenne. Ennek ellenére javasolja a tárgyalások folytatását, mert sokkal eredményesebb lesz a szociális ellátás, és munkahely teremtés szempontjából sem utolsó dolog, hogy van egy olyan intézmény ahol 62 személyt foglalkoztatnak. A jövőben pedig ha ez eredményes lenne, akkor az egészségügyi szakképzés bevezetésével kapcsolatban is gondolkodni kellene, hogy majd a későbbiekben az egészségügyi munkaerő rendelkezésükre álljon. Mindezek ellenére javasolja az intézmény átvételét.

Müllerné Braun Erika: a térítési díjat a képviselő-testület határozza meg. A szociális törvény nagyon engedékeny ebből a szempontból, mert az mondja, hogy az önköltségnél kevesebb legyen a térítési díj. Az önköltséget számolta, mely 180 ezer forint körül van, ez alatt bárhol meg lehet határozni a térítési díjat. Törekedni kell, hogy minél alacsonyabban tartsák. A „kis” idősök otthonában a 17 személyből 16 fizeti meg az 108 ezer forintos díjat úgy, hogy a hozzátartozók hozzájárulnak, és nem kell a jegyzőnek kötelezni. Amennyiben kevésnek bizonyul a 95 ezer forintos térítési díj, még van lehetőség éven belül két alkalommal módosítani.

Tóth Imre: a tervezetben a bevétel és a kiadás azért azonos (260 millió forint) mert nem lehet nyereség az intézményben. Bizonyosan úgy tervezte, hogy az önkormányzatnak ne kelljen támogatni az intézményt, vannak benne tartalékok, amelyek az épület állagának megóvásához szükségesek.

Drávucz Katalin polgármester: emlékeztetni kívánja a bizottságot, hogy a költségvetés tervezésekor az intézményvezetők úgy hozzák a költségvetést, amiből még lehet lefaragni. Nyilván ez a költségvetés is úgy készült. Gondolatébresztőnek pedig azt kívánja elmondani, hogy a szociális törvény lehetőséget biztosít arra, hogy belépési díjat kérjenek. Osztályvezető úrral beszéltek, hogy lehet arról is gondolkodni, hogy a „kis” idősök otthonát egy magasabb színvonalú intézményként működtetni. Lehetne-e ebből plusz bevételt generálni. Problémát jelenthet az is, hogy mi alapján dönti el az intézményvezető, hogy ki kerül 2 ágyas és ki kerül 5 ágyas szobába. Akár a térítési díj is lehetne az elhelyezés alapja.

Tóth Imre: kérdés az, hogy lehet-e kétféle térítési díjat megállapítani?

Müllerné Braun Erika: a törvény szabályozza a beugró felhasználását, nem lehet egyszerre felhasználni, hanem görgetni kell, emléke szerint 10 évig. Telephelyenként külön meg lehet határozni a térítési díjat. Mind a két intézménynek van alapítványa, mely segíthet a működésben.

Tóth Imre: amennyiben átvételre kerül az intézmény, nagyobb, vagy kisebb a lehetőség pályázati támogatásra?

Müllerné Braun Erika: több, más pályázat nincs, de mivel több idős, beteg embert lát el, és illetékességi területe az egész megyére kiterjed, nagyobb esélye van a pályázatok megnyerésére.

Mezei Norbert: az előterjesztésben összevetve a létszám adatokat, három fő leépítésére gondolt? Ha a NÜVI venné át őket, akkor annak a finanszírozását meg kell tervezni.

Drávucz Katalin polgármester: a tervezetben van karbantartási költség, amit a NÜVI-nek fizet ki. Nem szükséges leépítésben gondolkodni.

Müllerné Braun Erika: úgy kell ezt megoldani, hogy ne kelljen elküldeni senkit. Vannak üres álláshelyek a „nagy” idősök otthonában folyamatosan meghirdetve.

Szöllősi János: terve között szerepel, hogy a demens betegek elkülönítve lennének a „kis” idősök otthonában. Akkor az ott élők átkerülnének a „nagy” idősök otthonába?

Müllerné Braun Erika: nem tervezte, idős embert nem lehet mozgatni. A megüresedett helyekre, vennék fel a súlyos demens betegeket.

Szöllősi János: az épület műszaki állapotát nem ismerik ezért tart annak az átvételétől. A pénzügyi kimutatásban van egy 10 milliós kiadás az egyéb üzemeltetési anyag beszerzésre. Ha ez valós, akkor annak az épületnek a felújítására volna lehetőség. Akkor miért nincs végleges működési engedély?

Müllerné Braun Erika: nem minden képviselő-testület tartja fontosnak, hogy végleges működési engedélye legyen az intézményének.

Major Antal: tud működni ideiglenes működési engedéllyel is?

Tóth Imre: igen, hogyne.

Lajkó Terézia jegyző: az ott dolgozók nagyon örülnének, ha átvénné az intézményt az önkormányzat, de félnek is az elbocsájtástól. Többen tudják, hogy mennyi fegyelmi röpködött. Dolgoznak ott is becsületesen az emberek. Bízna az önkormányzatban.

Drávucz Katalin polgármester: az intézmény ellenőrzése könnyebb helyből mint 30 km távolságból.

Hozzászólás javaslat nem hangzik el.

Tóth Imre szavazásra teszi, ki az aki elfogadásra javasolja, a Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete által fenntartott és működtetett **Jászberény Város Idősök Otthona** – Jászladány, Kossuth Lajos út 106. sz. – **működtetését és fenntartását, és ezzel kapcsolatos vagyoni tulajdonjogát 2016. január 1-től kezdődően térítésmentes átvételét.** A Bizottság döntését az intézmény 2016. évre tervezett előzetes költségvetésének figyelembevételével hozta meg, amely a Magyarország 2016. évi központi költségvetéséről szóló 2015. évi C. törvény és a jelenlegi fenntartó által megküldött adatok alapján készült. A Képviselő-testület hatalmazza fel Drávucz Katalin polgármestert és Major Ferencné alpolgármestert a tárgyalások folytatására. A bizottság **5 igen szavazattal egyhangúlag elfogadja** és a következő határozatot hozza:

140/2015. (X.7.) Pénzügyi-Ellenőrző-Közbeszerzési Bizottsági határozat

Jászberény Város Idősök Otthona intézmény (Jászladány, Kossuth Lajos út 106. sz.) átvételéről

Jászládány Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi-Ellenőrző-Közbeszerzési Bizottsága megtárgyalta és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja a Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete által fenntartott és működtetett **Jászberény Város Idősek Otthona** – Jászládány, Kossuth Lajos út 106. sz. – **működtetését és fenntartását, és ezzel kapcsolatos vagyon tulajdonjogát 2016. január 1-től kezdődő térítésmentes átvételét.**

A Bizottság döntését az intézmény 2016. évre tervezett előzetes költségvetésének figyelembevételével hozta meg, amely a Magyarország 2016. évi központi költségvetéséről szóló 2015. évi C. törvény és a jelenlegi fenntartó által megküldött adatok alapján készült.


A Képviselő-testület hatalmazza fel Drávucz Katalin polgármestert és Major Ferencné alpolgármestert a tárgyalások folytatására.


Erről értesül:

- 1./ Pénzügyi-Ellenőrző-Közbeszerzési Bizottság tagjai helyben
- 2./ Képviselő-testület tagjai helyben

A nyílt ülés napirendi pontjainak végéhez érve a bizottság elnöke a nyílt ülést bezárja.

kmf.


Tóth Imre
levezető elnök


Bertalan László
Jegyzőkönyv hitelesítő