



Magyar Közút Nonprofit  
Zártkörűen Működő Részvénytársaság

AZ IRAT ÉRKEZETT

2023-12-18

1024 Budapest, Fényes Elek utca 7-13.  
+36 (1) 819-9000  
+36 (1) 819-9540  
info@kozut.hu  
www.kozut.hu

**Jászladány Nagyközségi Önkormányzat**

Bertalanné Drávucz Katalin  
Polgármester részére

Iktatószám: KOZ- 13208/4/2023  
Tárgy: Jászladány 1764 és 1772 hrsz.-ú  
ingatlanok rendezése  
Ügyintézőjük: Dankó Zoltán

Ügyintéző: Blahó Edit  
blaho.edit@kozut.hu  
0630 162 4979

5055 Jászladány  
Hősök tere 6.

**Tisztelt Polgármester Asszony!**

JÁSZLADÁNYI POLGÁRMESTERI HIVATAL		
Érkezett:	2023-12-18	
PH/7580-1/2023	szám	db
Előszám:	Utószám:	Előadó: Molnár Nóra

Jászladány közigazgatási területén a 3227 j. országos közút területrendezése kapcsán az Önkormányzat tulajdonában lévő **Jászladány 1764 hrsz.-ú**, ingatlanra Társaságunk elkészítette a szükséges változási vázrajzot annak érdekében, hogy **az országos közúttal érintett ingatlanrész** az önkormányzati ingatlanról leválasztásra és állami tulajdonba vételre kerüljön.

Az ingatlanok megosztását követően kialakuló **Jászladány 1764/2 hrsz.-ú**, országos közút alatti terület a Magyar Állam tulajdonába és a Magyar Közút NZrt. vagyonkezelésébe kerül, a fennmaradó **Jászladány 1764/1 és 1764/3 hrsz.-ú**, helyi közúti terület az Önkormányzat tulajdonában marad. Mellékelten megküldjük az eredeti változási vázrajzok 2 példányát eredetben és kérjük, hogy a változási vázrajzokat szíveskedjenek aláírni és részünkre visszaküldeni.

Tájékoztatjuk továbbá, hogy szükségesnek tartjuk a 32326 jelű út: 0+000 – 0+192 km közötti útszakasz átadását, amely a valóságban a kialakuló Kossuth Lajos utca 1764/1 hrsz. egy részét érinti, valamint a 32326 jelű út: 0+192 – 0+295 km közötti szakaszának átadását, amely a 1772 hrsz.-ú ingatlant érinti. A Jászladány 1772 hrsz.-ú ingatlan szintén az Önkormányzat tulajdonában van, ebben az is kizárólag útszakasz átadásról beszélünk, ingatlant nem érint. Ebben az esetben az Önkormányzat nem csak a tulajdonosa, hanem a kezelője is lesz az ingatlanoknak. Erre vonatkozóan mellékeljük a Szolnok Vármegyei Közútkezelő nyilatkozatát.

Az útszakaszok átadásához az Önkormányzat és a Magyar Közút közös kérelemmel fordul az illetékes Vármegyei Közlekedési Hatósághoz az útszakasz helyi közúttá minősítése érdekében. Az átminősítő határozat birtokában köthető meg a végleges megállapodás az útszakasz átadására vonatkozóan az Önkormányzat, mint átvető és a Magyar Közút NZrt. mint átadó között.

Az első lépésben a Jászladány 1764 hrsz.-ú megosztáshoz kérjük, hogy amennyiben az ingatlanrésznek a magyar állami tulajdonba és a Magyar Közút NZrt. vagyonkezelésbe kerülésével egyetértenek, úgy a Közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 29.§ (6) és 32.§ (6) bekezdésére kérjük, hogy az országos közúttal érintett ingatlannak az állami vagyonkörbe és a Magyar Közút vagyonkezelésbe történő térítésmentes átadását támogatni és e tekintetben – hivatkozással Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. (Mötv.) 42.§ 16. pontjára – képviselő- testületi határozatukat részünkre szíveskedjenek megküldeni.

Kérjük, hogy a területrendezési feladat ügyintézése érdekében a fentiek szerinti dokumentumokat részünkre szíveskedjenek megküldeni azzal, hogy a testületi döntés birtokában Társaságunk előkészíti

az alkalmazandó szerződéstervezetet, a változási vázrajzok ingatlan –nyilvántartási átvezetése és a tulajdonjog átruházása tárgyában. Annak érdekében, hogy a **testületi döntést megelőzően meg tudjuk indítani a telekalakítási eljárást**, lehetőség szerint soron kívül szíveskedjenek részünkre megküldeni a **MEGHATALMAZÁS ÉS HOZZÁJÁRULÁS TELEKALAKÍTÁSI ELJÁRÁS MEGINDÍTÁSÁHOZ** megnevezésű mintánkat, amely visszavonásig érvényes és kizárólag a telekalakítási eljárás során történő képviseletre jogosít, valamint tulajdonjog átvezetésére nem alkalmas.

Kérjük, hogy az **útszakaszok átvétele** ügyében is szíveskedjenek kialakítani az álláspontjukat és erről válaszukat megküldeni részünkre. Az útszakaszok átvételéhez is szükséges a képviselőtestületi döntés és a polgármesteri felhatalmazás. Mellékelten megküldjük az ügy kapcsán kiadott közútkezelői hozzájárulásokat.

Kérjük továbbá, hogy a **Jászladány 2705 és 2915 hrsz.-ú ingatlanok ügyében**, korábban megküldött vázrajzokat aláírva visszaküldeni szíveskedjenek egyetértésük esetén. Kérem, hogy minden vázrajzhoz szíveskedjenek kitölteni a csatolt meghatalmazás és nyilatkozat nyomtatványt.

Közreműködésüket nagyon köszönjük.

Melléklet: 2 pld. eredeti változási vázrajz,  
2 db tulajdoni lap másolatban  
1 db meghatalmazás minta

Budapest, 2023. december hó... napján

Üdvözlettel

dr. Bardóczky Viktor  
vagyongazdálkodási és nyilvántartási osztályvezető

Magyar Közigazgatási és  
1024 Budapest, Fényes Elek u. 7-13.  
99

Tasi Márta  
vagyonynyilvántartási vezető