

# J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült:** Jászladány Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete

**2023. december 14-én** megtartott soron kívüli **nyílt** ülésén,

a Polgármesteri Hivatal dísztermében

**Jelen vannak:** Bertalanné Drávucz Katalin polgármester levezetése mellett Bagi Zsolt Arnold, Dr. Bakos Beáta, Bertalan László, Gyárfás Lajos, Dr. Mikola Nóra, Seresné Lados Éva, Tóth Imre (**8 fő képviselő**).

**Később érkezik:** Bajzáthné Bertalan Ildikó (**1 fő képviselő**).

**Tanácskozási joggal jelen van:**

Móczó Nóra jegyző,  
Vinczéné Gál Éva, a Polgármesteri Hivatal igazgatási osztályvezetője,  
Mezei Norbert, a Polgármesteri Hivatal pénzügyi osztályvezetője,  
Lajosné Kiss Klára, a Jászladányi Óvoda és Bölcsőde intézményvezetője,  
Müllerné Braun Erika, az Ozoróczky Mária Szociális Központ intézményvezetője,  
Kun Adrienn, a Nagyközségi József Attila Művelődési Ház intézményvezetője,  
Dankó Zoltán főépítész (az 1. és 2. napirendi pontnál).

**Bertalanné Drávucz Katalin polgármester** tisztelettel köszönti a soron kívüli képviselő-testületi ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy a 9 fő képviselőből 8 fő jelen van, Bajzáthné Bertalan Ildikó képviselő jelezte, hogy késni fog. A meghívóban 14 napirendi pont tárgyalása szerepel, megkérdezi a képviselő-testület tagjait, hogy van-e valakinek plusz napirendi pont, illetve módosító javaslata.

**Tóth Imre**, a Pénzügyi-Ellenőrző-Közbeszerzési Bizottság elnöke: javasolja a 4. napirendi pont levételét, mely az „Élhetőbb közösségi életért Jászladányon” című projekt kapcsán feltételes közbeszerzési eljárás megindítására vonatkozó előterjesztés, mert a döntéshez nem áll rendelkezésre kellő információ, így a napirendi pont tárgyalása később válik szükségessé. Javasolja továbbá egy új napirendi pont felvételét, mely a Jászladány, Baross u. 13. szám alatti ingatlan elővásárlási jogának gyakorlására vonatkozó kérelem megtárgyalása.

(További hozzászólás nem hangzik el.)

**Bertalanné Drávucz Katalin polgármester szavazásra teszi**, ki ért egyet a javaslattal, hogy a meghívóban szereplő 4. napirendi pontot levegye a testület napirendtervezetéből. A képviselő-testület a javaslatot **8 igen szavazattal egyhangúlag elfogadja**, és az alábbi határozatot hozza.

**Jászladány Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**299/2023. (XII. 14.) sz. határozata**

**Napirendi pont levétele**

Jászladány Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete leveszi napirendjéről a meghívóban 4. pontként szereplő

- „4./ Előterjesztés a TOP\_Plusz-1.2.1-21-JN1-2022-00023 azonosítószámú, „Élhetőbb közösségi életért Jászladányon” című projekt kapcsán feltételes közbeszerzési eljárás megindítására  
Előadó: Bertalanné Drávucz Katalin polgármester  
Móczó Nóra jegyző  
Pénzügyi-Ellenőrző-Közbeszerzési Bizottság”

napirendi pontot, tekintettel arra, hogy nem áll rendelkezésre a megtárgyaláshoz szükséges dokumentáció.

Erről: 1./ Képviselő-testület tagjai, helyben  
é r t e s ü l n e k .

**Bertalanné Drávucz Katalin polgármester szavazásra teszi**, ki ért egyet a javaslattal, hogy a testület zárt ülésben 14. napirendi pontként tárgyalja a Jászladány, Baross Gábor utca 13. szám (1781 hrsz.) alatti ingatlant érintő elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó kérelmet. A képviselő-testület a javaslatot **8 igen szavazattal egyhangúlag elfogadja**, és az alábbi határozatot hozza.

#### **Jászladány Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 300/2023. (XII. 14.) sz. határozata**

##### **Napirend kiegészítése**

Jászladány Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a következő napirendi ponttal egészíti ki a meghívóban szereplő napirendtervezetét, melyet zárt ülésben kíván tárgyalni.

- „14./ Előterjesztés az 5055 Jászladány, Baross Gábor utca 13. szám (1781 hrsz.) alatti ingatlant érintő elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó kérelem megtárgyalására  
Előadó: Bertalanné Drávucz Katalin polgármester  
Pénzügyi-Ellenőrző-Közbeszerzési Bizottság”

Erről: 1./ Képviselő-testület tagjai, helyben  
é r t e s ü l n e k .

**Bertalanné Drávucz Katalin polgármester szavazásra teszi**, ki fogadja el a mai napirendtervezetet, mely következtében 13 napirendi pontot nyílt ülésben, 1 napirendi pontot zárt ülésben tárgyal a testület. A képviselő-testület a javaslatot **8 igen szavazattal egyhangúlag elfogadja**, és az alábbi határozatot hozza.

#### **Jászladány Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 301/2023. (XII. 14.) sz. határozata**

##### **Napirend elfogadása**

Jászladány Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a következők szerint határozza meg 2023. december 14-i ülésének napirendjét:

- 1./ **Előterjesztés a Jászladány nagyközség területrendezési eszközeinek (TRE) módosítása kapcsán felmerülő környezeti vizsgálat szükségességére, főépítési feljegyzés elfogadására, valamint a tervek egyeztetése során szükséges „biztonságos kézbesítési szolgáltatás” igénybevételére**  
Előadó: Bertalanné Drávucz Katalin polgármester  
Dankó Zoltán települési főépítész
- 2./ **Előterjesztés Jászladány Nagyközség Településszerkezeti Tervének és a Településszerkezeti Terv leírásának elfogadásáról szóló 313/2008. (XII. 04.) számú képviselő-testületi határozat módosítására**  
Előadó: Bertalanné Drávucz Katalin polgármester  
Dankó Zoltán települési főépítész
- 3./ **Előterjesztés a Jászladány Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról (HÉSZ) és Szabályozási Tervéről szóló 21/2008. (XII. 7.) számú önkormányzati rendelet módosítására**  
Előadó: Móczó Nóra jegyző  
Dankó Zoltán főépítész  
Ügyrendi-Jogi-Szociális Bizottság
- 4./ **Előterjesztés a Nagyközségi József Attila Művelődési Ház és Könyvtár intézményvezetői álláshelyére vonatkozó pályázati felhívás elfogadására**  
Előadó: Bertalanné Drávucz Katalin polgármester  
Móczó Nóra jegyző  
Ügyrendi-Jogi-Szociális Bizottság
- 5./ **Előterjesztés a Nagyközségi József Attila Művelődési Ház és Könyvtár intézményvezetője vezetői megbízásának meghosszabbítására**  
Előadó: Bertalanné Drávucz Katalin polgármester  
Ügyrendi-Jogi-Szociális Bizottság  
Pénzügyi-Ellenőrző-Közbeszerzési Bizottság
- 6./ **Előterjesztés a Nagyközség Üzemeltetési és Vagyonkezelő Intézmény intézményvezetői álláshelyére vonatkozó pályázati felhívás elfogadására**  
Előadó: Bertalanné Drávucz Katalin polgármester  
Móczó Nóra jegyző  
Ügyrendi-Jogi-Szociális Bizottság
- 7./ **Előterjesztés a Nagyközség Üzemeltetési és Vagyonkezelő Intézmény intézményvezetője vezetői megbízásának meghosszabbítására és a megbízott intézményvezető részére megállapított, a garantált illetményen felüli – munkáltatói döntésen alapuló – illetményrész módosítására**  
Előadó: Bertalanné Drávucz Katalin polgármester  
Ügyrendi-Jogi-Szociális Bizottság  
Pénzügyi-Ellenőrző-Közbeszerzési Bizottság
- 8./ **Előterjesztés Müllerné Braun Erika intézményvezető munkáltatói döntésen alapuló illetményrészének módosítására**  
Előadó: Bertalanné Drávucz Katalin polgármester  
Pénzügyi-Ellenőrző-Közbeszerzési Bizottság
- 9./ **Előterjesztés az Értéktár Bizottság 2023. I. félévi beszámolójának megtárgyalására**  
Előadó: Kun Adrienn mb. intézményvezető  
Ügyrendi-Jogi-Szociális Bizottság

