

## IV.

Iktatószám: PH/245-4/2024.

# J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Jászladány Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének

## PÉNZÜGYI-ELLENŐRZŐ- KÖZBESZERZÉSI BIZOTTSÁGA

2024. február 29-én megtartott  
nyílt, soros üléséről

28/2024.(II.29.) Ellenőrző-Közbeszerzési határozat	számú	Pénzügyi- Bizottsági	Jegyzőkönyv-hitelesítő megállapításáról	személyének
29/2024.(II.29.) Ellenőrző-Közbeszerzési határozat	számú	Pénzügyi- Bizottsági	Napirendi pont felvételéről	
30/2024.(II.29.) Ellenőrző-Közbeszerzési határozat	számú	Pénzügyi- Bizottsági	Napirendi pont felvételéről	
31/2024.(II.29.) Ellenőrző-Közbeszerzési határozat	számú	Pénzügyi- Bizottsági	Napirendi pont felvételéről	
32/2024.(II.29.) Ellenőrző-Közbeszerzési határozat	számú	Pénzügyi- Bizottsági	Napirend elfogadásáról	
33/2024.(II.29.) Ellenőrző-Közbeszerzési határozat	számú	Pénzügyi- Bizottsági	Javaslat az önkormányzat 2024. évi költségveté- séről szóló önkormányzati rendelet megalkotására	
34/2024.(II.29.) Ellenőrző-Közbeszerzési határozat	számú	Pénzügyi- Bizottsági	Javaslat a gyermek és felnőtt étkeztetés, valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások igénybevételeért fizetendő térítési díjak felülvizsgálatára	
35/2024.(II.29.) Ellenőrző-Közbeszerzési határozat	számú	Pénzügyi- Bizottsági	Javaslat a Jászladány, Kossuth Lajos u. 55. szám alatti 1565/2 hrsz-ú ingatlan vételére beérkezett vételi ajánlat elbírálására	

36/2024.(II.29.) számú Ellenőrző-Közbeszerzési határozat	Pénzügyi- Bizottsági	Javaslat a Nagyközség Üzemeltetési és Vagyonkezelő Intézménynél üzemeltetett mosogatógép javítására szolgáltató kiválasztására
37/2024.(II.29.) számú Ellenőrző-Közbeszerzési határozat	Pénzügyi- Bizottsági	Javaslat a TOP_Plusz-1.2.3.-21-JN1-2022-00029 azonosítószámú, „Belterületi utak kiépítése Jászladányban” című pályázat kapcsán feltételes közbeszerzési eljárás keretében közbenső döntés meghozatalára
38/2024.(II.29.) számú Ellenőrző-Közbeszerzési határozat	Pénzügyi- Bizottsági	Javaslat az önkormányzat által foglalkoztatott egészségügyi szakdolgozók béremelésére
39/2024.(II.29.) számú Ellenőrző-Közbeszerzési határozat	Pénzügyi- Bizottsági	Javaslat Szikszai Imre (5055 Jászladány, Bodzás u. 31. sz.) 5055 Jászladány, Szikszai u. 15. szám (2459 hrsz.) alatti ingatlanra vonatkozó vételi szándékától való elállási nyilatkozatának tudomásulvételére, valamint az ingatlan kiürítésére való felszólításra és az ingatlanon található építmények lebontására

# J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült: 2024. február 29-én** Jászladány Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének **PÉNZÜGYI-ELLENŐRZŐ-KÖZBESZERZÉSI BIZOTTSÁGA** nyílt, soros ülésén a Polgármesteri Hivatal dísztermében.

## Jelen vannak:

Tóth Imre elnök  
Gyárfás Lajos  
Bertalan László  
Major Antal Mihály

4 fő

## Tanácskozási joggal jelenlévők:

Móczó Nóra	jegyző
Bertalanné Drávucz Katalin	polgármester
Bagi Zsolt Arnold	alpolgármester, mb. intézményvezető
Mezei Norbert	pénzügyi osztályvezető
Lajosné Kiss Klára	intézményvezető
Müllerné Braun Erika	intézményvezető
Kun Adrienn	mb. intézményvezető

**Tóth Imre** elnök: tisztelettel köszönti a bizottság tagjait és a megjelenteket. Megállapítja, hogy a bizottság 7 tagjából 4 fő jelen van, az ülés határozatképes. Bertalan Ildikó, Drávuczné Karkus Zsuzsanna és Tóth János előre jelezte távolmaradása okát. Javasolja, hogy a bizottság üléséről készült jegyzőkönyvet Gyárfás Lajos hitelesítse.

*Hozzászólás, javaslat nem hangzik el.*

**Tóth Imre** elnök: szavazásra teszi, ki az, aki elfogadja Gyárfás Lajost jegyzőkönyv-hitelesítőnek. A bizottság **4 igen szavazattal egyhangúlag elfogadja** a javaslatot és az alábbi határozatot hozza.

## **28/2024. (II.29.) számú Pénzügyi-Ellenőrző-Közbeszerzési Bizottsági határozat Jegyzőkönyv-hitelesítő személyének megállapításáról**

Jászladány Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi-Ellenőrző-Közbeszerzési Bizottsága a 2024. február 29-i Pénzügyi-Ellenőrző-Közbeszerzési Bizottsági ülés jegyzőkönyvének hitelesítésére Gyárfás Lajost jelöli ki.

Erről értesül:

1./ Pénzügyi-Ellenőrző-Közbeszerzési Bizottság

Tóth Imre elnök: a meghívót és a napirendi pontokhoz tartozó előterjesztéseket mindenki megkapta írásban. Javasolja, hogy nyílt ülésben 5. napirendi pontként kerüljön megtárgyalásra „**A TOP\_Plusz-1.2.3.-21-JN1-2022-00029 azonosítószámú, „Belterületi utak kiépítése Jászladányban” című pályázat kapcsán feltételes közbeszerzési eljárás keretében közbenső döntés meghozataláról**” című napirendi pont. Javasolja, hogy nyílt ülésben 6. napirendi pontként kerüljön megtárgyalásra az „**Előterjesztés az önkormányzat által foglalkoztatott egészségügyi szakdolgozók béremelésére**” című napirendi pont. Javasolja, hogy nyílt ülésben 7. napirendi pontként kerüljön megtárgyalásra **Szikszaï Imre (5055 Jászladány, Bodzás u. 31. sz.) 5055 Jászladány, Szikszaï u. 15. szám (2459 hrsz.) alatti ingatlanra vonatkozó vételi szándékától való elállási nyilatkozata.**

*Hozzászólás, javaslat nem hangzik el.*

**Tóth Imre elnök:** szavazásra teszi, ki fogadja el, hogy nyílt ülésben 5. napirendi pontként kerüljön felvételre „**A TOP\_Plusz-1.2.3.-21-JN1-2022-00029 azonosítószámú, „Belterületi utak kiépítése Jászladányban” című pályázat kapcsán feltételes közbeszerzési eljárás keretében közbenső döntés meghozataláról**” című napirendi pont. A bizottság **4 igen szavazattal egyhangúlag elfogadja** a javaslatot, és az alábbi határozatot hozza.

