

**Jászladány Nagyközségi Önkormányzat  
Képviselő-testületének**

**15/2012. (VI. 22.) önkormányzati rendelete**

**Jászladány nagyközség nemzeti vagyonáról  
(egységes szerkezetben)<sup>1</sup>**

Jászladány Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 6. pontjában, 6.§ (5) bekezdésében, 6.§ (6) bekezdésében, 11.§ (16) bekezdésében, 13.§ (1) bekezdésében, 18.§ (1) bekezdésében; a Magyarországi helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107.§-ában, 109.§ (4) bekezdésében, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97.§ (2) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 8.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

*Általános rendelkezések*

**1.§**

A rendelet hatálya a Jászladány Nagyközségi Önkormányzat (a továbbiakban: önkormányzat) vagyonára terjed ki.

**2.§**

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás célú helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 17/2007. (XII.2.) önkormányzati rendeletben nem szabályozott kérdésekben kell alkalmazni.

**3.§**

(1) A rendelet hatálya alá tartozó vagyon tulajdonosi joggyakorlója Jászladány Nagyközség Képviselő-testülete.

(2) A rendelet hatálya alá tartozó vagyon működtetésének feladatát – ha jogszabály vagy a képviselő-testület döntése alapján kötött szerződés másként nem rendelkezik - a Polgármesteri Hivatal látja el.

(3) A (2) bekezdés szerint feladatellátás során a hasznok szedéséből származó bevételek az önkormányzatot illetik meg.

**4.§**

(1) A rendelet hatálya alá tartozó vagyonra vonatkozó ügyekben a képviselő-testületet Jászladány polgármestere képviseli.

---

<sup>1</sup> Módosította a Jászladány Nagyközségi Önkormányzat 6/2013. (III. 30.) rendelete

(2) A képviselő-testület kizárólagosan jogosult a 10.000,-Ft összeghatárt meghaladó, polgári jogi jogviszonyból származó követelés elengedésére, az egy évet meghaladó időtartamú részletfizetés vagy fizetési halasztás engedélyezésére és ehhez kapcsolódóan a kamat, illetve költség címén fennálló követelések elengedésére.

(3) A képviselő-testület az alábbi felsorolt tulajdonosi jogok és kötelezettségek tulajdonosi joggyakorlására a polgármestert hatalmazza fel:

- a) a képviselő-testület által szövegszerűen elfogadott szerződések aláírására;
- b) a képviselő-testület szerződéskötésről szóló döntése alapján, amennyiben a testület a szerződést nem szövegszerűen fogadta el, az önkormányzati határozat keretei között a szerződés szövegének megállapítása, elfogadása, a szerződés aláírására;
- c) az önkormányzat vagyonának, továbbá jogos érdekeinek védelme céljából szerződés felbontására, vagy megszüntetésére irányuló jognyilatkozatok megtétele, az önkormányzat igényeinek érvényesítését célzó jognyilatkozatok kiadására;
- d) az önkormányzati igények érvényesítése, az önkormányzati jogvédelme érdekében közigazgatási, peres, vagy nem peres eljárás megindítására;
- e) telekalakítási eljáráshoz, valamint közút, közterület területének településrendezési terv végrehajtása során történő rendezése miatt szükségessé váló adásvételi és csereszerződések megkötése nettó 1.000.000,-Ft-ot meg nem haladó értékre;
- f) településrendezési tervben közút, vagy egyéb közterület rendeltetésű valamennyi ingatlan tulajdonjogának ellenérték nélküli megszerzését tartalmazó szerződések megkötése;
- g) közművezetékek elhelyezése céljára vezetékjogot, szolgálmi jogot, vagy közérdekű használati jogot biztosító szerződések megkötésére, feltéve, hogy e jogok biztosítása nem eredményez változást, vagy korlátozást az érintett ingatlanok településrendezési terv szerinti felhasználhatóságában;
- h) az önkormányzat, mint jogosult javára vezeték-, szolgálmi- és használati jogot biztosító szerződések megkötése nettó 400.000,-Ft értékhatárig;
- i) szerződéskötés a nem beépíthető, önállóan gazdaságos módon nem használható földrésztletek hasznosítására,
- j) az 10.000,-Ft összeghatárt nem meghaladó, polgári jogi jogviszonyból származó követelés elengedésére, az egy év időtartamon belüli részletfizetés vagy fizetési halasztás engedélyezésére és ehhez kapcsolódóan a kamat, illetve költség címén fennálló követelések elengedésére.