- 10./ Előterjesztés a Medicopter Alapítvány kérelmének megtárgyalására**  
Előadó: Bertalanné Drávucz Katalin polgármester  
Pénzügyi-Ellenőrző-Közbeszerzési Bizottság
- 11./ Előterjesztés Lólé Attiláné határidő meghosszabbítása iránti kérelmének elbírálására az 5055 Jászladány, Sugár u. 2. szám (439 hrsz.) alatti ingatlan 1/2 tulajdoni hányadára vonatkozó adásvételi szerződés megkötése tárgyában**  
Előadó: Bertalanné Drávucz Katalin polgármester  
Pénzügyi-Ellenőrző-Közbeszerzési Bizottság
- 12./ Előterjesztés Szikszai Imre határidő meghosszabbítása iránti kérelmének elbírálására az 5055 Jászladány, Szikszai u. 15. szám (2459 hrsz.) alatti ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés megkötése tárgyában**  
Előadó: Bertalanné Drávucz Katalin polgármester  
Pénzügyi-Ellenőrző-Közbeszerzési Bizottság
- 13./ Előterjesztés az 5055 Jászladány, Béke utca 1/A. szám alatti, 1914 helyrajzi számon felvett, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 1646 m<sup>2</sup> területű ingatlanra vonatkozó vételi szándék kinyilvánítására**  
Előadó: Bertalanné Drávucz Katalin polgármester  
Móczó Nóra jegyző  
Pénzügyi-Ellenőrző-Közbeszerzési Bizottság

**Zárt ülés**

- 14./ Előterjesztés az 5055 Jászladány, Baross Gábor utca 13. szám (1781 hrsz.) alatti ingatlant érintő elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó kérelem megtárgyalására**  
Előadó: Bertalanné Drávucz Katalin polgármester  
Pénzügyi-Ellenőrző-Közbeszerzési Bizottság”

Erről: 1./ Képviselő-testület tagjai, helyben  
é r t e s ü l n e k .

**1. N a p i r e n d i pont megtárgyalása**

**Előterjesztés a Jászladány nagyközség területrendezési eszközeinek (TRE) módosítása kapcsán felmerülő környezeti vizsgálat szükségességére, főépítési feljegyzés elfogadására, valamint a tervek egyeztetése során szükséges „biztonságos kézbesítési szolgáltatás” igénybevételére**

**Előadó: Bertalanné Drávucz Katalin polgármester**  
**Dankó Zoltán települési főépítész**

**Bertalanné Drávucz Katalin** polgármester: a napirendi ponthoz kapcsolódó írásos anyagot mindenki megkapta, átadja a szót Dankó Zoltán főépítésznek.

**Dankó Zoltán** főépítész: ez a bizonyos környezeti hatásvizsgálattal kapcsolatos eljárás minden esetben szükséges a rendezési terv készítését megelőzően. A jogszabály megnevez több államigazgatási szervet, akik ebben az ügyben állást foglalhatnak. Ezeknek a szervezeteknek a megkeresése kötelező, az ő véleményük figyelembe vehető. A megkeresett államigazgatási

szervek egyöntetűen azon álláspontra helyezkedtek, hogy nem szükséges a körforgalom rendezési terv készítése kapcsán a környezeti hatásvizsgálat elkészítése, amihez a testület saját hatáskörében csatlakozhat, vagy ellentétes álláspontot képviselhet. Tekintettel arra, hogy hét államigazgatási szerv azt javasolta, hogy nem szükséges a környezeti hatásvizsgálat, így azt a javaslatot terjesztették elő, hogy az önkormányzat se ragaszkodjon a környezeti hatásvizsgálathoz. Egyetlen aggály van az ügyben, hogy a körforgalom a templomkert egy részére fog ráhelyezkedni. A körforgalom úttervezése kapcsán készítettek egy előzetes régészeti vizsgálatot, ami az eddigi dokumentumok áttekintésével járt és azt mondták, hogy nem számíthatnak a kivitelezés során olyan régészeti leletre, ami védelmet igényelne. Templomkertről van szó. Régen a templomkertben szokás volt főleg egyházi méltóságokat eltemetni. Az örökségvédelem azt nyilatkozta, hogy ha majd a kivitelezés elkezdődik, akkor elő fognak írni az útépitési engedélyben egy olyan helyszíni figyelemmel kísérést, régészeti felülvizsgálatot, amit a földmunkák megkezdését követően kell végezni. Ekkor a felsőbb rétegeket először lekaparják, így kirajzolódnak az esetleges sírok. Ha így lesz, akkor leállítják a kivitelezést, és kutatják a sírokban található maradványokat. Véleménye szerint lesz ilyen sírmaradvány. Amikor a tervezőkkel egyeztettek szerette volna elérni, hogy már előre készítsék el ezt a vizsgálatot, de nem tették meg. Most az áll az önkormányzat előtt, hogy amikor elkezdődik a kivitelezés, akkor fog kiderülni, hogy a feltételezés helytálló-e. A körforgalom elhelyezkedése már tisztázott, a körforgalom által igénybe vett területhez nagyon közel lenne a Szent János szobor, ennek a szobornak az áthelyezését most taglalja a tervező és az örökségvédelem. Javasolja, hogy a testület csatlakozzon a hét államigazgatási szervhez, és ne ragaszkodjon a környezeti hatásvizsgálat elkészítéséhez. Ezt követően a tervezők elindítják a konkrét tervezési egyeztetést, fognak még találkozni a tervekkel, lesz még kérés arra vonatkozóan, hogy a testület foglaljon állást ez ügyben. A környezeti vizsgálatot túlmenően van még két pont a határozati javaslatban. Van egy hivatalos terület, az Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszer (E-TÉR), amely két éve működik, azonban nem megbízható. Több tervező, illetve szakigazgatási szerv jelezte, hogy nem kapják meg a rendszerben az üzeneteket, ezért a tervező kérését tolmácsolva kéri, hogy támogassa a testület a „biztonságos kézbesítési szolgáltatás” (hivatali kapu) igénybevételét a tervek egyeztetése során, melyre jogszabály lehetőséget biztosít. A határozati javaslatban ez a harmadik pont. Szükséges továbbá még elfogadni a főépítési feljegyzést, mely arról szól, hogy az adott speciális körülmények között milyen munkarészeket kell elkészíteni ahhoz, hogy az megfeleljen az állami főépítésznek. Ebbe beleírta a régészeti vizsgálatot is, majd meglátják, hogy a rendezési terv készítése során történik-e ebben valami.

**Bertalanné Drávucz Katalin** polgármester: megkérdezi a képviselőket, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye, más javaslata.

**Dr. Mikola Nóra** képviselő: a környezeti hatásvizsgálatnak milyen költségei vannak?

**Dankó Zoltán** főépítész: jelentős költségei vannak, melyek a beruházót terhelik. Jelen esetben nem az önkormányzat a beruházó.

**Dr. Mikola Nóra** képviselő: Gyárfás Lajos képviselő társával konkrétan tudják, hogy az említett helyen temető volt. Véleményük szerint meg kellene keresni az egyházat, hogy nekik a historia domusban vannak-e erre vonatkozó dokumentumaik. Az biztos, hogy a Szent Háromság szobor körüli rész az egyházközségé, ott 100%, hogy temető volt.

