

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Jászladány Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete

2023. október 26-án megtartott soros **nyílt** ülésén,

a Polgármesteri Hivatal dísztermében

Jelen vannak: Bertalanné Drávucz Katalin polgármester levezetése mellett Bagi Zsolt Arnold, Dr. Bakos Beáta, Bertalan László, Seresné Lados Éva, Tóth Imre (**6 fő képviselő**).

Előzetes bejelentés mellett távolmaradt: Bajzáthné Bertalan Ildikó, Dr. Mikola Nóra, Gyárfás Lajos (**3 fő képviselő**).

Tanácskozási joggal jelen van:

Móczó Nóra jegyző,
Vinczéné Gál Éva, a Polgármesteri Hivatal igazgatási osztályvezetője,
Mezei Norbert, a Polgármesteri Hivatal pénzügyi osztályvezetője,
Lajosné Kiss Klára, a Jászladányi Óvoda és Bölcsőde intézményvezetője,
Kun Adrienn, a Nagyközségi József Attila Művelődési Ház intézményvezetője,
Müllerné Braun Erika, az Ozoróczky Mária Szociális Központ intézményvezetője,
Lólé Gyula, a Jászladányi Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnöke,
Dankó Zoltán főépítész (a 7. napirendi pontnál).

Bertalanné Drávucz Katalin polgármester tisztelettel köszönti a soros képviselő-testületi ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy a 9 fő képviselőből 6 fő jelen van, Bajzáthné Bertalan Ildikó, Dr. Mikola Nóra és Gyárfás Lajos képviselők jelezték távolmaradásuk okát, a képviselő-testület határozatképes, az ülést megnyitja. A meghívóban 16 napirendi pont tárgyalása szerepel, megkérdezi a képviselő-testület tagjait, hogy van-e valakinek plusz napirendi pont, illetve módosító javaslata.

Bertalan László képviselő: nyílt ülésben szeretné kérni „Egyebek” című napirendi pont tárgyalását.

(További hozzászólás nem hangzik el.)

Bertalanné Drávucz Katalin polgármester szavazásra teszi, ki ért egyet a javaslattal, hogy nyílt ülésben 17. napirendi pontként „Egyebek” című napirendi pontot tárgyaljon a testület. A képviselő-testület a javaslatot **6 igen szavazattal egyhangúlag elfogadja**, és az alábbi határozatot hozza.

**Jászladány Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete
250/2023. (X. 26.) sz. határozata**

Napirend kiegészítése

Jászladány Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a következő napirendi ponttal egészíti ki a meghívóban szereplő napirendtervezetét, melyet nyílt ülésben kíván tárgyalni.

„17./ Egyebek

Előadó: Bertalan László képviselő”

Erről: 1./ Képviselő-testület tagjai, helyben
é r t e s ü l n e k .

Bertalanné Drávucz Katalin polgármester szavazásra teszi, ki fogadja el a mai napirendtervezetet, mely következtében 17 napirendi pontot nyílt ülésben tárgyal a testület. A képviselő-testület a javaslatot **6 igen szavazattal egyhangúlag elfogadja**, és az alábbi határozatot hozza.

**Jászladány Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete
251/2023. (X. 26.) sz. határozata**

Napirend elfogadása

Jászladány Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a következők szerint határozza meg 2023. október 26-i ülésének napirendjét:

- 1./ Előterjesztés a Munipolis ajánlatának megtárgyalására**
Előadó: Bertalanné Drávucz Katalin polgármester
Móczó Nóra jegyző
Pénzügyi-Ellenőrző-Közbeszerzési Bizottság
- 2./ Előterjesztés az önkormányzat és intézményei 2024. évi költségvetési koncepciójának megtárgyalására**
Előadó: Bertalanné Drávucz Katalin polgármester
Mezei Norbert pénzügyi osztályvezető
Pénzügyi-Ellenőrző-Közbeszerzési Bizottság
- 3./ Előterjesztés az önkormányzat bevételeinek növelési lehetőségeiről szóló tájékoztató megtárgyalására**
Előadó: Bertalanné Drávucz Katalin polgármester
Mezei Norbert pénzügyi osztályvezető
Pénzügyi-Ellenőrző-Közbeszerzési Bizottság
- 4./ 2023. III. negyedévi beszámoló a közmunka programokban foglalkoztatottak által végzett munkákról**
Előadó: Bagi Zsolt Arnold mb. intézményvezető
Pénzügyi-Ellenőrző-Közbeszerzési Bizottság
- 5./ Előterjesztés a talajterhelési díjról szóló 7/2016. (III. 29.) önkormányzati rendelet módosítására**
Előadó: Móczó Nóra jegyző
Ügyrendi-Jogi-Szociális Bizottság
- 6./ Előterjesztés az általános iskolai felvételi körzethatárok véleményezésére**
Előadó: Bertalanné Drávucz Katalin polgármester
Ügyrendi-Jogi-Szociális Bizottság
- 7./ Előterjesztés a településrendezési terven megjelenő szabályozási vonalak felülvizsgálatára**
Előadó: Bertalanné Drávucz Katalin polgármester
- 8./ Előterjesztés a Jászladányi Óvoda és Bölcsőde 2023/2024 nevelési évre vonatkozó munkaterve jóváhagyására**
Előadó: Lajosné Kiss Klára intézményvezető
Ügyrendi-Jogi-Szociális Bizottság

- 9./ **Előterjesztés a helyi választáson közreműködő jászladányi Helyi Választási Bizottság tagjainak megválasztására**
Előadó: Móczó Nóra jegyző, HVI vezető
- 10./ **Előterjesztés a karácsonyi ünnepekhez kapcsolódóan nyújtott települési támogatás fenyőfa formájában történő biztosítására**
Előadó: Bertalanné Drávucz Katalin polgármester
Ügyrendi-Jogi-Szociális Bizottság
- 11./ **Előterjesztés a karácsonyi ünnepekhez kapcsolódóan nyújtott települési támogatás keretében biztosított fenyőfa beszerzésre vonatkozó ajánlatok megtárgyalására**
Előadó: Bertalanné Drávucz Katalin polgármester
- 12./ **Előterjesztés a Jászladány, Kossuth Lajos u. 149/A. szám alatti 1231/1 hrsz-ú ingatlan értékesítésének ismételt meghirdetésére**
Előadó: Bertalanné Drávucz Katalin polgármester
Pénzügyi-Ellenőrző-Közbeszerzési Bizottság
- 13./ **Előterjesztés a Jászladány, Szikszai u. 15. szám alatti 2459 hrsz-ú ingatlan vételére beérkezett vételi ajánlat elbírálására**
Előadó: Bertalanné Drávucz Katalin polgármester,
Pénzügyi-Ellenőrző-Közbeszerzési Bizottság
- 14./ **Előterjesztés a Jászladány, Sugár u. 4. szám alatti 439 hrsz-ú ingatlan vételére beérkezett vételi ajánlat elbírálására**
Előadó: Bertalanné Drávucz Katalin polgármester
Pénzügyi-Ellenőrző-Közbeszerzési Bizottság
- 15./ **Előterjesztés a Jászladány, Bodzás u. 2. szám (2465 hrsz.) alatti ingatlan ingyenes tulajdonba vételének megtárgyalására**
Előadó: Bertalanné Drávucz Katalin polgármester
Móczó Nóra jegyző
- 16./ **Előterjesztés a TOP_Plusz-1.2.3.-21-JN1-2022-00029 azonosítószámú, „Belterületi utak kiépítése Jászladányban” című pályázat keretében éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat elvégzését biztosító szolgáltató kiválasztására**
Előadó: Bertalanné Drávucz Katalin polgármester
- 17./ **Egyebek**
Előadó: Bertalan László képviselő

Erről: 1./ Képviselő-testület tagjai, helyben
é r t e s ü l n e k .

