

DEÁK ÉS VERES ÜGYVÉDI IRODA

5000 Szolnok, Szapáry út 20. 1/7.

telefon: +3630 2291585

e-mai: iroda@dvugyved.hu

Jászládány Nagyközségi Önkormányzat

Jászládány

Hősök tere 6

5055

Bertalanné Drávucz Katalin Polgármester Asszony részére!

Hivatkozási szám: PH/139-1/2024.

Tisztelt Polgármester Asszony!

A Deák és Veres Ügyvédi Iroda, mint Jászládány Nagyközségi Önkormányzat állandó jogi képviselőjét ellátó ügyvédi iroda képviselőjében, ezúton az alábbiakban tisztelttel tájékoztatom az ügyvédi iroda önkormányzat részére végzett munkájáról.

I. Jogi tanácsadás

Folyamatos jogi tanácsadás, konzultáció, személyesen, telefonon, e-mailben. Határozati javaslatok véleményezése, javaslatlétel azok jogszabályoknak megfelelő tartalommal történő megszövegezésére, jogi állásfoglalások készítése, szerződések véleményezése igény szerint.

II. Peres képviselet

A Jászkiséri Tűzoltóság, mint Felperessel szemben a Jászberényi Járásbíróság előtt indult, 1.G. 20.571/2023. sz. peres eljárásban jogi képviselet ellátása. 2023. évben 4 tárgyalási nap került kitűzésre, majd 2023.10.24.-ei napon ítélethirdetésre került sor. A Jászberényi Járásbíróság nem jogerős 1.G.20.571/2023/4. számú ítéletében 20.112.800,-Ft. és járulékai valamint 820.840,-Ft. perköltség megfizetésére kötelezte az Alperest.

A fenti számú nem jogerős ítélet ellen fellebbezés került benyújtásra a Szolnoki Törvényszékre a Jászberényi Járásbíróság útján.

III. Felszámolási eljárás elrendelése iránti kérelem

A Bükkzsérci Csomagoló Értékesítő és Foglalkoztató Szociális Szövetkezettel, mint Alperessel szemben Jászberényi Járásbíróság előtt indult, 1.G.20.084/2022. sz. peres eljárásban, mint Felperes jogi képviseletét látta el Irodánk. 2022.12.09.-ei napon ítélethirdetésre került sor. A Jászberényi Járásbíróság jogerős 1.G.20.084/2022/13. számú ítéletében 10.291.222,-Ft és járulékai megfizetésére kötelezte Alperest.

A jogerős ítélet alapján fizetési felszólítás megküldésére került sor a Bükkzsérci Csomagoló Értékesítő és Foglalkoztató Szociális Szövetkezet, mint Adós részére.

A jogerős ítéletben és fizetési felszólításban foglalt fizetési határidő eredménytelen eltelte után felszámolási eljárás elrendelése iránti kérelem került benyújtásra a Miskolci Törvényszék részére.

A Miskolci Törvényszék 6.Fpk.260/2023/5. sz. végzésében rendelte el főeljárásként a Bükkzsérci Csomagoló Értékesítő és Foglalkoztató Szociális Szövetkezet adós elleni felszámolási eljárást.

A Miskolci Törvényszék 6. Fpk.260/2023/13. sz. végzésében rendelte el a felszámolási eljárás közzétételét.

A Jászládány Nagyközségi Önkormányzat hitelezői igényének bejelentésére 2023.10.05. napján került sor, melyet a kijelölt felszámoló (De Lega lata Zrt. felszámolószervezet, Czumbel Zoltán felszámolóbiztos) nyilvántartásba vett, és visszaigazolt a hitelező részére (DFLA-297-29/2023. ikt.szám, 2023.11.08. napján kelt.)

IV. Okiratszerkesztés

Haszonbérbe adó	Haszonbérbe vevő	Ingatlan
Jászládány Nagyközségi Önkormányzat	Túri Tamás	haszonbérleti szerződés, Jászládány, belt. 2136 hrsz.

V. Ingatlan-nyilvántartási eljárás során jogi képviselő ellátása

A vagyonrendezési eljárás tárgyát képező vagyontárgy: Jászládány, belterület 1801 helyrajzi szám alatt található 553m² területű ipartelep és udvar megjelölésű ingatlan (természetben: 5055 Jászládány, Petőfi Sándor u. 61/A.) volt. A Fővárosi Törvényszék a 36.Fpk.135/2021/12.sz. végzésével a vagyonrendező által előterjesztett vagyonfelosztási javaslatot jóváhagyta és a vagyonrendezési eljárást befejezte. A végzés rendelkező részének megfelelően a bíróság megkeresi az illetékes kormányhivatalt, hogy a Jászládány Nagyközségi Önkormányzat javára a Jászládány, 1801 hrsz, természetben 5055 Jászládány, Petőfi Sándor u. 61/A. sz. alatt található 553 m² területű ipartelep és udvar megjelölésű, belterületi ingatlan tulajdonjogát 1/1 tulajdoni arányban jegyezze be vagyonrendezés jogcímén, a „MINTA” Nőiszabó Szövetkeze „v.a.” tulajdonjogának egyidejű törlésével. A Fővárosi Törvényszék 36.Vpk.135/2021/12. számú végzése – vagyonfelosztási javaslat jóváhagyása, vagyonrendezési eljárás befejezése – 2022.11.22. napján jogerőre emelkedett, a vagyonrendezési eljárás befejezésének közzétételét a 36.Vpk.135/2021/14. számú végzésével rendelte el a Fővárosi Törvényszék

Fent megjelölt végzés rendelkező részében foglaltakkal ellentétben a Fővárosi Törvényszék elmulasztotta kezdeményezni a Jászládány Nagyközségi Önkormányzat tulajdonjogának bejegyzését az ingatlannyilvántartásba.

Az Önkormányzat megkeresésére beadvánnyal éltünk a Fővárosi Törvényszék felé, hogy fent nevezett rendelkező részében foglaltak szerint járjon el az érintett ingatlan tulajdonjogának bejegyzése érdekében, illetve a földhivatali eljárás során is képviseltük az Önkormányzatot.

VI. Ellentmondás fizetési meghagyással szemben

Ellentmondás benyújtása és jogi képviselő ellátása a Jászkiséri Önkormányzati Tűzoltóság által kezdeményezett, dr. Kónya Katalin közjegyző által, 31026/Ü/31284/2023/2. ügyszám alatt kibocsátott fizetési meghagyással szemben. Az ellenmondást követően a fizetési meghagyásos eljárás peres eljárássá alakul.

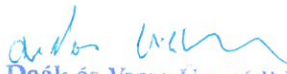
VII. Jogi képviselet ellátása civil szervezet változásbejegyzési eljárásában

Jászladyért Egyesület változásbejegyzési eljárásában jogi képviselet ellátása. A Szolnoki Törvényszék az Egyesület nyilvántartott adataiban bekövetkezett változás nyilvántartás vételét rendelte el a 2023.08.04. napján kelt, Pk.60.093/2016/22. sz. végzésével.

Az előzőekben elsősorban a szokásosan előforduló jogügyletek kerültek felsorolásra, de amennyiben bármilyen további kérdés merül fel a bizottsági-, vagy képviselő testületi ülésen, úgy tisztelettel állok, illetve állunk rendelkezésére.

Szolnok, 2024. január hó 17. napja

Tisztelettel


Deák és Veres Ügyvédi Iroda
Dr. Veres Viktória
ügyvéd
5000 Szolnok, Szapáry út 20. 1/7.
Adószám: 18738542-2-16

