

Jászladány Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének

28/2023. (XII. 1.) önkormányzati rendelete

Jászladány Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról (HÉSZ) és Szabályozási Tervéről szóló

21/2008. (XII. 07.) önkormányzati rendelet módosításáról

Jászladány Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42/A. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda, valamint Jászladány Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 16/2014. (XI.28.) önkormányzati rendeletében biztosított egyeztetési jogkörben eljáró, Jászladány nagyközségben lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező természetes személyek, a településen telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezetek, a településen nyilvántartott, bejegyzett érdekképviselői és civil szervezetek, Jászladány nagyközségben működő elismert egyházak, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 98. § (2) bekezdés a) és c) pontjai alapján a településrendezési eszközök véleményezési eljárásába bejelentkező szervezetek, valamint az Ügyrendi-Jogi-Szociális Bizottság véleménye kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A Jászladány Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról (HÉSZ) és Szabályozási Tervéről szóló 21/2008. (XII. 7.) önkormányzati rendelet bevezető része helyébe a következő rendelkezés lép:

„Jászladány Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló e szerinti feladatkörében, a helyi önkormányzatokról szóló szerinti jogkörében, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdése szerinti hatáskörében az építés helyi rendjének biztosítása érdekében megalkotja Jászladány Nagyközség Helyi Építési Szabályzatát, és elrendeli annak alkalmazását. Jászladány Nagyközség Helyi Építési Szabályzatát, és a rendelet részét képező mellékleteket együttesen kell alkalmazni.”

2. §

A Jászladány Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról (HÉSZ) és Szabályozási Tervéről szóló 21/2008. (XII. 7.) önkormányzati rendelet 3. § címe helyébe a következő rendelkezés lép:

„3. § [Területfelhasználás]”

3. §

A Jászladány Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról (HÉSZ) és Szabályozási Tervéről szóló 21/2008. (XII. 7.) önkormányzati rendelet 4. és 5. §-a helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„4. § [A beépítésre szánt területek területfelhasználása]

(1) A beépítésre szánt területek az alábbi területfelhasználási kategóriákba sorolandók:

a) Lakóterületek, jele: L,

- aa) Kertvárosias lakóterület, jele: Lke,
- ab) Falusias lakóterület, jele: Lf,
- b) Vegyes területek, jele: V,
- c) Településközponti vegyes terület, jele: Vt,
- d) Gazdasági területek, jele: G,
 - da) Kereskedelmi, szolgáltató terület, jele: Gksz,
 - db) Ipari terület, jele: Gip,
- e) Különleges területek, jele: K,
 - ea) Sportpályák területe, jele: K/sp,
 - eb) Temető területe, jele: K/te,
 - ec) Szennyvíztisztító területe, jele: K/szt,
 - ed) Hírközlési terület, jele: K/hir,
 - ee) Hulladékudvar területe, jele: K/hu,
 - ef) Rekultivációs terület, jele: K/r,
 - eg) Állattartó telepek területe, jele: K/át,
 - eh) Egészségügyi terület, jele: K/eü,
 - ei) Turisztikai terület, jele: K/tu,
 - ej) Napelem park, jele: K/np.

(2) A területek övezeti határvonalait és építési övezeti besorolásukat a Szabályozási Tervek határozzák meg.

5. § [A beépítésre nem szánt területek területfelhasználása]

(1) A beépítésre nem szánt területek az alábbi területfelhasználási kategóriákba sorolandók:

- a) Közlekedési és közműterületek, jele: Kö,
 - aa) Közutak területe, jele: Köu,
 - ab) Országos mellékút, jele: Köu/1,
 - ac) Települési gyűjtőút, jele: Köu/2,
 - ad) Kiszolgáló út, jele: Köu/3,
 - ae) Kiemelt külterületi kiszolgáló út, jele: Köu/4,
 - af) Gyalogút, jele: Köu/5,
 - ag) Vegyes használatú út, jele: Köu/6,
 - ah) Kerékpárút, jele: Köu/7,
 - ai) Parkoló, jele: Köu/P,
- b) Zöldterületek, jele: Z,
 - ba) Közpark, jele: Z/kp,
 - bb) Közkert, jele: Z/kk,
- c) Erdőterületek, jele: E,
 - ca) Védelmi célú erdőterület, jele: Ev
 - cb) Egészségügyi-turisztikai célú erdőterület, jele: Ee,
 - cc) Gazdasági erdő, jele: Eg,
- d) Mezőgazdasági területek, jele: M,
 - da) Általános mezőgazdasági területek, jele: Má,
 - db) Szántóterület, jele: Má/sz,
 - dc) Gyepterület, jele: Má/gy,
 - dd) Korlátozott funkciójú mezőgazdasági területek, jele: Mkf,
 - de) Korlátozott funkciójú gyepterületek, jele: Mkf/gy,
- e) Vízgazdálkodási területek, jele: V
 - ea) Folyóvizek medre és parti sávja, jele: Vá/f,
 - eb) Állóvizek medre és parti sávja, jele: Vá/á,
 - ec) Időszakos vízfelületek területe (vízjárta területek, vízmosások, mocsarak), jele: Vi/v,
 - ed) Csatornák (csatornák, vízelvezető árkok), jele: Vi/cs,

- ee) Árvízvédelmi töltés, jele: V/át,
ef) Vízbeszerzési és vízmű területek, jele: Vm.

(2) A területek határvonalait és övezeti besorolásukat a Szabályozási Tervek határozzák meg.”

4. §

A Jászladány Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról (HÉSZ) és Szabályozási Tervéről szóló 21/2008. (XII. 7.) önkormányzati rendelet 10. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Állattartó épület építése az egyes építési övezeteken belül a magasabb szintű előírások alapján engedélyezhető.”

5. §

A Jászladány Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról (HÉSZ) és Szabályozási Tervéről szóló 21/2008. (XII. 7.) önkormányzati rendelet 12. § (1) bekezdés d) és e) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(Az övezeti jelek az alábbiak szerint határozandók meg:)

- „d) A telek megengedett legnagyobb beépítettsége (%) beépítésre szánt területeknél;
e) A megengedett legnagyobb építménymagasság mértéke (m) beépítésre szánt területeknél;”

6. §

A Jászladány Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról (HÉSZ) és Szabályozási Tervéről szóló 21/2008. (XII. 7.) önkormányzati rendelet 23. § (7) bekezdése a következő d) ponttal egészül ki:

(A településgazdálkodás és műszaki infrastruktúra védőterületet igénylő intézményei)

- „d) Rekultivált szeméttelep területe - K/r”

7. §


A Jászladány Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról (HÉSZ) és Szabályozási Tervéről szóló 21/2008. (XII. 7.) önkormányzati rendelet 55. § címe helyébe a következő rendelkezés lép:

„55. § [Hatálybalépés, mellékletek]”

8. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Kelt: Jászladány, 2023. november 30.


Bertalanné Drávucz Katalin
polgármester




Móczó Nóra
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet 2023. december 1. napján került kihirdetésre:


Móczó Nóra
jegyző

