

# J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült:** Jászladány Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete

**2023. november 9-én** megtartott soron kívüli **nyílt** ülésén,

a Polgármesteri Hivatal dísztermében

**Jelen vannak:** Bertalanné Drávucz Katalin polgármester levezetése mellett Bagi Zsolt Arnold, Bajzáthné Bertalan Ildikó, Bertalan László, Dr. Mikola Nóra, Seresné Ladó Éva, Tóth Imre (7 fő képviselő).

**Előzetes bejelentés mellett távolmaradt:** Dr. Bakos Beáta, Gyárfás Lajos (2 fő képviselő).

## **Tanácskozási joggal jelen van:**

Móczó Nóra jegyző,

Vinczné Gál Éva, a Polgármesteri Hivatal igazgatási osztályvezetője,

Mezei Norbert, a Polgármesteri Hivatal pénzügyi osztályvezetője,

Lajosné Kiss Klára, a Jászladányi Óvoda és Bölcsőde intézményvezetője,

Müllerné Braun Erika, az Ozoróczky Mária Szociális Központ intézményvezetője.

**Bertalanné Drávucz Katalin polgármester** tisztelettel köszönti a soron kívüli képviselő-testületi ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy a 9 fő képviselőből 7 fő jelen van, Dr. Bakos Báta és Gyárfás Lajos képviselők jelezték távolmaradásuk okát, a képviselő-testület határozatképes, az ülést megnyitja. A meghívóban 7 napirendi pont tárgyalása szerepel, megkérdezi a képviselő-testület tagjait, hogy van-e valakinek plusz napirendi pont, illetve módosító javaslata.

(Hozzászólás nem hangzik el.)

**Bertalanné Drávucz Katalin polgármester:** nyílt ülésben javasolja a Jászladány, belterület 156/1 hrsz. alatti ingatlant érintően az elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó felhívás megtárgyalását.

(További hozzászólás nem hangzik el.)

**Bertalanné Drávucz Katalin polgármester szavazásra teszi,** ki ért egyet a javaslattal, hogy nyílt ülésben 8. napirendi pontként a Jászladány, belterület 156/1 hrsz. alatti ingatlant érintően az elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó felhívást tárgyalja meg a testület.

A képviselő-testület a javaslatot **7 igen szavazattal egyhangúlag elfogadja,** és az alábbi határozatot hozza.

**Jászladány Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**268/2023. (XI. 9.) sz. határozata**

## **Napirend kiegészítése**

Jászladány Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a következő napirendi ponttal egészíti ki a meghívóban szereplő napirendtervezetét, melyet nyílt ülésben kíván tárgyalni.

„8./ *Előterjesztés a Jászladány, belterület 156/1 hrsz. alatti ingatlant érintő elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó felhívás megtárgyalására*  
*Előadó: Móczó Nóra jegyző*”

Erről: 1./ Képviselő-testület tagjai, helyben  
é r t e s ü l n e k .

**Bertalanné Drávucz Katalin polgármester szavazásra teszi**, ki fogadja el a mai napirendtervezetet, mely következtében 8 napirendi pontot nyílt ülésben tárgyal a testület. A képviselő-testület a javaslatot **7 igen szavazattal egyhangúlag elfogadja**, és az alábbi határozatot hozza.

**Jászladány Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete  
269/2023. (XI. 9.) sz. határozata**

**Napirend elfogadása**

Jászladány Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a következők szerint határozza meg 2023. november 9-i ülésének napirendjét:

- 1./ **Előterjesztés az Ozoróczky Mária Szociális Központ intézménynél elrendelt belső ellenőrzés jelentésének megtárgyalására**  
Előadó: Bertalanné Drávucz Katalin polgármester  
Móczó Nóra jegyző  
Pénzügyi-Ellenőrző-Közbeszerzési Bizottság
- 2./ **Előterjesztés a „Jászladány Nagyközség közvilágítás korszerűsítése” tárgyú közbeszerzési eljárás lezárására**  
Előadó: Bertalanné Drávucz Katalin polgármester  
Móczó Nóra jegyző  
Pénzügyi-Ellenőrző-Közbeszerzési Bizottság
- 3./ **Előterjesztés Jászladány Nagyközségi Önkormányzat adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek megállapításáról szóló kitekintő határozat meghozatalára**  
Előadó: Bertalanné Drávucz Katalin polgármester  
Mezei Norbert pénzügyi osztályvezető  
Pénzügyi-Ellenőrző-Közbeszerzési Bizottság
- 4./ **Előterjesztés az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 5/2023. (II. 24.) önkormányzati rendelet módosítására**  
Előadó: Bertalanné Drávucz Katalin polgármester  
Móczó Nóra jegyző  
Mezei Norbert pénzügyi osztályvezető  
Pénzügyi-Ellenőrző-Közbeszerzési Bizottság
- 5./ **Előterjesztés a Jászladány, Béke utca 1/A. szám (1914 hrsz.) alatti „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásának kezdeményezésére**  
Előadó: Bertalanné Drávucz Katalin polgármester  
Móczó Nóra jegyző
- 6./ **Előterjesztés a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló 10/2021. (VI. 28.) önkormányzati rendelet módosítására**  
Előadó: Móczó Nóra jegyző  
Müllerné Braun Erika intézményvezető  
Ügyrendi-Jogi-Szociális Bizottság  
Pénzügyi-Ellenőrző-Közbeszerzési Bizottság

**7./ Előterjesztés a 2024. évi járási startmunka mintaprogram mezőgazdasági, helyi sajátosságokra épülő közfoglalkoztatás, valamint szociális jellegű program pályázat benyújtására**

Előadó: Bertalanné Drávucz Katalin polgármester  
Móczó Nóra jegyző  
Ügyrendi-Jogi-Szociális Bizottság  
Pénzügyi-Ellenőrző-Közbeszerzési Bizottság

**8./ Előterjesztés a Jászladány, belterület 156/1 hrsz. alatti ingatlant érintő elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó felhívás megtárgyalására**

Előadó: Bertalanné Drávucz Katalin polgármester

Erről: 1./ Képviselő-testület tagjai, helyben  
é r t e s ü l n e k .

**1. N a p i r e n d i pont megtárgyalása**

**Előterjesztés az Ozoróczy Mária Szociális Központ intézménynél elrendelt belső ellenőrzés jelentésének megtárgyalására**

**Előadó: Bertalanné Drávucz Katalin polgármester**

**Móczó Nóra jegyző**

**Pénzügyi-Ellenőrző-Közbeszerzési Bizottság**

**Bertalanné Drávucz Katalin** polgármester: a napirendi ponthoz tartozó írásos előterjesztést mindenki megkapta, melyet nem kíván szóban kiegészíteni, pénzügyi bizottság tárgyalta, elnök urat kérdezi, hogy milyen javaslat született.

**Tóth Imre**, a Pénzügyi-Ellenőrző-Közbeszerzési Bizottság elnöke: a pénzügyi bizottság javasolja a képviselő-testületnek az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

**Bertalanné Drávucz Katalin** polgármester: megkérdezi a képviselőket, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye, más javaslata.

(Hozzászólás nem hangzik el.)

**Bertalanné Drávucz Katalin** polgármester szavazásra teszi, ki ért egyet a pénzügyi bizottság javaslatával.

A képviselő-testület a javaslatot **7 igen szavazattal egyhangúlag elfogadja**, és a következő határozatot hozza.

**Jászladány Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete  
270/2023. (XI. 9.) sz. határozata**

**Az Ozoróczy Mária Szociális Központ intézménynél elrendelt belső ellenőrzés jelentésének elfogadásáról, a ki nem fizetett túlmunkáért járó díjazás kifizetésének elrendeléséről**

Jászladány Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete – a Pénzügyi-Ellenőrző-Közbeszerzési Bizottság javaslatára figyelemmel – az Ozoróczy Mária Szociális Központ intézménynél elrendelt végleges belső ellenőrzési jelentést elfogadja, és elrendeli, hogy az intézményvezető a jelentés 3. mellékletében szereplő megállapodást az érintett dolgozókkal kösse meg.

