

TÁRSBERUHÁZÓI MEGÁLLAPODÁS

Amely létrejött egyrészről

név: **Jászladány Nagyközségi Önkormányzat**
székhely: **H-5055 Jászladány, Hősök tere 6.**
adószám: **15732901-2-16**
képviseli: **Drávucz Katalin polgármester**
továbbiakban: **Önkormányzat**

és másrészről pedig

név: **Jászladányi Csatornamű Víziközmű-társulat**
székhelye: **H-5055 Jászladány, Hősök tere 6.**
cégjegyzékszám: **16-16-000060**
adószáma: **14035531-1-16**
KSH száma: **14035531-4221-214-16**
képviselében: _____ **Elnök**
továbbiakban: **Társulat**

között, a

**„Jászladány Nagyközség szennyvízkezelése”
KEOP-1.2.0/09-11-2013-0018 konstrukciójú pályázati támogatással megvalósítani tervezett
beruházás**

tárgyában, az alulírott napon és helyen, az alábbiakban meghatározott feltételek szerint.

ELŐZMÉNYEK

A Nemzeti Fejlesztési Minisztérium (H-1011 Budapest, Fő u. 44-50.), mint Támogató (továbbiakban: Támogató), az Új Széchenyi Terv Környezet és Energia Operatív Program keretén belül KEOP-1.2.0/09-11 „Szennyvízelvezetés és –tisztítás megvalósítása” tárgyú pályázati felhívást tett közzé, melyre Jászladány Nagyközségi Önkormányzat, mint Kedvezményezett, KEOP-1.2.0/09-11-2013-0018 azonosító számon regisztrált, 2013. év május hó 14. napon befogadott projekt javaslatot/pályázatot nyújtott be, amelyet Támogató, a 2013. november 15. napján kelt támogató levél szerint támogatásban részesített. A Támogató döntése alapján, Jászladány Nagyközségi Önkormányzat Kedvezményezett, vissza nem térítendő támogatásban részesül, a „Jászladány Nagyközség szennyvízkezelése” beruházás (továbbiakban Projekt) megvalósulása érdekében, a jelen megállapodás elválaszthatatlan 1. számú mellékletét képező, 2014. február 21. napján hatályba lépett Támogatási Szerződés alapján.

Felek rögzítik továbbá, hogy a beruházás előkészítése a „Jászladány településen szennyvízhálózat kiépítése, szennyvíztisztító teleppel” című KEOP 7.1.2.0-2008-0213 számú pályázat keretében valósult meg.

A Társulat kijelenti, hogy a Projekt megvalósítása érdekében jött létre, az Alapító Okiratának rendelkezései szerint.

A MEGÁLLAPODÁS TÁRGYA

1./ Szerződő felek kölcsönösen megállapodnak, hogy a Projekt megvalósítása során egymással, a jelen megállapodásban rögzítettek szerint együttműködnek.

A felek rögzítik, hogy a beruházás minősítése: önkormányzati.

Az együttműködés lényegéeként felek megjelölik, hogy a Projekt megvalósításához a Társulat - az Önkormányzat által pályázattal elnyert támogatás kiegészítéséhez szükséges önerő biztosításával, míg az Önkormányzat a beruházói teendők ellátásával járul hozzá.

A felek rögzítik, hogy a beruházás lebonyolítása során a vállalkozó(k) által kiállított számla az Önkormányzat nevére szól, a számla kollaúdálását követően a Társulat a számlájáról az arányos részt (főszabályként **bruttó**) az Önkormányzat erre a célra elkülönített számlájára utalja. A felek megállapodnak abban, hogy a beruházás finanszírozása az Önkormányzat erre a célra elkülönített számlájáról történik.

- 2./ A Társulat kijelenti, hogy részletesen tájékozódott a Projekt megvalósíthatóságának feltételeiről, az Önkormányzattól részletes tájékoztatást kapott az együttműködés teljesítéséhez szükséges körülményekről, az önrész biztosítása tekintetében.

