

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Jászladány Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete

2023. október 5-én megtartott soron kívüli **nyílt** ülésén,

a Polgármesteri Hivatal dísztermében

Jelen vannak: Bertalanné Drávucz Katalin polgármester levezetése mellett Bagi Zsolt Arnold, Bertalan László, Gyárfás Lajos, Seresné Lados Éva, Tóth Imre (**6 fő képviselő**).

Előzetes bejelentés mellett távolmaradt: Dr. Bakos Beáta, Bajzáthné Bertalan Ildikó, Dr. Mikola Nóra (**3 fő képviselő**).

Tanácskozási joggal jelen van:

Móczó Nóra jegyző,

Vinczéné Gál Éva, a Polgármesteri Hivatal igazgatási osztályvezetője,

Mezei Norbert, a Polgármesteri Hivatal pénzügyi osztályvezetője.

Bertalanné Drávucz Katalin polgármester tisztelettel köszönti a soron kívüli képviselő-testületi ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy a 9 fő képviselőből 6 fő jelen van, Dr. Bakos Beáta, Bajzáthné Bertalan Ildikó és Dr. Mikola Nóra képviselők jelezték távolmaradásuk okát, a képviselő-testület határozatképes, az ülést megnyitja. A meghívóban 2 napirendi pont tárgyalása szerepel, megkérdezi a képviselő-testület tagjait, hogy van-e valakinek plusz napirendi pont, illetve módosító javaslata.

(Hozzászólás nem hangzik el.)

Bertalanné Drávucz Katalin polgármester szavazásra teszi, ki fogadja el a mai napirendet, mely következtében 2 napirendi pontot nyílt ülésben tárgyal a testület.

A képviselő-testület a javaslatot **6 igen szavazattal egyhangúlag elfogadja**, és az alábbi határozatot hozza.

Jászladány Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete

245/2023. (X. 5.) sz. határozata

Napirend elfogadása

Jászladány Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a következők szerint határozza meg 2023. október 5-i ülésének napirendjét:

N a p i r e n d :

- 1./ **Előterjesztés a Jászladány, 1894/2 hrsz-ú ingatlan vételére vonatkozó adásvételi szerződéstervezet, valamint az ingatlan közösségi továbbhasználatára vonatkozó szerződéstervezet elfogadására**

Előadó: Bertalanné Drávucz Katalin polgármester,

Móczó Nóra jegyző

2./ Előterjesztés a VP6-7.2.1.1-20 kódszámú „Helyi termékértékesítést szolgáló piac kialakítása Jászladányon” című pályázat kapcsán a „Piac kivitelezés Jászladányon-VP” feltételes közbeszerzési eljárás lezárására, további önerő biztosítására

Előadó: Bertalanné Drávucz Katalin polgármester,
Móczó Nóra jegyző,
Bíráló Bizottság,
Pénzügyi-Ellenőrző-Közbeszerzési Bizottság

Erről: 1./ Képviselő-testület tagjai, helyben
é r t e s ü l n e k .

1. N a p i r e n d i pont megtárgyalása

Előterjesztés a Jászladány, 1894/2 hrsz-ú ingatlan vételére vonatkozó adásvételi szerződéstervezet, valamint az ingatlan közösségi továbbhasználatára vonatkozó szerződéstervezet elfogadására

**Előadó: Bertalanné Drávucz Katalin polgármester,
Móczó Nóra jegyző**

Bertalanné Drávucz Katalin polgármester: a napirendi ponthoz kapcsolódó írásos anyagot mindenki megkapta, átadja a szót Móczó Nóra jegyzőnek.