**Dankó Zoltán** főépítész: az önkormányzatot, a lakosságot vagy a sírokat kár nem érheti, ha ez a beépített fém működik a kivitelezés során. A kivitelezés során lesz ez a dolog kedvezőtlen, mert a kivitelezésre lesz egy határidő, az arra fordítandó költség, és ha a

feltételezésük beigazolódnak, hogy sírok kerülnek elő, akkor az örökségvédelem le fogja állítani a kivitelezést.

**Dr. Mikola Nóra** képviselő: ez azért kellemetlen, mert éppen a település központjában fog történni az építkezés. A lakosok nagyon fogják szidni az önkormányzatot, ha például három hónapra leáll az építkezés a régészeti feltárások miatt. Tudomásul véve a költségeket javasolja, hogy próbálják meg levélben megkeresni az egyházat, hogy milyen információi vannak az érintett helyről.

**Dankó Zoltán** főépítész: a gyakorlat is azt mutatja, hogy valamennyi templom környékén sírok vannak.

**Dr. Mikola Nóra** képviselő: tudomásul véve, hogy megoldható a kivitelezési szakaszban is a feltárás, javasolja a képviselő-testületnek, hogy mégis keressék meg az egyházat, információt kérve.

**Dankó Zoltán** főépítész: javasolja, hogy a mostani környezeti vizsgálatához ne ragaszkodjon a testület, viszont az ülést követően, párhuzamosan az eljárással próbáljanak információt szerezni az egyházi levéltárból, így segítséget tudnak nyújtani a kivitelezőknek, hogy már előre gondoljanak az ezzel járó feladatokra.

**Bagi Zsolt Arnold** alpolgármester: Gaál István leírta a könyvében, hogy a kőtemplom előtt volt ott egy fatemplom és körülötte volt a temető. Nem emlékszik rá volt-e arról rajz, hogy milyen irányban volt a temető.

**Dankó Zoltán** főépítész: nem egy köztemetőként kell erre gondolni, hanem kiemelt személyek kerülhettek ezekbe a sírhelyekbe.

**Bertalan László** képviselő: van arról információ, hogy ha nem kell régészeti beavatkozás, akkor mennyi időt vesz igénybe a kivitelezés?

**Dankó Zoltán** főépítész: ha nincs semmilyen akadály, akkor egy ilyen körforgalmat néhány hónap alatt meg tudnak építeni. Közmű kiváltásokkal számolni kell, mert eléggé sűrűn behálózott az út. Még az engedélyes tervek sem készültek el, és nincsen építési engedély sem. A tárgyalások során az derül ki, hogy azt nagyon szorgalmazzák, hogy a tervek elkészüljenek, azonban azt nem lehet tudni, hogy a kivitelezésre mikor tud az állam forrást biztosítani.

**Bertalan László** képviselő: egy évig is elhúzódhat a kivitelezés?

**Dankó Zoltán** főépítész: akkor kezdik el az építést, ha meg van rá a forrás. Ha meg van rá a forrás, akkor néhány hónap alatt elkészül. A kérdés az, hogy mikor lesz rá forrás. Lehet, hogy ezt a körforgalmat csak az unokáik fogják látni. Egyszer már komplett kiviteli terv volt a körforgalomra, akkor még nem nyúlt be ennyire a templomkertbe, most egy nagyobbat terveznek. Az előző sem épült meg pénz híján, nem tudni, hogy ez mikor fog megépülni.

**Bertalanné Drávucz Katalin** polgármester: legutóbb a NIF részéről, ami most már Építési és Közlekedési Minisztérium, itt volt Móró Gyula, megtartotta az összefoglaló tájékoztatót a körforgalommal kapcsolatban, valamint ismertette a tervet és elmondta, hogy a kivitelezésre nincs még pénz. Most a terveket kell elkészíteni, benyújtani, és amikor meg lesz a kivitelezéshez szükséges forrás, akkor lesz ebből valami. Még nagyon sok testületi ülésen nagyon sok döntés meghozatalára lesz szükség a körforgalommal kapcsolatosan. Jelenleg az a

lényeg, hogy a terv elkészüljön, ott legyen a fiókban, és ha lesz forrás, akkor csak elő kelljen venni az engedélyes terveket. Van idő még arra, hogy információkat gyűjtsenek az esetleges temetőről.

**Dankó Zoltán** főépítész: abban az előzetes tanulmányban, melyet az úttervező készített a szakértő a Nemzeti Múzeum nyilvántartására hivatkozott, hogy abban nincs semmi erre vonatkozóan.

**Bertalanné Drávucz Katalin** polgármester: megkérdezi a képviselőket, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye, a határozati javaslatától eltérő javaslata.

(Hozzászólás nem hangzik el.)

**Bertalanné Drávucz Katalin polgármester szavazásra teszi**, ki tudja elfogadni az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

A képviselő-testület a javaslatot **8 igen szavazattal egyhangúlag elfogadja**, és a következő határozatot hozza.

### **Jászladány Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 302/2023. (XII. 14.) sz. határozata**

**A Jászladány nagyközség területrendezési eszközeinek (TRE) módosítása kapcsán felmerülő környezeti vizsgálat szükségességéről, főépítész feljegyzés elfogadásáról, valamint a tervek egyeztetése során szükséges „biztonságos kézbesítési szolgáltatás” igénybeviteléről**

Jászladány Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a 3226. és 3227. jelű országos közutak csomópontjának (Jászladány Kossuth Lajos u., Petőfi Sándor u., Jókai u., Hősök tere csomópont) körforgalmú csomóponttá alakítása tervének és Jászladány Nagyközségi Önkormányzat településrendezési tervének az összehangolásához szükséges településrendezési terv módosítása kapcsán az alábbiakról határoz.

1. Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1.§ (3) bekezdése értelmében a településrendezési terv és helyi építési szabályzat módosítása kapcsán megkeresett környezet védelméért felelős szervek egybehangzó nyilatkozatát elfogadva a képviselő-testület nem tartja szükségesnek a környezeti vizsgálat lefolytatását.
2. A képviselő-testület elfogadja a településrendezési terv módosításához szükséges főépítész feljegyzést, mely a határozat mellékletét képezi.
3. A képviselő-testület támogatja a „biztonságos kézbesítési szolgáltatás” (hivatali kapu) igénybevitelét a tervek egyeztetése során.

Erről: 1./ Képviselő-testület tagjai helyben,

2./ Polgármesteri Hivatal helyben

é r t e s ü l n e k .

(A határozat mellékletét a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.)

## 2. N a p i r e n d i pont megtárgyalása

**Előterjesztés Jászladány Nagyközség Településszerkezeti Tervének és a Településszerkezeti Terv leírásának elfogadásáról szóló 313/2008. (XII. 04.) számú képviselő-testületi határozat módosítására**

**Előadó: Bertalanné Drávucz Katalin polgármester**

**Dankó Zoltán települési főépítész**

**Bertalanné Drávucz Katalin** polgármester: a napirendi ponthoz kapcsolódó írásos anyagot mindenki megkapta, átadja a szót Dankó Zoltán főépítésznek.