1. N a p i r e n d i pont megtárgyalása

Előterjesztés a Muniopolis ajánlatának megtárgyalására

Előadó: Bertalanné Drávucz Katalin polgármester
Móczó Nóra jegyző
Pénzügyi-Ellenőrző-Közbeszerzési Bizottság

Bertalanné Drávucz Katalin polgármester: a napirendi ponthoz kapcsolódó írásos anyagot mindenki megkapta, melyet nem kíván összefoglalni. A pénzügyi bizottság ülésén részletes

tájékoztatást kaptak, elnök urat kéri meg, hogy tájékoztassa a testületet milyen javaslat született.

Tóth Imre, a Pénzügyi-Ellenőrző-Közbeszerzési Bizottság elnöke: a pénzügyi bizottság véleménye az, hogy ennek a rendszernek a működtetése külön személyi feltételeket igényelne, és erre jelen pillanatban sem személyi, sem anyagi feltétel nem áll rendelkezésre, ezért a pénzügyi bizottság nem támogatja a Muniopolis ajánlatának elfogadását.

Bertalanné Drávucz Katalin polgármester: ez a kommunikációs rendszer talán a későbbiekben hasznos lehet. Megkérdezi a képviselőket, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye, más javaslata.

(Hozzászólás nem hangzik el.)

Bertalanné Drávucz Katalin polgármester szavazásra teszi, ki ért egyet a pénzügyi bizottság javaslatával.

A képviselő-testület a javaslatot **6 igen szavazattal egyhangúlag elfogadja**, és a következő határozatot hozza.

Jászladány Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 252/2023. (X. 26.) sz. határozata

A Muniopolis ajánlatának elutasítására

Jászladány Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete – a Pénzügyi-Ellenőrző-Közbeszerzési Bizottság javaslatára figyelemmel – anyagi és személyi feltételek hiányában nem fogadja el a Muniopolis ajánlatát.

Erről: 1./ Képviselő-testület tagjai, helyben,
2./ Polgármesteri Hivatal, helyben
é r t e s ü l n e k .

2. N a p i r e n d i pont megtárgyalása

Előterjesztés az önkormányzat és intézményei 2024. évi költségvetési koncepciójának megtárgyalására

Előadó: Bertalanné Drávucz Katalin polgármester
Mezei Norbert pénzügyi osztályvezető
Pénzügyi-Ellenőrző-Közbeszerzési Bizottság

Bertalanné Drávucz Katalin polgármester: a napirendi ponthoz kapcsolódó írásos anyagot mindenki megkapta, átadja a szót Mezei Norbert pénzügyi osztályvezetőnek.

Mezei Norbert pénzügyi osztályvezető: a költségvetési koncepció a képviselő-testület munkatervében szerepel, ezért az intézményvezetők segítségével elkészítették az anyagot. Az Országgyűlés elfogadta a 2024. évi költségvetésről szóló törvényt, amely a sarokszámokat tartalmazza, így már valamilyen szinten sejthető lesz a költségvetés, azonban az önkormányzatot érintő részletek még nem minden téren láthatóak. Számokkal még nem tudnak tervezni, ezért is készültek az intézmények szöveges tájékoztatóval. A védőnők átkerültek a kórházhoz, így a velük kapcsolatos kiadásokat már nem kell a jövő évre tervezni, illetve az Ozoróczky Mária Szociális Központnál készülnek nagy átszervezésre, amely nagyban meg fogja változtatni az önkormányzat költségvetését. A pályázatokat folyamatosan figyelik, szinte minden megnyert pályázat folyamatban van, fizikailag a külterületi út készült

el, itt az elszámolások tartanak. A bevételi lehetőségekről a következő napirendi pontban fognak tárgyalni. A dologi kiadásoknál az inflációt kell majd figyelembe venni, ami a költségvetési törvény szerint 6%, a járulékok nem változnak. A start közmunkaprogramban továbbra is indulni szeretne az önkormányzat. A szociális keret összege még nem ismert. A tűzoltóság kérdése majd a költségvetést befolyásoló kérdés lesz, ha döntés születik majd benne. Amennyiben kérdés merül föl, szívesen áll rendelkezésre.

Bertalanné Drávucz Katalin polgármester: a pénzügyi bizottság tárgyalta, elnök urat kérdezi, hogy milyen javaslat született.

Tóth Imre, a Pénzügyi-Ellenőrző-Közbeszerzési Bizottság elnöke: a bizottság elfogadásra javasolja az önkormányzat és intézményei 2024. évi költségvetési koncepcióját az előterjesztésben szereplő határozati javaslat szerint.

Bertalanné Drávucz Katalin polgármester: megkérdezi a képviselőket, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye, más javaslata.

(Hozzászólás nem hangzik el.)

Bertalanné Drávucz Katalin polgármester szavazásra teszi, ki ért egyet a pénzügyi bizottság javaslatával.

A képviselő-testület a javaslatot **6 igen szavazattal egyhangúlag elfogadja**, és a következő határozatot hozza.

Jászladány Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 253/2023. (X. 26.) sz. határozata

Az önkormányzat 2024. évi költségvetési koncepciójának elfogadásáról

Jászladány Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete – a Pénzügyi-Ellenőrző-Közbeszerzési bizottság javaslatára figyelemmel – az önkormányzat 2024. évi költségvetési koncepcióját - mint a költségvetés kidolgozásának alapját - az alábbiak szerint elfogadja.

A működési bevételek és kiadások – felhalmozási bevétel felhasználása nélküli – egyensúlyának megteremtésére tett intézkedések folytatása. A költségvetési terv összeállításánál alapvető szempont a pénzügyi egyensúly megteremtése.

Az önkormányzat hitelt – likviditási hitel kivételével- 2024. évben nem vesz fel.

Az intézményrendszer működésének felülvizsgálata, működőképességének - a takarékosági szempontok figyelembevételével – megőrzése.

A költségvetési előirányzatok tervezésekor a kötelező önkormányzati feladatok prioritását biztosítani kell. Önként vállalt feladat a költségvetésben akkor tervezhető, ha annak pénzügyi fedezete az önkormányzat saját bevételeiből megteremthető. Az önként vállalt feladat kiadásainak finanszírozása a kötelező önkormányzati feladat ellátását nem veszélyeztetheti.

A helyi szociális rendeletben és egyéb rendeletekben meghatározott önkéntes önkormányzati juttatások felülvizsgálata.

A helyi társadalmi szervezetekkel való együttműködés és azok támogatása, melyek tevékenysége általában kulturális, polgári védelmi, sport területekre terjed ki. Kiemelt jelentőséggel bír azon szervezetek támogatása, melyek a kötelező önkormányzati feladatok ellátásában az önkormányzattal kötött megállapodás szerint részt vesznek.

A pályázati lehetőségek figyelemmel kísérése és kihasználása. A költségvetésben jelentkező többletbevételekből meg kell teremteni a pályázati önrészeket.

Az önkormányzat forgalomképes ingatlanjainak felülvizsgálata, ingatlanok értékesítésének, hasznosításának vizsgálata, és megvalósítása. Az ingatlanértékesítés bevételei csak beruházásra és felújításra fordíthatók, illetve a pályázatok önrészeinek biztosítására.

A felújításokra és felhalmozási kiadásokra tervezett összegek működési kiadásra nem csoportosíthatók át.

Újabb beruházási és felújítási kötelezettségek vállalása előtt figyelembe kell venni a meglévő, többéves kihatással járó kötelezettségeket, továbbá a fedezetül szolgáló bevételek realizálását.

A szolgáltatások bevételeinek felülvizsgálata (étkeztetés, bérleti díjak stb.).

