Jászladány Nagyközség
Jegyzőjétől

ELŐTERJESZTÉS
Jászladány Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról (HÉSZ) és Szabályozási Tervéről szóló 21/2008. (XII. 07.) rendelet módosítására
(A Képviselő-testület 2015. január 29-i ülésére)

Tisztelt Képviselő-testület!

Jászladány Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a 219/2014. (IX. 11.) számú határozatában döntött a 21/2008. (XII.07.) számú rendelettel elfogadott településrendezési eszközök (Helyi Építési Szabályzat [HÉSZ] és Szabályozási Terv) részleges módosításáról.
A módosítás egyik eleme a falusias övezetben lévő lakótelkek esetében jelenleg fennálló korlátozás feloldásával a lakosság vállalkozási kezdeményezéseinek támogatása.
Ennek jegyében sor kerül a HÉSZ 19.§ (1) b) pontjában szereplő alapterületi korlátozás feloldására:

19. §.
Falusias lakóterületek (Lf)

(1) A falusias lakóterületen belül elhelyezhető épületek és funkciók:
a) 1 lakóépület építhető, melyben legfeljebb 2 önálló rendeltetési egység (lakás) helyezhető el.
b) Mező- és erdőgazdasági (üzemi) építmény – max. 100 m2 alapterülettel.
c) Kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épület.
d) Kézműipari építmény.
e) Helyi igazgatási, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület.
f) Sportépítmény.
g) Termelő kertészeti építmények.

Annak érdekében, hogy a fenti korlátozás a lakosság vállalkozási kezdeményezéseit ne gátolja, a Képviselőtestület a Szabályozási Tervet és a Helyi Építési Szabályzatot a Fekete Pál utca – Tas vezér utca – hrsz.: 2144 utca által határolt tömb vonatkozásában a módosított Szabályozási Terv és a módosított HÉSZ hatályba lépéséig hatályon kívül helyezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a napirendi pont megtárgyalására, és a rendelet tervezet elfogadására.

Jászladány, 2015. január 23.

Lajkó Terézia
jegyző

R e n d e l e t t e r v e z e t :

Jászladány Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
…../2015. (……...) önkormányzati rendelete
Jászladány Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról (HÉSZ) és Szabályozási Tervéről szóló 21/2008. (XII. 07.) rendelet módosításáról

Jászladány Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1. § Jászladány Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról (HÉSZ) és Szabályozási Tervéről szóló 21/2008. (XII. 07.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„b) Mező-és erdőgazdasági (üzemi) építmény - max. 100 m^2 alapterülettel, kivéve a Fekete Pál utca – Tas vezér utca – hrsz: 2144 által határolt tömb.

2. § Záró rendelkezések:
(1) E rendelet a kihirdetés napján lép hatályba.
(2) E rendelet kihirdetéséről a helyben szokásos módon a jegyző gondoskodik.

Jászladány, 2015. ……

Drávucz Katalin
polgármester

Lajkó Terézia
jegyző

A rendelet kihirdetésre került: 2015. …… hó ….. napján.

Lajkó Terézia
jegyző