**Dankó Zoltán** főépítész: az állami főépítész kiadta a végső szakmai véleményét a rendezési terv módosításához. A rendezési terv két nagy fejezetből áll, az egyik a szerkezeti terv, amely a nagyobb összefüggéseket kezeli, mintha repülőről néznék a települést, majd a következő napirendi pontnál szerepel a másik fejezet, a szabályozási terv a helyi építési szabályzatban, az pedig olyan, mintha madártávlatból szemlélnék a részleteket, jobban lebontva. Ennél a napirendi pontnál a rendezési tervnek a szerkezeti tervlapját kell jóváhagynia a testületnek, ennek a jóváhagyása határozattal történik. A jelenleg hatályos szerkezeti tervhez képest annyi az eltérés - a kék színű tervlapon lehet látni, - hogy a „kis Petőfi” út a rendőrség és a Coop között a piac felé veszi az irányt, elér a piactérig, az korábban csak a piactérig volt út, a piactér pedig közterület volt, azonban nem volt utca. Ezt viszi most tovább a terv, és a két út most csatlakozik. A piactér többi része megmarad településközponti vegyes terület. Másik módosítás a Kossuth Lajos utca felőli rész, a Coop melletti üres terület közlekedési célú használatát teszi lehetővé, ezt a részt például a Posta utca felől lehet megnyitni. A közlekedés szempontjából és a parkolók miatt szükséges itt a beavatkozás a környékbeli közintézmények, kereskedelmi egységek igénylik a többletparkoló létesítését. Ezeket a módosításokat kellett a határozati javaslatban szereplő szöveges résszel párhuzamba állítani és eszerint módosul a szerkezeti terv leírása, illetve a szerkezeti terv cseréjére kerül. Egy egységes szerkezeti tervbe foglalt szerkezeti terv lesz a melléklet.

**Bertalanné Drávucz Katalin** polgármester: megkérdezi a képviselőket, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye, a határozati javaslattól eltérő javaslata.

(Hozzászólás nem hangzik el.)

**Bertalanné Drávucz Katalin polgármester szavazásra teszi**, ki tudja elfogadni az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot és mellékleteit.

A képviselő-testület a javaslatot **8 igen szavazattal egyhangúlag elfogadja**, és a következő határozatot hozza.

**Jászladány Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete  
303/2023. (XII. 14.) sz. határozata**

**Jászladány Nagyközség Településszerkezeti Tervének megállapításáról szóló 313/2008. (XII. 4.) számú képviselő-testületi határozat módosítására**

1. Jászladány Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a 313/2008. (XII. 4.) számú határozatával elfogadott Településszerkezeti Terv leírás szövegében, „A BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK RENDSZERE – Vegyes területek” rész leírása kiegészül a jelen határozat 1. számú melléklete szerint.
2. Jászladány Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a 313/2008. (XII. 4.) számú határozatával elfogadott Településszerkezeti Tervének 2. számú mellékletét



képező SZE-M/M jelű Belterületi Településszerkezeti Terv helyére e határozat 2. számú mellékletét képező Szikra Zoltán egyéni vállalkozó által 4/2021 munkaszámon készített 2023. december hó dátumozású Belterületi Településszerkezeti Terv feliratú SZE-M/M2 tervlap lép.

Erről: 1./ Képviselő-testület tagjai, helyben,  
2./ Polgármesteri Hivatal, helyben,  
é r t e s ü l n e k .

(A határozat mellékleteit a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.)

### 3. N a p i r e n d i pont megtárgyalása

**Előterjesztés a Jászladány Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról (HÉSZ) és Szabályozási Tervéről szóló 21/2008. (XII. 7.) számú önkormányzati rendelet módosítására**

**Előadó: Móczó Nóra jegyző**

**Dankó Zoltán főépítész**

**Ügyrendi-Jogi-Szociális Bizottság**

**Bertalanné Drávucz Katalin** polgármester: a napirendi ponthoz kapcsolódó írásos anyagot mindenki megkapta, átadja a szót Dankó Zoltán főépítésznek.

**Dankó Zoltán** főépítész: a Helyi Építési Szabályzat szöveges részében történő módosítás a rendelettervezetben olvasható. A Helyi Építési Szabályzat 3. melléklete egy táblázat, amelyben megjelennek a szabályozási terv által meghatározott építési övezetek, azok jelei és az azokhoz kapcsolódó övezeti előírások. Két új övezetet hoztak létre annak érdekében, hogy a célok megvalósítását támogathassák. Az egyik a 13. sor, mely a településközponti vegyes területnél bevezetett új övezet. Ez annyiban különbözik a fölötte lévőtől, hogy amíg ott egy „O” szerepel, addig ebben egy „K”, a régiben egy „50”-es van közepén, az újban egy „60”-as. Ez azt jelenti, hogy a településközpontját oldalhatáron álló besorolással illetve 2008-ban a rendezési terv, ami egy kicsit felszínes megközelítés volt, mert nagyon sok olyan épület van a település központjában, ami nem oldalhatáron álló. Ezzel az volt a gond, hogy ha bármelyik épületet a településközpontban bővíteni akarják vagy akarták, akkor beleakadtak ebbe az „O”-ba. Több szabadon álló épület is van, valamint vannak zárt sorú építésűek is, ezeknek a bővítését teszi lehetővé ez a „K”, ami a kialakult helyzetet jelzi. A beépítési százalékot pedig azért kellett 50-ről 60-ra emelni, mert nagyon sok építési telek már eleve túlépített, mint például a rendőrség, melynek a garázsokkal történő bővítése is szóba került. Vannak más telkek is, amelyek az 50%-os beépítettséget már a mostani helyzetükben is meghaladják, így az épület bővítése ellehetetlenült. Egy másik új övezet pedig, ami a T-Plasztik Kft. (jelenleg: Teknikum Kft.) kérésének megvalósítását segítené a 17. sorban lévő dőlt betűs rész. A fölötte lévőtől annyiban különbözik, hogy a korábbi 20%-os beépítettségi %-ot 50%-ra emeli a HÉSZ. Ez azért szükséges, mert a T-Plasztik Kft. építési elképzelései a jelenlegi körülmények között nem tudnának megvalósulni 20%-os beépíthetőséggel. A táblázatot a jogszabályszerkesztési elvek miatt át kellett formálni. Ami a táblázatban a 29-32 sorokban olvashatóak, azok korábban a mellékletben lábjegyzet formájában szerepeltek a táblázat alatt, ezeket bele kellett tenni a táblázatba, továbbá meg kellett számozni a sorokat, valamint az oszlopokat betűkkel kellett ellátni. Ennek az elvárásnak a módosítással eleget tettek. A „G” oszlop fejlécében a maximális beépítettségnél látható egy csillag. Ezt a csillagot is el kellett a lábjegyzetből tüntetni, és ehelyett a csillag helyett jelenik meg a rendelettervezet 1. §-a, mert itt normatív szabályozás történik, így a rendelet 13. §-a a (8) bekezdéssel egészül ki: „(8) Saroktelek esetében a megengedett legnagyobb beépítettségi mérték maximum 5%-kal

növelhető, amennyiben mindkét utca felé főépület épül.” Ez eddig a csillag értelmezése volt, most külön jogszabályi passzusként jelenik meg.

**Bertalanné Drávucz Katalin** polgármester: ügyrendi bizottság tárgyalta, elnök asszonyt kérdezi, hogy milyen javaslat született.

**Seresné Lados Éva**, az Ügyrendi-Jogi-Szociális Bizottság elnöke: a bizottság elfogadásra javasolja az önkormányzati rendelet módosítását az előterjesztés szerint.

**Bertalanné Drávucz Katalin** polgármester: megkérdezi a képviselőket, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye, más javaslata.

(Hozzászólás nem hangzik el.)

**Bertalanné Drávucz Katalin polgármester szavazásra teszi**, ki tudja elfogadni az ügyrendi bizottság javaslatára a rendelettervezetet.

A képviselő-testület a rendelettervezetet **8 igen szavazattal – minősített többséggel – egyhangúlag elfogadja**, és a következő rendeletet alkotja.

### **Jászladány Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének**

#### **31/2023. (XII. 15.) önkormányzati rendelete**

#### **Jászladány Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról (HÉSZ) és Szabályozási Tervéről szóló 21/2008. (XII. 07.) önkormányzati rendelet módosításáról**

(A rendelet teljes szövegét a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.)

