

ELŐTERJESZTÉS

**a Jászládány Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról (HÉSZ) és Szabályozási Tervéről szóló
21/2008. (XII. 7.) számú önkormányzati rendelet módosítására**

Tisztelt Képviselő-testület!

Jászládány Nagyközségi Önkormányzat a hatályos településrendezési eszközök (a továbbiakban: TRE) módosításáról döntött, mely

1. a T-Plasztik Kft. telephelyén megvalósítandó beruházás, valamint a Piac tér tömbjén belül megvalósítandó fejlesztés lehetőségét teremti meg, illetve
2. a hatályos Helyi Építési Szabályzat (a továbbiakban: HÉSZ) felülvizsgálatát is magába foglalta, a HÉSZ feltárt belső ellentmondásainak megszüntetése céljából, a TRE módosítás készítésével párhuzamosan.

Tekintettel a két eljárás közötti szoros tartalmi összefüggésekre, az előírt előzetes – környezeti vizsgálati és a partnerségi – egyeztetések az együttes anyagra vonatkozóan történtek meg, illetve zárultak le a 1853/2021. (VI.7.) sz. önkormányzati határozattal.

A TRE módosítás kettéválasztására a közösen lefolytatott véleményezési szakaszt követően, a végső véleményezési szakaszban került sor.

A végső véleményezés és a jóváhagyás külön eljárásban,

- az 1. pontban jelzett módosítás tárgyalásos eljárással,
- a 2. pontban jelzett módosítás állami főépítész eljárással

történik.

Jelen napirend tárgyalása során az állami főépítész eljárásban lefolytatott véleményezések (JNSZVM KH Állami Főépítész JN/40/00464-2/2023. iktatószámú végső szakmai véleménye) nyomán készült dokumentáció alapján kerülhet sor a hatályos HÉSZ egyes rendelkezéseinek módosítására.

A HÉSZ módosítása a dokumentáció részét képező rendelettervezet elfogadásával történhet.

Az előterjesztés Dankó Zoltán települési főépítész előkészítő anyaga alapján készült.

Jászládány, 2023. november 23.


Móczó Nóra
jegyző