Működési kiadások (foglalkoztatáspolitikai célokhoz igazodó személyi juttatások és kötelező valamint állami feladatokhoz kapcsolódó dologi kiadások, ezen túl az önként vállalt feladatokhoz kapcsolódó dologi kiadások) meghatározásakor a takarékos és hatékony gazdálkodás elvét érvényre kell juttatni. A költségek vonatkozásában a szükséges és reális fedezetet biztosítani kell a tervezés során.

A költségvetés előkészítésekor a jogszabályon, szerződésen, megállapodáson alapuló kiadások elsődlegességét biztosítani kell.

A végleges költségvetési rendlettervezet kidolgozása során tovább kell keresni a bevételek növelésének és a kiadások csökkentésének lehetőségeit.

Az intézmények költségvetési előirányzatait az intézményvezetőkkel történő egyeztetés útján kell kialakítani.

A képviselő-testület felkéri a polgármester útján a jegyzőt, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV törvény 23. § (2)-(4) bekezdésének és a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 140. § (1) bekezdése a) pontjának előírása szerint készítse majd el a jogszabály szerinti határidőt figyelembe véve a 2024. évi költségvetési rendelet tervezetét.

A költségvetésben a nem várt kiadások finanszírozhatósága érdekében általános tartalékot kell képezni. Ennek az idei évben is eleget kell tenni.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a jegyző által készített költségvetési rendlettervezetet az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 24. § (3) bekezdése rendelkezéseinek megfelelően nyújtsa be a Képviselő-testületnek elfogadásra.

A képviselő-testület felkéri a bizottságokat, hogy a költségvetési koncepció alapján folyamatában segítsék az önkormányzat költségvetésének tervezését és megalapozott takarékos gazdálkodását.

A képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy a költségvetési terv készítésekor a koncepcióban elfogadott döntéseket vegye figyelembe.

Felelős: Bertalanné Drávucz Katalin polgármester
Móczó Nóra jegyző
Intézmények vezetői

Határidő: folyamatos a 2024. évi költségvetés készítése során

Erről: 1./ Képviselő-testület tagjai, helyben,
2./ Polgármesteri Hivatal, helyben,
é r t e s ü l n e k .

3. N a p i r e n d i pont megtárgyalása

Előterjesztés az önkormányzat bevételeinek növelési lehetőségeiről szóló tájékoztató megtárgyalására

**Előadó: Bertalanné Drávucz Katalin polgármester
Mezei Norbert pénzügyi osztályvezető,
Pénzügyi-Ellenőrző-Közbeszerzési Bizottság**

Bertalanné Drávucz Katalin polgármester: a napirendi ponthoz kapcsolódó írásos anyagot mindenki megkapta, a pénzügyi osztály készített egy összefoglalót azokról a bevételi forrásokról, amelyekre hatással tud lenni az önkormányzat, a testület vagy bármelyik intézmény. Pénzügyi bizottság tárgyalta, elnök urat kérdezi, hogy milyen javaslat született.

Tóth Imre, a Pénzügyi-Ellenőrző-Közbeszerzési Bizottság elnöke: a pénzügyi bizottság tárgyalta az anyagot, a magánszemélyek kommunális adójának emeléséről esett elsősorban szó, de abban maradtak, hogy mivel nagy mértéket nem tudnak emelni, a kismértékben történő emelés pedig több költséggel jár az önkormányzatnak, mint amekkora hasznot jelentene, ezért nem javasolja a bizottság az emelést. A mezőöri járulék 2018-ban volt utoljára módosítva. Tekintettel arra, hogy mindenképpen szükséges határozatot hozni a mezőöri járulékkal kapcsolatban, mert a vadásztársaság nem fizette meg az 50,- Ft/ha/év összeget, így ezt mindenképpen a gazdákra kell terhelni, továbbá tekintettel arra, hogy 2018 óta nem volt emelve a díj, így a bizottság javasolja 1.100,- Ft/ha/év díjra emelni a mezőöri járulék összegét. A bizottság javasolja továbbá, hogy a Ladányi Hírek helyi lap 2024. január 1. napjától kéthavonta jelenjen meg és 350,- forint/példány összegben kerüljön értékesítésre. A többi tételben nem javasolt emelést a bizottság.

Bertalanné Drávucz Katalin polgármester: megkérdezi a képviselőket, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye, más javaslata.

(Hozzászólás nem hangzik el.)

Bertalanné Drávucz Katalin polgármester szavazásra teszi, ki ért egyet a pénzügyi bizottság javaslatával, hogy 2024. január 1-től a mezőöri járulékot 1.100,- forint/hektár/év összegre emeljék.

A képviselő-testület a javaslatot **5 igen, 1 nem szavazattal elfogadja**, és a következő határozatot hozza.

Jászladány Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete
254/2023. (X. 26.) sz. határozata

A mezőőri járulék emeléséről

Jászladány Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete – a Pénzügyi-Ellenőrző-Közbeszerzési Bizottság javaslatára figyelemmel – a mezőőri járulékot 2024. január 1. napjától 1.100,- forint/hektár/év összegre emeli.

A képviselő-testület felkéri Móczó Nóra jegyzőt, hogy a következő soros ülésre készítse el a rendelettervezetet.

Erről: 1./ Képviselő-testület tagjai, helyben,
2./ Polgármesteri Hivatal, helyben
é r t e s ü l n e k .

Bertalanné Drávucz Katalin polgármester szavazásra teszi, ki ért egyet a pénzügyi bizottság javaslatával, hogy a kéthavonként megjelenő Ladányi Hírek ára 350,- forint/példány legyen.

A képviselő-testület a javaslatot **6 igen szavazattal egyhangúlag elfogadja**, és a következő határozatot hozza.

Jászladány Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete
255/2023. (X. 26.) sz. határozata

A Ladányi Hírek megjelenési gyakoriságának megváltoztatásáról és díjának emeléséről

Jászladány Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete – a Pénzügyi-Ellenőrző-Közbeszerzési Bizottság javaslatára figyelemmel – dönt arról, hogy a Ladányi Hírek helyi lap 2024. január 1. napjától kéthavonta jelenjen meg és 350,- forint/példány összegben kerüljön értékesítésre.

A képviselő-testület felkéri Móczó Nóra jegyzőt, hogy a következő soros ülésre készítse el a rendelettervezetet.

Erről: 1./ Képviselő-testület tagjai, helyben,
2./ Polgármesteri Hivatal, helyben
é r t e s ü l n e k .

Bertalanné Drávucz Katalin polgármester: a Ladányi Hírek újsággal kapcsolatban, a novemberi testületi ülésre készül egy előterjesztés. A lap szerkesztésével nincsenek problémák, csak a beérkező anyagokkal van gond, erre szeretnének végleges megoldást találni, hogy a lap továbbra is meg tudjon jelenni.

4. N a p i r e n d i p o n t m e g t á r g y a l á s a

2023. III. negyedévi beszámoló a közmunka programokban foglalkoztatottak által végzett munkákról

Előadó: Bagi Zsolt Arnold mb. intézményvezető,
Pénzügyi-Ellenőrző-Közbeszerzési Bizottság

Bertalanné Drávucz Katalin polgármester: a napirendi ponthoz kapcsolódó írásos anyagot mindenki megkapta, Bagi Zsolt Arnold megbízott intézményvezetőt kérdezi, hogy kívánja-e az írásos anyagot szóban kiegészíteni vagy összefoglalni.

Bagi Zsolt Arnold alpolgármester, mb. intézményvezető: nem kívánja kiegészíteni, a felmerülő kérdésekre szívesen válaszol.

Bertalanné Drávucz Katalin polgármester: a pénzügyi bizottság tárgyalta, elnök urat kérdezi, hogy milyen javaslat született.

Tóth Imre, a Pénzügyi-Ellenőrző-Közbeszerzési Bizottság elnöke: a pénzügyi bizottság elfogadásra javasolja a beszámolót az előterjesztés szerint.