Móczó Nóra jegyző: a korábbi ülésen a képviselő-testület az 1894/2 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan megállapította, hogy a Technikum Kft. nyújtott be érvényes vételi ajánlatot a pályázat kapcsán. Kidolgozásra került az adásvételi szerződés, illetve az ingatlan továbbhasználatára vonatkozó megállapodás a Technikum Kft.-vel. Az adásvételi szerződéssel kapcsolatban szeretné megjegyezni, hogy a Magyar Államnak elővásárlási joga van, tehát ez a szerződés csak akkor lép életbe, ha nem él a Magyar Állam az elővásárlási jogával, 35 napja van nyilatkozni erre vonatkozóan. A továbbhasználati szerződésben lefektetésre kerül az, hogy az ingatlant a Tisza utcában bejelentett lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező személyek továbbra is használhatják személygépjárművel történő áthaladás céljából. Kizárólag személygépjárművel történő áthaladás lesz biztosítva, gyalogosan, kerékpárral és egyéb járművekkel nem. A kft.-vel van egy megállapodás arra vonatkozóan, hogy az önkormányzat végeztet egy felmérést a Tisza utcában az érintett ingatlanon áthaladó forgalomról. Már jelenleg is zajlik egy felmérés, az eredeti szerződéstervezet így szövelt, de aztán átgondolásra került a szerződéstervezet, hogy nem a jelenlegi forgalmat kellene megnézni, hanem már az üzemelő sorompót követően kellene felmérni a forgalmat, ezért a harmadik oldalon a 2.7 pontban történik változás, miszerint az eredeti felmérés a már működő sorompóval történő felmérést jelenti. Három év múlva, azaz 2026-ban végeztetne az önkormányzat egy újabb felmérést az áthaladó forgalomra vonatkozóan, és ha az akkori forgalom az eredeti felmérés által megállapított áthaladó autóforgalom felét nem haladja meg, akkor jogosult a Technikum Kft. lezárni. A végleges lezárásra 2029. november 1. napjától kerülne sor.

Bertalanné Drávucz Katalin polgármester: megkérdezi a képviselőket, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye, más javaslata.

(Hozzászólás nem hangzik el.)

Bertalanné Drávucz Katalin polgármester szavazásra teszi, ki ért egyet az adásvételi szerződés tartalmával.

A képviselő-testület a javaslatot **6 igen szavazattal egyhangúlag elfogadja**, és a következő határozatot hozza.

**Jászladány Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete
246/2023. (X. 5.) sz. határozata**

A Jászladány Nagyközségi Önkormányzat és a Technikum Korlátolt Felelősségű Társaság között létrejövő a Jászladány, 1894/2 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződéstervezet elfogadására

Jászladány Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Jászladány Nagyközségi Önkormányzat és a Technikum Korlátolt Felelősségű Társaság között létrejövő, a Jászladány, 1894/2 hrsz. alatt nyilvántartott, 1760 m² alapterületű, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződéstervezetet az előterjesztés szerinti tartalommal.

A képviselő-testület az adásvételi szerződés aláírására Bertalanné Drávucz Katalin polgármestert hatalmazza fel.

Erről: 1./ Képviselő-testület tagjai helyben,
2./ Polgármesteri Hivatal helyben
é r t e s ü l n e k .

Bertalanné Drávucz Katalin polgármester szavazásra teszi, ki ért egyet az ingatlan továbbhasználatára vonatkozó szerződéssel.

A képviselő-testület a javaslatot **6 igen szavazattal egyhangúlag elfogadja**, és a következő határozatot hozza.

**Jászladány Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete
247/2023. (X. 5.) sz. határozata**

A Jászladány Nagyközségi Önkormányzat és a Technikum Korlátolt Felelősségű Társaság között létrejövő a Jászladány, 1894/2 hrsz-ú ingatlan közösségi továbbhasználatára vonatkozó a szerződéstervezet elfogadására

Jászladány Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Jászladány Nagyközségi Önkormányzat és a Technikum Korlátolt Felelősségű Társaság között létrejövő, a Jászladány, 1894/2 hrsz. alatt nyilvántartott, 1760 m² alapterületű, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan közösségi továbbhasználatára vonatkozó szerződéstervezetet az előterjesztés szerinti tartalommal.

A képviselő-testület az ingatlan közösségi továbbhasználatáról szóló szerződés aláírására Bertalanné Drávucz Katalin polgármestert hatalmazza fel.

Erről: 1./ Képviselő-testület tagjai helyben,
2./ Polgármesteri Hivatal helyben
é r t e s ü l n e k .

2. N a p i r e n d i pont megtárgyalása

Előterjesztés a VP6-7.2.1.1-20 kódszámú „Helyi termékértékesítést szolgáló piac kialakítása Jászladányon” című pályázat kapcsán a „Piac kivitelezés Jászladányon-VP” feltételes közbeszerzési eljárás lezárására, további önerő biztosítására

**Előadó: Bertalanné Drávucz Katalin polgármester,
Móczó Nóra jegyző,
Bíráló Bizottság,
Pénzügyi-Ellenőrző-Közbeszerzési Bizottság**

Bertalanné Drávucz Katalin polgármester: a napirendi ponthoz kapcsolódó írásos anyagot mindenki megkapta, Móczó Nóra jegyzőt kérdezi, hogy kívánja-e az írásos anyagot összefoglalni.

