



M V H

Maradványvagyon-hasznosító Zrt.

Bertalanné Drávucz Katalin

Iktatószám: ING/306003/ **009** /2023/1911

Polgármester Asszony
részére

Ügyintéző neve: dr. Ambrózy-Horváth
Márton

Jászládány Nagyközségi Önkormányzat

Tárgy: Tájékoztatás a Jászládány, belterület
2465 helyrajzi számú ingatlan
kapcsolatban

Jászládány
Hősök tere 6.
5055

e-mail: polgarmester@jaszladany.hu

Tisztelt Polgármester Asszony!

Az ingatlan-nyilvántartásba **Jászládány belterület 2465 helyrajzi számon felvett, természetben a 5055 Jászládány, Bodzás utca 2. szám alatt található, „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű, a Magyar Állam 1/1 arányú tulajdonát képező, a Maradványvagyon-hasznosító Zrt.** (a továbbiakban: MVH Zrt., Társaság) tulajdonosi joggyakorlása alatt álló **ingatlan** (továbbiakban: Ingatlan) vonatkozásában az alábbiakról tájékoztatjuk.

Tájékoztatjuk, hogy a *nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 13. §-a és az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 42/O. § (1) bekezdésének a) pontja* alapján a kivezetésre szánt állami vagyon tulajdonjogát az MVH Zrt. ingyenesen átruházhatja helyi önkormányzat javára.

A közhiteles ingatlan-nyilvántartás adatai alapján az Ingatlanra **jezálogjog és végrehajtási jogok** kerültek bejegyzésre, melyek részletei a mellékelt tulajdoni lapból ismerhetők meg.

A bejegyzett terhelésekkel összefüggésben szükséges megjegyezni, hogy azok a **bejegyzés idején fennálló követelések összegét rögzítik**, amelyek nem feltétlenül egyeznek meg az azóta eltelt időszakban keletkezett összegekkel. Tájékoztatjuk, hogy Társaságunk részéről jelen tájékoztatásunkat megelőzően külön egyeztetés nem történt a jelzálogjog jogosultjával, illetve az illetékes végrehajtóval.

Tájékoztatjuk, hogy az ingatlanon elhelyezkedő épület leromlott műszaki állapotú. Az Ingatlan vonatkozásában a Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Osztálya JN/ETDR/2893-2/2023 iktatószámú határozatában **bontási kötelezést** ír elő az ingatlan tulajdonosa számára, miszerint „az ingatlanon meglévő lakóépület és gazdasági épület megmaradt szerkezeteinek – közművekről való lekötés után – bontására és a keletkezett törmelék elszállítására kötelezi ingatlan mindenkori tulajdonosát.” A kötelezés teljesítésének határideje 2023. október 20. napja.

Jelezni kívánjuk, hogy amennyiben az ingyenes átruházás lehetőségével élni kíván Önkormányzatuk, kötelezettséget kell vállalnia arra, hogy a fenti számú határozatban előírt **kötelezésnek eleget tesz** és semmilyen követelést nem támaszt a Magyar Állammal szemben. Kérjük, hogy ezen kötelezettségvállalást ingyenes tulajdonba adásra vonatkozó szándékuk megléte esetén **képviselő-testületi határozatukban is rögzíteni szíveskedjenek.**

Felhívjuk Polgármester Asszony szíves figyelmét arra, hogy az Ingatlan törvényes öröklés útján került a Magyar Állam tulajdonába, így az Ingatlan Önkormányzat részére történő ingyenes átruházása esetén **az Önkormányzatnak vállalnia kell, hogy helytáll az Ingatlanhoz kapcsolódó hagyatéki kiadásokért**, így különösen a hagyatéki hitelezői igényekért, valamint a hagyatékkal kapcsolatos polgári jogi jogviszonyokban és a hagyatékkal kapcsolatos peres és nemperes eljárásokban keletkezett kötelezettségekért, és az örökösrel való elszámolás tekintetében semmilyen igényt nem támasztanak sem az MVH Zrt.-vel, sem a Magyar Állam bármely más képviselőjével szemben.