Felek rögzítik, hogy a Projekt tervezett műszaki tartalmát, valamint tervezett forrásainak megjelölését a Támogatási Szerződés tartalmazza.

- 3./ Felek rögzítik, hogy a Projekt megvalósítási időszakának tervezett kezdő időpontja: **2014 év december hó** ____ nap.

- 4./ Felek rögzítik, hogy a Projekt megvalósulásának tervezett napja: **2015. év október 31. napja**. A Projekt megvalósulásának napja az a nap, amelyen a projektjavaslatban/pályázatban meghatározott feladat, cél a felhívásban foglaltaknak megfelelően, szerződésszerűen teljesült, és az Önkormányzat az elszámolásra benyújtandó számlákat, szállítói kifizetés esetén a támogatáson felüli részét a szállítók részére kiegyenlítette.

- 5./ Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás határozott időre, a Projekt maradéktalan befejezéséig jön létre.

FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

6. Az Önkormányzat feladatai, jogai és kötelezettségei:

- a.) kapcsolatot tart a Támogató- illetve közreműködő szervezettel;
- b.) biztosítja a beruházás megvalósításához szükséges vízjogi létesítési-, és esetleges egyéb hatósági engedélyeket is tartalmazó műszaki- kiviteli tervek elkészítését, valamint e dokumentumokba és mindazon mellékleteibe való betekintést, melyekre a Társulat igényt tart;
- c.) szervezi a beruházás keretében megvalósuló víziközmű eszközök önkormányzati törzsvagyona sorolását;
- d.) biztosítja a Társulat képviselője számára a beruházással kapcsolatos értekezleteken, bejárásokon, átadásokon való részvételt, folyamatos és rendszeres tájékoztatást;
- e.) a KEOP pályázat keretén belül kidolgozott Támogatási szerződés és mellékletei szerint szervezi a beruházást;
- f.) biztosítja – a Társulat által kiadott igazolás alapján – a társulati tagok részére, hogy külön díj megfizetése nélkül a beruházás keretében megvalósuló közműre rácsatlakozhassanak.
- g.) rendezi a pénzügyi elszámolás rendjében jóváhagyott vállalkozó számlákat;
- h.) gondoskodik a támogatás arányos részének lehívásáról;
- i.) fedezi az esetleges szolgalmi jogok biztosításával kapcsolatban felmerülő költségeket;
- j.) Gondoskodik a projekt eredményeképpen megvalósuló közmű rendszer üzemeltetési szerződésének megkötéséről.