#### **4. N a p i r e n d i   p o n t   m e g t á r g y a l á s a**

**Előterjesztés a Nagyközségi József Attila Művelődési Ház és Könyvtár intézményvezetői álláshelyére vonatkozó pályázati felhívás elfogadására**

**Előadó: Bertalanné Drávucz Katalin polgármester**

**Móczó Nóra jegyző**

**Ügyrendi-Jogi-Szociális Bizottság**

**Bertalanné Drávucz Katalin** polgármester: a napirendi ponthoz kapcsolódó írásos anyagot mindenki megkapta, átadja a szót Móczó Nóra jegyzőnek.

**Móczó Nóra** jegyző: a 39/2020. (X. 20.) EMMI rendelet írja elő, hogy kulturális intézményeknél amennyiben az intézményvezetői álláshelyre kiírt pályázat eredménytelenül zárul, a pályázat ismételt kiírásáról 90 napon belül gondoskodni kell. Tekintettel arra, hogy a képviselő-testület a 2023. szeptember 28-i ülésén a korábbi pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánította, ezért újra aktuálissá vált az új pályázati felhívás kiírása, amely a jogszabályi előírásoknak megfelelően került összeállításra.

**Bertalanné Drávucz Katalin** polgármester: ügyrendi bizottság tárgyalta, elnök asszonyt kérdezi, hogy milyen javaslat született.

**Seresné Lados Éva**, az Ügyrendi-Jogi-Szociális Bizottság elnöke: a bizottság javasolja az intézményvezetői álláshelyre vonatkozó pályázati felhívás elfogadását az előterjesztés szerint.

**Bertalanné Drávucz Katalin** polgármester: megkérdezi a képviselőket, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye, más javaslata.

(Hozzászólás nem hangzik el.)

**Bertalanné Drávucz Katalin** polgármester szavazásra teszi, ki ért egyet a bizottság javaslatával.

A képviselő-testület a javaslatot **8 igen szavazattal egyhangúlag elfogadja**, és a következő határozatot hozza.

### **Jászladány Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 304/2023. (XII. 14.) sz. határozata**

#### **A Nagyközségi József Attila Művelődési Ház és Könyvtár intézményvezetői álláshelyére vonatkozó pályázat kiírásáról**

Jászladány Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete – az Ügyrendi-Jogi-Szociális Bizottság javaslatára figyelemmel – pályázatot hirdet a Nagyközségi József Attila Művelődési Ház és Könyvtár intézményvezetői álláshelyére az előterjesztés szerinti tartalommal. A pályázati kiírás Jászladány hivatalos honlapján jelenik meg.

Erről: 1./ Képviselő-testület tagjai helyben,  
2./ Polgármesteri Hivatal helyben  
é r t e s ü l n e k .

#### **5. N a p i r e n d i p o n t m e g t á r g y a l á s a**

**Előterjesztés a Nagyközségi József Attila Művelődési Ház és Könyvtár intézményvezetője vezetői megbízásának meghosszabbítására**

**Előadó: Bertalanné Drávucz Katalin polgármester**  
**Ügyrendi-Jogi-Szociális Bizottság**  
**Pénzügyi-Ellenőrző-Közbeszerzési Bizottság**

**Bertalanné Drávucz Katalin** polgármester: a napirendi ponthoz kapcsolódó írásos anyagot mindenki megkapta, melyet nem kíván szóban kiegészíteni. Ügyrendi bizottság tárgyalta, elnök asszonyt kérdezi, hogy milyen javaslat született.

**Seresné Lados Éva**, az Ügyrendi-Jogi-Szociális Bizottság elnöke: a bizottság javasolja Kun Adrienn megbízásának meghosszabbítását a Nagyközségi József Attila Művelődési Ház és Könyvtár intézményvezetői feladatainak ellátására az előterjesztés szerinti tartalommal.

**Bertalanné Drávucz Katalin** polgármester: pénzügyi bizottság is tárgyalta, elnök urat kérdezi, hogy milyen javaslat született.

**Tóth Imre**, a Pénzügyi-Ellenőrző-Közbeszerzési Bizottság elnöke: a bizottság javasolja Kun Adrienn munkavállalónak a Nagyközségi József Attila Művelődési Ház és Könyvtár intézményvezetői feladatok ellátására adott megbízásának meghosszabbítását az új intézményvezető munkába állásáig, illetve vezetői megbízásáig, de legfeljebb 2024. június 30. napjáig az előterjesztés szerinti tartalommal.

**Bertalanné Drávucz Katalin** polgármester: megkérdezi a képviselőket, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye, más javaslata.

(Hozzászólás nem hangzik el.)

**Bertalanné Drávucz Katalin polgármester szavazásra teszi**, ki ért egyet a bizottságok javaslatával.

A képviselő-testület a javaslatot **8 igen szavazattal egyhangúlag elfogadja**, és a következő határozatot hozza.

### **Jászladány Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 305/2023. (XII. 14.) sz. határozata**

#### **Kun Adrienn megbízásának meghosszabbítása a Nagyközségi József Attila Művelődési Ház és Könyvtár intézményvezetői feladatainak ellátására**

Jászladány Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény előírásaira figyelemmel Kun Adrienn határozott időre kinevezett munkavállalónak a Nagyközségi József Attila Művelődési Ház és Könyvtár intézményvezetői feladatok ellátására adott megbízását meghosszabbítja az új intézményvezető kinevezéséig, illetve vezetői megbízásáig, de legfeljebb 2024. június 30. napjáig.

Havi illetményét bruttó 380.400,- Ft összegben állapítja meg.

Erről: 1./ Képviselő-testület tagjai, helyben,  
2./ Polgármesteri Hivatal, helyben,  
3./ Nagyközségi József Attila Művelődési Ház és Könyvtár, helyben,  
4./ Kun Adrienn  
é r t e s ü l n e k .

### **6. N a p i r e n d i pont megtárgyalása**

**Előterjesztés a Nagyközség Üzemeltetési és Vagyonkezelő Intézmény intézményvezetői álláshelyére vonatkozó pályázati felhívás elfogadására**

**Előadó: Bertalanné Drávucz Katalin polgármester**

**Móczó Nóra jegyző**

**Ügyrendi-Jogi-Szociális Bizottság**

**Bertalanné Drávucz Katalin** polgármester: a napirendi ponthoz kapcsolódó írásos anyagot mindenki megkapta, átadja a szót Móczó Nóra jegyzőnek.

**Móczó Nóra** jegyző: az intézményvezetői álláshelyre vonatkozó pályázati eljárást a szeptemberi ülésén nyilvánította eredménytelennek a képviselő-testület. Az intézmény zökkenőmentes működése érdekében javasolt új pályázat kiírása.

**Bertalanné Drávucz Katalin** polgármester: ügyrendi bizottság tárgyalta, elnök asszonyt kérdezi, hogy milyen javaslat született.

**Seresné Lados Éva**, az Ügyrendi-Jogi-Szociális Bizottság elnöke: a bizottság javasolja az intézményvezető álláshelyre pályázat kiírását az előterjesztés szerint.

**Bertalanné Drávucz Katalin** polgármester: megkérdezi a képviselőket, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye, más javaslata.

(Hozzászólás nem hangzik el.)

**Bertalanné Drávucz Katalin** polgármester szavazásra teszi, ki ért egyet a bizottság javaslatával.

A képviselő-testület a javaslatot **8 igen szavazattal egyhangúlag elfogadja**, és a következő határozatot hozza.

**Jászladány Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**306/2023. (XII. 14.) sz. határozata**

**A Nagyközség Üzemeltetési és Vagyonkezelő Intézmény intézményvezetői álláshelyére pályázat kiírásáról**

Jászladány Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete – az Ügyrendi-Jogi-Szociális Bizottság javaslatára figyelemmel – pályázatot hirdet közalkalmazotti jogviszony keretében a Nagyközség Üzemeltetési és Vagyonkezelő Intézmény intézményvezetői álláshelyére az előterjesztés szerinti tartalommal. A pályázati kiírás a Közzolgállás portálon, valamint Jászladány hivatalos honlapján jelenik meg.