Továbbá az **Önkormányzatnak kötelezettséget kell vállalnia** arra, hogy ha az örökös az állammal vagy az MVH Zrt.-vel szemben pert indít az Ingatlannal kapcsolatban felmerülő, öröklésből származó igény vonatkozásában, akkor az MVH Zrt. jogosult az Önkormányzatot perbe hívni, az Önkormányzat pedig köteles a perbehívásra az illetékes bíróságnál az MVH Zrt. felhívásának kézhezvételétől számított 30 napon belül a perbehívás elfogadásáról nyilatkozni és az MVH Zrt., illetve az állam oldalán a perbe beavatkozóként belépni, továbbá az Önkormányzat vállalja, hogy a perbelépés elmaradásából eredő bármely költség az Önkormányzatot terheli, amely költséget köteles az MVH Zrt. felhívására 30 napon belül megfizetni.

Jelezni kívánjuk, hogy a fentiekben részletezettek az Önkormányzat részéről történő kötelezettségvállalásként rögzítésre kerülnek az Ingatlan átruházására irányuló megállapodásban is.

A tulajdonjog átruházásának részletes szabályait az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.) tartalmazza.

A Vhr. 2/R. (1) bekezdése értelmében a kivezetésre szánt állami vagyon körébe tartozó vagyonelem tulajdonjogának ingyenes átadására vonatkozó kezdeményezést az **MVH Zrt-hez írásban** – ideértve az elektronikus úton benyújtott kezdeményezést is - **szükséges benyújtani.**

A Vhr. 2/R. § (2) bekezdése értelmében az ingyenes önkormányzati tulajdonba adási kérelemnek az alábbiakat kell tartalmaznia, illetve ahhoz csatolni szükséges:

- a) a tulajdonba adásra vonatkozó igényt, megjelölve a felhasználási célt, a segített feladatot,
- b) a kezdeményező nyilatkozatát arról, hogy vállalja a tulajdonjog átruházása érdekében felmerülő közvetlen költségek - ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának, ingóság elszállításának költségét - megtérítését,
- c) védettség (különösen örökségvédelmi, védett természeti terület, valamint európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű terület, azaz Natura 2000) fennállása esetén az ahhoz kapcsolódó kötelezettségek vállalását,
- d) helyi önkormányzat kezdeményezése esetén a képviselő-testület (közgyűlés) határozatát, amely az állami vagyon igényléséről hozott döntést tartalmazza.

A fentieket a képviselő-testületi határozatba szükséges foglalni, amelynek az állami vagyon igényléséről szóló döntés mellett fel kell hatalmazni a helyi önkormányzat képviselőjét, hogy az egyes jognyilatkozatokat az ingyenes tulajdonba adással kapcsolatos eljárás során megtegye. Amennyiben fentiek mérlegelését követően Önkormányzatuk részéről az Ingatlan vonatkozásában az ingyenes tulajdonba vételi szándék fennáll, úgy kérjük Polgármester Asszonyt, hogy az Ingatlan átvételére irányuló kérelmükben, a jogszabályban előírt formai követelményeken túl az alábbi nyilatkozatokat is szíveskedjenek megtenni:

- Önkormányzat tudomásul veszi, hogy az Ingatlant a bejegyzett, fennálló terhekkel együtt szerzi meg, és azzal kapcsolatban sem a Magyar Állammal, sem annak képvisletében eljáró MVH Zrt.-vel szemben követelést nem támaszt;
- az Önkormányzat helytáll a törvényes örökléssel a Magyar Állam tulajdonába került Ingatlanhoz kapcsolódó hagyatéki kiadásokért, így különösen, a hagyatéki hitelezői igényekért, valamint a hagyatékkal kapcsolatos polgári jogi jogviszonyokban és a hagyatékkal kapcsolatos peres és nemperes eljárásokban keletkezett költségekért;
- az Önkormányzat vállalja, hogy az Ingatlan vonatkozásában sem a Magyar Állammal, sem annak képvisletét ellátó MVH Zrt.-vel szemben semmilyen követelést nem támaszt.