Móczó Nóra jegyző: tekintettel arra, hogy a pénzügyi bizottság ülésén minden képviselő jelen volt, így nem kívánja összefoglalni.

Bertalanné Drávucz Katalin polgármester: a pénzügyi bizottság tárgyalta, elnök urat kérdezi, hogy milyen javaslat született.

Tóth Imre, a Pénzügyi-Ellenőrző-Közbeszerzési Bizottság elnöke: a pénzügyi bizottság az első határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek, továbbá javasolja, hogy a projekt megvalósításához szükséges nettó 38.711,- forint saját erőt biztosítsa az önkormányzat 2023. évi költségvetésében az iparüzési adó többletbevétel terhére.

Bertalanné Drávucz Katalin polgármester: annyi információt szeretne még elmondani, hogy a közbeszerzést lebonyolító cég részéről Dr. Fülöp Gyula felhívta és jelezte, hogy ha úgy gondolja a képviselő-testület, hogy nem szeretne most dönteni, akkor lehetőség van arra, hogy elhalaszthatják a döntést és akkor egy következő testületi ülésre eljön és válaszol a felmerülő kérdésekre, vagy ha most merül fel kérdés, akkor telefonon szívesen válaszol. Megkérdezi a képviselőket, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye, vagy a pénzügyi bizottság javaslatától eltérő javaslata.

(Hozzászólás nem hangzik el.)

Bertalanné Drávucz Katalin polgármester: a bírálóbizottság és a pénzügyi bizottság javaslatára módosítás nem érkezett, ezért megkéri Móczó Nóra jegyzőt, a név szerinti szavazás lebonyolítására.

Móczó Nóra jegyző a képviselőket név szerint szólítja és szavazásra kéri fel.

név	szavazat
Gyárfás Lajos	igen
Seresné Lados Éva	igen
Bertalanné Drávucz Katalin	igen
Bagi Zsolt Arnold	igen
Tóth Imre	igen
Bertalan László	igen

Bertalanné Drávucz Katalin polgármester kihirdeti a név szerinti szavazás eredményét. A képviselő-testület név szerinti szavazással **6 igen szavazattal egyhangúlag elfogadja** a javaslatot, és a következő határozatot hozza:

Jászladány Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete
248/2023. (X. 5.) sz. határozata

A VP6-7.2.1.1-20 kódszámú, „Helyi termékértékesítést szolgáló piac kialakítása Jászladányon” című pályázat kapcsán „Piac kivitelezés Jászladányon-VP” megnevezésű feltételes közbeszerzési eljárás lezárására

Jászladány Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete, mint ajánlatkérő (a továbbiakban: Ajánlatkérő) a „Piac kivitelezés Jászladányon-VP” elnevezésű, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 117. § (1) bekezdése szerinti saját beszerzési szabályok alkalmazásával, a Kbt. III. rész 112. § (1) bekezdés a) pontja alapján megindított, nemzeti értékhatárt elérő, nyílt közbeszerzési eljárásban, a 2023. szeptember 21-i, valamint a 2023. október 2-ai bírálóbizottsági javaslatokra figyelemmel az alábbi döntést hozza:

1. Ajánlatkérő megállapítja, hogy a Hegyesi Szabó Korlátolt Felelősségű Társaság ajánlattevő (a továbbiakban: Ajánlattevő 1.) ajánlata a Kbt. 73. § (2) bekezdése alapján érvénytelen, tekintettel arra, hogy az ajánlat aránytalanul alacsony ellenszolgáltatást tartalmaz, az alábbi indokolás szerint:

Az Ajánlatkérő a Kbt. 72. § alapján aránytalanul alacsony ár indokolás kérést küldött Ajánlattevő 1. részére, melynek az Ajánlattevő 1. részben nem tett eleget.

Ajánlatkérő az aránytalanul alacsony árra vonatkozó indokolás magyarázatára az alábbiakat kérte az Ajánlattevő 1.-től:

1.) *A beadott ajánlatban a nyilvános WC kiegészítő gépészet költségvetésben az „Irtás föld és sziklamunkák munkanem” 5. tételénél a tömörítés 4236,- Ft-tal szerepel, míg a tétel norma anyaga 7,9,- Ft egységárat mutat és támaszt alá az Építési Normagyűjteményben (a továbbiakban: ÉNGY). Az Ajánlatkérő kérte az Ajánlattevő 1. magyarázatát arra vonatkozóan, hogy milyen anyagot ért a 4236,- Ft-os egységára alatt és hogyan kalkulálta az árát.*

Ajánlatkérő kérte az Ajánlattevő 1.-et, hogy az anyag egységár tekintetében az ellentmondást oldja fel. Kérte továbbá, hogy az adott tétel beárazása esetén a Kbt. 71. § (8) bekezdés b) pontja alapján járjon el, azaz a teljes nettó ajánlati ár a javítással nem változhat a felolvasólapon szereplő összeghez képest.