Bertalanné Drávucz Katalin polgármester: megkérdezi a képviselőket, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye, más javaslata.

(Hozzászólás nem hangzik el.)

Bertalanné Drávucz Katalin polgármester szavazásra teszi, ki tudja elfogadni pénzügyi bizottság javaslatát.

A képviselő-testület a javaslatot **6 igen szavazattal egyhangúlag elfogadja**, és a következő határozatot hozza.

Jászladány Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 256/2023. (X. 26.) sz. határozata

A közmunka programokban foglalkoztatottak által végzett munkákról szóló 2023. III. negyedévi beszámoló elfogadására

Jászladány Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete – a Pénzügyi-Ellenőrző-Közbeszerzési Bizottság javaslatára figyelemmel – elfogadja a közmunka programokban foglalkoztatottak által végzett munkákról szóló 2023. III. negyedévi beszámolót az előterjesztés szerint.

Erről: 1./ Képviselő-testület tagjai, helyben,
2./ Polgármesteri Hivatal, helyben
é r t e s ü l n e k .

5. N a p i r e n d i pont megtárgyalása

Előterjesztés a talajterhelési díjról szóló 7/2016. (III. 29.) önkormányzati rendelet módosítására

Előadó: Móczó Nóra jegyző,
Ügyrendi-Jogi-Szociális Bizottság

Bertalanné Drávucz Katalin polgármester: a napirendi ponthoz kapcsolódó írásos anyagot mindenki megkapta, átadja a szót Móczó Nóra jegyzőnek.

Móczó Nóra jegyző: a talajterhelési díjról szóló rendelet módosítására van szükség, azonban a LOCLEX rendszerben történő rögzítés folyamán technikai probléma merült föl a rendelet módosításakor, ugyanis a jelenlegi rendelet formai tagolása nem felel meg a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet előírásainak, ezért új rendelet megalkotására tesz javaslatot. A most megalkotásra kerülő rendelettervezet szövege megegyezik a jelenleg hatályos rendelettel, a kiküldésre kerülő módosításokkal együtt értelmezve. A módosítások az alábbiak. 2023. január 1. napjától az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének fogalmát felváltotta a szociális vetítési alap fogalma, amelynek összege jelenleg megegyezik az öregségi nyugdíjminimum összegével. Tekintettel

arra, hogy a rendelet a díjkezdvezményeknél hivatkozik az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének fogalmára, amely már nem hatályos, ezért szükséges azt szociális vetítési alapra módosítani. Másrészt változott az önkormányzat bankszámlaszáma, a jelenleg hatályos rendelet még a CIB Banknál vezetett számlaszámot tartalmazza, ezért szükséges azt módosítani. Áttekintésre került a rendelet teljes szövege is, így észrevételezésre került benne, hogy fogalomütközés van a díjkezdvezményre jogosultaknál, a családban élők jövedelmének vizsgálatát írja elő a jogszabály, holott a fogalmi definícióknál a háztartás fogalmát határozza meg. Mivel ez a háztartásban élőkre vonatkozna, ezért szükséges a díjkezdvezményekre vonatkozó részt a háztartásban élők jövedelmének vizsgálatára módosítani.

Bertalanné Drávucz Katalin polgármester: ügyrendi bizottság tárgyalta, elnök asszonyt kérdezi, hogy milyen javaslat született.

Seresné Lados Éva, az Ügyrendi-Jogi-Szociális Bizottság elnöke: a bizottság elfogadásra javasolja a talajterhelési díjról szóló önkormányzati rendeletet az előterjesztett rendelettervezet szerint.

Bertalanné Drávucz Katalin polgármester: megkérdezi a képviselőket, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye, más javaslata.

(Hozzászólás nem hangzik el.)

Bertalanné Drávucz Katalin polgármester szavazásra teszi, ki tudja elfogadni az ügyrendi bizottság javaslatára a rendelettervezetet.

A képviselő-testület a rendelettervezetet **6 igen szavazattal – minősített többséggel – egyhangúlag elfogadja**, és a következő rendeletet alkotja.

Jászladány Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének

25/2023. (X. 27.) önkormányzati rendelete

a talajterhelési díjról

(A rendelet teljes szövegét a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.)

6. N a p i r e n d i pont megtárgyalása

Előterjesztés az általános iskolai felvételi körzethatárok véleményezésére

**Előadó: Bertalanné Drávucz Katalin polgármester,
Ügyrendi-Jogi-Szociális Bizottság**

Bertalanné Drávucz Katalin polgármester: a napirendi ponthoz kapcsolódó írásos anyagot mindenki megkapta, melyet nem kíván szóban kiegészíteni. Ügyrendi bizottság tárgyalta, elnök asszonyt kérdezi, hogy milyen javaslat született.

Seresné Lados Éva, az Ügyrendi-Jogi-Szociális Bizottság elnöke: az ügyrendi bizottság javasolja az általános iskolai felvételi körzethatárok meghatározása során a Jászladányi Móra Ferenc Általános Iskola és a Szászbereki Kolping Katolikus Általános Iskola Jászladányi Tagintézménye esetében a Jászladány nagyközség teljes közigazgatási területére kiterjedő felvételi rend elfogadását.

Bertalanné Drávucz Katalin polgármester: megkérdezi a képviselőket, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye, más javaslata.

(Hozzászólás nem hangzik el.)

Bertalanné Drávucz Katalin polgármester szavazásra teszi, ki tudja elfogadni az ügyrendi bizottság javaslatát.

A képviselő-testület a javaslatot **6 igen szavazattal egyhangúlag elfogadja**, és a következő határozatot hozza.

Jászladány Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 257/2023. (X. 26.) sz. határozata

Az általános iskolai felvételi körzethatárok véleményezéséről

Jászladány Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete – az Ügyrendi-Jogi-Szociális Bizottság javaslatára figyelemmel – Jászladány nagyközség esetében az általános iskolai felvételi körzethatárok meghatározása során a Jászladányi Móra Ferenc Általános Iskola és a Szászbereki Kolping Katolikus Általános Iskola Jászladányi Tagintézménye vonatkozásában Jászladány nagyközség teljes közigazgatási területére kiterjedő felvételi rendet elfogadja, azzal egyetért.

Erről: 1./ Képviselő-testület tagjai, helyben,
2./ Polgármesteri Hivatal helyben,
3./ Jászberényi Tankerületi Központ
é r t e s ü l n e k .

7. N a p i r e n d i pont megtárgyalása

Előterjesztés a településrendezési terven megjelenő szabályozási vonalak felülvizsgálatára

Előadó: Bertalanné Drávucz Katalin polgármester

Bertalanné Drávucz Katalin polgármester: a napirendi ponthoz kapcsolódó írásos előterjesztést mindenki megkapta. Dankó Zoltán főépítészt kéri meg, hogy pár szóban foglalja össze az előterjesztést.