A képviselő-testületi határozat lehetséges - de formailag nem kötelező - mintája az MVH Zrt. honlapján, az ingyenes tulajdonba adással kapcsolatos információk között található. (<https://mvhzrt.hu/ingyenes-tulajdonba-adas/>)

A Vhr. 2/R. § (3) bekezdés értelmében a kezdeményezés beérkezését követően **az MVH Zrt. megvizsgálja a kezdeményezést**, amelynek keretében – többek között :

- ellenőrzi annak alaki megfelelőségét, az előírt mellékletek meglétét,
- megvizsgálja, hogy nem áll-e fenn valamely, a tulajdonjog átruházását vagy a kérelmező általi megszerzését kizáró vagy korlátozó feltétel.

Jelezni szükséges egyúttal, hogy a Vhr. 2/R. § (5) bekezdése szerint az MVH a vizsgálat eredményétől függően dönthet a kivezetésre szánt állami vagyon tulajdonjogának ingyenes átruházásáról vagy a kezdeményezés elutasításáról.

Az Önkormányzat részéről továbbított kezdeményezést az **MVH elutasítja**, ha:

- a) az nem felel meg a jogszabályban előírt követelményeknek,
- b) a jogosulttal szemben kizáró ok áll fenn,
- c) a jogosult kérelmét - más, a Vtv. 42/O. § (1) bekezdése szerinti jogosult kezdeményezésére tekintettel - nem támogatja, vagy
- d) az adott vagyonelem tekintetében – a 2/D. § (1) bekezdésében foglaltakra is figyelemmel - egyéb kivezetési módot támogat.

Fontos kiemelni tehát, hogy amennyiben az MVH Zrt. a kérelem és annak mellékletét képező dokumentumok vizsgálatát követően azt állapítja meg, hogy a benyújtott kezdeményezés nem felel meg a jogszabályban előírt követelményeknek, vagy Társaságunk vagyongazdálkodási szempontokra is figyelemmel egyéb kivezetési módot támogat, úgy elutasíthatja az Önkormányzat kérelmét.

Fentiek mérlegelését követően kérjük Polgármester Asszonyt, hogy az Ingatlan átvételére irányuló szándéknyilatkozatukat (a nemleges válasz esetén is) szíveskedjenek Társaságunk felé írásban, elektronikus úton az ingyenes@mvhzrt.hu e-mail címre, jelen levél kézhezvételétől számított 15 napon belül jelezni.

Tájékoztatjuk továbbá, hogy amennyiben az Önkormányzat részéről a jogszabályban meghatározott dokumentumok továbbításra kerülnek Társaságunk részére, továbbá az MVH Zrt. a vagyonelem tulajdonjogának ingyenes átruházásáról dönt, úgy gondoskodunk az átruházásra irányuló megállapodás előkészítéséről.

Polgármester Asszony segítő együttműködését előre is köszönjük!

Melléklet: - az ingatlan tulajdoni lapjának másolata

Budapest, 2023. október 10.

Tisztelettel:



dr. Szabó Csaba
vagyonkivezetési igazgató



dr. Lábás Kata
osztályvezető



JNSZVKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1.

Jászberény 5100 Ady Endre út 34.

