

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

Jászladány Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról (HÉSZ) és Szabályozási Tervéről szóló 21/2008. (XII. 07.) önkormányzati rendelet módosításához

1./ A rendeletervezet társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása

A rendeletervezetnek van társadalmi hatása, mivel a megalkotása a társadalmi igények kielégítését, a lakosok életkörülményeinek javítását szolgálja, valamint lehetővé teszi a gazdasági célú fejlesztéseket. Közvetlen gazdasági, költségvetési hatása nincs.

2./ A rendeletervezet környezeti és egészségi következményei

A rendeletervezetnek környezeti és egészségi hatása nincs.

3./ A rendeletervezet adminisztratív terheket befolyásoló hatása

A rendeletervezettel nem keletkeznek adminisztratív terhek.

4./ A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A rendeletervezet a rendezési terv jelenlegi kötöttségeinek (beépítettség, övezeti besorolás) feloldását biztosítja. A jogalkotás elmaradása a fejlesztések gátját képezi.

5./ A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek

A jogszabály alkalmazásához a személyi, pénzügyi, tárgyi, szervezeti feltételei rendelkezésre állnak.

INDOKOLÁS

Jászládány Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról (HÉSZ) és Szabályozási Tervéről szóló 21/2008. (XII. 07.) önkormányzati rendelet módosításához

Általános indokolás


A Technikum Kft. (jogelődje: T-Plasztik Kft.) telephelyén (a hrsz.: 1890, 1891, 1892, 1893/2, 1894/2, 1921/1, 1921/2, 1922, 1923/1, 1923/2 és 1924/5 ingatlanok) új üzemi épületeket kíván építeni. A területre vonatkozó beépítési előírások 20% maximális beépítettség mellett, 40% minimális zöldterületet írnak elő. A beruházás megvalósításához szükséges a Technikum Kft. telephelyének telkein egy új (Gip/S.50.50.7,5 jelű) építési alövezet bevezetése, ami az OTÉK által még megengedett 50%-ban határozza meg a megengedett maximális beépítettséget. Az előírt minimális zöldfelület mértéke nem változik. A Gip/S.50.50.7,5 építési alövezetre vonatkozó előírás egyébekben megegyezik a Gip/S.50.20.7,5 építési alövezetre vonatkozó előírással.

A másik módosítás a piactér tömbjét érinti: a 1399 helyrajzi számú ingatlant (Petőfi Sándor utca) összeköti az 1408 helyrajzi számú ingatlannal (Petőfi Sándor utca), valamint az új útszakasz mellett parkolót alakít ki az 1338-as hrsz.-ú telken. További parkolókat alakít ki az 1397/4 és az 1397/6 hrsz.-ú telkeken. A parkolók kialakítását indokolja a településközpontban meglévő nagyszámú középület és kereskedelmi egység megléte (piac, posta, művelődési ház, polgármesteri hivatal, rendőrség, templom, orvosi rendelő, tájház és a kereskedelmi egységek).

A piactér tömbjének területén megvalósítandó fejlesztések érdekében a tömbre vonatkozóan szükséges egy új (Vt.K.05.60.7,5 jelű) építési alövezet bevezetése, ami rendezi a meglévő és hosszútávon fennmaradó épületek tényleges és előírt telepítésének módját és a tömb telkeinek maximális beépíthetőségét 60%-ra emeli.

A rendelettervezet továbbá a jogszabályszerkesztési előírások megfelelését szolgálja azzal, hogy a jelenleg hatályos rendelet mellékletében szabályozott normatív tartalmú rendelkezést átemeli a normaszövegébe (1. §).

Jászládány, 2023. december 14.


Móczó Nóra
jegyző