Ajánlattevő 1. benyújtotta indokolását, mely megfelelt az ajánlati felhívásban és közbeszerzési dokumentumokban előírtaknak.

2.) *Raktár költségvetés bádогоzás munkanem 13. tétel:*

Ajánlattevő 1. a költségvetésében nulla, azaz 0 Ft-tal szerepelteti a szegélylemez elhelyezését. Az ÉNGY és Terc norma szerinti normaidő új épületnél élőmunkában 0,45 óra/m.

Ajánlatkérő kérte Ajánlattevő 1.-et, hogy indokolja, hogy miért 0 Ft-ra került az adott tétel beárazásra, és nyilatkozzon róla, hogy nem az Ajánlattevő 1. ingyenes vállalásáról van szó. Kérte az adott tétel beárazása esetén a Kbt. 71. § (8) bekezdés b) pontja alapján járjon el, azaz a teljes nettó ajánlati ár a javítással nem változhat a felolvasólapon szereplő összeghez képest.

Ajánlattevő 1. benyújtotta indoklását, mely megfelelt az ajánlati felhívásban és közbeszerzési dokumentumokban előírtaknak.

3.) Ajánlattevő 1. a leadott költségvetésében kirészletezte valamely módon az egységárait a munkadíj tekintetében. Ajánlatkérő 1. kérte, részletezze ki az alábbi költségvetéseknél, minden olyan tételnél, ami eltér az ÉNGY és Terc által megadott normaórától hogy abból mennyi élőmunka és mennyi a gép normaidő:

- *fedetlen csarnok élőmunka és gépóra (gépköltség, üzemanyag és kezelő tekintetében is) vonatkozásában,*
- *hatósági épület élőmunka vonatkozásában,*
- *fedetlen csarnok kiegészítő gépészet élőmunka és gépóra (gépköltség, üzemanyag és kezelő tekintetében is) vonatkozásában,*
- *hatósági épület kiegészítő gépészet élőmunka és gépóra (gépköltség, üzemanyag és kezelő tekintetében is) vonatkozásában,*
- *nyilvános WC gépészet élőmunka és gépóra (gépköltség, üzemanyag és kezelő tekintetében is) vonatkozásában,*
- *raktár szennyvíz kiváltás élőmunka és gépóra (gépköltség, üzemanyag és kezelő tekintetében is) vonatkozásában,*
- *napelem élőmunka vonatkozásában,*
- *raktár élőmunka és gépóra (gépköltség, üzemanyag és kezelő tekintetében is) vonatkozásában,*
- *térburkolat élőmunka és gépóra (gépköltség, üzemanyag és kezelő tekintetében is) vonatkozásában.*

Felhívta Ajánlattevő 1. figyelmét, hogy a gépórát nem tudja felszorozni az általa kalkulált rezsioradíjjal, ahogy ezt a benyújtott indoklásában tette. A gépek óradíja különbözik az élőmunka ráfordítás óradijától. Kérte szétválasztani az élőmunkát és gép díját (gépköltség, üzemanyag és kezelő tekintetében is).

Ajánlatkérő kérte Ajánlattevő 1.-et, hogy az ajánlati ár indoklására térjen ki és azt objektíven támassza alá az alábbiak szerint:

- *Ajánlattevő 1. mutassa be az élőmunka-ráfordítás alapján kalkulált költségeket (élőmunkaerő létszáma, szakmák és képzettség szerinti megoszlása, gép óradíj és ehhez tartozó gépóra, kezelő és üzemanyag kivitelezési óraszámok vonatkozásában tételesen bemutatva), beleértve az Ajánlattevő 1.-et az élőmunka vonatkozásában – jelen közbeszerzési eljárás időtartama alatt és annak teljesítése során – terhelő közterheket.*
- *Ajánlattevő 1. mutassa be, hogy ajánlatában milyen összegű rezsioradíjjal számolt, és a rezsioradíj kiszámításakor egyes – a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben meghatározottak szerint az építőipari minimális rezsioradíj elemeit képező – költségeket milyen összeggel és módon vette figyelembe. Ezt nem csak élőmunka, hanem munkagépek tekintetében is végezze el [különös tekintettel a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 25. § (2) bekezdésében foglalt rendelkezésekre].*