A képviselő-testület továbbá elrendeli a ki nem fizetett túlmunkáért járó díjazás kifizetését (1.834.136,- Ft) a végleges belső ellenőrzési jelentés 1-2. melléklete szerint,

melynek forrását az önkormányzat a 2023. évi költségvetésében az iparüzési adó többletbevétele terhére biztosítja.

Erről: 1./ Képviselő-testület tagjai helyben,  
2./ Polgármesteri Hivatal helyben  
é r t e s ü l n e k .

## 2. N a p i r e n d i pont megtárgyalása

**Előterjesztés a „Jászladány Nagyközség közvilágítás korszerűsítése” tárgyú közbeszerzési eljárás lezárására**

**Előadó: Bertalanné Drávucz Katalin polgármester**

**Móczó Nóra jegyző**

**Pénzügyi-Ellenőrző-Közbeszerzési Bizottság**

**Bertalanné Drávucz Katalin** polgármester: a napirendi ponthoz kapcsolódó írásos anyagot mindenki megkapta, melyet nem kíván szóban kiegészíteni. Pénzügyi bizottság tárgyalta, elnök urat kérdezi, hogy milyen javaslat született.

**Tóth Imre**, a Pénzügyi-Ellenőrző-Közbeszerzési Bizottság elnöke: a pénzügyi bizottság tárgyalta az anyagot és javasolja, hogy a képviselő-testület a bírálóbizottság javaslata alapján a közvilágítás korszerűsítésének közbeszerzési eljárását zárja le a határozati javaslatnak megfelelően és hatalmazza fel Bertalanné Drávucz Katalin polgármestert a szerződés aláírására.

**Bertalanné Drávucz Katalin** polgármester: megkérdezi a képviselőket, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye, más javaslata.

(Hozzászólás nem hangzik el.)

**Bertalanné Drávucz Katalin** polgármester: a bírálóbizottság és a pénzügyi bizottság javaslatára módosítás nem érkezett, ezért megkéri Móczó Nóra jegyzőt, a név szerinti szavazás lebonyolítására.

**Móczó Nóra** jegyző a képviselőket név szerint szólítja és szavazásra kéri fel.

Név	szavazat
Dr. Mikola Nóra	igen
Seresné Lados Éva	igen
Bertalanné Drávucz Katalin	igen
Bagi Zsolt Arnold	igen
Tóth Imre	igen
Bertalan László	igen
Bajzáthné Bertalan Ildikó	igen

**Bertalanné Drávucz Katalin polgármester** kihirdeti a név szerinti szavazás eredményét. A képviselő-testület név szerinti szavazással **7 igen szavazattal egyhangúlag elfogadja** a javaslatot, és a következő határozatot hozza:

**Jászladány Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**271/2023. (XI. 9.) sz. határozata**

**A „Jászladány Nagyközség közvilágítás korszerűsítése” tárgyú közbeszerzési eljárás lezárására**

Jászladány Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület) a Jászladány Nagyközségi Önkormányzat (5055 Jászladány, Hősök tere 6.) ajánlatkérő által a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (továbbiakban: Kbt.) 112. § (1) bekezdés a) pontja alapján, a 117. § szerinti saját beszerzési szabályok alkalmazásával indított „*Jászladány Nagyközség közvilágítás korszerűsítése*” tárgyú közbeszerzési eljárásban – figyelemmel a bírálóbizottsági jegyzőkönyvben foglaltakra – az alábbi döntést hozza.