#### **29/2024. (II.29.) számú Pénzügyi-Ellenőrző-Közbeszerzési Bizottsági határozat Napirendi pont felvételéről**

Jászladány Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi-Ellenőrző-Közbeszerzési Bizottsága a **2024. február 29-i soros ülés** napirendjére felveszi a következő napirendi pontot:

**A TOP\_Plusz-1.2.3.-21-JN1-2022-00029 azonosítószámú, „Belterületi utak kiépítése Jászladányban” című pályázat kapcsán feltételes közbeszerzési eljárás keretében közbenső döntés meghozataláról.**

Előadó: Bertalanné Drávucz Katalin polgármester  
Mezei Norbert pénzügyi osztályvezető

**Tóth Imre elnök:** szavazásra teszi, ki fogadja el, hogy nyílt ülésben 6. napirendi pontként kerüljön felvételre „**Előterjesztés az önkormányzat által foglalkoztatott egészségügyi szakdolgozók béremelésére**” című napirendi pont. A bizottság **4 igen szavazattal egyhangúlag elfogadja** a javaslatot, és az alábbi határozatot hozza.

#### **30/2024. (II.29.) számú Pénzügyi-Ellenőrző-Közbeszerzési Bizottsági határozat Napirendi pont felvételéről**

Jászladány Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi-Ellenőrző-Közbeszerzési Bizottsága a **2024. február 29-i soros ülés** napirendjére felveszi a következő napirendi pontot:

**Előterjesztés az önkormányzat által foglalkoztatott egészségügyi szakdolgozók béremelésére.**

Előadó: Bertalanné Drávucz Katalin polgármester  
Móczó Nóra jegyző

**Tóth Imre elnök:** szavazásra teszi, ki fogadja el, hogy nyílt ülésben 7. napirendi pontként kerüljön felvételre **Szikszaï Imre (5055 Jászladány, Bodzás u. 31. sz.) 5055 Jászladány, Szikszaï u. 15. szám (2459 hrsz.) alatti ingatlanra vonatkozó vételi szándékától való**

elállási nyilatkozatának megtárgyalása. A bizottság **4 igen szavazattal egyhangúlag elfogadja** a javaslatot, és az alábbi határozatot hozza.

### **31/2024. (II.29.) számú Pénzügyi-Ellenőrző-Közbeszerzési Bizottsági határozat Napirendi pont felvételéről**

Jászladány Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi-Ellenőrző-Közbeszerzési Bizottsága a **2024. február 29-i soros ülés** napirendjére felveszi a következő napirendi pontot:

**Szikszai Imre (5055 Jászladány, Bodzás u. 31. sz.) 5055 Jászladány, Szikszai u. 15. szám (2459 hrsz.) alatti ingatlanra vonatkozó vételi szándékától való elállási nyilatkozatának megtárgyalása.**

Előadó: Bertalanné Drávucz Katalin polgármester  
Móczó Nóra jegyző

**Tóth Imre** elnök: szavazásra teszi, ki fogadja el az 7 nyílt napirendi pontból álló napirendet, melyet a bizottság **4 igen szavazattal egyhangúlag elfogad** és az alábbi határozatot hozza.

### **32/2024. (II.29.) számú Pénzügyi-Ellenőrző-Közbeszerzési Bizottsági határozat Napirend elfogadásáról**

Jászladány Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi-Ellenőrző-Közbeszerzési Bizottsága a **2024. február 29-i soros ülés** napirendjét a következőképpen fogadja el:

### *N a p i r e n d :*

- 1./ **Előterjesztés az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet megalkotására**  
Előadó: Bertalanné Drávucz Katalin polgármester  
Móczó Nóra jegyző
- 2./ **Előterjesztés a gyermek és felnőtt étkeztetés, valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások igénybevételéért fizetendő térítési díjak felülvizsgálatára**  
Előadó: Bagi Zsolt Arnold mb. intézményvezető  
Müllerné Braun Erika intézményvezető
- 3./ **Előterjesztés a Jászladány, Kossuth Lajos u. 55. szám alatti 1565/2 hrsz-ú ingatlan vételére beérkezett vételi ajánlat elbírálására**  
Előadó: Bertalanné Drávucz Katalin polgármester
- 4./ **Előterjesztés a Nagyközség Üzemeltetési és Vagyonkezelő Intézménynél üzemeltetett mosogatógép javítására szolgáltató kiválasztására**  
Előadó: Bagi Zsolt Arnold mb. intézményvezető
- 5./ **A TOP\_Plusz-1.2.3.-21-JN1-2022-00029 azonosítószámú, „Belterületi utak kiépítése Jászladányban” című pályázat kapcsán feltételes közbeszerzési eljárás keretében közbenső döntés meghozataláról**

Előadó: Bertalanné Drávucz Katalin polgármester  
Mezei Norbert pénzügyi osztályvezető

**6./ Előterjesztés az önkormányzat által foglalkoztatott egészségügyi szakdolgozók béremelésére**

Előadó: Bertalanné Drávucz Katalin polgármester  
Móczó Nóra jegyző

**7./ Szikszai Imre (5055 Jászladány, Bodzás u. 31. sz.) 5055 Jászladány, Szikszai u. 15. szám (2459 hrsz.) alatti ingatlanra vonatkozó vételi szándékától való elállási nyilatkozatának megtárgyalása**

Előadó: Bertalanné Drávucz Katalin polgármester  
Móczó Nóra jegyző

Erről értesül:

1./ Pénzügyi-Ellenőrző-Közbeszerzési Bizottság

**1. NAPIRENDI PONT**

**Előterjesztés az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet megalkotására**

Előadó: Bertalanné Drávucz Katalin polgármester  
Móczó Nóra jegyző

**Tóth Imre** elnök: kérdezi Bertalanné Drávucz Katalin polgármestert és Móczó Nóra jegyzőt kívánják-e összefoglalni, kiegészíteni az írásos anyagot.