## 5.§

A rendelet hatálya alá tartozó vagyona vonatkozó döntési javaslatot a Pénzügyi-Ellenőrző-Közbeszerzési Bizottság véleményének előzetes kikérése mellett a polgármester terjeszti a képviselő-testület elé.

## I. fejezet

### *A törzsvagyonra vonatkozó rendelkezések*

## 6.§<sup>2</sup>

---

<sup>2</sup> Hatályon kívül helyezte a Jászládány Nagyközségi Önkormányzat 6/2013. (III. 30.) rendelet 2.§-a.

**7.§<sup>3</sup>**

**8.§**

A törzsvagyon körébe tartozó vagyonelemek használói kötelesek a tőlük elvárható gondossággal eljárni a használat, illetve üzemeltetés során, e kötelezettség teljesítéséért a használó intézmények, illetve gazdasági társaságok vezetői felelnek.

***II. fejezet***

***A vagyonkezelés szabályai***

**9.§<sup>4</sup>**

**10.§**

(1) A vagyonkezelői jog létesítéséért a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 3. § (1) bekezdés 19. b) pontjának ba), bc), bd) és be) alpontjaiban nevesített vagyonkezelők kötelesek a vagyonkezelői szerződés időtartama alatt évente ellenértéket fizetni, melynek mértéke a tárgyévi költségvetés vagy üzleti terv szerinti, a közfeladat ellátásával kapcsolatos, önkormányzati támogatás nélkül számított saját bevételének 1 %-a.

(2) A vagyonkezelői jog ingyenes átengedésére a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. Tv. 3. § (1) bekezdés 19. b) pontjának bb) alpontjaiban nevesített vagyonkezelők esetében kerülhet sor.

**11.§**

(1) A vagyonkezelők kötelesek az önkormányzat törzsvagyona körébe tartozó ingatlanok állagmegőrzéséről, felújításáról, korszerűsítéséről folyamatosan gondoskodni, e feladata kapcsán a képviselő-testület éves költségvetésében dönt a tárgyévi feladatokról és azok megvalósításának forrásairól.

(2) az (1) bekezdésben foglalt rendelkezés alkalmazása során a feladatok tervezéséhez meg kell kérni a vagyonkezelő szervezetek vezetőinek véleményét, melyek figyelembevételével a vagyon állagmegóvását, felújítását, illetve korszerűsítését célzó éves feladattervet kell meghatározni.

**12.§**

A vagyonkezelők kötelesek a tőlük elvárható gondossággal eljárni a kezelt vagyon működtetése során, e kötelezettség teljesítéséért a vagyonkezelő szervezetek vezetői felelnek.

**13.§**

---

<sup>3</sup> Hatályon kívül helyezte a Jászládány Nagyközségi Önkormányzat 6/2013. (III. 30.) rendelet 2.§-a.

<sup>4</sup> Hatályon kívül helyezte a Jászládány Nagyközségi Önkormányzat 6/2013. (III. 30.) rendelet 2.§-a.

(1) A vagyonkezelés ellenőrzésének keretében a vagyonkezelő köteles évközi beszámolásra, adatszolgáltatásra, adatszolgáltatási kötelezettsége az önkormányzat jogszabályokban előírt beszámolási, adatszolgáltatási kötelezettségéhez kapcsolódik.

(2) A vagyonkezelő tulajdonosi ellenőrzése a képviselő-testület által elfogadott éves ellenőrzési terv szerint vagy esetleg elrendelt ellenőrzéssel valósul meg.

### ***III. fejezet***

#### ***A hasznosítás szabályai***

##### **14.§**

(1) A nettó 1.000.000,-Ft értékhatárt meghaladó vagyonelemet – ha törvény kivételt nem tesz – csak versenyeztetés (a továbbiakban: pályázat) útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet hasznosítani.

(2) A rendelet hatálya alá tartozó vagyonelemeket a Képviselő-testület határozattal jelöli ki hasznosításra az alábbi tartalommal:

- a) a vagyonelem megnevezése, ingatlan esetén helyrajzi számának megjelölése,
- b) forgalmi értékének megjelölése,
- c) a hasznosítás módja,
- d) a pályázati feltételek meghatározása.

(3) Az (1) bekezdésben foglalt értékhatárt nem meghaladó vagyonelem hasznosítását, ha törvény vagy a képviselő-testületnek a hasznosításról rendelkező határozata másként nem rendelkezik, versenyeztetni nem kell, azonban a hasznosítás lehetőségét nyilvánosan közzé kell tenni az önkormányzat weblapján.