- 1.) A képviselő-testület a közbeszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja.
- 2.) A képviselő-testület a PLG Szolgáltató Kft. (1125 Budapest, Szarvas Gábor út 20-22.) és EscoPro Kft. (2141 Csömör, Vízmosás utca 16.) közös ajánlattevő (a továbbiakban: közös ajánlattevő) által benyújtott ajánlatát érvényesnek nyilvánítja, tekintettel arra, hogy az megfelel a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, továbbá a közös ajánlattevő a kizáró okok hatálya alá nem tartozását, valamint az előírt alkalmassági követelményeknek való megfelelését a felhívásban meghatározott módon, annak megfelelően igazolta.
- 3.) A képviselő-testület a közös ajánlattevőt megnevezi a közbeszerzési eljárás nyertesének, figyelemmel arra, hogy a Kbt. 81. § (5) bekezdése alapján a közös ajánlattevő érvényes ajánlatot nyújtott be.
- 4.) A képviselő-testület Bertalanné Drávucz Katalin polgármestert hatalmazza fel a szerződés megkötésére.

Erről: 1./ Képviselő-testület tagjai helyben,  
2./ Polgármesteri Hivatal helyben  
é r t e s ü l n e k .

### **3. N a p i r e n d i   p o n t   m e g t á r g y a l á s a**

**Előterjesztés Jászladány Nagyközségi Önkormányzat adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek megállapításáról szóló kitekintő határozat meghozatalára**

**Előadó: Bertalanné Drávucz Katalin polgármester**  
**Mezei Norbert pénzügyi osztályvezető**  
**Pénzügyi-Ellenőrző-Közbeszerzési Bizottság**

**Bertalanné Drávucz Katalin** polgármester: a napirendi ponthoz kapcsolódó írásos anyagot mindenki megkapta, melyet nem kíván kiegészíteni. Pénzügyi bizottság tárgyalta, elnök urat kérdezi, hogy milyen javaslat született.

**Tóth Imre**, a Pénzügyi-Ellenőrző-Közbeszerzési Bizottság elnöke: a pénzügyi bizottság javasolja a kitekintő határozat meghozatalát az előterjesztés szerint.

**Bertalanné Drávucz Katalin** polgármester: megkérdezi a képviselőket, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye, más javaslata.

(Hozzászólás nem hangzik el.)

**Bertalanné Drávucz Katalin polgármester szavazásra teszi**, ki ért egyet a pénzügyi bizottság javaslatával.

A képviselő-testület a javaslatot **6 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadja**, és a következő határozatot hozza.

**Jászladány Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**272/2023. (XI. 9.) sz. határozata**

**Az Önkormányzat adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek megállapítására**

Jászladány Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete – a Pénzügyi-Ellenőrző-Közbeszerzési Bizottság javaslatára figyelemmel – a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény, valamint az adósságot keletkeztető ügyletekhez történő hozzájárulás részletes szabályairól szóló 353/2011. (XII.30.) Kormányrendelet alapján az Önkormányzat saját bevételeinek, valamint az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek három évre várható összegét a táblázatban bemutatottak szerint fogadja el.

**Jászladány Nagyközségi Önkormányzat adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek bemutatása**

**Költségvetési kitekintő határozat 2024-2026 évekre**

*Forintban*

MEGNEVEZÉS	Sor-szám	Saját bevétel és adósságot keletkeztető ügyletből eredő fizetési kötelezettség összegei			ÖSSZESEN F=(C+D+E)
		2024	2025	2026	
A	B	C	D	E	F
Helyi adóból és a települési adóból származó bevétel	01	133 000 000	133 000 000	133 000 000	399 000 000
Az önkormányzati vagyon és az önkormányzatot megillető vagyoni értékű jog értékesítéséből és hasznosításából származó bevétel	02	9 300 000	9 300 000	9 300 000	27 900 000
Osztalék, koncessziós díj és hozambevétel	03				0
Tárgyi eszköz és az immateriális jószág, részvény, részesedés, vállalat értékesítéséből vagy privatizációból származó bevétel	04	1 600 000	1 600 000	1 600 000	4 800 000
Bírság-, pótlék- és díjbevétel	05	1 500 000	1 500 000	1 500 000	4 500 000
Kezesség-, illetve garanciavállalással kapcsolatos megtérülés	06				0
<b>Saját bevételek (01+... +06)</b>	<b>07</b>	<b>145 400 000</b>	<b>145 400 000</b>	<b>145 400 000</b>	<b>436 200 000</b>
<b>Saját bevételek (07 sor) 50%-a</b>	<b>08</b>	<b>72 700 000</b>	<b>72 700 000</b>	<b>72 700 000</b>	<b>218 100 000</b>
Hitel, kölcsön felvétele, átvállalása a folyósítás, átvállalás napjától a végtörlesztés napjáig, és annak aktuális tőketartozása	09	0	0	0	0
A számvitelről szóló törvény (a továbbiakban: Szt.) szerinti hitelviszonyt megtestesítő értékpapír forgalomba hozatala a forgalomba hozatal napjától a beváltás napjáig, kamatozó értékpapír esetén annak névértéke, egyéb értékpapír esetén annak vételára	10				0
Váltó kibocsátása a kibocsátás napjától a beváltás napjáig, és annak a váltóval kiváltott kötelezettséggel megegyező, kamatot nem	11				0

