

Jászladány Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

Jászladány Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról (HÉSZ) és Szabályozási Tervéről szóló 21/2008. (XII. 07.) önkormányzati rendelet módosításáról

Jászladány Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 28. §. (1) bekezdés szerinti véleményezési jogkörében eljáró valamint Jászladány Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 16/2014. (XI.28.) önkormányzati rendeletében biztosított egyeztetési jogkörben eljáró HBVMKH Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály, Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság, JNSZVM Katasztrófavédelmi Igazgatóság, JNSZVMKH Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésfelügyeleti és Örökségvédelmi Osztály, JNSZVMKH Földhivatali Főosztály, JNSZVMKH Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, JNSZVMKH Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Közlekedési és Útügyi Osztály, JNSZVMKH Népegészségügyi Főosztály, JNSZVM Rendőr-főkapitányság, Közép-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala, Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága, JNSZVM Önkormányzat, JNSZVMKH Állami Főépítési Iroda, Építési és Közlekedési Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály, valamint a Jászladány nagyközségben lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező természetes személyek, a településen telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezetek, a településen nyilvántartott, bejegyzett érdekképviselői és civil szervezetek, a Jászladány nagyközségben működő elismert egyházak, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 98. § (2) bekezdés a) és c) pontjai alapján a településrendezési eszközök véleményezési eljárásába bejelentkező szervezetek, valamint az Ügyrendi-Jogi-Szociális Bizottság véleménye kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A Jászladány Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról (HÉSZ) és Szabályozási Tervéről szóló 21/2008. (XII. 7.) önkormányzati rendelet 13. §-a a következő (8) bekezdéssel egészül ki:

„(8) Saroktelek esetében a megengedett legnagyobb beépítettségi mérték maximum 5%-kal növelhető, amennyiben mindkét utca felé főépület épül.”

2. §

(1) A Jászladány Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról (HÉSZ) és Szabályozási Tervéről szóló 21/2008. (XII. 7.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe a 1. melléklet lép.

(2) A Jászladány Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról (HÉSZ) és Szabályozási Tervéről szóló 21/2008. (XII. 7.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

1. melléklet az .../... . (...) önkormányzati rendelethez

„1. melléklet a 21/2008. (XII. 7.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) document.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

Szabályozási terven szereplő jelek értelmezése

	A		B	C	D	E	F	G	H	I	J	K
1			Alkalmazható		Telekre vonatkoztatott							
2			Építési övezet jele	Beépítési mód	Minimális telekterület	Minimális utcai homlokzaton	Minimális telek mélység	Maximális beépítés	Maximális építménymagasság	Minimális zöldfelület	Szintterület-sűrűség	Közművesítés
3					m ²	m	m	%	m	%		
4	Kertvárosias		Lke/O.05.30.4,5	oldalhatáron álló	550	16	30	30	4,50	20	0,6	R
5			Lke/O. 05.30.6,0	oldalhatáron álló	550	16	30	30	6,00	20	0,6	R
6	Falusias		Lf/O.05.30.4,5	oldalhatáron álló	550	16	30	30	4,50	20	0,5	R
7			Lf/O.07.30.4,5	oldalhatáron álló	700	18	35	30	4,50	20	0,5	R
8			Lf/O.07.50.7,5	oldalhatáron álló	700	18	35	50	7,50	20	0,5	R
9			Lf/O.09.30.4,5	oldalhatáron álló	900	18	50	30	4,50	20	0,5	R
10			Lf/S.09.20.4,5	szabadon álló	900	18	50	20	4,50	20	0,5	R
11			Lf/Sz(K).15.20.6,0	szabadon álló (kialakult állapot)	1500	25	60	20	6,00	40	0,5	R
12	Településközponti vegyes terület		Vt/O.05.50.7,5	oldalhatáron álló	550	18,0	35	50	7,50	20	2,0	R
13			Vt/K.05.60.7,5	kialakult állapot	550	18,0	35	60	7,50	20	2,0	R
14	Kereskedelmi szolgáltató terület		Gksz/S.50.30.7,5	szabadon álló	5000	50	50	30	7,50	40	1,5	R
15			Gksz/S.50.20.7,5	szabadon álló	5000	50	50	20	7,50	40	1,5	R
16	Iparterület		Gip/S.50.20.7,5	szabadon álló	5000	20	30	50	7,50	40	1,5	R
17			Gip/S.50.50.7,5	szabadon álló	5000	20	30	50	7,50	25	1,5	R
18			Gip/S.30.40.7,5	szabadon álló	3000	20	50	40	7,50 (TM)	25	1,5	R
19	Különleges területek	Sport	K/sp	szabadon álló	K	-	-	10	4,50	60	0,1	R
20		Temető	K/te.S.K.10.K	szabadon álló	K	-	-	10	K	60	0,1	R
21		Turisztikai	K/tu.S.10.7,5	szabadon álló	1500	-	-	10	7,5	40	1,0	R
22		Egészségügyi	K/eü.S.50.25.7,5	szabadon álló	5000	70	70	25	7,5	40	2,0	R
23		Állattartó telep	K/át.S.2H.30.7,5	szabadon álló, telepszerűen több épüleategységgel	20000	50	100	30	7,5	40	0,8	H
24		Hulladék udvar	K/hu	szabadon álló	2000	-	-	10	TM	40	-	R
25		Napelem park	K/np	szabadon álló	1500	-	-	10	TM	40	-	H
26		Szennyvíztisztító területe	K/szt	szabadon álló	K	-	-	10	TM	40	-	R
27		Hírközlési terület	K/hi	szabadon álló	K	-	-	10	TM	40	-	H
28		Rekultivációs terület	K/r	szabadon álló	K	-	-	10	TM	40	-	H
29	K	kialakult állapot										
30	TM	technológiától függően indokolt esetben egyedi magasság is meghatározható										
31	R	részleges közművesítés: vezetékes ivóvíz, elektromos ellátás, zárt szennyvíztárolás										
32	H	hiányos: fűt kút, zárt szennyvíztárolás, elektromos ellátás										