– Ajánlattevő 1. mutassa be a munkaszervezés során felmerülő költségeket, különös tekintettel a munkaeszközök, gépek és élőmunkaerő – kivitelezés helyszínére történő – szállításának költségeire, feltételeire, illetve az egyéb felmerülő költségekre (esetleges irodabérlés, közműdíjak, stb.).

– Továbbá a fentiekén túl Ajánlattevő 1. kötelessége az ajánlati ára megalapozottságára vonatkozó minden tény, adatot, kalkulációt Ajánlatkérő rendelkezésére bocsátani ahhoz, hogy megfelelő mérlegelés eredményeként az Ajánlatkérő döntést hozhasson az ajánlati ár megalapozottságáról.

Ajánlattevő 1. nem nyújtotta be az általa kalkulált normaóránál, hogy abból mennyi élőmunka és mennyi a gép normaidő, továbbá nem indokolta az a) - d) pontokat sem.

2. Ajánlatkérő megállapítja, hogy Ajánlattevő 1. ajánlata az értékelési szakaszban nem vett részt, az 1. pontban leírt indoklásra figyelemmel.
3. Ajánlatkérő megállapítja, hogy a közbeszerzési eljárás eredményes.
4. Ajánlatkérő megállapítja, hogy az M4 Flottakezelő Gépjármű-kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (Ajánlattevő 2.) ajánlata érvényes, mert az ajánlata megfelel az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, továbbá nem áll kizáró okok hatálya alatt.
5. Az Ajánlatkérő megállapítja, hogy eljárás nyertese az M4 Flottakezelő Gépjármű-kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (Ajánlattevő 2.) nettó 105 237 727,- Ft összegű vállalkozói díjat tartalmazó ajánlatával.
6. A nyertes ajánlattevővel megkötésre kerülő szerződés csak akkor lép hatályba, ha az Ajánlatkérő támogatásra irányuló igénye (támogatási szerződés-módosítást) jóváhagyásra kerül a Támogató Szervezet által, vagy a Szerződés szerinti fizetési kötelezettségei teljesítéséhez szükséges forrás az Ajánlatkérő saját költségvetéséből, vagy egyéb forrásból biztosításra kerül, valamint Ajánlatkérő rendelkezik a Magyar Államkincstár által jóváhagyott műszaki kiviteli tervdokumentációval.
7. A közbeszerzési eljárás eredménye a fentiek szerint kihirdethető.

Erről: 1./ Képviselő-testület tagjai helyben,
2./ Polgármesteri Hivatal helyben
é r t e s ü l n e k .

Bertalanné Drávucz Katalin polgármester szavazásra teszi, ki ért egyet a pénzügyi bizottság javaslatára az önerő biztosításával.

A képviselő-testület a javaslatot **6 igen szavazattal egyhangúlag elfogadja**, és a következő határozatot hozza.

Jászladány Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete
249/2023. (X. 5.) sz. határozata


A VP6-7.2.1.1-20 kódszámú, „Helyi termékértékesítést szolgáló piac kialakítása Jászladányon” című pályázat megvalósításához további önerő biztosításáról

Jászladány Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete – a Pénzügyi-Ellenőrző-Közbeszerzési Bizottság javaslatára figyelemmel – a VP6-7.2.1.1-20 kódszámú, „Helyi termékértékesítést szolgáló piac kialakítása Jászladányon” című projekt megvalósításához nettó 38.711,- forint saját erőt biztosít az önkormányzat 2023. évi költségvetésében az iparüzési adó többletbevételek terhére.

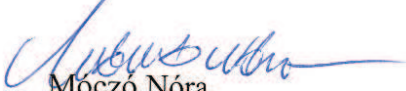
Erről: 1./ Képviselő-testület tagjai helyben,
2./ Polgármesteri Hivatal helyben
é r t e s ü l n e k .

Bertalanné Drávucz Katalin polgármester: bejelenti, hogy a képviselő-testület megtárgyalta mai ülésének napirendjét, megköszöni a részvételt, az ülést bezárja.

Kmf.


Bertalanné Drávucz Katalin
polgármester




Móczó Nóra
jegyző