Dankó Zoltán főépítész: a szabályozási vonal olyan helyzetekben jelenik meg, ha egy utca szűk, nem csak a forgalom számára, hanem a közművek, illetve az árkok számára, ilyenkor szélesítést ír elő a rendezési terv a telekhatárok rovására. A rendezési tervben több helyen előfordul, ennek megvalósulására akkor kerül sor, amikor valamilyen beavatkozás megjelenik. Ha valaki a szabályozási vonallal érintett telkére akar valamit építeni, akkor már nem a jelenlegi telekhatártól megjelölt távolságra kell a házat megépíteni, hanem az elvi szabályozási vonaltól kell hátrébb tenni a házat, hogy ha majd egyszer szélesíteni fogják a teljes utcát, akkor ne legyen az újonnan épített ház útban. Ugyanez a helyzet áll elő, amikor nagymélységű telkek esetében két utca közé kell egy új utcát nyitni, akkor is két szabályozási vonallal az adott forgalomra méretezett szélességben 12 vagy inkább 30 méter szélességben meghatározzák annak az útnak a nyomvonalát. Ez nyilván jelent valami korlátozást a telekhasználatban, de csak akkor, amikor az építési szándék előáll. Július 1-től az építési törvény módosítása azt írta elő, hogy ezeket országosan felül kell vizsgálni. Az építési törvény azt is kimondja, hogy ha még ebben az évben felülvizsgálják, akkor nem kell rendezési terv módosítást alkalmazni ennek érdekében, egy egyszeri testületi határozattal megoldható abban az esetben, ha nem szeretnének módosítani rajta. Mivel Jászladányon a jelenlegi szabályozási vonal működik, semmilyen lakossági panasz nem érkezett ezzel kapcsolatban, ezért javasolja, hogy továbbra is tartsák érvényben a jelenlegi szabályozási vonalakat. Ez hét évig érvényes lesz, de bármikor tudnak rajta módosítani akkor, ha olyan probléma előáll, ami indokolja. Hétévente kell a felülvizsgálatot elvégezni. Az előterjesztés

tartalmazza, hogy rövidesen a település egész rendezési terve meg fog újulni, és akkor majd tüzetesebben át tudják tekinteni ezeket a szabályozási vonalakat, ez az anyagi lehetőségek függvényében fog megtörténni, mert ez több millió forintos költséget jelent. A kétezres évek elején, amikor nagyon sok rendezési terv elkészült, akkor is országos kampány, országos pályázat keretében készültek el a rendezési tervek. A jelenlegi gazdasági helyzetben nem valószínű, hogy ez prioritást kap, de hátha reménykedhetnek abban, hogy központi forrásból meg tudják tenni azt, hogy a 2008 óta érvényben lévő rendezési tervet teljes körűen felül tudják vizsgálni. Javasolja a képviselő-testületnek, hogy a szabályozási vonalak felülvizsgálata során, a jelenlegi szabályozási vonalak változatlan tartalommal történő megtartása mellett döntsön az előterjesztésben szereplő határozati javaslat szerint.

Bertalanné Drávucz Katalin polgármester: megkérdezi a képviselőket, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye, más javaslata.

(Hozzászólás nem hangzik el.)

Bertalanné Drávucz Katalin polgármester szavazásra teszi, ki tudja elfogadni az írásos anyagban szereplő határozati javaslatot.

A képviselő-testület a javaslatot **6 igen szavazattal egyhangúlag elfogadja**, és a következő határozatot hozza.

Jászladány Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 258/2023. (X. 26.) sz. határozata

A településrendezési terven megjelenő szabályozási vonalak felülvizsgálatáról

Jászladány Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete – az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 60.§ (15) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva – a Jászladány Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról (HÉSZ) és Szabályozási Tervéről szóló 21/2008. (XII. 7.) önkormányzati rendelet szabályozási tervlapjain megjelenő szabályozási vonalak felülvizsgálatát elvégezte, a jelenlegi szabályozási vonalakat változatlan tartalommal fenntartja.

Erről: 1./ Képviselő-testület tagjai, helyben,
2./ Polgármesteri Hivatal, helyben,
3./ Dusa Zsuzsanna állami főépítész (Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal)
é r t e s ü l n e k .

8. N a p i r e n d i p o n t m e g t á r g y a l á s a

Előterjesztés a Jászladányi Óvoda és Bölcsőde 2023/2024 nevelési évre vonatkozó munkatervre jóváhagyására

**Előadó: Lajosné Kiss Klára intézményvezető,
Ügyrendi-Jogi-Szociális Bizottság**

Bertalanné Drávucz Katalin polgármester: a napirendi ponthoz kapcsolódó írásos anyagot mindenki megkapta, átadja a szót Lajosné Kiss Klára intézményvezetőnek.

Lajosné Kiss Klára intézményvezető: a szeptember 1-től hatályos státusz törvény miatt van most itt a munkaterv, mert ezután minden hivatalos dokumentumot a fenntartónak kell

elfogadnia, amely az intézmény működését vagy szakmai munkáját meghatározza. Kéri a munkaterv elfogadását.

Bertalanné Drávucz Katalin polgármester: ügyrendi bizottság tárgyalta, elnök asszonyt kérdezi, hogy milyen javaslat született.

Seresné Lados Éva, az Ügyrendi-Jogi-Szociális Bizottság elnöke: az ügyrendi bizottság elfogadásra javasolja a munkaterv jóváhagyását az előterjesztés szerint.

Bertalanné Drávucz Katalin polgármester: megkérdezi a képviselőket, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye, más javaslata.

(Hozzászólás nem hangzik el.)

Bertalanné Drávucz Katalin polgármester szavazásra teszi, ki tudja elfogadni az ügyrendi bizottság javaslatát.

A képviselő-testület a javaslatot **6 igen szavazattal egyhangúlag elfogadja**, és a következő határozatot hozza.

Jászladány Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 259/2023. (X. 26.) sz. határozata

A Jászladányi Óvoda és Bölcsőde 2023/2024 nevelési évre vonatkozó munkaterve jóváhagyására

Jászladány Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete – az Ügyrendi-Jogi-Szociális Bizottság javaslatára figyelemmel – jóváhagyja a Jászladányi Óvoda és Bölcsőde 2023/2024 nevelési évre vonatkozó munkatervét az előterjesztés szerinti tartalommal.

Erről: 1./ Képviselő-testület tagjai, helyben,
2./ Polgármesteri Hivatal, helyben,
3./ Jászladányi Óvoda és Bölcsőde
é r t e s ü l n e k .

9. N a p i r e n d i pont megtárgyalása

Előterjesztés a helyi választáson közreműködő jászladányi Helyi Választási Bizottság tagjainak megválasztására

Előadó: Móczó Nóra jegyző, HVI vezető

Bertalanné Drávucz Katalin polgármester: a napirendi ponthoz kapcsolódó írásos anyagot mindenki megkapta, átadja a szót Móczó Nóra jegyzőnek.

Móczó Nóra jegyző: a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény alapján a helyi választási bizottság három tagját, illetve legalább két póttagját az önkormányzat képviselő-testületének a helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek általános választásának évét megelőző évben, október 1. és november 30. napja között kell megválasztania. Itt változás van a korábbi évekhez képest. 2019-ben a választás évében kerültek megválasztásra a helyi választási bizottság tagjai és póttagjai, az októberi választást megelőző két hónappal, mert a jogszabály alapján akkor így kellett. A jelenleg hatályos jogszabály alapján már több mint fél évvel korábban meg kell választani a helyi választási bizottság tagjait és póttagjait. A helyi választási bizottság tagjaira vonatkozóan ugyanazon személyekre tesz javaslatot, akik 2019-ben megválasztásra kerültek, Csonka Máttyás László, Földváriné Greiz Ágnes és Szűcs Zoltán

Lajos személyére, vállalták továbbra is a felkérést. A korábbi póttagok viszont nem vállalták a felkérést, ezért új póttagokat kellett keresni. Makainé Donkó Ilona és Szőkéné Csikós Linda vállalták ezen felkérést, összeférhetetlenségi okok nem állnak fenn velük szemben. Módosító indítvány a képviselő-testület részéről nem nyújtható be, kéri a határozati javaslat jóváhagyását.

Bertalanné Drávucz Katalin polgármester: megkérdezi a képviselőket, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye.

(Hozzászólás nem hangzik el.)

Bertalanné Drávucz Katalin polgármester szavazásra teszi, ki tudja elfogadni a határozati javaslatot.

A képviselő-testület a javaslatot **6 igen szavazattal egyhangúlag elfogadja**, és a következő határozatot hozza.

