

Tájékoztató
az önkormányzat bevételeinek növelési lehetőségeiről
(A képviselő-testület 2023. október 26-i ülésére)

Tisztelt Képviselő-testület!

Évről évre felmerült a kérdés a testületi üléséken, hogy milyen lehetőség van a Jászládány Nagyközségi Önkormányzat saját bevételeinek emelésére. Tájékoztatásul a pénzügyi osztály összeszedte azokat a lehetőségeket, amelyekkel növelni tudnánk a költségvetési saját bevételeinket.

A munkatervben szerepel, hogy tegyük meg ezt 2023. év vonatkozásában is, amik a következők:

Önkormányzat bevételeinek növelése

Megnevezés	Mérték	Döntés határideje	Bevétel-növelés lehetősége
Helyi iparüzési adó	2%	Tárgyévet megelőző év november 30.	A jogszabály szerint max. értéken van, csak csökkentés lehetséges
Magánszemélyek kommunális adója	7 000 Ft/ingatlan	Tárgyévet megelőző év november 30.	A kommunális adó maximális mértékét a helyi adókról szóló 1990. évi C. tv. tartalmazza, legfeljebb 17 000 Ft lehet.
Mezőőri járulék	850 Ft/hektár	Tárgyévet megelőző év november 30.	Emelés lehetősége korlátlan a Képviselő-testület számára

Kommunális adó emeléséről 2021. évben döntött első ízben a Képviselő-testület az adónem bevezetése óta, de a COVID 19 jogszabályok miatt a bevezetés nem volt lehetséges.

Jászládány Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a 254/2020. (X.29.) határozatában 7 000 Ft/ingatlanra emelte volna a magánszemélyek kommunális adóját, ami 2023. január 01-től lépett életbe.

Tájékoztatásul közlöm néhány környező település kommunális adójának mértékét (2023. évi adatok):

- Jászsószentgyörgy: 9000 Ft/év
- Újszász: 16 000 Ft/év
- Jászberény: 12 000 Ft/év
- Jászapáti: 16 000 Ft/év
- Jánoshida: 5 000 Ft/év
- Tiszasüly: 6 000 Ft/év
- Jászkisér, Szászberek, Besenyszög nincs.

2018 januárjától a **mezőőri járulék** emelésére került sor, 650 Ft/hektár/évről 850 Ft/hektár/év összegre, azóta a fenti összeg nem változott. A fenti járulékból a termőföld használók illetve tulajdonosok 800 Ft/hektár/év összegű járulékot fizettek, ugyanis szóbeli megállapodás alapján a járulék fennmaradó részét (50 Ft/hektár/év) a vadásztársaságok fizették meg. 2022. év óta a vadásztársaságok nem fizettek hozzájárulást, így bevétel kiesés keletkezett, amelyet jogi úton foganatosítani nem tudunk.

2024. évtől új határozatokat kell hozni a mezőőri járulékról, akkor is, ha a jelenleg megállapított összeg nem kerül emelésre, ugyanis a 2018. évben kiküldött határozatokban 800 Ft/hektár/év összegű járulék szerepel.

További lehetőségek az önkormányzatnál:

Lakbérek emelésének lehetősége:

Helyi rendelet szabályozza, döntés határideje a tárgyévet megelőző év november 30-a. 2023. január 1-től átlagosan 20%-kal emeltük a lakbérek.

A lakbér jelenlegi mértéke:

1. Szociális helyzet alapján bérbe adott lakások lakbérének mértéke:
 - a) összkomfortos önkormányzati lakás esetén 445,- Ft/m²/hó
 - b) komfortos önkormányzati lakás esetén 370,- Ft/m²/hó
 - c) félkomfortos önkormányzati lakás esetén 300,- Ft/m²/hó
 - d) komfort nélküli önkormányzati lakás esetén 215,- Ft/m²/hó
2. Költség elv alapján bérbe adott lakások lakbérének mértéke:
 - a) összkomfortos önkormányzati lakás esetén 485,- Ft/m²/hó
 - b) komfortos önkormányzati lakás esetén 415,- Ft/m²/hó
 - c) félkomfortos önkormányzati lakás esetén 330,- Ft/m²/hó
 - d) komfort nélküli önkormányzati lakás esetén 240,- Ft/m²/hó
3. Piaci alapon bérbe adott lakások lakbérének mértéke:
 - a) összkomfortos önkormányzati lakás esetén 535,- Ft/m²/hó
 - b) komfortos önkormányzati lakás esetén 445,- Ft/m²/hó
 - c) félkomfortos önkormányzati lakás esetén 360,- Ft/m²/hó
 - d) komfort nélküli önkormányzati lakás esetén 265,- Ft/m²/hó