**Móczó Nóra** jegyző: pénzügyi osztályvezető úrnak adja át a szót.

**Mezei Norbert:** tisztelettel köszönti a megjelenteket. Elkészítették az előző pénzügyi bizottsági javaslatok, illetve a képviselő-testületi döntések alapján a 2024.évi költségvetési rendeletervezetet azokkal a módosításokkal, amelyekről döntés született a február 14-ei üléseken. Az előterjesztés tartalmazza, hogy a bevételi és a kiadási főösszeg 3.240.644.261 Ft, működési többlet, illetve felhalmozási hiány van. Az összes hiány nulla, ugyanakkor 46.160.790 Ft került betervezésre rendkívüli önkormányzati támogatás címszó alatt. Itt azok az összegek kerültek beépítésre, amelyeket a képviselő-testület korábban elfogadott, ilyen volt az Ali doktor kérelméről szóló döntés, melyet átvezettek a költségvetésen, illetve a TRV Zrt.-től jött két számla, amiket a kötelezettségek közé fel kellett vezetni, ez a felhalmozási hiányt tovább növelte, amely 8 milliós tétel volt. Erről azt kell tudni, hogy a TRV Zrt.-nek van kiadva üzemeltetésre a vízrendszer, az önkormányzatnak hozzá kell járulnia ahhoz, hogy TRV Zrt. a rendszeren keresztül különböző felújításokat végezzen, amelyet kiszámláz az önkormányzat felé. Mivel a TRV Zrt. nem fizet bérleti díjat a csatornahálózat miatt, így az önkormányzat nem fizet a vízműhálózatnak a felújításáért, ezért náluk egy viszonylag nagyobb összeg, 30 milliós tétel van kötelezettségállományban, amire egyébként szóbeli ígéretük van, hogy amennyiben döntenek a bevételekről, akkor azt kompenzálni fogják. Ezt egyelőre csak gyűjtik és azért is van ilyen nagy felhalmozási hiány, mert ezekkel szemben bevételeket nem tudnak tervezni, mivel nincsen megállapodás 2016-óta a szennyvízrendszerről. Így alakult a költségvetés főösszege erre a fent említett számra.

**Tóth Imre** elnök: köszöni szépen az előterjesztés kiegészítését, kérdezi, van-e valakinek kérdése, észrevétele. Gyakorlatilag az anyag azt tartalmazza, amit a legutóbbi bizottsági és testületi ülésen kértek, a pénzügyi osztály ezt elkészítette.

*Hozzászólás, javaslat nem hangzik el.*

**Tóth Imre** elnök: szavazásra teszi, ki az, aki a képviselő-testületnek javasolja az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelettervezet elfogadását. A bizottság **4 igen szavazattal egyhangúlag elfogadja** a javaslatot és az alábbi határozatot hozza.

**33/2024.(II.29.) számú Pénzügyi-Ellenőrző-Közbeszerzési Bizottsági határozat  
Javaslat az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet megalkotására**

Jászladány Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi-Ellenőrző-Közbeszerzési Bizottsága megtárgyalta és a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelettervezetet, amelyben

a bevételi főösszeget: 3.240.644.261.- forintban,

a kiadási főösszeget: 3.240.644.261.- forintban

állapítja meg.

Erről értesül:

1./ Pénzügyi-Ellenőrző-Közbeszerzési Bizottság tagjai, helyben

2./ Képviselő-testület tagjai, helyben

**2. NAPIRENDI PONT**

**Előterjesztés a gyermek és felnőtt étkeztetés, valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások igénybevételeért fizetendő térítési díjak felülvizsgálatára**

Előadó: Bagi Zsolt Arnold mb. intézményvezető

Müllerné Braun Erika intézményvezető

**Tóth Imre** elnök: az írásos anyagot mindenki megkapta. Kérdezi az intézményvezetőket, kívánják-e összefoglalni, kiegészíteni az írásos anyagot.

**Müllerné Braun Erika** intézményvezető: nagy tisztelettel köszönt mindenkit, ő azt gondolja, hogy itt nincs mit kiegészíteni, jelenleg nem tett javaslatot az intézményi térítési díjnak az emelésére, amennyiben úgy látják majd a félévkor, hogy nem megfelelő a bevételük, akkor természetesen újra számolnak és hozzák majd a javaslatot.

**Bagi Zsolt Arnold** alpolgármester, mb. intézményvezető: tisztelettel köszönti a megjelenteket. Nem tervezik, mert nem látják indokoltnak az emelést.

**Tóth Imre** elnök: kérdezi, van-e valakinek kérdése, észrevétele a napirendi ponttal kapcsolatban.

*Hozzászólás, javaslat nem hangzik el.*

**Tóth Imre** elnök: szavazásra teszi, ki az, aki a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja, hogy a gyermek és felnőtt étkeztetés, valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások igénybevételeért fizetendő térítési díjak ne változzanak. A bizottság **4 igen szavazattal egyhangúlag elfogadja** a javaslatot és az alábbi határozatot hozza.

**34/2024.(II.29.) számú Pénzügyi-Ellenőrző-Közbeszerzési Bizottsági határozat  
Javaslat a gyermek és felnőtt étkeztetés, valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások igénybevételeért fizetendő térítési díjak felülvizsgálatára**

Jászladány Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi-Ellenőrző-Közbeszerzési Bizottsága megtárgyalta és a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja, hogy a gyermek és felnőtt étkeztetés, valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások igénybevételeért fizetendő térítési díjak ne változzanak.

Erről értesül:

- 1./ Pénzügyi-Ellenőrző-Közbeszerzési Bizottság tagjai, helyben
- 2./ Képviselő-testület tagjai, helyben

**3. NAPIRENDI PONT**

**Előterjesztés a Jászladány, Kossuth Lajos u. 55. szám alatti, 1565/2 hrsz.-ú ingatlan vételére beérkezett vételi ajánlat elbírálására**

Előadó: Bertalanné Drávucz Katalin polgármester

**Tóth Imre** elnök: kérdezi Bertalanné Drávucz Katalin polgármestert, kívánja-e összefoglalni, kiegészíteni az írásos anyagot.

**Bertalanné Drávucz Katalin** polgármester: tisztelettel köszönti a megjelenteket. Csak annyit szeretne hozzátenni, hogy korábban testületi ülésen a képviselő-testület meghirdette eladásra ezt az ingatlant, és ez az egy ajánlat érkezett be. Erről szeretnének döntést kérni.

**Tóth Imre** elnök: javasolja a vételi ajánlat elfogadását, és kérdezi, van-e valakinek kérdése az írásos anyaggal kapcsolatban.

*Hozzászólás, javaslat nem hangzik el.*

**Tóth Imre** elnök: szavazásra teszi, ki az, aki a képviselő-testületnek javasolja a Jászladány, Kossuth Lajos u. 55. szám alatti, 1565/2 hrsz.-ú ingatlan vételére beérkezett vételi ajánlat elfogadását. A bizottság **4 igen szavazattal egyhangúlag elfogadja a javaslatot** és az alábbi határozatot hozza.

**35/2024.(II.29.) számú Pénzügyi-Ellenőrző-Közbeszerzési Bizottsági határozat**



## **Javaslat a Jászladány, Kossuth Lajos u. 55. szám alatti, 1565/2 hrsz.-ú ingatlan vételére beérkezett vételi ajánlat elbírálására**

Jászladány Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi-Ellenőrző-Közbeszerzési Bizottsága a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja a Jász-Innova Kft. (5100 Jászberény, Szilfa u. 9. sz.) bruttó 90.000,- forintos vételi ajánlatát az önkormányzat tulajdonában álló Jászladány, Kossuth Lajos u. 55. sz. (1565/2 hrsz.) alatti ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára.

A bizottság javasolja, hogy az ingatlan értékesítésével kapcsolatban keletkező ügyvédi és egyéb eljárási költségek a vevőt terheljék.

Továbbá javasolja, hogy a képviselő-testület az adásvételi szerződés aláírására Bertalanné Drávucz Katalin polgármestert hatalmazza fel.