Erről: 1./ Képviselő-testület tagjai helyben,  
 2./ Polgármesteri Hivatal, helyben,  
 é r t e s ü l n e k .

**7. N a p i r e n d i pont megtárgyalása**

**Előterjesztés a Nagyközség Üzemeltetési és Vagyonkezelő Intézmény intézményvezetője vezetői megbízásának meghosszabbítására és a megbízott intézményvezető részére megállapított, a garantált illetményen felüli – munkáltatói döntésen alapuló – illetményrész módosítására**

**Előadó: Bertalanné Drávucz Katalin polgármester**  
**Ügyrendi-Jogi-Szociális Bizottság**  
**Pénzügyi-Ellenőrző-Közbeszerzési Bizottság**

**Bertalanné Drávucz Katalin** polgármester: a napirendi ponthoz kapcsolódó írásos anyagot mindenki megkapta. Ügyrendi bizottság tárgyalta, elnök asszonyt kérdezi, hogy milyen javaslat született.

**Seresné Lados Éva**, az Ügyrendi-Jogi-Szociális Bizottság elnöke: a bizottság javasolja Bagi Zsolt Arnold megbízását az intézményvezetői feladatok ellátására.

**Bertalanné Drávucz Katalin** polgármester: pénzügyi bizottság is tárgyalta, elnök urat kérdezi, hogy milyen javaslat született.

**Tóth Imre**, a Pénzügyi-Ellenőrző-Közbeszerzési Bizottság elnöke: a bizottság javasolja a jelenlegi intézményvezető megbízásának meghosszabbítását 2024. június 30. napjáig és egyben javasolja a határozati javaslat szerint a 2023. évi illetményrészének módosítását annak érdekében, hogy a 2024. éves költségvetés elfogadása előtt a képviselő-testület éven túli kötelezettséget ne vállaljon.

**Bertalanné Drávucz Katalin** polgármester: megkérdezi a képviselőket, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye, más javaslata.

(Hozzászólás nem hangzik el.)

**Bertalanné Drávucz Katalin polgármester szavazásra teszi, ki ért egyet a bizottságok javaslatával.**

A képviselő-testület a javaslatot **8 igen szavazattal egyhangúlag elfogadja**, és a következő határozatot hozza.

**Jászladány Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete  
307/2023. (XII. 14.) sz. határozata**

**Bagi Zsolt Arnold közalkalmazott vezetői megbízásának meghosszabbítása a Nagyközség Üzemeltetési és Vagyonkezelő Intézmény intézményvezetői feladatainak ellátására, valamint a megbízott intézményvezető részére megállapított, a garantált illetményen felüli – munkáltatói döntésen alapuló – illetményrész módosítására**

Jászladány Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a közalkalmazottak jogállásáról szóló többszörösen módosított 1992. évi XXXIII. törvény és a 77/1993. (V.12.) Korm. rendelet előírásaira figyelemmel Bagi Zsolt Arnold határozatlan időre kinevezett közalkalmazottnak a Nagyközség Üzemeltetési és Vagyonkezelő Intézmény intézményvezetői feladatok ellátására adott megbízását meghosszabbítja az új intézményvezető kinevezéséig, illetve vezetői megbízásáig, de legfeljebb 2024. június 30. napjáig.

A képviselő-testület a megbízott intézményvezető részére a garantált illetményen felüli –munkáltatói döntésen alapuló – illetményrész havi összegét 2023. december 1. napjától havi 214.600,- forintról havi 185.000,- forintra csökkenti, annak érdekében, hogy a 2024. éves költségvetés elfogadása előtt a képviselő-testület éven túli kötelezettséget ne vállaljon.

A képviselő-testület a megbízott intézményvezető havi bruttó illetményét 2023. december 1. napjától az alábbiak szerint fogadja el:

- alapilletmény	107.640,- Ft
- garantált bérminimumra történő kiegészítés	218.360,- Ft
- magasabb vezetői pótlék 100-500%	89.000,- Ft
<u>- munkáltatói döntésen alapuló illetményrész</u>	<u>185.000,- Ft</u>
<b>ö s s z e s e n :</b>	<b>600.000,- Ft</b>
- költségterítés	90.000,- Ft

Erről: 1./ Képviselő-testület tagjai, helyben,  
2./ Polgármesteri Hivatal, helyben,  
3./ Nagyközség Üzemeltetési és Vagyonkezelő Intézmény, helyben,  
4./ Bagi Zsolt Arnold  
é r t e s ü l n e k .

**8. N a p i r e n d i pont megtárgyalása**

**Előterjesztés Müllerné Braun Erika intézményvezető munkáltatói döntésen alapuló illetményrészének módosítására**

**Előadó: Bertalanné Drávucz Katalin polgármester  
Pénzügyi-Ellenőrző-Közbeszerzési Bizottság**

**Bertalanné Drávucz Katalin** polgármester: a napirendi ponthoz kapcsolódó írásos anyagot mindenki megkapta, átadja a szót Móczó Nóra jegyzőnek.

**Móczó Nóra** jegyző: 2023. december 1. napjától változott a minimálbér, illetve a garantált bérminimum összege, és mivel a közalkalmazottak esetében az illetménynek különféle összetevői vannak, intézményvezető asszony esetében is a garantált alapilletmény emelkedni fog. Annak érdekében, hogy a képviselő-testület a 2024. éves költségvetés elfogadása előtt egy éven túli kötelezettséget ne vállaljon, javaslatot tettek a munkáltatói döntésen alapuló illetményrész csökkentésére, így az illetmény összege változatlan marad.

**Bertalanné Drávucz Katalin** polgármester: pénzügyi bizottság tárgyalta, elnök urat kérdezi, hogy milyen javaslat született.

**Tóth Imre**, a Pénzügyi-Ellenőrző-Közbeszerzési Bizottság elnöke: a bizottság javasolja az előterjesztésnek megfelelően Müllerné Braun Erika munkáltatói döntésen alapuló illetményrészének módosítását.

**Bertalanné Drávucz Katalin** polgármester: megkérdezi a képviselőket, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye, más javaslata.

(Hozzászólás nem hangzik el.)

**Bertalanné Drávucz Katalin** polgármester **szavazásra teszi**, ki ért egyet a bizottság javaslatával.

A képviselő-testület a javaslatot **8 igen szavazattal egyhangúlag elfogadja**, és a következő határozatot hozza.

#### **Jászladány Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 308/2023. (XII. 14.) sz. határozata**

#### **Müllerné Braun Erika intézményvezető munkáltatói döntésen alapuló illetményrészének módosításáról**

Jászladány Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete Müllerné Braun Erika intézményvezető részére a garantált illetményen felüli –munkáltatói döntésen alapuló – illetményrész havi összegét 2023. december 1. napjától havi 140.000,- forintról havi 110.400,- forintra csökkenti, annak érdekében, hogy a 2024. éves költségvetés elfogadása előtt a képviselő-testület éven túli kötelezettséget ne vállaljon.

A képviselő-testület Müllerné Braun Erika intézményvezető havi bruttó illetményét 2023. december 1. napjától az alábbiak szerint fogadja el:

-	garantált alapilletmény	233.945,- Ft
-	garantált bérminimumra kiegészítés	92.055,- Ft
-	munkáltatói döntés alapján	110.400,- Ft
-	szociális ágazati pótlék	219.000,- Ft
-	vezetői pótlék	50.000,- Ft
	<b>Ö s z e s e n (bruttó):</b>	<b>705.400,- Ft</b>

A képviselő-testület felkéri az intézményvezetőt, hogy a kinevezés módosítását a testületi döntésnek megfelelően készítse el.

Erről: 1./ Képviselő-testület tagjai, helyben,  
2./ Polgármesteri Hivatal, helyben,  
3./ Ozoróczky Mária Szociális Központ, helyben,  
4./ Müllerné Braun Erika  
é r t e s ü l n e k .