Önkormányzati bérlemények:

A helységek bérleti díját jogszabály nem határozza meg, abban a felek szabadon állapodnak meg. A bérbeadói jogokat átruházott hatáskörben a polgármester gyakorolja.

Partner neve	Bérleti díj	Rezsiköltség	Haszonbér	Szerződés utolsó módosítása
Tanács Bt.		30 200		2009
Castor Medic 2000 Bt		29 600		2009
Dr. Szurmai Gabriella		30 200		2009
J-N-Sz Vármegyei Rendőrség	120 00			2021
Turucz Mátyásné	19 600			2013
Janner Tiborné	28 710			2019
Kólyáné Kovács Zsuzsanna	32 190			2019
Mega-Flex Kft	45 500			2013
Baginé Orosz Gabriella	20 000			2017
Szűcs János	25 000			2021
J-N-Sz Vármegyei		51 295		2013

Kormányhivatal				
Donkó Péter			1700 Ft/AK	2020
Túri Tamás			81 296 Ft/év	2023
Túri Tamás			112 393 Ft/év	2023
Balajti Gábor (használati díj)			5000 Ft/év	2017
Gyárfás Lajos (területhasználat)	43 200			2019

Ladányi hírek helyi lap díjainak emelése

A Ladányi hírek jelenleg önköltségi áron kerül értékesítésre. A lap ára 2021-ben emelkedett 250 Ft-ra. A lapban megjelenésre kerülő hirdetések helyi rendelet szabályozza. A díjak emelésére bármikor sor kerülhet. A díjak a következők:

Jászladány Nagyközségi Önkormányzat a Ladányi Hírekben megjelenő hirdetési tarifákat az alábbiak szerint állapította meg:

- a.) teljes oldalas hirdetés: 12 000 Ft,
- b.) fél oldalas hirdetés: 6 000 Ft,
- c.) negyedoldalas hirdetés: 3000 Ft.

A képviselő-testület a gyászjelentések esetében a hirdetési árakból 50% kedvezményt biztosít.

Önkormányzati intézményeknél esetleges bevétel növelési lehetőségek

Nagyközség Üzemeltetési és Vagyonkezelő Intézmény

Piaci helypénzek, közterület foglalási díjak emelése:

Helyi rendelet szabályozza, a képviselő-testület bármikor megváltoztathatja.

A piaci díjak emelésére legutóbb 2023 januárjától került sor, átlagosan 20%-os mértékben.

A jelenlegi árak a következők:

A közterületek használati díja

1.	A közterületbe 10 cm-en túl benyúló üzlethomlokzat (portál), kirakatszekrény, üzleti védőtető (előtető), ernyőszerkezet, hirdető-berendezés (fényreklám), cég és címtábla m ² -enkénti díj tényleges felületre vonatkozik)	330,-	Ft/m ² /hó
2.	Árusítófülke, pavilon	530,-	Ft/m ² /hó
3.	Pótkocsi, munkagép, mezőgazdasági vontató	1.320,-	Ft/hó
4.	Személygépkocsinként	660,-	Ft/hó
	Teher- és különleges gépjárművek valamint, ezek vontatmányainak elhelyezésére	65,-	Ft/m ² /hó
5.	Önálló hirdető-berendezések, táblák	660,-	Ft/m ² /hó
	Transzparenszek (felülete m ² -ben)	65,-	Ft/m ² /nap
6.	Építési munkával kapcsolatos építőanyag- és törmelék tárolás, állványelhelyezés:	15,-	Ft/m ² /hó
	Önerős magánlakás-építésnél: (sávonkénti időszakosan emelkedő mértékű)	15,-	Ft/m ² /hó
	- 30 napon belül	15,-	Ft/m ² /hó
	- 6 hónapig	20,-	Ft/m ² /hó
	- 6 hónapon túl	25,-	Ft/m ² /hó
	- Egyéb esetekben:	25,-	Ft/m ² /hó
7.	Alkalmi és mozgóárusítás:	530,-	Ft/m ² /hó

