

Nagyközség Üzemeltetési és Vagyonkezelő Intézmény

5055 Jászládány, Hősök tere 6.

Tel./fax: 57/454-015

E-mail: nuvi@vnet.hu



Jászládány Nagyközségi Önkormányzat Képviselő- Testülete

Beszámoló

A Nagyközség Üzemeltetési és Vagyonkezelő Intézmény 2013. évben végzett tevékenységéről

A Nagyközség Üzemeltetési és Vagyonkezelő Intézmény 2000. 04.01.-én alakult, 2002. 01.01.-től önállóan működő és gazdálkodó, saját költségvetéssel rendelkező önkormányzati intézmény.

Államháztartási szakágazati besorolása 2013 évben: önkormányzati szolgáltatások, tevékenységek, zöld terület kezelés.

Fő tevékenységünk a következők:

- víztermelés, kezelés-, ellátás,
- szervezett szemétszállítás, létszám 4 fő
- napközi konyha üzemeltetése, létszám 12 fő
- intézményi takarítás, létszám 10 fő
- park, zöld terület kezelés létszám 1 fő
- piaci és vásári tevékenység, létszám 1 fő
- állati hulla kezelés,
- szeméttelep kezelése,
- belvízelvezető rendszer kezelése,
- önkormányzati utak karbantartása,
- központi irányítás, létszám 6 fő
- közcélú dolgozók feladatainak szervezése, és irányítása,
- intézményi karbantartás, létszám 14 fő
- és gépjármű üzemeltetés,
- szabad kapacitás terhére vállalkozási tevékenység végzése.

Munkajogi engedélyezett létszámunk 2013. január 1-től: 41 fő 8 órás és 7 fő 4 órás közalkalmazott.

Víztermelés kezelés, ellátás:

2013. évtől nem tartozik az intézmény feladatai közé az eddigi fő tevékenységünk, a települési vízellátás és vízminőség védelem. Ezen feladatot törvényi változás értelmében a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. végzi. Az átadás- átvétel szabályszerűen megtörtént, a vízmű szakfeladaton lévő 6 fő dolgozót 2013. január 1.-től a TRV-ZRT foglalkoztatja.

Az átadás- átvétel során a kis- és nagy értékű eszközök, szerszámok, raktáron lévő szerelési anyagok, és Opel Combo gépjármű került eladásra, melynek ellenértéke a Zrt. részéről kiegyenlítésre került.

Szervezett szemétszállítás:

2013 évben alvállalkozásban végeztük a településen a kommunális hulladék gyűjtését, szállítását. Tisasüly településen az önkormányzattal kötött szerződés alapján mi végeztük vállalkozóként a hulladékgyűjtést, szállítását.

A Közép –Tisza - vidéki Környezetvédelmi és Természetvédelmi Felügyelőség által kiadott engedélyünk a kommunális hulladék gyűjtésére és szállítására 2015. 06. 30.-ig érvényes. 2013 évben is végeztünk a településen lomtalanítási akciót, valamint az elhasználódott, veszélyes hulladéknak minősülő elektronikai és háztartási műszaki cikkek elszállítására két alkalommal biztosítottunk lehetőséget a lakosoknak, hogy megadott helyen és időben a feleslegessé vált tárgyaikat leadhassák.

Tisasüly településen egy alkalommal lomtalanítást végeztünk.

A nagyközségünk közterületein, valamint a bejelentések alapján az illegális lerakóhelyeken keletkezett hulladékokat a közcélú munkásokkal folyamatosan összegyűjtessük, és a hulladéklerakóba elszállítjuk.

Napközi konyha:

A napközi konyha engedélyezett napi 800 adagos kapacitása maximálisan ki van használva. Tevékenységével kiszolgálja a bölcsődei és óvodai, iskolai gyermekeket, a Szociális és Gyermekvédelmi Szolgáltató központ bent lakóit, a házi gondozottakat, eleget tesz a külsős felnőtt étkezőknek. A feladatok ellátására az önkormányzattól 2 fő közcélú foglalkoztatottat kaptunk.

Nagy gondot okozott az Alapítványi iskola fizetőkép telensége az első félévben, mely szerint többszöri felszólítás alkalmával sem egyenlítették ki tartozásukat. Ennek eredménye képpen polgári peres úton kívánjuk a tartozásukat behajtani.