Jászladány Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 260/2023. (X. 26.) sz. határozata

A Jászladányi Helyi Választási Bizottság tagjainak és póttagjainak megválasztásáról

Jászladány Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 23.§-ában kapott jogkörében eljárva, a Helyi Választási Iroda vezetőjének indítványára a Jászladányi Helyi Választási Bizottságba az alábbi személyeket választja meg tagnak, illetve póttagnak:

Tagok:

Csonka Mátyás László	Jászladány, Táncsics Mihály u. 36.
Földváriné Greiz Ágnes	Jászladány, Fekete Pál u. 49.
Szücs Zoltán Lajos	Jászladány, Kossuth Lajos u. 65.

Póttagok:

Makainé Donkó Ilona	Jászladány, Besenyszögi utca 28.
Szőkéné Csikós Linda	Jászladány, Kossuth L. u. 38.

A Jászladányi Helyi Választási Bizottság választott tagjainak megbízatása a következő általános választásra létrehozott bizottság alakuló üléséig tart.

Erről: 1./ Képviselő-testület tagjai, helyben,
2./ Jászladányi Helyi Választási Bizottság tagjai, helyben
é r t e s ü l n e k .

10. N a p i r e n d i p o n t m e g t á r g y a l á s a

Előterjesztés a karácsonyi ünnepekhez kapcsolódóan nyújtott települési támogatás fenyőfa formájában történő biztosítására

**Előadó: Bertalanné Drávucz Katalin polgármester,
Ügyrendi-Jogi-Szociális Bizottság**

Bertalanné Drávucz Katalin polgármester: a napirendi ponthoz nem készült írásos anyag, Vinczéné Gál Éva igazgatási osztályvezetőt kéri meg, hogy tájékoztassa a képviselő-testületet a napirendi pont kapcsán.

Vinczéné Gál Éva igazgatási osztályvezető: az előző képviselő-testületi ülésen feltételes módban lett elfogadva ez a fajta települési támogatás nyújtása, amennyiben a testület tud forrást biztosítani a szociális keretből erre a célra. Úgy számolták, hogy tudnak erre forrást biztosítani.

Bertalanné Drávucz Katalin polgármester: ügyrendi bizottság tárgyalta, elnök asszonyt kérdezi, hogy milyen javaslat született.

Seresné Lados Éva, az Ügyrendi-Jogi-Szociális Bizottság elnöke: az ügyrendi bizottság elfogadásra javasolja a természetbeni települési támogatás fenyőfa formájában történő biztosítását a kérelmező lakosok részére.

Bertalanné Drávucz Katalin polgármester: megkérdezi a képviselőket, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye, más javaslata.

(Hozzászólás nem hangzik el.)

Bertalanné Drávucz Katalin polgármester szavazásra teszi, ki tudja elfogadni az ügyrendi bizottság javaslatát.

A képviselő-testület a javaslatot **6 igen szavazattal egyhangúlag elfogadja**, és a következő határozatot hozza.

Jászladány Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 261/2023. (X. 26.) sz. határozata

A karácsonyi ünnepekhez kapcsolódóan nyújtott települési támogatás fenyőfa formájában történő biztosításáról

Jászladány Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete – az Ügyrendi-Jogi-Szociális Bizottság javaslatára figyelemmel – a karácsonyi ünnepekhez kapcsolódóan nyújtott települési támogatás keretében fenyőfát biztosít a 2023. november 15-ig kérelmet benyújtó, a támogatás jogosultsági feltételeinek megfelelő kérelmezők részére.

A képviselő-testület felkéri Bertalanné Drávucz Katalin polgármestert, hogy tájékoztassa Jászladány lakosságát a fenyőfa formájában nyújtott rendkívüli települési támogatás igénylésének szabályairól.

Erről: 1./ Képviselő-testület tagjai, helyben,

2./ Polgármesteri Hivatal, helyben

é r t e s ü l n e k .

11. N a p i r e n d i pont megtárgyalása

Előterjesztés a karácsonyi ünnepekhez kapcsolódóan nyújtott települési támogatás keretében biztosított fenyőfa beszerzésre vonatkozó ajánlatok megtárgyalására

Előadó: Bertalanné Drávucz Katalin polgármester

Bertalanné Drávucz Katalin polgármester: a napirendi ponthoz kapcsolódó írásos anyagot mindenki megkapta, három ajánlatot kért be az önkormányzat, a beérkezett ajánlatok közül Barta Tibor egyéni vállalkozó nyújtotta be a legkedvezőbb ajánlatot bruttó 2.850,- forint/db áron. Megkérdezi a képviselőket, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye, más javaslata.

(Hozzászólás nem hangzik el.)

Bertalanné Drávucz Katalin polgármester szavazásra teszi, ki ért egyet a javaslattal, hogy Barta Tibor ajánlatát fogadja el a testület.

A képviselő-testület a javaslatot **6 igen szavazattal egyhangúlag elfogadja**, és a következő határozatot hozza.

**Jászladány Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete
262/2023. (X. 26.) sz. határozata**

Fenyőfa beszerzésére vonatkozó árajánlat elfogadására

Jászladány Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a fenyőfa beszerzésére beérkezett három árajánlat közül a legkedvezőbbet, Barta Tibor (3360 Heves, Május 1. út 110.) árajánlatát fogadja el, és a 2023. november 15-ig benyújtott kérelmekkel érintett családonként – a jogosultak részére – 1 db fenyőfa beszerzéséről dönt bruttó 2.850,- forint/db beszerzési áron.

A képviselő-testület felkéri Bertalanné Drávucz Katalin polgármestert a szerződés aláírására.

Erről: 1./ Képviselő-testület tagjai, helyben,
2./ Polgármesteri Hivatal, helyben
é r t e s ü l n e k .

12. N a p i r e n d i pont megtárgyalása

Előterjesztés a Jászladány, Kossuth Lajos u. 149/A. szám alatti 1231/1 hrsz-ú ingatlan értékesítésének ismételt meghirdetésére

**Előadó: Bertalanné Drávucz Katalin polgármester,
Pénzügyi-Ellenőrző-Közbeszerzési Bizottság**

Bertalanné Drávucz Katalin polgármester: az ingatlan értékesítése meghirdetésre került, azonban határidőre nem érkezett be vételi ajánlat, csak határidőn túl. Az írásos anyag határozati javaslat formájában került kiküldésre, az ingatlan ismételt meghirdetésére vonatkozóan. Pénzügyi bizottság tárgyalta, elnök urat kérdezi, hogy milyen javaslat született.

Tóth Imre, a Pénzügyi-Ellenőrző-Közbeszerzési Bizottság elnöke: a pénzügyi bizottság javasolja a Jászladány, Kossuth Lajos u. 149/A. szám alatti 1231/1 hrsz-ú ingatlan értékesítésének ismételt meghirdetését, továbbá javasolja az ingatlan minimum eladási árát 650.000,- forintban meghatározni.

Bertalanné Drávucz Katalin polgármester: megkérdezi a képviselőket, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye, más javaslata.

(Hozzászólás nem hangzik el.)

Bertalanné Drávucz Katalin polgármester szavazásra teszi, ért egyet a pénzügyi bizottság javaslatával.

A képviselő-testület a javaslatot **6 igen szavazattal egyhangúlag elfogadja**, és a következő határozatot hozza.

**Jászladány Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete
263/2023. (X. 26.) sz. határozata**

A Jászladány, Kossuth Lajos utca 149/A. szám (1231/1 hrsz.) alatti ingatlan értékesítésének ismételt meghirdetéséről

Jászladány Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete – a Pénzügyi-Ellenőrző-Közbeszerzési Bizottság javaslatára figyelemmel – a Jászladány belterület 1231/1 hrsz.-ú, természetben az 5055 Jászladány, Kossuth Lajos utca 149/A. szám alatt található ingatlant ismételten meghirdeti értékesítésre.