8.	Vendéglátó-ipari előkert:	530,-	Ft/m ² /hó
	Üzleti szállítás vagy rakodás alkalmával göngyölegek elhelyezése, árukirakodás	265,-	Ft/m ² /hó
9.	Kiállítás	265,-	Ft/m ² /nap
	Alkalmi vásár	660,-	Ft/m ² /nap
	Rendezvények, a nem bevételes kulturális rendezvények kivételével:	15,-	Ft/m ² /nap
10.	Közhasználatra még át nem adott közterületnek ideiglenes használata	15,-	Ft/m ² /nap
11.	Egyéb helyhasználati díjak:		
a)	Nagyközség középpontjában és a főbb közlekedési utak mellett		
	aa) 30 napon belül	215,-	Ft/m ² /nap
	ab) 6 hónapig	1.200,-	Ft/m ² /hó
	ac) 6 hónapon túl	960,-	Ft/m ² /hó
b)	Egyéb aszfaltozott, kövezett utak mellett		
	ba) 30 napon belül	145,-	Ft/m ² /nap
	bb) 6 hónapig	960,-	Ft/m ² /hó
	bc) 6 hónapon túl	720,-	Ft/m ² /hó
c)	Nagyközség egyéb közterületein		
	ca) 30 napon belül	70,-	Ft/m ² /nap
	cb) 6 hónapig	480,-	Ft/m ² /hó
	cc) 6 hónapon túl	360,-	Ft/m ² /hó

A vásári- és piaci helypénzek

Díjtétel alá eső áruk megnevezése		
Ló, szarvasmarha, szamár, öszvér, bivaly	760,-	Ft/db
Szopós csikó, szopós borjú, sertés	760,-	Ft/db
Malac, juh, kecske, bárány, gida	455,-	Ft/db
Liba, pulyka, nyúl, kacska	150,-	Ft/db
Tyúk, egyéb baromfi, szárnyas vad	150,-	Ft/db
Pelyhes baromfi 5 darabonként	90,-	Ft/db
Szarvas, őz, dámvad, vaddisznó	760,-	Ft/db
Járművekről való árusítás:		
Gépjármű (kisbusz) + kirakodás m ² -enként	2.280,-	Ft/db
Tehergépkocsi + pótkocsi és traktor + kirakodás m ² -enként	3.035,-	Ft/db
Személygépkocsi + kirakodás m ² -enként	1.520,-	Ft/db
Egy vagy több fogatú kocsiról, szekérről + kirakodás m ² -enként	1.520,-	Ft/db
Taligáról, oldalkocsis motorkerékpárról, kézi erővel vont kocsiról m ² -enként/piac	305,-	Ft/db
Büfé kocsi	3.035,-	Ft/db
Sátorban, bódében árusítás:		
Elfoglalt terület m ² után	380,-	Ft/m ²
Padokon, állványokon árusítás:		
Az elfoglalt terület folyóméter (fm) után, padon vagy állványon történő árusításnál méterenként	380,-	Ft/fm
Földön árusításnál:		
Az elfoglalt terület m ² -e után	305,-	Ft/m ²
Vegyesek:		
Pecsenyesütők, italkimérők, cukrászok, stb. sátrai után m ² -enként	910,-	Ft/m ²
Körhintások, lövészek, egyéb mutatványosok sátrai után m ² -enként előzetes helyfoglalás naponta	910,-	Ft/m ²
Körhintások, lövészek, egyéb mutatványosok sátrai után m ² -enként búcsú napján	910,-	Ft/m ²

Bazárosok m ² -enként	910,-	Ft/m ²
Határozatlan idejű (állandó) árusítóhely esetén m ² -enként bérleti díj (helyfoglalás havonta) földön, asztalon m ² -enként	240,-	Ft/m ² /alkalom
70 éven felüli jászladányinak, a helypénz havi díja	150,-	Ft/m ² /hó
Állandó árusítóhely előtt ideiglenes kirakodás m ² -enként	305,-	Ft/m ²

Nem piaci napokon is ez a díjtétel az érvényes! Az árak az ÁFÁ-t tartalmazzák!

Nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz:

2023. július 1-től a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz gyűjtésének, szállításának és kijelölt ártalmatlanító helyen történő elhelyezésének egységnyi díja természetes személy ingatlan tulajdonos esetében 1644 Ft+áfa/m³, egyéb esetben 1972 Ft+áfa/m³. Mindkét esetben a legkisebb elszámolható mennyiség 5m³.

A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó helyi közszolgáltatásról szóló 9/2014. (VI. 14.) önkormányzati rendelet 9. § (3) bekezdése alapján a közszolgáltató a szerződést követően minden év május 15-ig kezdeményezheti a következő évre vonatkozó díj felülvizsgálatát. Természetes személy ingatlan tulajdonos esetében a rezsicsökkentésre vonatkozó jogi szabályozás értelmében jelenleg díjat emelni nem lehet.

Komatsu bérleti díj: 13 920 Ft+áfa/óra

Üvegezési díjak:

3 mm-es síküveg méretre vágása: 10 075 Ft/m²

3 mm-es síküvegezés új ablakba, ajtószárnyba: 11 544 Ft/m²

3 mm-es síküvegezés régi ablakba, ajtószárnyba: 13 132 Ft/m²

Gyepmesteri telep árak:

Állatorvosi díj: 10 000 Ft/db

Tartási díj: 1 000 Ft/nap

Elhullott állat elszállítása: 6 500 Ft/db

Kiszállási díj: 150 Ft/km.

Étkezési térítési díjak

Rendeletben van szabályozva, évente kétszer lehet felülvizsgálni a díjakat, önköltségszámítás és normafigyelés figyelembe vételével.

2022. november 1-től emeltük a normát a megnövekedett élelmiszerárak miatt.

Gyermekétkeztetés jelenlegi árak a következők:

	étkezés	Térítési díj
Bölcsődei ellátás	reggeli	110,- Ft
	tízórai	60,- Ft
	ebéd	280,- Ft
	uzsonna	110,- Ft
	Összesen:	560,- Ft
Óvodai étkeztetés	tízórai	205,- Ft
	ebéd	455,- Ft
	uzsonna	165,- Ft
	Összesen:	825,- Ft

Általános iskolai étkeztetés		
Alsó tagozat	tízórai	225,- Ft
	ebéd	505,- Ft
	uzsonna	180,- Ft
	Összesen:	910,- Ft
Felső tagozat	tízórai	250,- Ft
	ebéd	555,- Ft
	uzsonna	200,- Ft
	Összesen:	1005,- Ft

Ozoróczy Mária Szociális Központ

Helyi rendelet szabályozza, évente kétszer lehet felülvizsgálni, önköltségszámítás alapján, az intézmény előterjesztésében. A szociális étkezés és nappali ellátás díjai 2022. november 1-től, a bentlakásos ellátás díjai 2022. november 1-től, majd 2023. április 1-től emelkedtek.

Térítési díjak

1. A személyes gondoskodást nyújtó szakosított ellátások keretében az Ozoróczy Mária Szociális Központ székhelyén (Jászládány, Kossuth Lajos út 106.) biztosított szolgáltatások igénybevételéért fizetendő térítési díjak:

1.1. Időskorúak ápoló-gondozó otthoni ellátása: Napi térítési díj: 5.000,- Ft

1.2. Demens betegek bentlakásos intézményi ellátása: Napi térítési díj: 5.000,- Ft

2. A személyes gondoskodást nyújtó szakosított ellátások keretében az Ozoróczy Mária Szociális Központ telephelyén (Jászládány, Kossuth Lajos út 116.) biztosított szolgáltatások igénybevételéért fizetendő térítési díjak:

2.1. Időskorúak ápoló-gondozó otthoni ellátása:

2.1.1. Napi térítési díj a kétágyas szobában 5.700,- Ft

2.1.2. Napi térítési díj az egyágyas szobában 6.200,- Ft

2.2. Demens betegek bentlakásos intézményi ellátása:

2.2.1. Napi térítési díj a kétágyas szobában 5.700,- Ft

2.2.2. Napi térítési díj az egyágyas szobában 6.200,- Ft

3. Szociális étkeztetés:

3.1. Szociális étkeztetés helyben fogyasztással, vagy elvitellel: Napi térítési díj: 1.100,- Ft

3.2. Szociális étkeztetés, lakásra történő kiszállítással: Napi térítési díj: 1.200,- Ft

4. Házi segítségnyújtás: 1 gondozási óra (lakáson történő gondozás esetén): 1.000,- Ft

5. Nappali ellátás:

5.1. Napi Térítési díj (teljes ellátásban részesülők étkezéssel /ebéd/): 875,- Ft

5.2. Napi térítési díj (étkeztetés nélküli ellátásban részesülők): 0,- Ft

6. A meleg étkeztetést (ebéd) külsős igénybe vevők térítési díja:

6.1. Ozoróczy Mária Szociális Központnál foglalkoztatottak által igénybe vett meleg főétkeztetésért fizetendő napi térítési díj:

nyersanyagnorma 405,- Ft + rezsiköltség (70%) + ÁFA, összesen: 875,- Ft

6.2. Nagyközség Üzemeltetési és Vagyonkezelő Intézménynél meleg főétkeztetés igénybevételéért fizetendő napi térítési díj:

nyersanyagnorma 495,- Ft + rezsiköltség (90%) + ÁFA, összesen: 1.195,- Ft

6.3. Az Ozoróczy Mária Szociális Központnál orvosi igazolás alapján 1-es és 2-es típusú cukorbetegek részére meleg főétkeztetés igénybevételéért fizetendő napi térítési díj:

nyersanyagnorma 554,- Ft + rezsiköltség (70%) + ÁFA, összesen: 1.195,- Ft

Nagyközségi József Attila Művelődési Ház és Könyvtár

Ezen intézmény vonatkozásában **bérleti díj bevételek** vannak.

Az intézmény Szervezeti és Működési Szabályzatában található a tarifák, amiket a Képviselő-testület önköltségszámítás alapján bármikor felülvizsgálhat és megváltoztathat.

A jelenlegi díjak a következők:

Klubterem nyitva tartási időben: 2 500 Ft/óra

Színházterem nyitva tartási időben: 8 000 Ft/óra

Klubterem nyitvatartási időn kívül: 3 000 Ft/óra

Színházterem nyitvatartási időn kívül: 15 000 Ft/óra

Tájház udvara kemencehasználattal: 4 000 Ft/alkalom

Esküvőkre:

Színházterem eszközök nélkül: 110 000 Ft/alkalom

Színházterem eszközökkel együtt: 150 000 Ft/alkalom

Bálok, jótékonysági rendezvények, egyéb alkalmak:

Színházterem eszköz nélkül: 80 000 Ft/alkalom

Színházterem eszközökkel együtt: 100 000 Ft/alkalom.

Nyugdíjas klub találkozók:

Színházterem egységesen: 60 000 Ft.

Eszköz bérlet (rendezvények esetében):

Teríték: 100 Ft/alkalom/fő

Leveses tál: 100 Ft/alkalom/db

A díjakat 2020. évben módosították.

Jászládányi Polgármesteri Hivatal

A hivatalban megszüntettük a fénymásolási és faxolás lehetőségét. Így az intézménynek saját bevétele nincs.

A Jászládányi Óvoda és Bölcsődének nincs saját bevétele.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a tájékoztató megtárgyalására, illetve a bevételek növelési lehetőségeinek átgondolására.

Jászladány, 2023. október 17.

Bertalanné Drávucz Katalin
polgármester