tartalmazó értéke					
Az Szt. szerint pénzügyi lízing lízingbevevői félként történő megkötése a lízing futamideje alatt, és a lízingszerződésben kikötött tőkerész hátralévő összege	12				0
A visszavásárlási kötelezettség kikötésével megkötött adásvételi szerződés eladói félként történő megkötése - ideértve az Szt. szerinti valódi penziós és óvadéki repóügyleteket is - a visszavásárlásig, és a kikötött visszavásárlási ár	13				0
A szerződésben kapott, legalább háromszázhatvanöt nap időtartamú halasztott fizetés, részletfizetés, és a még ki nem fizetett ellenérték	14				0
hitelintézetek által, származékos műveletek különbözeteiként az Államadósság Kezelő Központ Zrt.-nél (a továbbiakban: ÁKK Zrt.) elhelyezett fedezeti betétek, és azok összege	15				0
<b>Fizetési kötelezettség (09+...+15)</b>	<b>16</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fizetési kötelezettséggel csökkentett saját bevétel (07-16)</b>	<b>17</b>	<b>72 700 000</b>	<b>72 700 000</b>	<b>72 700 000</b>	<b>218 100 000</b>

Erről: 1./ Képviselő-testület tagjai helyben,  
2./ Polgármesteri Hivatal helyben  
é r t e s ü l n e k .

#### 4. N a p i r e n d i pont megtárgyalása

**Előterjesztés az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 5/2023. (II. 24.) önkormányzati rendelet módosítására**

**Előadó: Bertalanné Drávucz Katalin polgármester**

**Móczó Nóra jegyző**

**Mezei Norbert pénzügyi osztályvezető**

**Pénzügyi-Ellenőrző-Közbeszerzési Bizottság**

**Bertalanné Drávucz Katalin** polgármester: a napirendi ponthoz kapcsolódó írásos anyagot mindenki megkapta, melyet nem kíván kiegészíteni. Pénzügyi bizottság tárgyalta, elnök urat kérdezi, hogy milyen javaslat született.

**Tóth Imre**, a Pénzügyi-Ellenőrző-Közbeszerzési Bizottság elnöke: a pénzügyi bizottság javasolja a képviselő-testületnek a 2023. évi költségvetéséről szóló 5/2023. (II. 24.) önkormányzati rendelet módosítását az előterjesztésnek megfelelően.

**Bertalanné Drávucz Katalin** polgármester: megkérdezi a képviselőket, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye, más javaslata.

(Hozzászólás nem hangzik el.)

**Bertalanné Drávucz Katalin polgármester szavazásra teszi**, ki tudja elfogadni a pénzügyi bizottság javaslatára a rendelettervezetet.

A képviselő-testület a rendelettervezetet **7 igen szavazattal – minősített többséggel – egyhangúlag elfogadja**, és a következő rendeletet alkotja.

**Jászladány Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének**

**26/2023. (XI. 10.) önkormányzati rendelete**

**az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló**

**5/2023. (II. 24.) önkormányzati rendelet módosításáról**

(A rendelet teljes szövegét a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.)

**5. N a p i r e n d i   p o n t   m e g t á r g y a l á s a**

**Előterjesztés a Jászladány, Béke utca 1/A. szám (1914 hrsz.) alatti „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásának kezdeményezésére**

**Előadó: Bertalanné Drávucz Katalin polgármester,  
Móczó Nóra jegyző**

**Bertalanné Drávucz Katalin** polgármester: az írásos anyagot mindenki megkapta, melyet bizottság nem tárgyalta. Alpolgármester úrnak, mint megbízott intézményvezetőnek a kezdeményezésére került ez a napirendi pont a testület elé, szeretnék kezdeményezni az ingatlan ingyenes tulajdonba adását, hogy a közmunkaprogramban tudják hasznosítani. Ezen a területen vannak a fóliasátrak. Megkérdezi a képviselőket, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye, más javaslata.

(Hozzászólás nem hangzik el.)

**Bertalanné Drávucz Katalin polgármester szavazásra teszi**, ki ért egyet az írásos anyagban szereplő határozati javaslattal.

A képviselő-testület a javaslatot **7 igen szavazattal egyhangúlag elfogadja**, és a következő határozatot hozza.

**Jászladány Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete**

**273/2023. (XI. 9.) sz. határozata**

**A Jászladány, Béke utca 1/A. szám alatti 1914 helyrajzi számon felvett, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 1646 m<sup>2</sup> területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adásának kezdeményezésére**

1. Jászladány Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-nél (a továbbiakban: MNV Zrt.) kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában lévő Jászladány, Béke utca 1/A. szám alatti 1914 helyrajzi számon felvett, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 1646 m<sup>2</sup> területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
2. Az ingatlant Jászladány Nagyközségi Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 12. pontjában meghatározott helyi közfoglalkoztatás feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és növénytermesztés célra kívánja felhasználni.



3. Jászladány Nagyközségi Önkormányzat vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.
4. Az igényelt ingatlan nem áll védettség alatt.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Jászladány, Béke utca 1/A. szám alatti 1914 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Jászladány, Béke utca 1/A. szám alatti 1914 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Erről: 1./ Képviselő-testület tagjai, helyben,  
 2./ Polgármesteri Hivatal, helyben,  
 3./ Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.  
 é r t e s ü l n e k .

#### **6. N a p i r e n d i   p o n t   m e g t á r g y a l á s a**

**Előterjesztés a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló 10/2021. (VI. 28.) önkormányzati rendelet módosítására**

**Előadó:** Móczó Nóra jegyző,  
 Müllerné Braun Erika intézményvezető,  
 Ügyrendi-Jogi-Szociális Bizottság,  
 Pénzügyi-Ellenőrző-Közbeszerzési Bizottság

**Bertalanné Drávucz Katalin** polgármester: a napirendi ponthoz kapcsolódó írásos anyagot mindenki megkapta, Móczó Nóra jegyzőt kérdezi, hogy kívánja-e összefoglalni, kiegészíteni.

**Móczó Nóra** jegyző: nem kívánja kiegészíteni.

**Bertalanné Drávucz Katalin** polgármester: ügyrendi bizottság tárgyalta, elnök asszonyt kérdezi, hogy milyen javaslat született.

**Seresné Lados Éva**, az Ügyrendi-Jogi-Szociális Bizottság elnöke: a bizottság javasolja az önkormányzati rendelet módosítását az előterjesztés szerinti tartalommal.

**Bertalanné Drávucz Katalin** polgármester: pénzügyi bizottság is tárgyalta, elnök urat kérdezi, hogy milyen javaslat született.

**Tóth Imre**, a Pénzügyi-Ellenőrző-Közbeszerzési Bizottság elnöke: a pénzügyi bizottság szintén javasolja a rendeletmódosítás elfogadását az előterjesztés szerinti tartalommal.

**Bertalanné Drávucz Katalin** polgármester: megkérdezi a képviselőket, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye, más javaslata.

(Hozzászólás nem hangzik el.)

**Bertalanné Drávucz Katalin polgármester szavazásra teszi, ki tudja elfogadni a bizottságok javaslatát.**

A képviselő-testület a rendelettervezetet **7 igen szavazattal – minősített többséggel – egyhangúlag elfogadja**, és a következő rendeletet alkotja.

