

**Jászládány Nagyközség  
Polgármesterétől**

**Előterjesztés**

**a Jászládány, Béke utca 1/A. szám (1914 hrsz.) alatti „kivett beépítetlen terület”  
megnevezésű ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásának kezdeményezésére**

Tisztelet Képviselő-testület!


Bagi Zsolt Arnold alpolgármester, a NÜVI megbízott intézményvezetője kezdeményezte, hogy a Jászládány, Béke utca 1/A. szám (1914 hrsz.) alatti Magyar Állam tulajdonában lévő ingatlan ingyenes tulajdonba adását kezdeményezze az önkormányzat a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt-nél, tekintettel arra, hogy az ingatlan addig nem vonható be a közmunka programba, amíg nincs önkormányzati tulajdonban. Az ingatlanon a NÜVI földi sátrakban termel haszonnövényeket.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-a alapján a nemzeti vagyon tulajdonjogának ingyenes átruházása esetén a tulajdonjogot megszerző félnek eleget kell tennie a következő feltételeknek:

- a nemzeti vagyoni körből ingyenesen tulajdonba adott ingatlant a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig nem idegenítheti el, és a juttatás céljának megfelelően köteles hasznosítani, valamint állagát megővni azzal, hogy a juttatási cél megvalósítása érdekében végzett bontás vagy átalakítás nem minősül az állagmegővési kötelezettség megszegésének,
- az átruházott vagyon hasznosításáról évente beszámol a vagyont átadó szervezet felé.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és a határozati javaslat elfogadására.

Jászládány, 2023. november 3.

  
Bertalan Drávucz Katalin  
polgármester



## **Határozati javaslat:**

### **Jászládány Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete**

**...../2023. (.....) sz. határozata**

**A Jászládány, Béke utca 1/A. szám alatti 1914 helyrajzi számon felvett, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 1646 m<sup>2</sup> területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adásának kezdeményezésére**

1. Jászládány Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-nél (a továbbiakban: MNV Zrt.) kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában lévő Jászládány, Béke utca 1/A. szám alatti 1914 helyrajzi számon felvett, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 1646 m<sup>2</sup> területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
2. Az ingatlant Jászládány Nagyközségi Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 12. pontjában meghatározott helyi közfoglalkoztatás feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és növénytermesztés célra kívánja felhasználni.
3. Jászládány Nagyközségi Önkormányzat vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.
4. Az igényelt ingatlan nem áll védettség alatt.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Jászládány, Béke utca 1/A. szám alatti 1914 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Jászládány, Béke utca 1/A. szám alatti 1914 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Erről: 1./ Képviselő-testület tagjai, helyben,  
2./ Polgármesteri Hivatal, helyben,  
3./ Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.  
é r t e s ü l n e k .