

M.S.A

2023-11-08

FELHÍVÁS ELŐVÁSÁRLÁSI JOG GYAKORLÁSÁRA

a JNSZVKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1. ingatlannyilvántartásában a **Jászladány belterület 156/1 hrsz. alatt nyilvántartott 5208 m2 területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű, természetben 5055 Jászladány Névtelen utca 156/1 hrsz szám alatt található** bejegyzett tulajdonosai részére, figyelemmel a Ptk. alapján tulajdonostársakat kívülálló harmadik személlyel szemben megillető elővásárlási jogra:

Tulajdoni hányad	Név	Cím
1379/4788	Kiss Mihályné (szül.: Kovács Margit) (an: Vasas Mária)	1027 Budapest Szász Károly utca 4.4.em.5.ajtó
371/4788	Deák Ferenc (an: Kovács Jolán)	1150 Budapest Neptun utca 82.
2576/4778	Magyar Állam kezelő: Jászladány Nagyközségi Önkormányzat (törzsszám: 1573290)	5055 Jászladány Hősök tere 6.

Alulírott

Romváriné Gonda Erika (születési név: Gonda Erika, lakhely: 5600 Békéscsaba Cseresznye köz 12. ; anyja születési neve: Zak Ilona) tájékoztatom Önöket, hogy a **Jászladány belterület 156/1 hrsz. alatt nyilvántartott 5208 m2 területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű, természetben 5055 Jászladány Névtelen utca 156/1 hrsz szám alatt található 462/4788 arányú tulajdonomat képező ingatlanra**

Oláh Csaba (anyja születési neve: Oláh Anikó, 5055 Jászladány Kenderföld utca 34. szám alatti lakos) **vevő általam elfogadott vételi ajánlatot tett:**

- vételár 175.000.- HUF
- vételár megfizetése: önerőből: 175.000.- Ft,
- vételár esedékessége: adásvételi szerződéskötéssel egyidejűleg készpénzben,
- adásvételi szerződés megkötése: legkésőbb 2023.12.15.; előteljesítés megengedett,
- birtokba adás: a teljes vételár megfizetésének napján
- adásvételi szerződés aláírásának előfeltétele: tulajdonostársak elővásárlási jogról lemondó nyilatkozata vagy az elővásárlási jog gyakorlására nyitva álló 15 napos határidő eltelte és az ingatlan per-, teher-, igénymentessége

Kérem Önöket, hogy a Ptk.5:81. § és 6:222. § alapján a kézhezvételt követő 15 napon belül nyilatkozni szíveskedjenek, hogy elővásárlási jogukkal kívánnak-e élni.

Nyilatkozatukat 4 eredeti példányban a megadott határidőig 5600 Békéscsaba Cseresznye köz 12. címemre kérem, hogy juttassák el.

Amennyiben jelen levél kézhezvételét követő 15 napon belül nem nyilatkoznak, úgy tekintem, hogy elővásárlási jogukkal nem kívánnak élni.

Kérem fentiek szíves tudomásul vételét.
Békéscsaba, 2023.11.06.

Tisztelettel:
Romváriné Gonda Erika
Romváriné Gonda Erika
tulajdonos

Tanú 1
Aláírás: *Béla Csaba* név: **Béla Csaba** lakcím: **5600 Békéscsaba Fényesi 2**

Tanú 2
Aláírás: *Keresztinusz Gábor* név: **Keresztinusz Gábor** lakcím: **5600 Békéscsaba Cseresznye köz 10**

JÁSZLADÁNYI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Ajánlott, tértivevény!	
Küldési dátum: 2023-11-08	
PH / 6991-1 / 2023 szám	Melléklet db
Utószám:	Előadó: <i>Macoiné J. A.</i>