A képviselő-testület az ingatlan minimum eladási árát 650.000,- forintban határozza meg. Az ingatlan tulajdonjogának átruházása adásvételi szerződés útján történik.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingatlan értékesítésének helyben szokásos módon történő meghirdetésére.

Erről: 1./ Képviselő-testület tagjai helyben,

2./ Polgármesteri Hivatal helyben

é r t e s ü l n e k .

13. N a p i r e n d i pont megtárgyalása

Előterjesztés a Jászladány, Szikszai u. 15. szám alatti 2459 hrsz-ú ingatlan vételére beérkezett vételi ajánlat elbírálására

**Előadó: Bertalanné Drávucz Katalin polgármester,
Pénzügyi-Ellenőrző-Közbeszerzési Bizottság**

Bertalanné Drávucz Katalin polgármester: a napirendi ponthoz kapcsolódó írásos anyagot mindenki megkapta, az ingatlanra vonatkozóan Szikszai Imre tett vételi ajánlatot 400.000,- forint összegben. Pénzügyi bizottság tárgyalta, elnök urat kérdezi, hogy milyen javaslat született.

Tóth Imre, a Pénzügyi-Ellenőrző-Közbeszerzési Bizottság elnöke: a bizottság javasolja a képviselő-testületnek Szikszai Imre 400.000,- forintos vételi ajánlatának elfogadását az önkormányzat tulajdonában álló Jászladány, Szikszai u. 15. sz. (2459 hrsz.) alatti ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára. A bizottság továbbá javasolja, hogy a képviselő-testület hatalmazza fel Bertalanné Drávucz Katalin polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Bertalanné Drávucz Katalin polgármester: megkérdezi a képviselőket, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye, más javaslata.

(Hozzászólás nem hangzik el.)

Bertalanné Drávucz Katalin polgármester szavazásra teszi, ki ért egyet a pénzügyi bizottság javaslatával.

A képviselő-testület a javaslatot **6 igen szavazattal egyhangúlag elfogadja**, és a következő határozatot hozza.

**Jászladány Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete
264/2023. (X. 26.) sz. határozata**

A Jászladány, Szikszai u. 15. sz. (2459 hrsz.) alatti ingatlanra vonatkozó vételi ajánlat elfogadására

Jászladány Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete – a Pénzügyi-Ellenőrző-Közbeszerzési Bizottság javaslatára figyelemmel – elfogadja Szikszai Imre (5055 Jászladány, Pillangó u. 3. sz.) 400.000,- forintos vételi ajánlatát az önkormányzat

tulajdonában álló Jászladány, Szikszai u. 15. sz. (2459 hrsz.) alatti ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára.

Az ingatlan értékesítésével kapcsolatban keletkező ügyvédi és egyéb eljárási költségek a vevőt terhelik.

A képviselő-testület az adásvételi szerződés aláírására Bertalanné Drávucz Katalin polgármestert hatalmazza fel.

Erről: 1./ Képviselő-testület tagjai, helyben,
2./ Polgármesteri Hivatal, helyben,
3./ Szikszai Imre, Jászladány, Pillangó u. 3. sz.
é r t e s ü l n e k .

14. N a p i r e n d i p o n t m e g t á r g y a l á s a

Előterjesztés a Jászladány, Sugár u. 4. szám alatti 439 hrsz-ú ingatlan vételére beérkezett vételi ajánlat elbírálására

**Előadó: Bertalanné Drávucz Katalin polgármester,
Pénzügyi-Ellenőrző-Közbeszerzési Bizottság**

Bertalanné Drávucz Katalin polgármester: az írásos anyagban kiküldésre került az ingatlanra beérkezett vételi ajánlat, melyet a pénzügyi bizottság megtárgyalt, elnök urat kérdezi, hogy milyen javaslat született.

Tóth Imre, a Pénzügyi-Ellenőrző-Közbeszerzési Bizottság elnöke: a pénzügyi bizottság javasolja Lólé Attiláné 109.125,- forintos vételi ajánlatának elfogadását az önkormányzat tulajdonában álló Jászladány, Sugár u. 2. sz. (439 hrsz.) alatti ingatlan 1/2 tulajdoni hányadára. A bizottság továbbá javasolja, hogy a képviselő-testület hatalmazza fel Bertalanné Drávucz Katalin polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Bertalanné Drávucz Katalin polgármester: megkérdezi a képviselőket, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye, vagy a bizottság javaslatától eltérő javaslata.

(Hozzászólás nem hangzik el.)

Bertalanné Drávucz Katalin polgármester szavazásra teszi, ki ért egyet a pénzügyi bizottság javaslatával.

A képviselő-testület a javaslatot **6 igen szavazattal egyhangúlag elfogadja**, és a következő határozatot hozza.

Jászladány Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 265/2023. (X. 26.) sz. határozata

A Jászladány, Sugár u. 2. sz. (439 hrsz.) alatti ingatlanra vonatkozó vételi ajánlat elfogadására

Jászladány Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete – a Pénzügyi-Ellenőrző-Közbeszerzési Bizottság javaslatára figyelemmel – elfogadja Lólé Attiláné (5055 Jászladány, Sas u. 14. sz.) 109.125,- forintos vételi ajánlatát az önkormányzat tulajdonában álló Jászladány, Sugár u. 2. sz. (439 hrsz.) alatti ingatlan 1/2 tulajdoni hányadára.

Az ingatlan értékesítésével kapcsolatban keletkező ügyvédi és egyéb eljárási költségek a vevőt terhelik.

A képviselő-testület az adásvételi szerződés aláírására Bertalanné Drávucz Katalin polgármestert hatalmazza fel.

Erről: 1./ Képviselő-testület tagjai, helyben,
2./ Polgármesteri Hivatal, helyben,
3./ Lólé Attiláné, Jászládány, Sas u. 14.
é r t e s ü l n e k .

15. N a p i r e n d i p o n t m e g t á r g y a l á s a

Előterjesztés a Jászládány, Bodzás u. 2. szám (2465 hrsz.) alatti ingatlan ingyenes tulajdonba vételének megtárgyalására

**Előadó: Bertalanné Drávucz Katalin polgármester,
Móczó Nóra jegyző**

Bertalanné Drávucz Katalin polgármester: a napirendi ponthoz kapcsolódó írásos anyagot mindenki megkapta, átadja a szót Móczó Nóra jegyzőnek.

Móczó Nóra jegyző: a Maradványvagyon-hasznosító Zrt. kereste meg az önkormányzatot azzal, hogy a Bodzás u. 2. szám alatti ingatlan ingyenes tulajdonba vételét ajánlja fel. A tájékoztató levél tartalmazza azt, hogy az ingatlanra jelzálogjog, illetve végrehajtási jog van bejegyezve, az nem ismert, hogy ezek közül melyik az, amelyik kiüresedett, vagy melyik az, amelyik még érvényes. Továbbá arról is tájékoztatták az önkormányzatot, hogy a Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztályának Építésügyi Osztálya bontási kötelezést írt elő erre az ingatlanra vonatkozóan. Ezen információk ismeretében kell döntenie a testületnek arról, hogy ingyenesen tulajdonba kívánja-e venni az ingatlant.

Bertalanné Drávucz Katalin polgármester: megkérdezi a képviselőket, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye. A határozati javaslatban azt terjesztették elő, hogy az önkormányzat nem kíván élni ezzel a lehetőséggel, de a testület, ha úgy gondolja, akkor dönthet másképpen.

Bagi Zsolt Arnold alpolgármester: nem ezzel kapcsolatban lenne javaslata, hanem kérdése, hogy miért nem azokat az ingatlanokat ajánlja fel az állam, amire szüksége lenne az önkormányzatnak, mint például a Béke utcai és az Arany János utcai ingatlanok.

Bertalanné Drávucz Katalin polgármester: utána fognak nézni, hogy van-e erre lehetőség.