## 9. N a p i r e n d i pont megtárgyalása

### **Előterjesztés az Értéktár Bizottság 2023. I. félévi beszámolójának megtárgyalására**

**Előadó: Kun Adrienn mb. intézményvezető**

**Ügyrendi-Jogi-Szociális Bizottság**

**Bertalanné Drávucz Katalin** polgármester: a napirendi ponthoz kapcsolódó írásos anyagot mindenki megkapta, Kun Adrienn megbízott intézményvezetőt kérdezi, hogy kívánja-e az írásos anyagot szóban kiegészíteni vagy összefoglalni.

**Kun Adrienn** mb. intézményvezető: nem szeretné sem összefoglalni, sem kiegészíteni. Azt szeretné elmondani, hogy mindenki részére átadott egy kis ajándékot, melyet a gyertyaöntő szakkör készített mindenkinek sok szeretettel, akiket véleménye szerint szintén be kellene venni a települési értéktárba. Szeretné megköszönni azt a sok bizalmat és segítséget, melyet az év folyamán kaptak, mindenkinek áldott, békés ünnepeket kíván.

**Bertalanné Drávucz Katalin** polgármester: ügyrendi bizottság tárgyalta, elnök asszonyt kérdezi, hogy milyen javaslat született.

**Seresné Lados Éva**, az Ügyrendi-Jogi-Szociális Bizottság elnöke: a bizottság elfogadásra javasolja az Értéktár Bizottság 2023. I. félévi beszámolóját az előterjesztés szerinti tartalommal.

**Bertalanné Drávucz Katalin** polgármester: megkérdezi a képviselőket, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye, más javaslata.

(Hozzászólás nem hangzik el.)

**Bertalanné Drávucz Katalin** polgármester **szavazásra teszi**, ki ért egyet a bizottság javaslatával.

A képviselő-testület a javaslatot **8 igen szavazattal egyhangúlag elfogadja**, és a következő határozatot hozza.

### **Jászladány Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 309/2023. (XII. 14.) sz. határozata**

#### **Az Értéktár Bizottság 2023. I. félévi beszámolójának elfogadására**

Jászladány Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete – az Ügyrendi-Jogi-Szociális Bizottság javaslatára figyelemmel – elfogadja az Értéktár Bizottság 2023. I. félévi beszámolóját az előterjesztés szerint.

Erről: 1./ Képviselő-testület tagjai, helyben,  
2./ Polgármesteri Hivatal, helyben  
é r t e s ü l n e k .



## 10. N a p i r e n d i pont megtárgyalása

### Előterjesztés a Medicopter Alapítvány kérelmének megtárgyalására

**Előadó: Bertalanné Drávucz Katalin polgármester**  
Pénzügyi-Ellenőrző-Közbeszerzési Bizottság

**Bertalanné Drávucz Katalin** polgármester: írásos kérelem érkezett a Medicopter Alapítvány részéről, melyet mindenki megkapott. Pénzügyi bizottság tárgyalta, elnök urat kérdezi, hogy milyen javaslat született.

**Tóth Imre**, a Pénzügyi-Ellenőrző-Közbeszerzési Bizottság elnöke: a bizottság nem támogatja a Medicopter Alapítvány kérelmét, nem javasolja támogatni az alapítványt, tekintettel az önkormányzat költségvetési helyzetére.

**Bertalanné Drávucz Katalin** polgármester: megkérdezi a képviselőket, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye, más javaslata.

(Hozzászólás nem hangzik el.)

**Bertalanné Drávucz Katalin** polgármester szavazásra teszi, ki ért egyet a bizottság javaslatával.

A képviselő-testület a javaslatot **8 igen szavazattal egyhangúlag elfogadja**, és a következő határozatot hozza.

### Jászladány Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 310/2023. (XII. 14.) sz. határozata

#### A Medicopter Alapítvány támogatásra irányuló kérelmének elutasításáról

Jászladány Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete – a Pénzügyi-Ellenőrző-Közbeszerzési Bizottság javaslatára figyelemmel – 2023. évben nem támogatja a Medicopter Alapítványt, tekintettel az önkormányzat költségvetési helyzetére.

Erről: 1./ Képviselő-testület tagjai helyben,  
2./ Polgármesteri Hivatal helyben  
3./ Medicopter Alapítvány  
é r t e s ü l n e k .

## 11. N a p i r e n d i pont megtárgyalása

### Előterjesztés Lólé Attiláné határidő meghosszabbítása iránti kérelmének elbírálására az 5055 Jászladány, Sugár u. 2. szám (439 hrsz.) alatti ingatlan 1/2 tulajdoni hányadára vonatkozó adásvételi szerződés megkötése tárgyában

**Előadó: Bertalanné Drávucz Katalin polgármester**  
Pénzügyi-Ellenőrző-Közbeszerzési Bizottság

**Bertalanné Drávucz Katalin** polgármester: a napirendi ponthoz kapcsolódó írásos anyagot mindenki megkapta, átadja a szót Móczó Nóra jegyzőnek.

**Móczó Nóra** jegyző: a Jászladány, Sugár utca 2. szám alatti ingatlanra vonatkozó felhívásra Lólé Attiláné nyújtott be vételi ajánlatot, akinek 30 napja állt rendelkezésre a szerződés megkötésére. Lólé Attiláné azonban határidő meghosszabbítási kérelemmel fordult a képviselő-testülethez, 2024. január 10. napjáig kért halasztást. A képviselő-testületnek

lehetősége van a halasztási kérelem elfogadására, vagy pedig arra, hogy ismételten döntsön az ingatlan meghirdetéséről. Tekintettel arra, hogy a korábbi felhívásra egy ajánlat érkezett, ezért a határozati javaslatban a képviselő-testületnek elfogadásra javasolják a határidő meghosszabbítását.

**Bertalanné Drávucz Katalin** polgármester: pénzügyi bizottság tárgyalta, elnök urat kérdezi, hogy milyen javaslat született.

**Tóth Imre**, a Pénzügyi-Ellenőrző-Közbeszerzési Bizottság elnöke: a pénzügyi bizottság tárgyalta, és javasolja a képviselő-testületnek a határozati javaslat szerinti tartalommal a határidő meghosszabbítására vonatkozó kérelem elfogadását.

**Bertalanné Drávucz Katalin** polgármester: megkérdezi a képviselőket, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye, más javaslata.

(Hozzászólás nem hangzik el.)

**Bertalanné Drávucz Katalin** polgármester szavazásra teszi, ki ért egyet a bizottság javaslatával.

A képviselő-testület a javaslatot **8 igen szavazattal egyhangúlag elfogadja**, és a következő határozatot hozza.

#### **Jászladány Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 311/2023. (XII. 14.) sz. határozata**

#### **Lólé Attiláné határidő meghosszabbítása iránti kérelmének elfogadásáról az 5055 Jászladány, Sugár u. 2. szám (439 hrsz.) alatti ingatlan 1/2 tulajdoni hányadára vonatkozó adásvételi szerződés megkötése tárgyában**

Jászladány Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete – a Pénzügyi-Ellenőrző-Közbeszerzési Bizottság javaslatára figyelemmel – elfogadja Lólé Attiláné (5055 Jászladány, Sas u. 14. sz.) 2024. január 10. napjáig terjedő határidő meghosszabbítása iránti kérelmét az 5055 Jászladány, Sugár u. 2. szám (439 hrsz.) alatti ingatlan 1/2 tulajdoni hányadára vonatkozó adásvételi szerződés megkötése tárgyában.

A képviselő-testület az adásvételi szerződés aláírására Bertalanné Drávucz Katalin polgármestert hatalmazza fel.

Erről: 1./ Képviselő-testület tagjai, helyben,

2./ Polgármesteri Hivatal, helyben

é r t e s ü l n e k .

