

**Jászládány Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
..../2014. (XI. ....) önkormányzati rendelete  
a partnerségi egyeztetés szabályairól**

Jászládány Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a.) pontjában meghatározott feladatkörben eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI. 8.) Kormányrendelet 29. §-ában kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

**1. Általános rendelkezések**

**1. §**

- (1) E rendelet hatálya Jászládány Nagyközség közigazgatási területére terjed ki.
- (2) Az egyeztetésben résztvevők (a továbbiakban: partnerek) köre:
- a) Jászládány adott településrendezési eszköz tervezésével érintett településrészén lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező **természetes személy**,
  - b) Jászládány adott településrendezési eszköz tervezésével érintett településrészén telephellyel rendelkező **gazdálkodó szervezet**,
  - c) Jászládány Nagyközségben nyilvántartott, bejegyzett **érdekképviselői és civil szervezetek**,
  - d) valamennyi Jászládány Nagyközségben működő **elismert egyház**,
  - e) a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 98.§ (2) a) pontja alapján a településrendezési eszközök véleményezési eljárásába **bejelentkező szervezetek**.

**2. A tájékoztatás módja és eszközei**

**2.§**

- (1) Valamennyi 1.§ (2) c) szerinti érdekképviselői és civil szervezet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. r.) 37. §-ában meghatározott előzetes tájékoztatási szakaszban, az ott meghatározott tartalommal, **elektronikus úton** előzetes tájékoztatót kap a településrendezési eszköz készítéséről, módosításáról.
- (2) Az 1.§ (2) a.), b.), d.) és e) pontjában szereplők a Korm. r. 37. §-ában meghatározott előzetes tájékoztatási szakaszban, az ott meghatározott tartalommal, hirdetmény útján (a Jászládányi Polgármesteri Hivatal 5055 Jászládány, Hősök tere 6. alatti épületében megtalálható hirdető tábláján elhelyezett, valamint Jászládány Nagyközség honlapján keresztül - [www.jaszladany.hu](http://www.jaszladany.hu)) előzetes tájékoztatót kapnak a településrendezési eszköz készítéséről, módosításáról, továbbá a hirdetmény megjelenésének tényéről tájékoztató A/4-as méret plakátokat kell elhelyezni a település hirdető tábláin.

- (3) Azok a partnerek, amelyek a 3. § (1) bekezdésében meghatározott módon és a Korm.r.-ben meghatározott határidőn belül írásban jelzik részvételi szándékukat, postai úton, elektronikus adathordozón véleményezési anyagot kapnak.
- (4) A véleményezési szakasz részeként a véleményezésre kiküldött településrendezési eszközt legalább 30 napig közzé kell tenni a Jászládányi Polgármesteri Hivatal hirdető tábláján és Jászládány Nagyközség honlapján, továbbá a közzététel tényéről tájékoztató A/4-as méret plakátokat kell elhelyezni a település hirdető tábláin.

### **3. A javaslatok, vélemények dokumentálásnak módja**

#### **3.§**

- (1) A partner a 2. § (1) bekezdésében meghatározott előzetes tájékoztatóval kapcsolatban, a Korm. r.-ben meghatározott határidőn belül, véleményben kifejtheti előzetes javaslatait a településrendezési eszköz készítésével kapcsolatban, továbbá megjelöli az eljárás további szakaszaiban való részvételi szándékát.
- (2) Amennyiben a partner a 2. § (1) bekezdésében meghatározott megkeresésre részvételi szándékát nem jelzi, az eljárás további szakaszában nem vesz részt és kifogást nem emel, véleményezőnek kell tekinteni.
- (3) A partner a 2. § (1) bekezdésében meghatározott megkeresésre indokolással alátámasztott módon jelezheti, hogy az eljárás további szakaszában papíralapú dokumentációt kér, ez esetben a 2. § (3) bekezdésében meghatározott megkereséshez papír alapon kell számára megküldeni a településrendezési eszköz dokumentációját.
- (4) A partner a 2. § (3) bekezdésében meghatározott megkeresésre a Korm.r.-ben meghatározott határidőn belül kifejtheti a dokumentációval kapcsolatos, indokolással alátámasztott véleményét, észrevételét, jogszabályon alapuló véleményénél a jogszabályhelyet megjelöli.

#### **4.§**

- (1) A 2. § (2) bekezdésében meghatározott hirdetménnyel kapcsolatban bármely lakos írásbeli vagy szóbeli tájékoztatást kérhet a főépítésztől.
- (2) A 2. § (4) bekezdésében meghatározott közzététellel kapcsolatban annak ideje alatt bármely lakos véleményt adhat a főépítésznek címezve, amelyet postai úton vagy elektronikus formában a közzétételben megadott e-mail címre juttathat el.

#### **5.§**

- (1) Valamennyi vélemény az adott településrendezési eszköz ügyiratának részét képezi, és azokat a főépítész a tervező felé továbbítja.
- (2) Valamennyi véleményt a Korm.r. 39. § (2) bekezdésében meghatározott döntés meghozatalához a döntéshozó Képviselőtestülettel ismertetni kell.

**4. Az el nem fogadott javaslatok,  
vélemények indokolásának módja, dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendje**

**6.§**

- (1) A vélemények elfogadására illetve el nem fogadására valamint mindezek indokolására a főépítész a tervező közreműködésével összeállított főépítészai válaszokban javaslatot tesz, amelyet a döntéshozó Képviselőtestülettel ismertetni kell.
- (2) A főépítészai válaszokról a Képviselőtestület a Korm.r. 39. § (2) bekezdésében meghatározott határozathozatalával egyidejűleg dönt.

**5. Az elfogadott koncepció, stratégia és  
településrendezési eszköz nyilvánosságát biztosító eszközök**

**7. §**

- (1) A jóváhagyott tervezési program alapján készülő véleményezési anyag közzététele a 2. § (4) bekezdésben meghatározott módon történik.
- (2) A településrendezési eszköz Képviselőtestület által történt elfogadását követő 20 napon belül, a jóváhagyott munkarészeket az Önkormányzat honlapján közzé kell tenni.

**6. Záró rendelkezések**

**8.§**

- (1) E rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.
- (2) E rendelet előírásait a hatályba lépését követően indult eljárásokban kell alkalmazni.

**Drávucz Katalin**  
polgármester

**Lajkó Terézia**  
jegyző

**Záradék**

Jelen rendelet Jászládány Nagyközségben kihirdetésre került 2014. november 28. napján.

**Lajkó Terézia**  
jegyző