Egy ismeretlen bejelentés alapján a hatóságok helyszíni ellenőrzései alapján hiányosságokat tártak fel, és kötelezték intézményünket arra, hogy a hiányosságokat szüntessük meg, és alakítsuk át az épületet. A nyári leállás során az előre elkészített tervek és hatósági egyeztetések alapján kialakítottunk a napközi konyha épületében mosdó és WC helyiségeket, és a készétel szállítási útvonalát megváltoztattuk.

A napközi konyhával a nyári gyermekétkeztetést 2013-ban is végeztük 44 napon keresztül 414 fő részére biztosította a hátrányos és halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek meleg étkezését a nyári szünetben.

Az oktatás átszervezése után a létszámunk egy fővel csökkent, mivel 2013. 08.31.-én a Baross úti iskola melegítő konyháján lévő 4 órában foglalkoztatott közalkalmazottunk munkaviszonyát megszüntette, a megüresedett álláshelyet nem töltöttük be.

A tárgyalásokat követően a Kolping Katolikus Általános Iskola tanulóinak étkeztetését továbbra is intézményünk látja el. A szolgáltatás ellenértéke rendszeresen kiegyenlítésre kerül.

Az átszervezés után a Jókai úti melegítő konyhai ebédlő bővítése és átalakítása vált szükségessé, az alsós és felsős tanulók étkeztetésének biztosítása érdekében az étkezők kiszolgálására az eddigi személyzet kibővült 2 fő közcélú dolgozóval.

További átszervezések során a Bölcsődei étkeztetést 2013. október hónaptól biztosítjuk és a feladat ellátása érdekében 1 fő közcélú dolgozót vettünk igénybe.

A konyhánk megrendelésekre kész ételeket, hidegtálakat készített.

Intézményi takarítás:

Az önkormányzat intézményeinek napi takarítását végzik a dolgozóink. Ezen tevékenység ellátásához is szükség szerint igénylünk az önkormányzattól közhasznú dolgozót, 7 főt.

2013. 08.31.-én 1 fő közalkalmazotti jogviszonyát megszüntette, a megüresedett álláshelyet nem töltöttük be, hanem további 1 fő közcélú dolgozót kaptunk a feladat végzésére.

A Klebelsberg Intézményfenntartó Központ felé az iskola épületének takarítása kiszámlázásra kerül, vállalkozási szerződés alapján, a szolgáltatás ellenértéke rendszeresen utalásra kerül részünkre.

Bővült továbbá a feladat a polgárőrség helyiségének-, a „D” épületnek-, a Hősök téri iskola /Templomiskola/ tantermeinek közmunkaprogramban részt vevők oktatási napok utáni takarításával, valamint beköltözés előtt szolgálati lakások előkészítésével, takarításával, építési területeken épületek belső takarításával.

Települési, és egyéb rendezvények /jótékonysági bálók, stb./ alkalmával a takarítási feladatokat e szakfeladaton lévő dolgozókkal végeztetjük el.

Park, zöld terület kezelés:

A nagyközségben a parkok, játszótér, és egyéb zöld terület karbantartása, gondozása /fünyírás, fák gallyazása, virág ültetése/ a közcélú dolgozók munkájával folyamatosan történik. Az anyaggödrök és környezetének rendezettségére ügyelünk, valamint, az önkormányzati intézmények környékének rendben tartását, a piactér, Hősök téri park, Művelődési Ház melletti játszótér és környékét, Szent István szobor-, Szent Vendel szobor környékét, továbbá az önkormányzati tulajdonban lévő lakótelkek, lakóépületek udvarának kezelését, amelyek lakatlanok, egész évben folyamatosan végezzük.

A település központjában 2013 évben is helyi vállalkozó segítségével virágok ültetését végeztük el.



Piaci és vásári tevékenység:

Az év elején az első dolgunk az volt, hogy a piactér területére az árusokat telepítsük át, és a piactér mellett a parkolót rendeltetésszerűen használjuk ki, és parkolási rendet alakítsunk ki. A karbantartó műhely dolgozói árusító asztalsorokat bontottak el, és a terület zúzottkő burkolat kialakítását készítették el.

A piaci árusítás a piactér területének rendbetétele után szervezettebb, átláthatóbb formát öltött.

Állati hulla kezelése:

A Képviselő-testület döntése alapján ezen nem kötelező feladatát megszüntette, így a terület felszámolásáról, a konténer rendszeres szállításának megszüntetéséről gondoskodtunk.

Szeméttelep kezelése:

Az első félévben az illegálisan lerakott szemetet összegyűjtöttük, elszállítottuk, majd a területet rendeztük, rovar és rágcsálóirtást végeztünk.