Oldal: 1/4

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 30005/32964/2023

2023.09.28

JÁSZLADÁNY

Szektor: 16

Belterület 2465 helyrajzi szám

5055 JÁSZLADÁNY Bodzás utca 2.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai	terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill.	ter. kat.jöv ha m2 k.fill

. Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület

0

992

0.00

II. RÉSZ

4. tulajdoni hányad: 1/2 törölő határozat: 37142/2002.06.19
 bejegyző határozat, érkezési idő: 38090/1991.10.18

törölő határozat: 37142/2002.06.19

jogcím: adásvétel
 jogállás: tulajdonos
 név : Veszprémi Lajos Levente
 szül. : 1968
 a.név : Szabó Ilona
 cím : 5055 JÁSZLADÁNY Bodzás utca 2

5. tulajdoni hányad: 1/2 törölő határozat: 37142/2002.06.19
 bejegyző határozat, érkezési idő: 38090/1991.10.18

törölő határozat: 37142/2002.06.19

jogcím: adásvétel
 jogállás: tulajdonos
 név : Veszpréminé Jakob Gabriella
 sz.név: Jakob Gabriella
 szül. : 1969
 a.név : Komjáti Franciska
 cím : 5055 JÁSZLADÁNY Bodzás utca 2

6. tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat: 30200/2020/2019.11.08
 bejegyző határozat, érkezési idő: 37142/2002.06.19

törölő határozat: 30200/2020/2019.11.08

jogcím: adásvétel
 jogállás: tulajdonos
 név : Balog Ferenc
 szül. : 1942
 a.név : Varró Margit
 cím : 2723 NYÁREGYHÁZA Petőfi utca 12.

7. tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat: 75416/2/2022.06.24
 bejegyző határozat, érkezési idő: 30200/2020/2019.11.08

törölő határozat: 75416/2/2022.06.24

jogcím: öröklés
 jogállás: tulajdonos
 név: MAGYAR ÁLLAM
 cím: -
 a tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az MNV Zrt. gyakorolja.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/32964/2023

2023.09.28

JÁSZLADÁNY

Szektor : 16

Belterület 2465 helyrajzi szám

**Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ**

8. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 75416/2/2022.06.24

eredeti határozat: 30200/2020/2019.11.08

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: -

9. hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 75416/2/2022.06.24

jogcím: -

jogállás: tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet

név: MARADVÁNYVAGYON-HASZNOSÍTÓ ZRT.

cím: 1122 BUDAPEST Városmajor utca 35.

törzsszám: 27429589

Az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 3. § (1a) bekezdése értelmében a Maradványvagyon-hasznosító Zártkörűen Működő Részvénytársaság gyakorolja.

III. RÉSZ

~~1.~~ bejegyző határozat, érkezési idő: 38090/1991.10.18

törölő határozat: 34872/1996.04.19

Jelzálogjog 110 000 FT, azaz száztízezer FT és járulékai erejéig.

melyre a 106/1988./XII.26/ MT. sz. rendelet 12 par. kielégítési elsőbbséget biztosít.

jogosult:

név: OTP JÁSZLADÁNY

cím : 5055 JÁSZLADÁNY Kossuth Lajos utca 81

~~2.~~ bejegyző határozat, érkezési idő: 38090/1991.10.18

törölő határozat: 34872/1996.04.19

Elidegenítési és terhelési tilalom a bejegyzett jelzálogjog biztosítására.

utalás: III/2.

jogosult:

név: OTP JÁSZLADÁNY

cím : 5055 JÁSZLADÁNY Kossuth Lajos utca 81

~~3.~~ bejegyző határozat, érkezési idő: 38090/1991.10.18

törölő határozat: 36570/2/2002.06.05

Jelzálogjog 150 000 FT, azaz százötvenezer FT és járulékai erejéig.

melyre a 106/1988./XII.26/ MT. sz. rendelet 12 par. kielégítési elsőbbséget biztosít.

jogosult:

név: BELÜGYMINISZTERIUM MENEKÜLTÜGYI HIVATALA

cím : 1000 BUDAPEST

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/32964/2023

2023.09.28

JÁSZLADÁNY

Szektor: 16

Belterület 2465 helyrajzi szám

**Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ**

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 38090/1991.10.18

törlő határozat: 36570/2/2002.06.05

Elidegenítési és terhelési tilalom a bejegyzett jelzálogjog biztosítására.