#### **12. N a p i r e n d i pont megtárgyalása**

#### **Előterjesztés Szikszai Imre határidő meghosszabbítása iránti kérelmének elbírálására az 5055 Jászladány, Szikszai u. 15. szám (2459 hrsz.) alatti ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés megkötése tárgyában**

**Előadó:** Bertalanné Drávucz Katalin polgármester  
Pénzügyi-Ellenőrző-Közbeszerzési Bizottság

**Bertalanné Drávucz Katalin** polgármester: a napirendi ponthoz kapcsolódó írásos anyagot mindenki megkapta, átadja a szót Móczó Nóra jegyzőnek.

**Móczó Nóra** jegyző: itt is ugyanaz a helyzet, mint a másik ingatlannál. Ezt az ingatlant is meghirdette a képviselő-testület eladásra, csupán egy ajánlat érkezett, Szikszai Imrétől, aki viszont halasztást kért az adásvételi szerződés megkötésére vonatkozóan. Egészségügyi okokra hivatkozva 2024. február 29. napjáig kérte a halasztást. A képviselő-testületnek lehetősége van a halasztási kérelem elfogadására, vagy az ingatlan ismételt meghirdetésére. Tekintettel arra, hogy egyetlen vételi ajánlat érkezett, így a határozati javaslatban elfogadásra javasolják a határidő meghosszabbítását.

**Bertalanné Drávucz Katalin** polgármester: pénzügyi bizottság tárgyalta, elnök urat kérdezi, hogy milyen javaslat született.

**Tóth Imre**, a Pénzügyi-Ellenőrző-Közbeszerzési Bizottság elnöke: a pénzügyi bizottság tárgyalta, és javasolja a képviselő-testületnek a határozati javaslat szerinti tartalommal a határidő meghosszabbítására vonatkozó kérelem elfogadását.

**Bertalanné Drávucz Katalin** polgármester: megkérdezi a képviselőket, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye, más javaslata.

(Hozzászólás nem hangzik el.)

**Bertalanné Drávucz Katalin** polgármester **szavazásra teszi**, ki ért egyet a bizottság javaslatával.

A képviselő-testület a javaslatot **8 igen szavazattal egyhangúlag elfogadja**, és a következő határozatot hozza.

### **Jászladány Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 312/2023. (XII. 14.) sz. határozata**

**Szikszai Imre határidő meghosszabbítása iránti kérelmének elfogadásáról az 5055 Jászladány, Szikszai u. 15. szám (2459 hrsz.) alatti ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés megkötése tárgyában**

Jászladány Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete – a Pénzügyi-Ellenőrző-Közbeszerzési Bizottság javaslatára figyelemmel – elfogadja Szikszai Imre (5055 Jászladány, Bodzás u. 31. sz.) 2024. február 29. napjáig terjedő határidő meghosszabbítása iránti kérelmét az 5055 Jászladány, Szikszai u. 15. szám (2459 hrsz.) alatti ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés megkötése tárgyában.

A képviselő-testület az adásvételi szerződés aláírására Bertalanné Drávucz Katalin polgármestert hatalmazza fel.

Erről: 1./ Képviselő-testület tagjai, helyben,  
2./ Polgármesteri Hivatal, helyben  
é r t e s ü l n e k .

### **13. N a p i r e n d i pont megtárgyalása**

**Előterjesztés az 5055 Jászladány, Béke utca 1/A. szám alatti, 1914 helyrajzi számon felvett, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 1646 m<sup>2</sup> területű ingatlanra vonatkozó vételi szándék kinyilvánítására**

**Előadó:** Bertalanné Drávucz Katalin polgármester  
**Móczó Nóra** jegyző  
Pénzügyi-Ellenőrző-Közbeszerzési Bizottság

**Bertalanné Drávucz Katalin** polgármester: a napirendi ponthoz kapcsolódó írásos anyagot mindenki megkapta, átadja a szót Móczó Nóra jegyzőnek.

**Móczó Nóra** jegyző: a képviselő-testület a november 9-i ülésén döntött arról, hogy kezdeményezi az érintett ingatlan ingyenes tulajdonba vételét a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-nél. Azóta megérkezett a válasz, mely kiküldésre került a képviselők részére. Az MNV Zrt. leírta, hogy nem tudják az ingyenes tulajdonba adást biztosítani, viszont az ingatlan értékesítésre lehetőség van. Telefonon felvette a kapcsolatot az illetékes ügyintézővel, aki elmondta, hogy elektronikus árverés útján kívánják majd értékesíteni az ingatlant, erre leghamarabb 2024 márciusában vagy áprilisában kerül sor. Amennyiben az önkormányzatnak vételi szándéka van az ingatlanra vonatkozóan, javasolták az erre vonatkozó szándék kinyilvánítását. Amennyiben meghirdetésre kerül értékesítésre az ingatlan, akkor az önkormányzatot tájékoztatni fogják erre vonatkozóan. Az ingatlan eladási áráról még nem tudott tájékoztatást adni az ügyintéző, ugyanis először ingatlan értékbecslőt kell fogadniuk és az alapján fogják meghatározni az árat. Első körben az ingatlan kikiáltási ára az értékbecslő által meghatározott ár lesz, amennyiben eredménytelenül zárul a versenyeztetés, akkor ismételten meghirdetik az ingatlant értékesítésre, akkor már 75%-os csökkentett áron. Amennyiben több körben eredménytelenül zárul a versenyeztetés, akkor minden további meghirdetésnél csökkentik a vételárat.

(Bajzáthné Bertalan Ildikó képviselő megérkezik,  
a képviselő-testület 9 fő képviselő jelenlétében folytatja munkáját.)

**Bertalanné Drávucz Katalin** polgármester: pénzügyi bizottság tárgyalta, elnök urat kérdezi, hogy milyen javaslat született.

**Tóth Imre**, a Pénzügyi-Ellenőrző-Közbeszerzési Bizottság elnöke: a pénzügyi bizottság tárgyalta, és tekintettel arra, hogy az önkormányzat jelenleg is használja ezt a területet, ezért a testületnek javasolja, hogy nyilvánítsák ki az önkormányzat vételi szándékát. Az ár értékéről akkor fognak dönteni, ha az ingatlan értékesítési meghirdetése megtörténik. Továbbá a bizottság javasolja, hogy a képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy az önkormányzat vételi szándékával keresse meg a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-t.

**Bertalanné Drávucz Katalin** polgármester: megkérdezi a képviselőket, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye, más javaslata.

(Hozzászólás nem hangzik el.)

**Bertalanné Drávucz Katalin** polgármester **szavazásra teszi**, ki ért egyet a bizottság javaslatával.

A képviselő-testület a javaslatot **9 igen szavazattal egyhangúlag elfogadja**, és a következő határozatot hozza.

**Jászladány Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**313/2023. (XII. 14.) sz. határozata**

**Az 5055 Jászladány, Béke utca 1/A. szám alatti, 1914 helyrajzi számon felvett, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 1646 m<sup>2</sup> területű ingatlanra vonatkozó vételi szándék kinyilvánításáról**

Jászladány Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete kinyilvánítja vételi szándékát az 5055 Jászladány, Béke utca 1/A. szám alatti, 1914 helyrajzi számon

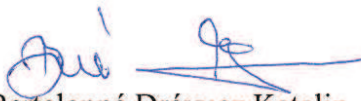
felvett, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 1646 m<sup>2</sup> területű ingatlanra vonatkozóan.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az önkormányzat vételi szándékával keresse meg a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-t.

Erről: 1./ Képviselő-testület tagjai, helyben,  
2./ Polgármesteri Hivatal, helyben  
é r t e s ü l n e k .

**Bertalanné Drávucz Katalin** polgármester: bejelenti, hogy a képviselő-testület megtárgyalta nyílt ülésének napirendjét, a továbbiakban zárt ülésben folytatja munkáját.

**Kmf.**

  
Bertalanné Drávucz Katalin  
polgármester



  
Móczó Nóra  
jegyző