### ***IV. fejezet***

#### ***A vagyon átruházásának szabályai***

##### **15.§**

A rendelet hatálya alá tartozó vagyonelemeket a Képviselő-testület határozattal jelöli ki értékesítésre vagy cserére az alábbi tartalommal:

- a) a vagyonelem megnevezése, ingatlan esetén helyrajzi számának megjelölése,
- b) forgalmi értékek megjelölése,
- c) az átruházás módja,
- d) a pályázat esetén a pályázati feltételek meghatározása,
- e) árverés esetén az árverésre bocsátás szándékának kinyilvánítása,
- f) csere esetén a csere célja, csereügylet keretében átruházandó és megszerzendő vagyontárgyak megjelölése, forgalmi értéke.

##### **16.§**

- (1) A nettó 2.000.000,-Ft értékhatárt meghaladó vagyonelemeket – ha törvény kivételt nem tesz – csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet értékesíteni.
- (2) Az (1) bekezdésben foglalt értékhatárt nem meghaladó értékű vagyonelem, ha jogszabály másként nem rendelkezik, a Képviselő-testületnek az értékesítésről szóló határozata alapján nyilvános meghirdetés szerint lebonyolítandó árverés útján értékesíthető.

## 17.§<sup>5</sup>

## 18.§

A tulajdonközösség megszüntetése érdekében kötetendő önkormányzati tulajdonú ingatlan tulajdoni hányadrészének tulajdonostárs általi megváltása esetén a forgalmi érték megjelölésének kell a szerződést megkötni.

## *V. fejezet*

### *A vagyonszerzés szabályai*

## 19.§

- (1) Az önkormányzati vagyon gyarapításáról a Pénzügyi-Ellenőrző-Közbeszerzési Bizottság állásfoglalásával ellátott javaslata lapján a Képviselő-testület dönt,
- (2) A vagyongyarapításról a képviselő-testület határozattal dönt, az alábbi tartalommal:
  - a) a vagyonelem megnevezése, ingatlan esetén helyrajzi számának megjelölése,
  - b) a forgalmi értékének megjelölése,
  - c) a szerzés módja,
  - d) az önkormányzat által vállalt fizetési feltételek,
  - e) az önkormányzat ajánlati kötöttségének időtartama.

(3) Ingatlantulajdon megszerzése esetén a döntés előkészítése során vizsgálni kell, hogy az ingatlan megszerzése milyen önkormányzati célok megvalósításához és milyen feltételek mellett alkalmas, fel kell tárni a továbbhasznosítási lehetőségeit, illetve a várható üzemeltetési költségek körét és nagyságát is.

(4) Önkormányzati tulajdonszerzést megelőzően a vagyontárgyról forgalmi értékbecslést kell készíteni.

## 20. §

Az önkormányzat törvény által előírt, vagy önként vállalt feladata ellátásához ingatlant bérelhet, albérletbe vehet, vagy használatba, egyéb módon hasznosításra átvehet, erről a képviselő-testület a polgármester javaslata és a Pénzügyi-Ellenőrző-Közbeszerzési Bizottság állásfoglalása alapján hoz döntést.

---

<sup>5</sup> Hatályon kívül helyezte a Jászládány Nagyközségi Önkormányzat 6/2013. (III. 30.) rendelet 2.§-a.

*VI. fejezet*

*Záró rendelkezések*

**21.§**

A Képviselő-testület részére az önkormányzat vagyonának alakulásáról, a vagyonállapotról vagyonkimutatást kell készíteni és az önkormányzat elemi költségvetési beszámolójához kell csatolni.

**22.§<sup>6</sup>**

**23.§**

Ez a rendelet a kihirdetés napján lép hatályba. Hatálybalépésének időpontjával a 7/2001. (IV.27.) számú önkormányzati rendelet és annak módosításai hatályukat veszítik.

Jászladány, 2012. június 21.

Drávucz Katalin  
polgármester

Lajkó Terézia  
jegyző

**Kihirdetési záradék:**

A rendeletet a Képviselő-testület 2012. június 21-i ülésén fogadta el.  
A rendelet 2012. június 22-én került kihirdetésre.

Lajkó Terézia  
Jegyző

Egységes szerkezetbe foglalta 2014. május 15-én:

Lajkó Terézia  
Jegyző

---

<sup>6</sup> Hatályon kívül helyezte a Jászladány Nagyközségi Önkormányzat 6/2013. (III. 30.) rendelet 2.§-a.