

**Jászládány Nagyközség  
Polgármesterétől**

## **Előterjesztés Jászládány Településrendezési tervének készítéséről** (A képviselő testület 2014. szeptember 11-ei ülésére)

Tisztelt Képviselő- testület!

A Jászládány Nagyközségi Önkormányzat Képviselőtestületének 313/2008. (XII.07.) KT határozatával jóváhagyott Szerkezeti terv,

valamint a 21/2008. (XII.07.) sz. rendeletével elfogadott Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási terv 2009. január 06-án lépett hatályba.

A településrendezési terv (TRT) folyamatos karbantartása az Önkormányzat feladata.

A TRT időszakos felülvizsgálatának kötelezettségét korábban az 1997. évi LXXVIII. törvény (Építési törvény) 10.§ (2) bekezdése írta elő,

jelenleg a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 16.§ (1) bekezdése rendelkezik erről.

A jogszabály alapján:

*"Az önkormányzat a településszerkezeti tervet legalább 10 évente, a helyi építési szabályzatot legalább 4 évente áttekinti,*

*ellenőrzi és dönt arról, hogy*

*a) továbbra is változatlan tartalommal alkalmazza,*

*b) módosítja, vagy*

*c) újat készít."*

A jogszabályi előírásnak megfelelően és az időközben felmerült építési problémák miatt a TRT felülvizsgálata szükséges.

A Kormány rendelet rendelkezése alapján a jelenleg hatályos rendezési tervek csak 2015.12.31-ig alkalmazhatóak. Amennyiben a település nem rendelkezik hatályos rendezési tervvel, bármilyen építési engedély kiadása ellehetetlenül.

A felülvizsgálat eredményeként két változat között dönthet a Képviselőtestület:

1. változat  
A település teljes közigazgatási területére kiterjedő TRT készítése (teljes eljárással)
2. változat  
A település részterületeire kiterjedő TRT készítése (egyszerűsített eljárással)

Az egyes változatok paramétereit a melléklet költségbecslés tartalmazza.

Kérem a tisztelt Képviselő- testületet, hogy döntsön a kérelemben.

Jászladány, 2014. szeptember 10.



  
Drávucz Katalin  
polgármester