7. A Társulat feladatai, jogai és kötelezettségei:

- a.) szervezi és nyilvántartja a tagságát, biztosítja a tagság részvételét a Projekt megvalósításában, tájékoztatja tagjait a beruházásról annak egész ideje alatt;
- b.) a Társulat Alapszabálya és Szervezeti Működési Szabályzata szerint megállapítja és beszedi a tagjai érdekeltségi hozzájárulását, végzi az érdekeltségi hozzájárulások kezelését, és gondoskodik a kivetés alapján befizetett összegek számviteli törvény szerint történő kezeléséről, nyilvántartásáról. Ezen belül köteles a tőle elvárható legnagyobb gondossággal biztosítani, hogy tagjai rendszeresen fizessék az érdekeltségi hozzájárulás esedékes részleteit, ennek érdekében szigorú nyilvántartási rendszert működtet és a késedelmesen fizetőket a lehető leghamarabb felszólítja, a behajtás érdekében intézkedik;
- c.) negyedévente írásban beszámol az Önkormányzat jegyzője felé a tagsága alakulásáról, a tagdíjak rendezettségéről és a nem fizető (tartozást felhalmozó) tagok nyilvántartásáról;
- d.) az aktivált lakás takarékpénztári szerződések által biztosított fedezet (illetve a folyamatos részletfizetők) erejéig – társulati hitelt vesz igénybe, és azt a beruházás költségeinek fedezete céljára átutalja az Önkormányzat _____ Banknál vezetett, _____ számú bankszámlájára a projekt előrehaladásának megfelelő ütemezésben. A hitel tervezett maximális összege _____,- Ft;
- e.) a lakás takarékpénztári szerződéssel nem rendelkező tagjaitól beszedett érdekeltségi hozzájárulást a beruházás költségeinek fedezete céljára (társulati hitel kamatainak törlesztése), használja fel, a társulati hitel kamatfizetési kötelezettsége által indokolt ütemezés szerint, valamint az Önkormányzat által jóváhagyott mértékben fedezi működési költségeit;
- f.) az Önkormányzat által befogadott számlák arányos rendezését az Önkormányzat felé haladéktalanul intézi a Támogatási Szerződésben rögzítettek szerint;
- g.) a jelen szerződéskötést megelőzően – de a beruházás érdekében – az önerő arányában, az Önkormányzat által teljesített igazolt vállalkozói díjak, költségek stb. Támogatási Szerződésben rögzített térítését intézi, a Társulat Alapszabályának és Szervezeti Működési Szabályzatának megfelelően;
- h.) a beruházással kapcsolatos költségeit az Önkormányzat Képviselő Testülete és a Társulat Közgyűlése által jóváhagyott keretben a beruházás költségei között, az egyéb költségeit a bevételeivel szemben számolja el;
- i.) a Társulat önerő hozzájárulásának (tagi befizetések, bankhitel stb.) elapadása, meghiúsulása vagy a Társulatot terhelő kifizetések ellehetetlenülése esetén, a Projekt teljesítése érdekében az Önkormányzat haladéktalan tájékoztatása az érdekeltségi hozzájárulások jegyzői behajtása és a finanszírozás biztosítása, fenntartása érdekében;
- j.) működését a lakossági érdekeltségi hozzájárulásokból rendezi, a bevételeit saját, külön e célra fenntartott bankszámláján kezeli;
- k.) megszűnése előtt elszámol a jogszabályban meghatározott módon.

8./ A Projekt befejezése a Támogatási Szerződés szerinti záró elszámolással, az Önkormányzat és a Társulat által szerzett vagyonelemek, jogok, eszközök stb. átadásával történik. Felek megállapodnak, hogy az együttműködésük befejezéséről, pénzügyi zárásáról, záró jegyzőkönyvet vesznek fel.

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

- 9./ A Felek a megállapodás aláírásával kijelentik, hogy a jelen megállapodás (és mellékletei) tartalmát, a vonatkozó jogszabályokat rendelkezéseit ismerik és magukra nézve kötelezőnek ismerik el.
- 10./ A felek rögzítik, hogy a jelen társberuházói megállapodás a felek általi aláírással érvényesen létrejön, és hatályba lép. A megállapodás esetleges módosítására a felek között kizárólag írásban kerülhet sor.

A felek a jelen megállapodásból fakadó esetleges vitás kérdéseket, jogvitákat megkísérlik egymás között folytatott tárgyalások útján rendezni.

- 11./ Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodással összefüggésben kapcsolattartásra a felek törvényes képviselői, illetve az általuk meghatalmazott személyek jogosultak:
- 12./ Jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben Magyarország Polgári Törvénykönyvének rendelkezései, valamint más hatályos jogszabályok rendelkezései megfelelően irányadók.
- 13./ A jelen Társberuházói Megállapodás 4 (négy) oldalból, 11 (tizenegy) pontból és *1 mellékletből* áll, melyet a felek _____ egymással mindenben megegyező példányban írtak alá. A jelen megállapodáshoz csatolt melléklet, és annak mellékletei a Megállapodás elválaszthatatlan részei függetlenül attól, hogy azok ténylegesen csatolásra kerültek-e.

A jelen Társberuházói Megállapodást, a megállapodást kötő felek elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyező tartalmú okiratot teljes akarategységben, a jogkövetkezmények ismeretében, törvényes képviselőik által jóváhagyólag aláírják.

Jászládány, 2015. _____

Jászládány Nagyközségi Önkormányzat
képviselésében:
Drávucz Katalin
Polgármester

Jászládányi Csatornamű Víziközmű-
Társulat
képviselésében
_____ **Elnök**