### **Jászladány Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének**

#### **27/2023. (XI. 10.) önkormányzati rendelete**

**a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló 10/2021. (VI. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról**

(A rendelet teljes szövegét a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.)

#### **7. N a p i r e n d i pont megtárgyalása**

**Előterjesztés a 2024. évi járási startmunka mintaprogram mezőgazdasági, helyi sajátosságokra épülő közfoglalkoztatás, valamint szociális jellegű program pályázat benyújtására**

**Előadó: Bertalanné Drávucz Katalin polgármester,  
Móczó Nóra jegyző,  
Ügyrendi-Jogi-Szociális Bizottság,  
Pénzügyi-Ellenőrző-Közbeszerzési Bizottság**

**Bertalanné Drávucz Katalin polgármester:** a napirendi ponthoz kapcsolódó írásos anyagot mindenki megkapta, melyet nem kíván kiegészíteni. Ügyrendi bizottság tárgyalta, elnök asszonyt kérdezi, hogy milyen javaslat született.

**Seresné Lados Éva,** az Ügyrendi-Jogi-Szociális Bizottság elnöke: a bizottság javasolja a pályázat benyújtását, valamint javasolja a testületnek, hogy a megtermelt terményekből szociális alapon való szétosztást ne biztosítson.

**Bertalanné Drávucz Katalin polgármester:** pénzügyi bizottság is tárgyalta, elnök urat kérdezi, hogy milyen javaslat született.

**Tóth Imre,** a Pénzügyi-Ellenőrző-Közbeszerzési Bizottság elnöke: a bizottság javasolja a pályázat benyújtását, valamint javasolja a testületnek, hogy a megtermelt terményekből szociális alapon való szétosztást ne biztosítson.

**Bertalanné Drávucz Katalin polgármester:** két határozatot kell meghozni a testületnek. Az egyik, hogy a pályázat benyújtásáról döntenek, a másik, hogy a megtermelt javak nem kerülnek szociális alapon szétosztásra. Megkérdezi a képviselőket, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye, más javaslata.

(Hozzászólás nem hangzik el.)

**Bertalanné Drávucz Katalin polgármester szavazásra teszi, ki ért egyet a bizottságok javaslatára a pályázat benyújtásával.**

A képviselő-testület a javaslatot **7 igen szavazattal egyhangúlag elfogadja**, és a következő határozatot hozza.

**Jászladány Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**274/2023. (XI. 9.) sz. határozata**

**A 2024. évi járási startmunka mintaprogram keretében mezőgazdasági, helyi sajátosságokra épülő közfoglalkoztatás, valamint szociális jellegű programra vonatkozó pályázat benyújtásáról**

Jászladány Nagyközségi Önkormányzat – a 2024. évi járási startmunka mintaprogram keretében – mezőgazdasági, helyi sajátosságokra épülő közfoglalkoztatás, valamint szociális jellegű program vonatkozásában pályázatot nyújt be.

Képviselő-testület

- a mezőgazdasági programot  
10 fő foglalkoztatásával 2024. 03. 01-től 2025. 02. 28-ig,
- a helyi sajátosságokra épülő közfoglalkoztatási programot  
5 fő foglalkoztatásával 2024. 03. 01-től 2025. 02. 28-ig,
- a szociális jellegű programot  
21 fő foglalkoztatásával 2024. 03. 01-től 2025. 02. 28-ig,

támogatja.

Erről: 1./ Képviselő-testület tagjai, helyben,  
2./ Polgármesteri Hivatal, helyben  
é r t e s ü l n e k .

**Bertalanné Drávucz Katalin polgármester szavazásra teszi**, ki ért egyet a javaslattal, hogy a megtermelt terményekből az önkormányzat ne biztosítson szociális alapon történő szétosztást.

A képviselő-testület a javaslatot **7 igen szavazattal egyhangúlag elfogadja**, és a következő határozatot hozza.