A lakosság megelégedettségére a rekultivációja a szeméttelpnek elkészült.

Belvízelvezető rendszer kezelése, - önkormányzati utak karbantartása:

Az önkormányzat rendelkezésére álló közcélú munkásokkal az év során folyamatosan a belvízelvezető rendszereket tisztítottuk, takarítottuk, az önkormányzati útalapos utakat fellazítottuk, elrendeztük és pótoltuk.

Az aszfaltos utakat 250 m² területen kikátyúztuk.

Központi irányítás:

Az intézmény összes tevékenységének gazdálkodásával kapcsolatos számviteli és pénzforgalmi, számlázási, munkaügyi, adminisztratív, ügyintézési feladatait végzi.

2013. 09.16.-tól a létszám egy fővel csökkent, mivel a szemétdíj számlását, postázást, és ügyintézési feladatokat ellátó 1 fő közalkalmazotti jogviszonyát megszüntette. A megüresedett álláshelyet nem töltöttük be, a feladatokat a meglévő létszámmal oldottuk meg. A vízmű átadásakor a felhalmozódott vízdíj hátralékokat a TRV-ZRT nem vette át. Így az ügyintéző feladata volt a hátralék behajtása és kezelése. Az eredményesebb behajtás érdekében megkerestünk egy hátralék behajtó céget, amely átvette ennek kezelését, ez az intézményünknek plusz költségbe nem került. Így az itt dolgozókra át lehetett csoportosítani az ügyintézési és egyéb feladatokat.



Közcélú dolgozók feladatainak szervezése, és irányítása:

Az önkormányzat által foglalkoztatott közmunkások munkaszervezése, a programban vállalt, állandó és a kapott feladatok szervezését, irányítását láttuk el, a szükséges anyagokat, szállítójárműveket, gépeket mindig időben és mennyiségben biztosítottuk a zavartalan, zökkenőmentes, minőségi munkavégzés érdekében.

Az önkormányzat Start közmunkaprogram keretében eredményesen pályázott, 236 fő vett részt ebben a programban, a projekt részeként anyag és gép beszerzésekre kapott támogatást. A pályázat három részre tagolódott.

A mezőgazdasági program: 80 fő

A program fő célja 5 hektáron konyhakerti kultúrnövények és 5,5 hektáron energia fűz termesztése.

Beszerzésre kerültek: munka- és védőruházat, kézi szerszámok és nagyértékű gépek. A nagyértékű gépbeszerzések között szerepel egy mélyásó homlokrakodó gép, kombinátor, szántóföldi kultivátor, robbanómotoros szivattyúk, szárazúzó és végül egy ágúzó.

Belvíz program: 90 fő.

A program fő célja Jászládány bel- és külterületén a meglévő belvízelvezető csatornák tisztítása, föld alapú árkok felújítása és korszerűsítése. A program keretében négy utcában, amely összesen 1000 fm hosszban tervezte az önkormányzat, amely két utcában, 502 fm hosszban készült el idáig.

Beszerzésre kerültek: munka- és védőruházat, kézi szerszámok.

A beépítésre kerülő anyagok közül előre gyártott mederburkoló elemek, ágyazati sóder, mixer beton költsége a program része.

Közüthálózat program: 66 fő.

A program célja: Jászládány belterületén közterületi járdák felújítása 1887 méteren, valamint úttalap megerősítés végzése 1388 folyóméter hosszan. Ebben a hosszban 6 utca úttalap megerősítése került elvégzésre, a beton darálásra és a zúzott kőre, továbbá a járda építésére ágyazati sóderre és mixer betonra kaptunk támogatást.

Beszerzésre kerültek: munka- és védőruházat, kézi szerszámok.

Intézményi karbantartás, gépjármű üzemeltetés, szabad kapacitás terhére végzett tevékenység:

2013 évben is az önkormányzati intézmények karbantartását ütemterv és hibabejelentők alapján folyamatosan végeztük.

Klebelsberg Intézményfenntartó Központtal szerződéses jogviszonyban állunk az általuk üzemeltetett oktatási intézmények karbantartási, javítási feladatainak ellátásaira.

2013.03.25.-én 1 fő karbantartó közalkalmazotti jogviszonya megszűnt, így a létszám ettől a naptól 13 fő lett, az üres álláshely betöltése itt sem történt meg, mivel a Klebelsberg Központnak csak kettő fő karbantartó igénybevételére volt lehetősége. A már kibővült gépjárműparkunk üzemeltetésére, karbantartására egész évben nagy figyelmet fordítottunk.