(További hozzászólás nem hangzik el.)

Bertalanné Drávucz Katalin polgármester szavazásra teszi, ért egyet a javaslattal, hogy ne fogadja el az önkormányzat az ingatlant ingyenesen.

A képviselő-testület a javaslatot **6 igen szavazattal egyhangúlag elfogadja**, és a következő határozatot hozza.

Jászládány Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 266/2023. (X. 26.) sz. határozata

A Jászládány, belterület 2465 helyrajzi számon felvett, természetben az 5055 Jászládány, Bodzás utca 2. szám alatt található, „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű ingatlan ingyenes tulajdonba vételének elutasításáról

Jászladány Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete nem kíván élni a Maradványvagyon-hasznosító Zrt. ingyenes vagyónátruházási ajánlatával a Jászladány, belterület 2465 helyrajzi számon felvett, természetben az 5055 Jászladány, Bodzás utca 2. szám alatt található, „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű ingatlan vonatkozásában, tekintettel az ingatlant terhelő kötelezettségekre és terhekre.

Erről: 1./ Képviselő-testület tagjai, helyben,
2./ Polgármesteri Hivatal, helyben,
3./ Maradványvagyon-hasznosító Zrt.
é r t e s ü l n e k .

16. N a p i r e n d i pont megtárgyalása

Előterjesztés a TOP_Plusz-1.2.3.-21-JN1-2022-00029 azonosítószámú, „Belterületi utak kiépítése Jászladányban” című pályázat keretében éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat elvégzését biztosító szolgáltató kiválasztására

Előadó: Bertalanné Drávucz Katalin polgármester

Bertalanné Drávucz Katalin polgármester: a napirendi ponthoz kapcsolódó írásos anyagot mindenki megkapta, a pályázat keretében éghajlatváltozási rezilienciavizsgálatot kell végeztetni, melyre ajánlatokat kért be az önkormányzat, a legkedvezőbb ajánlatot a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Területfejlesztési Ügynökség Nonprofit Kft. nyújtotta be bruttó 508.000,- Ft értékben, melyet elfogadásra javasol. Megkérdezi a képviselőket, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye, más javaslata.

(Hozzászólás nem hangzik el.)

Bertalanné Drávucz Katalin polgármester szavazásra teszi, ki ért egyet legkedvezőbb ajánlat kiválasztásával az előterjesztés szerint.

A képviselő-testület a javaslatot **6 igen szavazattal egyhangúlag elfogadja**, és a következő határozatot hozza.

**Jászladány Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete
267/2023. (X. 26.) sz. határozata**

A TOP_Plusz-1.2.3.-21-JN1-2022-00029 azonosítószámú, „Belterületi utak kiépítése Jászladányban” című pályázat keretében éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat elvégzését biztosító szolgáltató kiválasztására

Jászladány Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP_Plusz-1.2.3.-21-JN1-2022-00029 azonosítószámú, „Belterületi utak kiépítése Jászladányban” című pályázat keretében éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat elvégzésére a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Területfejlesztési Ügynökség Nonprofit Kft. (5001 Szolnok, Kossuth Lajos út 2.) ajánlatát fogadja el nettó 400.000,- Ft + 108.000,- Ft ÁFA, összesen bruttó 508.000,- Ft értékben.

A képviselő-testület a forrást a projekt költségvetéséből biztosítja, egyben megbízza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Erről: 1./ Képviselő-testület tagjai, helyben,
2./ Polgármesteri Hivatal, helyben
é r t e s ü l n e k .

17. N a p i r e n d i pont megtárgyalása

Egyebek

Előadó: Bertalan László képviselő

Bertalanné Drávucz Katalin polgármester: átadja a szót Bertalan László képviselőnek.

Bertalan László képviselő: lakossági megkeresés érkezett felé a Kossuth Lajos utcában található üzletek – albán pékség, nagykocsmá, Éva virágbolt – előtti kerékpárúttal kapcsolatban, mert az albán pékség előtt ki van világítva a kerékpárút, de a másik két üzlet előtt koromsötét van. Lehet oda világítást kérni valahogyan? Vagy az üzleteket megkérni, hogy világítsák ki, vagy az önkormányzat által kialakítani valamilyen megoldást. Nem tudja, hogy az önkormányzatnak van-e arra lehetősége, hogy megkérje az üzlettulajdonosokat, hogy tekerjenek be egy izzót a lámpába? A kerékpárutat nem kell az önkormányzatnak megvilágítani? Az utca másik oldalán található kerékpárúton jók a látási viszonyok, mert ott húzódik a közvilágítás, de ezen az oldalon nagyon sötét van. A kocsmá vendégei előszeretettel tartózkodnak az utcán, a kerékpárúton, így nem szeretnek azon közlekedni a lakosok. Az utcán egyébként sem lehetne alkoholt fogyasztani, lehet, hogy a kocsmárost kellene megkérni, hogy ne engedje kinn tartózkodni a vendégeket, vagy arra megkérni, hogy világítsa ki az üzlet elejét. Szeretné kérni, hogy vizsgálják meg a lehetőségeket.

Bertalanné Drávucz Katalin polgármester: a kerékpárutat nem kötelező megvilágítani, sem külterületen, sem belterületen, csak és kizárólag a gyalogos átkelőhelyeknél kötelező a megvilágítás kiépítése.

Bagi Zsolt Arnold alpolgármester: véleménye szerint mindkét üzlet bejárata fölött van kiépítve világítás.

Bertalan László képviselő: igen van, csak nincsen üzembe helyezve.

Bagi Zsolt Arnold alpolgármester: a kerékpárúton tartózkodó italozókat a közterület-felügyelőnek kellene felszólítani, hogy ne tartózkodjanak ott. Azért állnak ott, mert kinn cigarettáznak. Meg kell kérni az üzletek tulajdonosait, hogy tegyenek energiatakarékos izzót a foglalatba. Ha villanszerelési probléma merülne fel, akkor tudnak segíteni a megoldásban.

Bertalan László képviselő: Móczó Nóra jegyzőt kérdezi, hogy van-e valamilyen megoldási ötlete.

Móczó Nóra jegyző: mindenképpen utána fog nézni. Közterületen a szeszesital fogyasztás tiltására vonatkozóan van helyi rendelet, ebben az ügyben a közterület-felügyelő el is járhat. A többi kérdésben nem tud most állást foglalni.

Bertalan László képviselő: egy napelemes lámpatest is jó megoldás lehetne, ha van rá lehetőség.


Bertalanné Drávucz Katalin polgármester: a közvilágítást ki lehetne építeni az Eldorádó melletti utca sarkára úgy, hogy nem a közúthoz csatlakoztatják, mert ha a közúthoz csatlakoztatnák, akkor tervezettni kellene.

Mezei Norbert pénzügy osztályvezető: a kerékpárút ezen szakaszát valahogyan a túloldalra kellene átvinni a művelődési ház elé, mert a lakosok most is sokszor használják azt az oldalt a közlekedésre amiatt, hogy a kocsmá előtt problémás a közlekedés. Tudja, hogy hivatalosan nem lehet kerékpárúttá alakítani, nem is kellene annak nevezni, de ott elég nagy a terület ahhoz, hogy jól tudjanak közlekedni kerékpárral és gyalogosan, valamint a világítás is megoldott lenne a közvilágítás által. A közterület-felügyelő munkaidő után nem fogja felszólítani a kocsmá előtt állókat, így a probléma ott nem fog megszűnni.

(További hozzászólás nem hangzik el.)

Bertalanné Drávucz Katalin polgármester: bejelenti, hogy a képviselő-testület megtárgyalta mai ülésének napirendjét, megköszöni a részvételt, az ülést bezárja.

Kmf.


Bertalanné Drávucz Katalin
polgármester




Móczó Nóra
jegyző