

Jászladány Nagyközség
Jegyzőjétől

ELŐTERJESZTÉS

Jászladány Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról (HÉSZ) és Szabályozási Tervéről szóló
21/2008. (XII. 07.) rendelet módosítására
(A Képviselő-testület 2015. január 29-i ülésére)

Tisztelt Képviselő-testület!

Jászladány Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a 219/2014. (IX. 11.) számú határozatában döntött a 21/2008. (XII.07.) számú rendelettel elfogadott településrendezési eszközök (Helyi Építési Szabályzat [HÉSZ] és Szabályozási Terv) részleges módosításáról. A módosítás egyik eleme a falusias övezetben lévő lakótelkek esetében jelenleg fennálló korlátozás feloldásával a lakosság vállalkozási kezdeményezéseinek támogatása. Ennek jegyében sor kerül a HÉSZ 19.§ (1) b) pontjában szereplő alapterületi korlátozás feloldására:

19. §.

Falusias lakóterületek (Lf)

(1) A falusias lakóterületen belül elhelyezhető épületek és funkciók:

- a) 1 lakóépület építhető, melyben legfeljebb 2 önálló rendeltetési egység (lakás) helyezhető el.*
- b) Mező- és erdőgazdasági (üzemi) építmény —~~max. 100 m² alapterülettel.~~*
- c) Kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épület.*
- d) Kézműipari építmény.*
- e) Helyi igazgatási, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület.*
- f) Sportépítmény.*
- g) Termelő kertészeti építmények.*

Annak érdekében, hogy a fenti korlátozás a lakosság vállalkozási kezdeményezéseit ne gátolja, a Képviselőtestület nem korlátozza az adott területen elhelyezkedő építmények alapterületét.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a napirendi pont megtárgyalására, és a rendelet tervezet elfogadására.

Jászladány, 2015. január 23.

Lajkó Terézia
jegyző

R e n d e l e t t e r v e z e t :

**Jászládány Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2015. (.....) önkormányzati rendelete
Jászládány Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról (HÉSZ) és Szabályozási Tervéről
szóló 21/2008. (XII. 07.) rendelet módosításáról**

Jászládány Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény 13. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

- 1. §** Jászládány Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról (HÉSZ) és Szabályozási Tervéről szóló 21/2008. (XII. 07.) önkormányzati rendelet 19. § helyébe a következő rendelkezés lép:

**„19. §.
Falusias lakóterületek (Lf)**

(1) A falusias lakóterületen belül elhelyezhető épületek és funkciók:

- a) 1 lakóépület építhető, melyben legfeljebb 2 önálló rendeltetési egység (lakás) helyezhető el.*
- b) Mező- és erdőgazdasági (üzemi) építmény*
- c) Kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épület.*
- d) Kézműipari építmény.*
- e) Helyi igazgatási, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület.*
- f) Sportépítmény.*
- g) Termelő kertészeti építmények.”*

- 2. §** Záró rendelkezések:

- (1) E rendelet a kihirdetés napján lép hatályba.
- (2) E rendelet kihirdetéséről a helyben szokásos módon a jegyző gondoskodik.

Jászládány, 2015.

Drávucz Katalin
polgármester

Lajkó Terézia
jegyző

A rendelet kihirdetésre került: 2015. hó napján.

Lajkó Terézia
jegyző