Az egyesületek, klubok, intézmények részére egész évben polgármesteri engedéllyel biztosítottuk a RENAULT kisbuszt programjaik megvalósítása érdekében.

Iskolai tanítási időszakban Jászalsószentgyörgyről napi rendszerességgel szállítottuk a pedagógusokat.

A önkormányzat részére végzett feladatok:

- a Dabi temető közlekedő útjainak zúzottkő burkolat kialakítása,
- az elkészült orvosi rendelő épületében függönykarnisok, függönyök, szalagfüggönyök felszerelése,
- a rendelők pályázati pénzből vásárolt bútorainak összeszerelése, és bepakolása,
- kerékpár tárolók kiépítése a zárt udvar területén, a tűzlépcső alatt,
- orvosi rendelői körzetek beköltöztetése az elkészült épületbe,
- a tavasszal kialakult belvízhelyzet megoldása,
- az ideiglenesen kialakított rendelők felszámolása, rendbetétele,
- új buszmegálló építése a HÓD abc mellett,
- Posta utca 3. szám alatti épület bontása, építési törmelék elszállítása lerakóhelyre lerakóhelyi díjfizetéssel,
- a kibővült piactér területének zúzottkő burkolat kialakítása,
- a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ fenntartó felső tagozatának részére Jókai úti épületben tantermek tisztasági festése, majd átköltöztetése,
- a Baross úti iskola épületében a Kolping Katolikus Általános Iskolai tanulói részére tantermek tisztasági festése, karbantartása, és berendezési tárgyak bepakolása,
- Béke utcai vasúti gyalogos átjáró átépítése,
- Rákóczi úti óvoda épületéből kipakolás, udvari játékok elbontása, öltöző épületrész lebontása,
- Rákóczi úti óvoda építkezés előtt kerítés építés és tereprendezés,
- Bölcsőde intézmény részére az óvoda épületében helyiségek átalakítása,
- Bölcsőde berendezési tárgyainak átköltöztetése,
- a Bölcsőde épületébe óvodai korcsoportok beköltöztetése, járulékos munkák elvégzése,
- a fellépő antrax fertőzésben hatóságok kiszolgálása igények szerint,
- kerítést építettünk az iskola és a polgármesteri hivatal udvarának elválasztására,
- Dohány-, Gát-, Vendel utca útalap építése,
- Napközi konyha épület átépítése,
- kettő darab önkormányzati szolgálati lakás áramellátásának kialakítása, ügyintézése,
- a települési szervezett rendezvények előkészítésében, lebonyolításában a múlt évben is aktívan részt vettünk / Jász-piknik, Ladány Napja, Hagyományörző disznóvágás, jótékonyági bálók, stb./



Szabad kapacitás terhére végzett tevékenységek:

- a KOMATSU rakodógéppel a TRV.ZRT- nek rendszeres bérbeadása,
- három esetben magánszemélyek részére földmunkát, tereprendezés, kerítés építés, előtető acélváz szerkezetének építése, és lemezfedés készítése,
- lakóház karbantartási munkáinak végzése a családsegítő szolgálat megbízásából,
- a Plébánia épületében kandalló okozta károk helyreállítási munkái,
- üzlethelyiség kialakítása, felújítása,
- a Jászsági Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat Jászberényi és Jászladányi Szakmai Központok helyiségeinek belső festési munkáinak végzése,
- Dósa gödör és a Liget utcai átemelő szivattyúk áramellátásának ügyintézése,
- az antrax ártalmatlanításával, megszüntetésével kapcsolatos anyagok biztosítása, és munkálatok végzése,
- a Dósa gödörnél földmunkák végzése,
- a „Jászapáti Városközpont Integrált Városfejlesztése” című projekten belül a Jászapáti Általános és Alapfokú Művészeti Iskola Damjanich úti épületének homlokzati felújításánál villanszerelési munkák végzése,
- „Jászapáti Városközpont Integrált Városfejlesztése” című projekten belül az Óvodai intézmény épületének homlokzati felújításánál villanszerelési munkák végzése,
- Villám és Érintésvédelmi mérések és jegyzőkönyv készítések.

Azon munkálkodunk folyamatosan, hogy élhetőbb életet teremtsünk.

Tisztelt Képviselő-testületet, kérem a beszámoló megtárgyalását és elfogadását.

Jászladány, 2014. március 19.


Gonda József
Intézményvezető

