

## ELŐTERJESZTÉS

### a településrendezési terven megjelenő szabályozási vonalak felülvizsgálatára

(a képviselő-testület 2023. október 26-i ülésére)

Tisztelt Képviselő-testület!

A településrendezési terven a **szabályozási vonal** a közterületet és az egyéb nem közterületet elválasztó előírányzott vonal – mint **tervezett** telekhatár –, amely azt határozza meg, hogy egy-egy adott utca vonalvezetése, szélessége hogyan legyen módosítva annak érdekében, hogy megfelelő módon szolgálja az előírt szintű közlekedési funkciót.

A szabályozási vonal általában csonkítja az érintett, **nem közterület** besorolású telkeket, azaz korlátozza a telek használatát, ezért – az építési törvény legutóbbi módosítása szerint – a hatályos településrendezési terv szabályozási vonalainak felülvizsgálatát 2024. január 1-ig el kell végezni, amit azt követően, hétévente meg kell ismételni.

A felülvizsgálat történhet a településrendezési terv készítésétől, illetve módosításától függetlenül, vagy a településrendezési terv készítésével, illetve módosításával egyidejűleg.

Amennyiben a Képviselő-testület a településrendezési terv készítésétől, illetve módosításától független felülvizsgálatot választja, a felülvizsgálathoz nem szükséges semmiféle egyeztetési eljárás lefolytatása.

A 2008-ban elfogadott településrendezési terv folyamatos avulása miatt, rövid időn belül (az anyagi lehetőségek függvényében) szükség lesz a település teljes közigazgatási területére kiterjedő új települési terv készítésére, ami új koncepciók alapján, új szabályozási vonalak alkalmazását irányozhatja elő. Erre tekintettel, illetve az alapján, hogy a jelenlegi szabályozási vonalak konfliktusoktól mentesen, megfelelően szolgálják a település fejlesztéseit és a közérdekű elrendelési indokok fennállnak, célszerű a szabályozási vonalak mostani felülvizsgálata során, a jelenlegi szabályozási vonalak **változatlan tartalommal történő megtartása** mellett dönteni.

A fentiek alapján javaslom az alábbi határozat elfogadását.

melléklet: JN/40/00442-1/2023 iktatószámú tájékoztató levél másolata

Előterjesztés készítésében részt vett: Dankó Zoltán települési főépítész

Jászladány, 2023. október 16.



Bertalanné Drávucz Katalin  
polgármester



Határozati javaslat:

**Jászladány Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**...../2023. (X. 26.) sz. határozat**

**A településrendezési terven megjelenő szabályozási vonalak felülvizsgálatáról**

Jászladány Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete – az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 60.§ (15) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva – a Jászladány Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról (HÉSZ) és Szabályozási Tervéről szóló 21/2008. (XII. 7.) önkormányzati rendelet szabályozási tervlapjain megjelenő szabályozási vonalak felülvizsgálatát elvégezte, a jelenlegi szabályozási vonalakat változatlan tartalommal fenntartja.

Erről: 1./ Képviselő-testület tagjai, helyben,  
2./ Polgármesteri Hivatal, helyben,  
3./ Dusa Zsuzsanna állami főépítész (Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal)  
é r t e s ü l n e k .