10 évig terjedő időre.

utalás: III/4.

jogosult:

név: BELÜGYMINISZTERIUM MENEKÜLTÜGYI HIVATALA

cím : 1000 BUDAPEST

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 40379/1996.09.04

törlő határozat: 38849/1999.07.08

Jelzálogjog 100 000 FT, azaz százezer FT kölcsöntőke és járulékaik erejéig.

melyre a 106/1988./XII.26/ MT. sz. rendelet 12 par. kielégítési elsőbbséget biztosít.

jogosult:

név: OTP JÁSZLADÁNY

cím : 5055 JÁSZLADÁNY Kossuth Lajos utca 81

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 40379/1996.09.04

törlő határozat: 38849/1999.07.08

Elidegenítési és terhelési tilalom a bejegyzett jelzálogjog biztosítására.

utalás: III/6.

jogosult:

név: OTP JÁSZLADÁNY

cím : 5055 JÁSZLADÁNY Kossuth Lajos utca 81

8. bejegyző határozat, érkezési idő: 33925/2005.2004.11.17

Vezetékgjog

117 m² területre.

jogosult:

név: OPUS TITÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10750036

cím : 4024 DEBRECEN Kossuth Lajos utca 41.

9. bejegyző határozat, érkezési idő: 40136/2007.08.28

törlő határozat: 72063/2/2021.08.23

Jelzálogjog 15 360 CHF, azaz tizenötezer-háromszázhatvan CHF kölcsöntőke, és az okirat szerinti járulékaik erejéig.

jogosult:

név: KERESKEDELMI ÉS HITELBANK ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10195664

cím : 1095 BUDAPEST IX.KER. Lechner Ödön fasor 9

10. bejegyző határozat, érkezési idő: 40136/2007.08.28

törlő határozat: 72063/2/2021.08.23

Vételi jog 2012.08.24-ig

jogosult:

név: KERESKEDELMI ÉS HITELBANK ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10195664

cím : 1095 BUDAPEST IX.KER. Lechner Ödön fasor 9

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/32964/2023

2023.09.28

JÁSZLADÁNY

Szektor : 16

Belterület 2465 helyrajzi szám

**Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ**

11. bejegyző határozat, érkezési idő: 72063/2/2021.08.23
eredeti határozat: 40136/2007.08.28
Jelzálogjog 15 360 CHF, azaz tizenötezer-háromszázhatvan CHF kölcsöntőke, és az okirat szerinti járulékaik erejéig.
A III/9. sorszám alatt törölt 40136/2007.08.28. számú eredeti bejegyző határozat ranghelyén, engedményezés jogcímen.
jogosult:
név: AURUM CREDIT ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 22722911
cím : 1118 BUDAPEST Ménesi út 22.
12. bejegyző határozat, érkezési idő: 65913/3/2023/2022.08.26
Végrehajtási jog 418 184 FT, azaz négyszáztizennyolcezer-száznyolcvannégy FT főkövetelés és járulékaik erejéig az utalás alatti illetőségre.
301.V.1328/2022/9 Német Szilvia Végrehajtói irodája.
jogosult:
név: AURUM CREDIT ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 22722911
cím : 1118 BUDAPEST Ménesi út 22.
13. bejegyző határozat, érkezési idő: 61172/4/2023/2022.12.14
Végrehajtási jog 377 486 FT, azaz háromszázhetvenhétezer-négyszáznyolcvanhat FT főkövetelés és járulékaik erejéig.
301.V.0604/2018/97 Német Szilvia Végrehajtói Irodája.
jogosult:
név: OTP FAKTORING KÖVETELÉSKÉZELŐ ZRT törzsszám: 12391763
cím : 1066 BUDAPEST Mozsár utca 8

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE