

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

Jászládány Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról (HÉSZ) és Szabályozási Tervéről szóló 21/2008. (XII. 07.) önkormányzati rendelet módosításához

1./ A rendeletervezet társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása

A rendeletervezetnek társadalmi, gazdasági és költségvetési hatása nincs.

2./ A rendeletervezet környezeti és egészségi következményei

A rendeletervezetnek környezeti és egészségi hatása nincs.

3./ A rendeletervezet adminisztratív terheket befolyásoló hatása

A rendeletervezettel nem keletkeznek adminisztratív terhek.

4./ A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A jelenleg hatályos Helyi Építési Szabályzat (a továbbiakban: HÉSZ) felülvizsgálatra került, a településrendezési eszközök módosításának előkészítésével párhuzamosan. A felülvizsgálat során a rendelet szövegében belső ellentmondásokat tártunk fel, illetve a rendelet egyes részei nem feleltek meg a jogszabályszerkesztési alapelveknek.

Az alaprendeletet módosító tervezet megküldésre került a Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Irodájának (a továbbiakban: állami főépítész), melyre vonatkozóan az állami főépítész kiadta a záró véleményét. A záró véleményben foglaltak figyelembevételre kerültek, ennek megfelelően került összeállításra a képviselő-testület elé terjesztett rendeletervezet.

A rendeletervezet megalkotásának elmaradása törvényességi eljárást vonhat maga után.

5./ A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek

A jogszabály alkalmazásához a személyi, pénzügyi, tárgyi, szervezeti feltételei rendelkezésre állnak.

INDOKOLÁS

Jászladány Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról (HÉSZ) és Szabályozási Tervéről szóló 21/2008. (XII. 07.) önkormányzati rendelet módosításához

Általános indokolás

A jelenleg hatályos Helyi Építési Szabályzat (a továbbiakban: HÉSZ) felülvizsgálatra került, a településrendezési eszközök módosításának előkészítésével párhuzamosan. A felülvizsgálat során a rendelet szövegében belső ellentmondásokat tártunk fel, illetve a rendelet egyes részei nem feleltek meg a jogszabályszerkesztési alapelveknek.

Az alaprendeletet módosító tervezet megküldésre került a Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Irodájának (a továbbiakban: állami főépítész), melyre vonatkozóan az állami főépítész kiadta a záró véleményét. A záró véleményben foglaltak figyelembevételre kerültek, ennek megfelelően került összeállításra a képviselő-testület elé terjesztett rendelettervezet.

Részletes indoklás

1. §-hoz

Az alaprendelet bevezető része olyan elemeket tartalmaz (tartalomjegyzék), amely nem felel meg a jogalkotási követelményeknek, ezért szükséges a bevezető részt módosítani.

2. és 7. §-hoz

Az alaprendelet 3. és 55. §-a nem tartalmaz címet, melyet szükséges pótolni annak érdekében, hogy a LOCLEX programban a rendelet publikálásra kerülhessen.

3. §-hoz

Az alaprendelet 4. és 5. §-a táblázatot tartalmaz, amely nem felel meg a jogszabályszerkesztési elveknek, ezért a táblázat helyett felsorolást kell alkalmazni.

4. §-hoz

Sem az eredeti (2008. évi), sem a módosított (2015. évi) HÉSZ-nek nem volt a 10. § (4) bekezdése által hivatkozott 9. melléklete.

A 2017. évi HÉSZ-ben megjelent 9. melléklet nem az állattartással kapcsolatos.

Az állattartás szabályozása magasabb rendű jogszabály alapján történik – nem a HÉSZ feladata, erre utal a hatályos HÉSZ 6. függeléke is.

5. §-hoz

A HÉSZ 12.§ (1) bek. d) és e) pontjának szövege felcserélve szerepel az övezeti jelben.

6. §-hoz

A HÉSZ 4.§ (1) bek. szerinti felsorolásban a „Rekultivációs terület” (egykori szeméttelep) megnevezését és jelét igazítja hozzá a Szabályozási terven és a HÉSZ más részein szereplő megnevezéshez és jelhez („Rekreációs” → „Rekultivációs” és K/re → K/r),

Jászladány, 2023. november 23.


Móczó Nora
jegyző