**Jászladány Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**275/2023. (XI. 9.) sz. határozata**

**A 2024. évi járási startmunka mintaprogramban megtermelt termények felhasználásáról**

Jászladány Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2024. évi járási startmunka mintaprogram keretében megtermelt terményekből szociális alapon való szétosztást nem biztosít.

Erről: 1./ Képviselő-testület tagjai, helyben,  
2./ Polgármesteri Hivatal, helyben  
é r t e s ü l n e k .

**8. N a p i r e n d i pont megtárgyalása**

**Előterjesztés a Jászladány, belterület 156/1 hrsz. alatti ingatlant érintő elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó felhívás megtárgyalására**

**Előadó: Móczó Nóra jegyző**

**Bertalanné Drávucz Katalin polgármester:** a napirendi ponthoz kapcsolódó anyag az ülés előtt került kiosztásra. Átadja a szót Móczó Nóra jegyzőnek.

**Móczó Nóra** jegyző: tegnap érkezett a Jászladány, belterület 156/1 hrsz-ú ingatlant érintően az elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó felhívás. Amennyiben a képviselő-testület nem nyilatkozik, akkor úgy tekintik, hogy nem kívánnak élni az elővásárlási joggal. Tekintettel arra, hogy soron kívüli ülés került összehívásra, így került felvételre ez a napirendi pont.

**Bertalanné Drávucz Katalin** polgármester: kéri, hogy a képviselők mondják el javaslatukat.

**Bertalan László** képviselő: hol található ez az ingatlan?

**Vinczéné Gál Éva** igazgatási osztályvezető: a Kenderföld utca végén található véleménye szerint.

**Dr. Mikola Nóra** képviselő: a Kenderföld utcában van valamilyen önkormányzati érdekeltiség?

**Bagi Zsolt Arnold** alpolgármester: igen, gyümölcsös.

**Móczó Nóra** jegyző: az 5208 m<sup>2</sup> területű ingatlan 462/4788 tulajdoni hányadának az értékesítéséről van szó jelen esetben.

**Bertalanné Drávucz Katalin** polgármester: az adásvétel 502 m<sup>2</sup>-re vonatkozik 175.00,- forint értékben. Szükség van erre a területre?

**Bagi Zsolt Arnold** alpolgármester: nincs.

**Dr. Mikola Nóra** képviselő: van még további két budapesti tulajdonos, véleménye szerint ők is eladják majd, mert valószínűleg Oláh Csaba fel szeretné vásárolni az egészet.

**Bertalanné Drávucz Katalin** polgármester: a térképmásolatból nem derül ki, hogy pontosan hol található ez a terület, valahogyan ki kellene deríteni. Amennyiben az érintett részt megvásárolja az önkormányzat, akkor utána az állam tulajdonában lévő további 2576/4778 rész ingyenes tulajdonba adását lehet kezdeményezni. A terület helyének pontos behatárolása miatt javasolja a döntés elnapolását. Megkérdezi a képviselőket, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye, más javaslata.

(Hozzászólás nem hangzik el.)

**Bertalanné Drávucz Katalin** polgármester **szavazásra teszi**, ki ért egyet a döntés elnapolásával.

A képviselő-testület a javaslatot **6 igen, 1 nem szavazattal elfogadja**, és a következő határozatot hozza.

**Jászladány Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete**  
276/2023. (XI. 9.) sz. határozata

**A Jászladány, belterület 156/1 hrsz. alatti ingatlant érintő elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó döntés elnapolásáról**

Jászladány Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Jászladány, belterület 156/1 hrsz. alatti ingatlant érintő elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó döntését elnapolja.

Erről: 1./ Képviselő-testület tagjai, helyben,  
2./ Polgármesteri Hivatal, helyben  
é r t e s ü l n e k .

**Bertalanné Drávucz Katalin** polgármester: bejelenti, hogy a képviselő-testület megtárgyalta mai ülésének napirendjét, megköszöni a részvételt, az ülést bezárja.

**Kmf.**



Bertalanné Drávucz Katalin  
polgármester



Móczó Nóra  
jegyző