### **Erről értesül:**

- 1./ Pénzügyi-Ellenőrző-Közbeszerzési Bizottság tagjai, helyben
- 2./ Képviselő-testület tagjai, helyben

### **4. NAPIRENDI PONT**

#### **Előterjesztés a Nagyközség Üzemeltetési és Vagyonkezelő Intézménynél üzemeltetett mosogatógép javítására szolgáltató kiválasztására**

Előadó: Bagi Zsolt Arnold mb. intézményvezető

**Tóth Imre** elnök: írásos anyagot kaptak. Kérdezi Bagi Zsolt Arnold mb. intézményvezetőt kívánja-e összefoglalni, kiegészíteni az írásos anyagot.

**Bagi Zsolt Arnold** alpolgármester, mb. intézményvezető: ez a mosogatógép azért ment tönkre, mert nem volt megfelelő a vízlágyító, amit használtak, ugyanis Jászladánynak azon a területén meleg víz folyik a csapból, és a reklámokból is lehet látni, hogy a vízkő mi mindenre képes, ezt most tapasztalják is. A költségvetésbe 1.800.000 Ft került betervezésre, itt a legolcsóbb árajánlat 87.800 Ft-tal több, de az új költségvetés már ezt tartalmazza.

**Major Antal Mihály:** tehát ez csak a javítása a mosogatógépnek?

**Bagi Zsolt Arnold** alpolgármester, mb. intézményvezető: igen, meg az alkatrészek hozzá.

**Bertalan László:** és ha ez most meg lesz javítva, meg tudják oldani ezt a meleg víz problémát?

**Bagi Zsolt Arnold** alpolgármester, mb. intézményvezető: vízlágyítót cseréltek, másik vízlágyítót használnak, ami alkalmas ehhez a meleg vízhez.

**Tóth Imre** elnök: Javasolja a legolcsóbb árajánlat elfogadását, és kérdezi, van-e még valakinek kérdése, észrevétele az írásos anyaggal vagy az elhangzottakkal kapcsolatban.

*Hozzászólás, javaslat nem hangzik el.*

**Tóth Imre** elnök: szavazásra teszi, ki az, aki a képviselő-testületnek javasolja a mosogatógép szerelésre érkezett három ajánlat közül, a legalacsonyabb ajánlatot elfogadni, ami a Micro-

Therm 2000 Kft.-től érkezett A bizottság **4 igen szavazattal egyhangúlag elfogadja** a javaslatot és az alábbi határozatot hozza.

**36/2024.(II.29.) számú Pénzügyi-Ellenőrző-Közbeszerzési Bizottsági határozat  
Javaslat a Nagyközség Üzemeltetési és Vagyonkezelő Intézménynél üzemeltetett mosogatógép javítására szolgáltató kiválasztására**

Jászladány Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi-Ellenőrző-Közbeszerzési Bizottsága megtárgyalta és a képviselő-testületnek javasolja a Nagyközség Üzemeltetési és Vagyonkezelő Intézménynél üzemeltetett mosogatógép javítására a legalacsonyabb ajánlatot adó szolgáltató kiválasztását, amely a Micro-Therm 2000 Kft.

Erről értesül:

- 1./ Pénzügyi-Ellenőrző-Közbeszerzési Bizottság tagjai, helyben
- 2./ Képviselő-testület tagjai, helyben

**5. NAPIRENDI PONT**

**Előterjesztés a TOP\_Plusz-1.2.3.-21-JN1-2022-00029 azonosítószámú, „Belterületi utak kiépítése Jászladányban” című pályázat kapcsán feltételes közbeszerzési eljárás keretében közbenső döntés meghozatalára**

Előadó: Bertalanné Drávucz Katalin  
Mezei Norbert pénzügyi osztályvezető

**Tóth Imre** elnök: felkéri Mezei Norbert pénzügyi osztályvezetőt, ismertesse a napirendi pontot.

**Mezei Norbert** pénzügyi osztályvezető: folyik a „Belterületi utak kiépítése Jászladányban” című pályázat és a közbeszerzés keretében szükségük van egy közbenső döntésre. A bírálóbizottság össze ült öt fővel, megtörténtek az ár ajánlat adások, gyakorlatilag a kiírás szerint, amelyről a képviselő-testület a decemberi ülésén döntött. Megérkeztek az ajánlatok, megtörténtek az első hiánypótlások, de szükség van egy közbenső döntésre is, mert van olyan cég, amelyet ki kell zárniuk a további eljárásból, és ehhez egy külön döntés szükséges a képviselő-testülettől. Három további céggel folytatódik majd a közbeszerzési eljárás. Összesen hatan adták be a pályázatot, de mivel a Kbt. lehetővé teszi, hogy a legkedvezőbb vagy az azt követő egy vagy több legkedvezőbb ajánlattevő esetében végezzék el a bírálatot, így a két legmagasabb ajánlatot tevő esetében nem szükséges döntést hozni. A Farkas Aszfalt Multitrade Kft esetében egy közbenső döntést kell hozni a kizárásról. Összesen három céggel fognak tovább menni, de gyakorlatilag még anyagot kell bekérni tőlük, folyik a közbeszerzés, jelenleg itt tartanak. Mind a három cég jó ajánlatot adott be, jelenleg úgy tűnik, hogy a pályázaton nyert, rendelkezésre álló összeg elég lesz.

**Tóth Imre** elnök: kérdezi, van-e valakinek kérdése.

*Hozzászólás, javaslat nem hangzik el.*

**Tóth Imre** elnök: szavazásra teszi, ki az, aki a képviselő-testületnek javasolja a TOP\_Plusz-1.2.3.-21-JN1-2022-00029 azonosítószámú, „Belterületi utak kiépítése Jászladányban” című pályázat kapcsán feltételes közbeszerzési eljárás keretében közbenső döntés meghozatalát A

bizottság **4 igen szavazattal egyhangúlag elfogadja** a javaslatot és az alábbi határozatot hozza.

**37/2024.(II.29.) számú Pénzügyi-Ellenőrző-Közbeszerzési Bizottsági határozat**  
**Javaslat a TOP\_Plusz-1.2.3.-21-JN1-2022-00029 azonosítószámú, „Belterületi utak kiépítése Jászladányban” című pályázat kapcsán feltételes közbeszerzési eljárás keretében közbenső döntés meghozatalára**

Jászladány Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi-Ellenőrző-Közbeszerzési Bizottsága megtárgyalta és a képviselő-testületnek javasolja a TOP\_Plusz-1.2.3.-21-JN1-2022-00029 azonosítószámú, „Belterületi utak kiépítése Jászladányban” című pályázat keretében a feltételes közbeszerzési eljárásban az alábbi közbenső döntést meghozatalát.

Javasolja, hogy a képviselő-testület állapítsa meg, hogy a Farkas Aszfalt Multitrade Korlátolt Felelősségű Társaság ajánlattevő (a továbbiakban: Ajánlattevő) ajánlata a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen, mivel az Ajánlattevő ajánlata nem felel meg az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, az alábbi indokok miatt:

A Jászladány Nagyközségi Önkormányzat kérte ajánlattevőt, hogy hiánypótlás keretében nyújtsa be az ajánlati felhívás M/1.1. pontja szerinti szakember szakmai önéletrajzát és a rendelkezésre állási nyilatkozatát úgy, hogy kerüljenek külön táblázatban vagy külön szakmai önéletrajzban feltüntetésre az M.1.2. pont szerinti szakmai tapasztalatok, különösen megjelölve, hogy helyi, vagy országos közútépítési munkák voltak-e, továbbá az M.1.2. pont esetében is és a 3. értékelési szempont esetében is kerüljön feltüntetésre valamennyi szakmai tapasztalat során a hrsz. vagy a pontos cím.

Ajánlattevő nem csatolta hiánypótlás keretében a szakember javított szakmai önéletrajzát.

Az Ajánlati felhívás III.1.3) pontjának (Műszaki, illetve szakmai alkalmasság) M/1.1. és M/1.2. alpontjaiban előírt alkalmassági követelmény igazolására vonatkozó, alátámasztó dokumentumokkal (szakmai önéletrajz és rendelkezésre állási nyilatkozat) kapcsolatos hiányosságok - figyelemmel a Kbt. 71. § (6) bekezdésben meghatározott korlátozásokra – további hiánypótlás keretében nem orvosolhatóak. A Kbt. 71. § (10) bekezdés értelmében, ha ajánlattevő a hiánypótlást nem teljesítette, ajánlatkérő kizárólag az eredeti ajánlati példányt veheti figyelembe az elbírálás során.

Az Ajánlattevő eredeti ajánlata nem teljeskörű és nem felel meg a közbeszerzési dokumentumokban előírt feltételeknek.

Javasolja, hogy a képviselő-testület állapítsa meg, hogy az Ajánlattevő ajánlata az értékelési szakaszban nem vesz részt.

Erről értesül:

- 1./ Pénzügyi-Ellenőrző-Közbeszerzési Bizottság tagjai, helyben
- 2./ Képviselő-testület tagjai, helyben

## **6. NAPIRENDI PONT**

### **Előterjesztés az önkormányzat által foglalkoztatott egészségügyi szakdolgozók béremelésére**

Előadó: Bertalan Drávucz Katalin polgármester  
Móczó Nóra jegyző

**Tóth Imre** elnök: az ülést megelőzően kapták nyomtatva az anyagot, előterjesztő polgármester asszony és jegyző asszony, kérdezi őket, hogy kívánják-e kiegészíteni az anyagot.

**Móczó Nóra** jegyző: az egészségügyi szakdolgozók béremelésére vonatkozóan még 2022-ben hozott a kormány egy határozatot, amelyben megfogalmazta azt, hogy az egészségügyi szakdolgozók 2023. július 1-től és 2024. március 1-től béremelésben kell, hogy részesüljenek, melyet úgy kell végrehajtani, hogy 2024. március 1-étől az egészségügyi szakdolgozók átlagos alapbérének ágazati szinten el kell érnie az orvosi átlag alapbér 37%-át. Így szövelt a kormányhatározat, ennek megfelelően lettek jogszabályok módosítva. 2024. március 1-től át fog alakulni az egészségügyi szakdolgozóknak a bértáblája. A korábbi bértáblát felváltja az úgynevezett sávos bértábla. A pedagógusoknál is hasonló sávos bértábla került bevezetésre és a kormánytisztviselőknél is, most a kormány az egészségügyi szakdolgozóknál is ezt vezeti be. A sávos bértáblának a lényege, hogy nem differenciál a szolgálati jogviszony szerint, tehát nem veszi figyelembe azt, hogy kinek mennyi szolgálati ideje van, hanem fizetési osztály szerint megmond egy minimális összeget és egy maximális összeget és aközé kell esnie az egészségügyi szakdolgozónak a bérének. Az egyes pótlékok, amelyek még voltak, például munkaköri pótlék, vezetői pótlék, címpótlék, beépülnek az alapilletménybe. Ezeket tehát be kell olvasztani az alapilletménybe, ez is a 2024. március 1-től megfogalmazott követelményeknek az egyike. Amit kapnak bértámogatást, azt szigorúan a béremelésre szükséges fordítani, ez is a Belügyminisztériumnak az ajánlásában megfogalmazott szempontok között olvasható, mely az anyagban is megjelenik a második, illetve a harmadik oldalon. A Belügyminisztérium ugyanakkor, bár sávos bértábla van, megfogalmazott mégis egy ajánlást a béremelésre vonatkozóan. Mivel ez ajánlás, ez nem törvény, ezt nem kötelező elvileg figyelembe venni. A negyedik oldalon látható a bértábla, amely az egyes fizetési osztályoknál differenciál a szolgálati jogviszony szerint, megállapít egy minimum és egy maximum összeget, de ez már javasol arra vonatkozóan, hogy nullától hat év, vagy héttől tizenöt év szolgálati jogviszony esetén, illetve tizenhat év és afölötti tapasztalattal rendelkező egészségügyi szakdolgozó esetén az illetménynek mi közé ajánlott esnie. Nyílt ülésben tárgyalják ezt a napirendi pontot, mert a Möt. nem ír elő erre vonatkozóan zárt ülés tartását, de kéri a bizottság tagjait, hogy nevek ne hangozzanak el. A besorolás szerinti adatok közérdekből nyilvánosak, de itt most ne kössék ezt névhez. Két egészségügyi szakdolgozója van az önkormányzatnak, az egyik 38 év, a másik 20 év szolgálati jogviszonnyal rendelkezik. Jelenlegi illetményük olvasható az anyagban a negyedik oldalon. Mind a kettejüknek az illetménye a törvény szerinti bérsávba esik, mind a ketten a hármas fizetési osztályba tartoznak és az alapkategóriába. A második oldalon található a törvényi bérsáv, itt ahogy nézik, az „E” fizetési osztály alapkategóriáját 410.000 Ft-tól 684.000 Ft-ig határozza meg a törvény. A dolgozók jelenlegi illetménye e sávba esik, tehát elvileg törvényi kötelezettségük nincs is az emelésre. Kiszámolták azt, hogy mennyivel több finanszírozást fognak kapni a béremelésre március 1. napjától, nem nagy összeget, 39.960 Ft-ot ad havi szinten az állam többlettámogatásra. Ez csak a béremelésre fordítható, csak arra lehet felhasználni. Ezt, ha oda adják a dolgozóknak, akkor ez az önkormányzattól nem kíván többletforrást. Ha az

önkormányzat vagy a képviselő-testület figyelembe akarja venni a Belügyminisztérium ajánlását is, amely hármas fizetési osztály alapkategóriája esetén, a korábbi „E” fizetési osztálynál 16 év szolgálati jogviszony fölött 530.000 Ft-tól 684.000 Ft-ig - bruttó összegekről beszélnek - határozza meg az illetményt, akkor azt mondhatják, hogy az egyik dolgozónak az illetménye pár száz forinttal a minimális összeg fölé esik, a másik dolgozó illetménye viszont nem éri el a Belügyminisztérium ajánlása szerinti minimális összeget sem. Ezt a 39.960 Ft-ot oda tudják adni a dolgozóknak, anélkül, hogy az önkormányzatnak ez plusz pénzébe kerülne, viszont amennyiben az önkormányzat ennél nagyobb emelést kíván végrehajtani, vagy figyelembe kívánja venni a Belügyminisztérium ajánlását, akkor saját bevételi forrásokból kell azt finanszírozni. A jelenlegi jogviszonyuk alapján az egyik dolgozó 38 év szolgálati jogviszonnyal rendelkezik, neki az illetménye bruttó 530.506 Ft, tehát 506 Ft-tal van fölötte a Belügyminisztérium ajánlásának, de a törvényi kategóriában benne van, a másik dolgozó 20 év szolgálati jogviszonnyal rendelkezik, neki jelenleg az illetménye bruttó 471.400 Ft, ő a törvényi sávban benne van, a Belügyminisztérium ajánlásának a minimális összegét azonban nem éri el.

**Tóth Imre** elnök: köszöni az előterjesztést. Számolt közben, tehát hogyha ezt a 39.960 Ft-os támogatást a második dolgozónak adják oda, akkor sem fogja elérni a Belügyminisztérium ajánlását.

**Móczó Nóra** jegyző: ez a testületnek a döntése, hogy ezt az összeget az egyik dolgozónak adja oda, vagy szétosztja a két dolgozó között, vagy, hogy kíván-e még e fölött is emelni, de akkor azt a saját forrásból kell megtennie az önkormányzatnak.

**Tóth Imre** elnök: világos, tehát ez az összeg nem arra vonatkozik, hogy kiegészíti a bérét arra a Belügyminisztérium ajánlásához megközelítő bérre, hanem ennyi az emelési lehetőség gyakorlatilag, amit lehívhatnak. És akkor ez a két dolgozóra vonatkozik, ketté kell osztani, vagy a felét-felét adják, vagy valahogyan osszák. Tehát összesen a két emelésre ennyit használhatnak fel abból a keretből, amit finanszíroznak, maguktól még adhatnak többet is, hogyha úgy döntenek.

**Móczó Nóra** jegyző: az egészségügy sajnos eléggé alulfinanszírozott, az önkormányzatnak jelentős összeggel kell kiegészíteni, sajnos elég keveset ad erre a célra az állam.

**Tóth Imre** elnök: tehát végül is az a lényege, hogy a bértábla szerinti minimális összeget a dolgozók bérei elérik, de a Belügyminisztériumi ajánlásnak a minimum összegét nem éri el az egyik dolgozó, de egyébként, ha így hagyják, akkor sem követnek el törvényteleniséget. Illetve a 39.960 Ft leírható többletbér költség, amit bérre kell, hogy használjanak, azt esetleg érdemes lenne felhasználni, nekik nem kerül semmilyen pluszba, ha nem írják le, akkor el fog veszni, annak nem sok értelme lenne. Az a kérdés még, hogy ezen túlmenően az önkormányzat költségvetéséből tudnak-e további pénzt arra fordítani, hogy bérmodosítást hajtsanak végre az egészségügyi szakdolgozóknál. Kérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye vagy javaslata.

**Bertalané Drávucz Katalin** polgármester: ő azt gondolja, hogy mindenkinek emeltek bért a tavalyi évhez képest, és általában ez a béremelés elérte a garantált bérminimum emelésének az összegét. Bruttó 29.600 Ft-tal emelkedett a garantált bérminimum összege, és azt gondolja, hogy ez az összeget mind a két dolgozónak oda lehetne adni. Nyilván ez több mint a rendelkezésre álló összeg, ez kétszer 29.600 Ft, összesen 59.200 Ft, amelyből az állam finanszírozna 39.960 Ft-ot plusz a járulék, így amit havonta az önkormányzatnak hozzá kellene tenni, az 19.000 Ft plusz járulék.

**Tóth Imre** elnök: köszöni, úgy érzi, hogy ezzel a javaslattal kicsit közelebb kerültek a megoldáshoz.

**Major Antal Mihály:** akkor most 19.000 Ft-tal emelhetnék mind a két dolgozó bérét, úgy, hogy az az önkormányzatnak ne kerüljön semmibe. Ő támogatja, de szeretné megkérdezni a polgármester asszonyt nem egészen ezzel a témával kapcsolatban, hogy sikerült-e az Ali doktorral való tárgyalás?

**Bertalanné Drávucz Katalin** polgármester: a testületi határozatot kiküldték a doktor úrnak. Kereste őt a héten és azt mondta, hogy aláírja március hónapra a szerződést azokkal a feltételekkel, amiket a testület meghatározott, de ír egy újabb kérelmet, mert máshol már többet fizetnének neki.

**Tóth Imre** elnök: Major Antal Mihálynak még elmondja, hogy a legutóbbi ülésen, amikor a költségvetést tárgyalták, és tárgyaltak a dolgozók azon részének a béremeléséről, akik nem estek bele az állam által meghatározottakba, a testület döntésébe ez befogadásra került és feltételezi, hogy polgármester asszony azért is javasolta azt, hogy ezt a mértéket ennek a két dolgozónak is adják oda, még akkor is hogyha ez egyébként ez nekik többlet kiadást fog jelenteni március 1-től, és ez költségvetési módosítást fog igényelni.

**Major Antal Mihály:** érti és javasolja, hogy adják is oda nekik.

**Bertalan László:** ő azt szeretné, hogy az alacsonyabb bérezésű közelítsen a magasabb bérezéshez, mert nem dolgozik ő sem kevesebbet vagy rosszabbul, attól függetlenül, hogy az egyikőjüknek 38 és a másnak meg 20 év jogviszonya van. Ha nem is fogja elérni a magasabb bért, de közelítenie kellene szerinte.

**Bertalanné Drávucz Katalin** polgármester: adhatnak többet is, megtehetik azt is.

**Gyárfás Lajos:** javasolja, hogy a 39.960 Ft-ot adják oda az alacsonyabb bérrel rendelkező dolgozónak.

**Bertalanné Drávucz Katalin** polgármester: lehet azt is igen.

**Tóth Imre** elnök: a döntés előkészítése az most történik, bárhogy dönthetnek. Ha arányosan osztanak el azt az összeget, amit a polgármester asszony javasolt, ami még igazából nem került a részükről elfogadásra, csak azért tekintik egy alapösszegnek, mert minden dolgozó béremelésénél ezt az irány tekintették alapnak, akkor 560.000 Ft lenne a magasabb bérrel rendelkező dolgozó bére, a másik dolgozóé pedig 501.000 Ft. Erre mondja a képviselő társa, hogy ő szeretne olyan javaslatot tenni, hogy differenciálják ezt a 29600 Ft/fő összeget, mert volt differenciálás más területen is. És akkor kellene arra vonatkozóan egy javaslat, hogy hogyan differenciáljanak pontosan.

**Bertalan László:** hogyha egyharmad és kétharmad, akkor nagyjából lenne 550 ezer Ft a több szolgálati jogviszonnyal rendelkező dolgozó bére, a másiké 510 ezer Ft, így már valamivel kevesebb lenne a különbség.

**Bertalanné Drávucz Katalin** polgármester: ha a bruttó 29.600 Ft-ot megszorozzák kettővel, akkor az 59.200 Ft, ebből javasolná, hogy adjanak oda az alacsonyabb bér mellé 39.960 Ft-

tot, amit ad az állam, a különbözetet, ami marad 19.240 Ft-ot meg a magasabb bér mellé. Így már akkor kevesebb lesz a különbség a két bér között, de az alacsonyabb bérű még így sem fogja elérni a Belügyminisztériumi ajánlást.

**Tóth Imre** elnök: ezen javaslat alapján a magasabb bér 549.746 Ft lenne, az alacsonyabb bér 511.708 Ft. Így már azért megközelítené a két bér egymást, és nem 60.000 Ft lenne a kettő között a tételtől való különbség, igaz hogy szakmai gyakorlatban van 18 év különbség, de úgy gondolja, hogy sok esetben húsz év távlatában elmosódnak már az évek, hiszen aki húsz évet ledolgozott egy szakmában, az már elég betekintéssel, tapasztalattal bír. Kérdezi, hogy ezt a javaslatot így el tudnák-e fogadni, vagy van-e esetleg még más javaslat?

*Hozzászólás, javaslat nem hangzik el.*

**Tóth Imre** elnök: szavazásra teszi, ki az, aki a képviselő-testületnek javasolja, hogy vegyék igénybe az állam által juttatott többlettámogatást, valamint ezt egészítsék ki annyira, hogy elérjék a korábban alkalmazott egy dolgozóra vetített átlagos garantált bérminimum emelkedésének az összegét, és ezt oly módon osszák meg a két dolgozó között, hogy az alacsonyabb jövedelmű dolgozónak odaadják azt, amit többlettámogatásként tudnak igényelni, a fennmaradó részt, a 19240 Ft-ot pedig a magasabb bérű dolgozónak. Így az alacsonyabb bérrel rendelkező dolgozó bére 511.708 Ft lenne, a magasabb bérrel rendelkező dolgozó bére pedig 549.746 Ft bruttóban. A bizottság **4 igen szavazattal egyhangúlag elfogadja** a javaslatot és az alábbi határozatot hozza.

#### **38/2024.(II.29.) számú Pénzügyi-Ellenőrző-Közbeszerzési Bizottsági határozat Javaslat az önkormányzat által foglalkoztatott egészségügyi szakdolgozók béremelésére**

Jászládány Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi-Ellenőrző-Közbeszerzési Bizottsága megtárgyalta és a képviselő-testületnek javasolja, hogy az önkormányzat alkalmazásában álló két egészségügyi szakdolgozó béremelésére 2024. március 1. napjától – az államtól lehívható többlettámogatás, valamint saját bevételei terhére – havi bruttó 59.200 Ft-ot fordítson differenciáltan, úgy, hogy a több szolgálati jogviszonnyal rendelkező dolgozó illetménye havi bruttó 19.240 Ft-tal, a kevesebb szolgálati jogviszonnyal rendelkező dolgozó illetménye havi bruttó 39.960 Ft-tal emelkedjen.

Erről értesül:

- 1./ Pénzügyi-Ellenőrző-Közbeszerzési Bizottság tagjai, helyben
- 2./ Képviselő-testület tagjai, helyben

### **7. NAPIRENDI PONT**

**Szikszai Imre (5055 Jászládány, Bodzás u. 31. sz.) 5055 Jászládány, Szikszai u. 15. szám (2459 hrsz.) alatti ingatlanra vonatkozó vételi szándékától való elállási nyilatkozatának megtárgyalása**

Előadó: Bertalanné Drávucz Katalin polgármester  
Móczó Nóra jegyző

**Tóth Imre** elnök: az ülés előtt megkapták az írásos anyagot, kérdezi a jegyző asszonyt kívánja-e kiegészíteni.

**Móczó Nóra** jegyző: Szikszai Imre korábban egy halasztási kérelmet adott be a képviselő-testülethez, melyben kérte az adásvételi szerződés megkötésére vonatkozó határidő elhalasztását 2024. február 29. napjáig. A képviselő-testület ennek helyt is adott. A mai napon nyújtott be Szikszai Imre felszólításra egy elállási nyilatkozatot. Tegnap jelezték neki, hogy nyilatkozzon a szándékáról, mit szeretne vagy intézzen gyorsan egy ügyvédet, hogy meg lehessen kötni az adásvételi szerződést, vagy pedig kérjen újabb halasztást. Végül úgy döntött, hogy ő nem szeretné megvásárolni sem most, sem a későbbiek folyamán az ingatlant egészségügyi állapotára hivatkozva. Az itt tartott állatait is meghirdette eladásra, mert az egészségügyi állapota miatt nem tud már velük foglalkozni. Ezért a vételi szándékától is elállna, erre vonatkozóan be is adta a mai napon a nyilatkozatát. Erre az ingatlanra vonatkozóan korábban már érkezett egy bejelentés az egyik szomszédától, miszerint az ingatlan az állapota nagyon balesetveszélyes, és mivel az önkormányzat a tulajdonos, az önkormányzatot jókarbantartási kötelezettség terheli. Át kellene gondolni az ingatlan további sorsát, hogy mit kíván vele kezdeni a bizottság, illetve a képviselő-testület, meghirdeti-e újra eladásra, bár nem gondolja, hogy lenne túl sok jelentkező, hiszen a korábbi meghirdetésre is egyedül Szikszai Imre nyújtotta be az ajánlatát. Nyilván fel kell majd szólítani Szikszai Imrét, hogy az állatait onnan vigye el, egy meghatározott idő megjelölésével, hiszen most jogszerűtlenül használja ezt az ingatlant, nincsen vele semmiféle bérleti szerződés megkötve. Át kellene gondolni, hogy mi a terve az önkormányzatnak ezzel az ingatlannal, mivel önkormányzati tulajdonban van, így a tulajdonosi kötelezettség az önkormányzatot terheli, ami miatt már kaptak bejelentést, amint említette.

**Tóth Imre** elnök: az írásos anyagban szereplő vételi szándéktól való elállásnak az elfogadása csak az egyik oldala ennek a történetnek, kellene valamit arra is találni, hogy mi legyen az ingatlan további sorsa, hiszen eléggé leromlott állapotú ingatlanról van szó. Maga az eladási szándék is azért merült fel, mert a szomszédoknak problémát okoz az ingatlan léte, abban a formában, ahogyan van jelen pillanatban, veszélyesnek tartják. Kérdezi, hogy van-e ezzel kapcsolatban valakinek kérdése, véleménye, javaslata.

**Gyárfás Lajos**: tisztelettel köszönti a megjelenteket. Az jutott eszébe, hogy a szomszédnak, akitől a bejelentés érkezett nem lehetne felajánlani az ingatlant megvételre egy jelképes összegért, hogy csak az övé legyen, ne az önkormányzatot terhelje. És akkor majd ő ledúratja az ingatlant, vagy csinál vele, amit szeretne. Az a javaslata, hogy valahogyan célirányosan kellene meghirdetni újra az ingatlant eladásra.

**Bertalan László**: ő már akkor is kételkedett benne, hogy lesz ebből valami, amikor beérkezett a vételi szándék. A képviselőtársa javaslata jó, de nem biztos, hogy egy ilyen romos ingatlan kellene nekik, ha egy tiszta udvar lenne, akkor szerinte már jobban kellene a szomszédnak is.

**Gyárfás Lajos**: ő arra gondolt, hogy elég kicsi a szomszéd portája, alig bír a kocsival is beállni, és esetleg ha ezt megvenné, és ledúratná a romot, akkor nagyobb lenne neki a portája.

**Bagi Zsolt Arnold** alpolgármester: van neki portája, csak lefelé a másik utca felé nyúlik a kert.

**Bertalan László**: lehet, hogy először fel kellene mérni szóban, hogyha arról lenne szó, akkor kellene-e neki ez a porta, mert ha nem kell neki, akkor fölösleges időpocsékolás. Ő azt javasolná, hogy az önkormányzatnak le kellene bontania az ingatlant, szét kell túrni ott, amit lehet, és akkor tiszta lesz.



**Bertalanné Drávucz Katalin** polgármester: lehet, hogyha az önkormányzat lebontatja, eltakarítatja és utána akarják eladni, akkor arra nagyobb esély van.

**Bertalan László:** ő attól is tart, hogyha odaadják valamennyiért a szomszédnak, akkor az utána ezzel megnyugszik, és mindent úgy hagy, ahogy van, onnantól tovább nem fogja zavarni. És a többi szomszéd fog bejelentést tenni, hogy valamit csinálni kellene az ingatlannal.

**Bagi Zsolt Arnold** alpolgármester: azt a trágyamennyiséget, ami ott van már vagy tizenöt méter magasán, azt, ha megbolygatják, az összes patkány szétszalad a Szikszai utcában és a környéken. Mindenhol patkány lesz. A másik dolog, hogy igenis a sarkukra kell állni, mert mikor kint voltak a földmérőkkel, akkor volt ott szopós borjú, ló, meg minden, és az a legnagyobb baj, hogy nem tudja az állatokat sem eladni, mert nincs semmiféle papírja ezekről az állatokról. Nem is használhatók semmire.

**Major Antal Mihály:** nem fűzött sok reményt ehhez az adásvételhez, de ahhoz sem fűz sok reményt, hogy ő majd ott pillanatok alatt eladja az állatait és meg tudnak szabadulni tőle.

**Bagi Zsolt Arnold** alpolgármester: nincsen papírja sem a lónak, sem a tehénnek. Nem is lehet így eladni.

**Tóth Imre** elnök: első körben azt szeretné javasolni a maga részéről, hogyha elfogadják a vételtől való elállást, mivel nem is tehetnek mást, akkor a polgármester asszonynak fel kellene szólítania mindenképpen az ingatlant jogosulatlanul használót, hogy hagyja el az ingatlant záros határidőn belül. Mert ameddig nem hagyja el az ingatlant, és nem pakolja el az ingóságait, addig gyakorlatilag tehetetlenek. Úgy gondolja, hogy ennek kell lennie az első lépésnek. Közben lehet azt, amit a képviselőtársak felvettettek, hogy beszéljenek a szomszédokkal, hátha megvenné ezt a portát, és ha ő azt mondja, hogy őt végképp nem érdekli, akkor fel kell készülni arra, hogy amennyiben az ingatlan kiürül, akkor azt nekik le kell bontatni. Meg kell szüntetni a veszélyforrást, kerül, amibe kerül, mert máskülönben nem tudnak ott rendet teremteni, a patkányokat jó lenne kiirtani, mert ha megbolygatják ott azt a nagy rakást, akkor rengeteg patkány lesz a környéken.

**Bertalan László:** bontás előtt lehet, hogy érdemes lenne egy patkányfogót megfogadni, nagyon sok patkányt be tudna fogni, hogy azok már ne menjek szét a környéken. Ő felajánlja, hogy megfogad egy napra egy patkánybefogót, szerinte 50-60 darabot biztosan össze fogna egy nap.

**Tóth Imre** elnök: nagyon hasznos lenne szerinte is, mert a környéken lakókat nem tenné tönkre az a rengeteg patkányt. Maradna biztosan, de azért nem annyi, nagyon sokat meg tudnának fogni. Tudják, hogy milyen állapotban van az a porta, igazi patkányfészek. Kérdezi, hogy van-e még esetleg kérdés, vélemény.

*Hozzászólás, javaslat nem hangzik el.*

**Tóth Imre** elnök: szavazásra teszi, ki az, aki a képviselő-testületnek javasolja, hogy fogadják el az adásvételtől való elállást. Egyelőre ne hirdessék meg újra eladásra az ingatlant, hanem a polgármester asszonyt, hogy szólítsa fel Szikszai Imrét az ingatlan elhagyására a lehető legrövidebb időn belül. A bizottság **4 igen szavazattal egyhangúlag elfogadja** a javaslatot és az alábbi határozatot hozza.

**39/2024.(II.29.) számú Pénzügyi-Ellenőrző-Közbeszerzési Bizottsági határozat**  
**Javaslat Szikszai Imre (5055 Jászladány, Bodzás u. 31. sz.) 5055 Jászladány, Szikszai u. 15. szám (2459 hrsz.) alatti ingatlanra vonatkozó vételi szándékától való elállási nyilatkozatának tudomásulvételére, valamint az ingatlan kiürítésére való felszólításra és az ingatlanon található építmények lebontására**

Jászladány Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi-Ellenőrző-Közbeszerzési Bizottsága megtárgyalta és a képviselő-testületnek javasolja, hogy fogadja el Szikszai Imre (5055 Jászladány, Bodzás u. 31. sz.) 5055 Jászladány, Szikszai u. 15. szám (2459 hrsz.) alatti ingatlanra vonatkozó vételi szándékától való elállási nyilatkozatát.

Továbbá javasolja, hogy a képviselő-testület kérje fel a polgármestert, szólítsa fel Szikszai Imrét, hogy a fenti ingatlant 2024. április 30. napjáig ürítse ki. Javasolja, hogy kérje fel továbbá a polgármestert, hogy a határidő lejárta után haladéktalanul intézkedjék az ingatlanon található lakóház és gazdasági épület lebontása iránt, melyre figyelmeztesse az ingatlanhasználót.

A napirendi pontok végére érve a bizottság elnöke megköszöni a részvételt és az ülést bezárja.



**Tóth Imre**  
elnök

kmf.



**Gyárfás Lajos**  
jegyzőkönyv hitelesítő