

Jászládány Nagyközség  
Polgármesterétől

### **Előterjesztés**

**a Jászládány, 1039 hrsz.-ú természetben 5055 Jászládány, Rácz Aladár utca 27. szám alatti ingatlan 96/120 tulajdoni hányada felajánlásának megtárgyalására**


Tisztelt Képviselő-testület!

A Jászládány, 1039 hrsz.-ú természetben 5055 Jászládány, Rácz Aladár utca 27. szám alatti ingatlan 96/120 tulajdoni hányadára vonatkozóan felajánlás érkezett a tulajdonosoktól, miszerint a tulajdonosok a tulajdonrészükről ajándékozás jogcímén lemondanak az önkormányzat javára. Az ingatlannak 12 tulajdonosa van, akik közül egy tulajdonostárs, Rácz László nem tett felajánló nyilatkozatot. Az ingatlanra ezen személynek holtig tartó haszonélvezeti jog van bejegyezve. Sokolovic Marianna szerint a tulajdonostársak Rácz László tartózkodási helyét nem ismerik, ezért felajánló nyilatkozatot tőle nem tudtak beszerezni. Az ingatlan a holtig tartó haszonélvezeti jog mellett több jelzáloggal és végrehajtási joggal terhelt.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására.

Jászládány, 2024. március 14.



  
Bertalanné Drávucz Katalin  
polgármester

Lemondó / Ajándékozásiról szedő nyilatkozat

Atulírott Gilszki Adrien, .....  
.....  
címre: 2225 útba, Dóra Sándor  
kórt 34./2., .....  
magyar állampolgár kijelentem, hogy az 5055 Jászladány,  
Rózsa Akadár utca 24. szám, 1039 hrsz. alatti ingatlan/  
telek 12/120 tulajdonrészéről lemondok ajándékozás  
célú a helyi önkormányzat, Jászladány Polgármesteri  
Hivatal, címre: 5055 Jászladány, Hősök tere 6. részére.

Jelen nyilatkozatomban továbbá kijelentem, hogy a fent említett ingatlan / telek 12/120 tulajdonrész eljuttatása véglegleges, visszavonhatatlan, melyet tanúk jelenlétében aláírással hitelesíték.

Велт: 2024. 03. 10.

Gilbert Adin  
adina's

Tamuk :

Tanuló : Gilszki Róbert

504f Besetzungszug Bewertung: ut 26.

Task 2: HEVER ISTVÁN

2225. ŪILŌ, DĀRA SANDOR KRI 34/2



HK 1

# Lemondó/Hajlandékosról szóló nyilatkozat

Alulírott, Gilszki Róbert, - - - - -

cím: 5071 Besenyszög Becsényi út 26.

Meggyan állampolgár kijelentem, hogy az 5055 Jászladány Rózsa Aladár u. 27. szám, 1039 hrsz. alatti ingatlan/telek 12/120 tulajdonrészemről lemondok ajándékozás címén a helyi önkormányzat, Jászladány Polgármesteri Hivatal, cím: 5055 Jászladány Hősök tere 6. részére.

Jelen nyilatkozatomban továbbá kijelentem, hogy a fent említett ingatlan/telek 12/120 tulajdonrész elajándékozása végérvényes, visszavonhatatlan, melyet fentiek jelenletében aláírásommal hitelesítek.

Dátum: Üllő, 2024. 03. 10.



Tanú 1: Gilszki Adrienn

2225 Üllő, Dóra Sándor krt. 34/2.



Tanú 2: HEVÉR ISTVÁN

Cím: 2225. ÜLLŐ, DÓRA SÁNDOR  
KÖRÚT 34/2



## Ajándékozási Nyilatkozat.

Alulírott: Farkas Ignácé Rácz Valéria  
(an: Rafael Erzsébet) e " " " " " "  
ezúton nyilatkozom hogy 8/120- ad tulajdoni  
hányadban tulajdonomat képező: Fászladány,  
Rácz Aladár út: 27 szám. (1039 hrsz) alatti  
ingatlant a Fászladányi Önkormányzat  
jára tételesen elajándékozom.

Fászladány: 2024. 03. 11.

Tisztelettel:

Farkas Ignácé  
( ) tulajdonos

Tam:  
Szikszai Adrienn  
Fászladány 5055  
Szikszai utca 6

Tam:  
Farkas Alex  
Fászladány 5055  
Szikszai utca 6.

## Ajándékozási Nyilatkozat.

Alulírott: Dácz István (an: Rafael Ersebet)  
(.....) ezúton nyilatkozom  
hogy 8/120-ad tulajdoni hányadban  
tulajdonomat képező: Fászladány 5055.  
Dácz Aladár ut#: 27 szám (1039 hrsz) alatt  
ingatlant a Fászladányi Önkormányzat  
jára tekintetesen elajándékozom!

Fászladány: 2024.03.11.

Tisztelettel: Dácz István  
.....

Tam: Farkas Ignác  
Fászladány  
Szikszai ut#: 2  
5055.

Tam: Szikszai Adrienn  
Fászladány 5055  
Szikszai utca 6

## Ajándékozási nyilatkozat.

Alulírott Vargáné Suki Veronika (Suki Veronika)

.....

Anyó neve : .....

Szem.ig.-Szám : .....

Ezúton nyilatkozom, hogy 6/120 tulajdoni hányadomat képező, földeladány Rácz Aladán utca 27-szám.

1039 helyrajzi szám alatti ingatlant a Földeladányi

Önkormányzat részére tenítés mentesen elajándékozom.

Budapest 2024.03.11.

Tisztelettel Vargáné Suki Veronika

Tamár:

Sokolovics Marianna

Földeladány

Rácz Aladán ut. 25.

Tamár:

Fazekasné Suki Erzsébet

Földeladány

Szikszai utca 10

## Ajánlókészítési Nyilatkozat.

Alulírott Kállai Vilmosné anyja: (Rácz Nóra)  
szüke: ( )

5142 Alattya, Árpád vezér utca 7 - szám alatti  
lakás a 1039 - hely. r. számú, 5055 jószágdíj  
Rácz Aladár út 27 - szám alatti ingatlan, portát  
előjárólátók a jószágdíj Polgármesteri hivatal  
javára.

A fenti nevezett ingatlan 8/120 tulajdoni hányad  
részéről lemondok.

Tisztelettel

Kállai Vilmosné  
- - - - -

Alattya: 2024. 03. 07.

Kállai Fanni  
Tanú

KALLAI FANNI

Szüke:

5142, Alattya Árpád vezér út 7.

Szűke:

Tanú

Sokolovic Marianna

Jószágdíj

Rácz Aladár út. 25

Szüke:

# AJÁNDÉKOZÁSI NYILATKOZAT

Alulírott Juri István (anyja neve:

néveltem: ) szem ígérem:

Ezúton nyilatkozom hogy <sup>\*</sup>612/120 tulajdoni  
hagyadékos tulajdonomat képző fahladay  
Dac Aladát át 27. 1039 km. alatti ingatlant  
a fahladay. Törvényes jogára  
te'ntesmentesen elajándékozom.

\* Javítva: Suki István

Fahladay 2024. 02. 29.

Tintelettel: Suki István

1. TANI

MAGA ERZSÉBET  
5055 FASZLADAY  
KOSSUTH LÁZOS U. 9.

ig. 02.:

Udvar Csik

2. TANI

SUKI NORI  
5055 FASZLADAY  
KOSSUTH LÁZOS U. 9.

ig. 02.

Suki Nóra



Ajándékozási  
Nyilatkozat

Alulírott Sereginé Rácz Annamária (a.k. ....  
szül.: ..... ; ezúton nyilatkozom  
hogy 12/120 tulajdoni hányadban tulajdonosomat képe-  
ző, Jászkisúgy, Rácz Ádám u. 27. sz. m., 1039 hrsz  
alatti ingatlan a Jászkisúgyi Önkormány-  
zat javára térítésmentesen elajándékozom.

Nyiregyháza. 2024. 02. 29.

Tisztelettel:

Sereginé Rácz  
Annamária

Alk. és sz:

Tam I.  
Seregi Szabolcs  
4246 Nyiregyháza  
Tiszavirág 8

Tam II.  
szabolcs Tóth Róbert  
4246. Nyiregyháza Gyász dűlő 9.

## Ajándékozási nyilatkozat

Alulírott Busáné Rácz Ágnes (anyjaneve: -  
szüli: -) nyilatkozom, hogy 12/120  
tulajdoni hányadban tulajdonomat képező,  
Jászladány, Rácz Aladár u. 27. szám, 1039 hrsz.  
alatti ingatlant a Jászladányi Önkormányzat  
javára teljes mentesen elajándékozom.

Nyiregyháza 2024. 02. 29

Tisztelettel

Busáné Rácz Ágnes  
Szem. 19 szám.

Tanu I.

Sereg, Szabolcs  
4246 Nyiregyháza  
Tiszavirág 8

Tanu II

Szentén Tóti Ágnes  
4246. Nyiregyháza József utca 9.

# Ajánlókörös Nyilatkozat!

Alulírott: Sokolovic Marianna /anyja u: ...

anya u: ...

Szül: ... E. N. SEIGSTAM:

Ez úton nyilatkozom, hogy a járvány Rózs. A. 27  
1039 hoz. olatti nyugatból, portól.

Elojövök a járványi önkormányzat javán  
12/1 tulajdonosokról lemondok.  
6/10\*

Járvány 2024.02.29

\* Javító: Sokolovic Marianna

Tisztelettel:

Sokolovic Marianna

Tam: Farsas Ignac  
Járvány  
Szilvási út 2.

Tam: Farsasné Sali Erzsébet  
Járvány  
Szilvási út 10

Hajándékozási  
Nyilatkozat

Alulírott Fazekasné Suki Erzsébet /a.n.

Született 1958. 03. 14.

Ezúton nyilatkozom hogy ~~12~~ 120\* tulajdoni

hányadomban tulajdonomat képező

járuladány Rácz Aladár 24-án

1039 ház alatti ingatlant a járuladányi

önkormányzat javára térítésmentesen

elajándékozom

járuladány 2024.03.06.

\*Yanitra: Fazekasné Suki Erzsébet

Tisztelettel

Fazekasné Suki Erzsébet

Tanu FAZEKAS ZOLTÁN

5055 Jászladány Szikszai utca 10.

hossz



Tanu Kun Gergely

Jászladány Vízparti út 50



JNSZVKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1.  
Jászberény 5100 Ady Endre út 34.

Oldal: 1/6

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat  
Megrendelés szám:30005/13738/2024  
2024.03.20

Szektor: 61

JÁSZLADÁNY

Belterület 1039 helyrajzi szám

5055 JÁSZLADÁNY Rác Aladár utca 27.		I. RÉSZ			
1. Az ingatlan adatai:					
alrészlet adatok					
művelési ág/kivett megnevezés/		min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
. Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület		0	708	0.00	
		II. RÉSZ			
21. tulajdoni hányad: 24/120					
bejegyző határozat, érkezési idő: 33504/1997.03.24					
jogcím: öröklés					
jogállás: tulajdonos					
név : Rác László					
szül. : 1951					
a.név : Suki Veronika					
cím : 1160 BUDAPEST XVI.KER. Szív utca 69 1. emelet 3/A					
25. tulajdoni hányad: 12/120					
bejegyző határozat, érkezési idő: 33504/1997.03.24					
jogcím: öröklés					
jogállás: tulajdonos					
név : Rác Annamária					
szül. : 1988					
a.név : Tajti Ágnes					
cím : 5130 JÁSZAPÁTI Partizán út 17					
26. tulajdoni hányad: 12/120					
bejegyző határozat, érkezési idő: 33504/1997.03.24					
jogcím: öröklés					
jogállás: tulajdonos					
név : Busáné Rác Ágnes					
sz.név: Rác Ágnes					
szül. : 1985					
a.név : Tajti Ágnes					
cím : 5136 JÁSZSZENTANDRÁS Mártírok út 80					
27. tulajdoni hányad: 8/120					
bejegyző határozat, érkezési idő: 33940/2/2009.04.09					
jogcím: öröklés					
jogállás: tulajdonos					
név : Farkas Ignácné					
sz.név: Rác Valéria					
szül. : 1979					
a.név : Rafael Erzsébet					
cím : 5055 JÁSZLADÁNY Szikszai utca 2.					

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat  
Megrendelés szám:30005/13738/2024  
2024.03.20

JÁSZLADÁNY

Szektor: 61

Belterület 1039 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
II. RÉSZ

28. tulajdoni hányad: 8/120  
bejegyző határozat, érkezési idő: 33940/2/2009.04.09  
jogcím: öröklés  
jogállás: tulajdonos  
név : Rácz István  
sz.név: Rácz István  
szül. : 1982  
a.név : Rafael Erzsébet  
cím : 5055 JÁSZLADÁNY Szikszai utca 2
29. tulajdoni hányad: 8/120  
bejegyző határozat, érkezési idő: 33940/2/2009.04.09  
jogcím: öröklés  
jogállás: tulajdonos  
név : Murzsáné Rácz Nóra  
sz.név: Rácz Nóra  
szül. : 1984  
a.név : Rafael Erzsébet  
cím : 5121 JÁSZJÁKÓHALMA Hámán Kató utca 1.
30. tulajdoni hányad: 6/120  
bejegyző határozat, érkezési idő: 30231/2/2016.01.07  
jogcím: öröklés  
jogállás: tulajdonos  
név : Sokolovic Marianna  
sz.név: Suki Marianna  
szül. : 1975  
a.név : Rácz Mária  
cím : 5055 JÁSZLADÁNY Rácz Aladár utca 25.
31. tulajdoni hányad: 6/120  
bejegyző határozat, érkezési idő: 30231/2/2016.01.07  
jogcím: öröklés  
jogállás: tulajdonos  
név : Vargáné Suki Veronika  
sz.név: Suki Veronika  
szül. : 1978  
a.név : Rácz Mária  
cím : 1083 BUDAPEST Szigony utca 16. B.ép.fsz.6.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat  
Megrendelés szám:30005/13738/2024  
2024.03.20

JÁSZLADÁNY

Szektor: 61

Belterület 1039 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról	
II. RÉSZ	
32. tulajdoni hányad: 6/120 bejegyző határozat, érkezési idő: 30231/2/2016.01.07 jogcím: öröklés jogállás: tulajdonos név : Fazekasné Suki Erzsébet sz.név: Suki Erzsébet szül. : 1980 a.név : Rácz Mária cím : 5055 JÁSZLADÁNY Szikszai út 10	
33. tulajdoni hányad: 6/120 bejegyző határozat, érkezési idő: 30231/2/2016.01.07 jogcím: öröklés jogállás: tulajdonos név : Suki István sz.név: Suki István szül. : 1982 a.név : Rácz Mária cím : 5055 JÁSZLADÁNY Kossuth Lajos utca 9.	
34. tulajdoni hányad: 12/120 bejegyző határozat, érkezési idő: 72098/2/2022.08.04 jogcím: öröklés jogállás: tulajdonos név : Gilszki Adrienn sz.név: Gilszki Adrienn szül. : 1982 a.név : Rácz Ágnes cím : 2220 VECSÉS Kinizsi utca 44.	
35. tulajdoni hányad: 12/120 bejegyző határozat, érkezési idő: 72098/2/2022.08.04 jogcím: öröklés jogállás: tulajdonos név : Gilszki Róbert sz.név: Gilszki Róbert szül. : 1983 a.név : Rácz Ágnes cím : 5071 BESENYSZÖG Bercsényi út 26.	
III. RÉSZ	
6. bejegyző határozat, érkezési idő: 31826/1991.03.06 Haszonélvezeti jog holtigtartó. jogosult: név : Rácz László szül. : 1951 a.név : Suki Verona cím : 5055 JÁSZLADÁNY Kovács utca 8	

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat  
Megrendelés szám:30005/13738/2024  
2024.03.20

JÁSZLADÁNY

Szektor: 61

Belterület 1039 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
III. R É S Z

11. bejegyző határozat, érkezési idő: 30231/2/2016.01.07  
eredeti határozat: 41384/1999.09.28  
Jelzálogjog 5 001 FT, azaz ötezer-egy FT és járulékai erejéig .  
utalás: II /30-33.  
jogosult:  
név: JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI ILLETÉKHIVATAL  
cím : 5000 SZOLNOK Kossuth Lajos út 11.
12. bejegyző határozat, érkezési idő: 30231/2/2016.01.07  
eredeti határozat: 41385/1999.09.28  
Jelzálogjog 5 001 FT, azaz ötezer-egy FT és járulékai erejéig.  
utalás: II /30-33.  
jogosult:  
név: JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI ILLETÉKHIVATAL  
cím : 5000 SZOLNOK Kossuth Lajos út 11.
13. bejegyző határozat, érkezési idő: 34421/5/2018.04.12  
Végrehajtási jog 82 810 FT, azaz nyolcvankétezer-nyolcszázötven FT főkövetelés és járulékai erejéig az utalás alatti illetőségre.  
utalás: II /26.  
jogosult:  
név: KÖZINTÉZMÉNYEKET MŰKÖDTETŐ KÖZPONT törzsszám: 15802255  
cím : 4400 NYÍREGYHÁZA Országzászló tér 1.
15. bejegyző határozat, érkezési idő: 60820/3/2021/2020.12.16  
Végrehajtási jog 202 470 FT, azaz kétszázkétezer-négyszázhetven FT főkövetelés és járulékai erejéig az utalás alatti illetőségre.  
301.V.1746/2020/45; Német Szilvia Végrehajtói Irodája.  
utalás: II /26.  
jogosult:  
név: KÖZINTÉZMÉNYEKET MŰKÖDTETŐ KÖZPONT törzsszám: 15802255  
cím : 4400 NYÍREGYHÁZA Országzászló tér 1.
16. bejegyző határozat, érkezési idő: 60910/3/2021/2020.12.16  
Végrehajtási jog 119 670 FT, azaz száztizenkilencezer-hatszázhetven FT főkövetelés és járulékai erejéig az utalás alatti illetőségre.  
301.V.1565/2020/58; Német Szilvia Végrehajtói Irodája.  
utalás: II /26.  
jogosult:  
név: KÖZINTÉZMÉNYEKET MŰKÖDTETŐ KÖZPONT törzsszám: 15802255  
cím : 4400 NYÍREGYHÁZA Országzászló tér 1.

Folytatás a következő lapon



E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat  
Megrendelés szám:30005/13738/2024  
2024.03.20

JÁSZLADÁNY

Szektor: 61

Belterület 1039 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról	
III. RÉSZ	
17. bejegyző határozat, érkezési idő: 67204/3/2021.05.10	
Végrehajtási jog 89 047 FT, azaz nyolcvankilencezer-negyvenhét FT főkövetelés és járulékai erejéig az utalás alatti illetőségre.	
Német Szilvia ön.bir.vh. 301.V.1597/2020/66.	
utalás: II /28.	
jogosult:	
név: BUDAPEST HITEL- ÉS FEJLESZTÉSI BANK ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10196445	
cím : 1138 BUDAPEST V.KER. Váci út 193	
18. bejegyző határozat, érkezési idő: 72524/5/2021.09.08	
Végrehajtási jog 138 944 FT, azaz százharmincnyolcezer-kilencszáznegyvennégy FT főkövetelés és járulékai erejéig az utalás alatti illetőségre.	
126.V.0517/2018/104 Dr. Andresin Odett VH.	
utalás: II /33.	
jogosult:	
név: INTRUM ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 12935181	
cím : 1139 BUDAPEST Fiastyúk utca 4-8.	
19. bejegyző határozat, érkezési idő: 74477/5/2021.10.20	
Végrehajtási jog 71 826 FT, azaz hetvenegyezer-nyolcszázhuszonhat FT főkövetelés és járulékai erejéig az utalás alatti illetőségre.	
Dr. Lőrincz István Végrehajtói Irodája 560.V.0507/2021/52.	
utalás: II /26.	
jogosult:	
név: MKK MAGYAR KÖVETELÉSKÉZELŐ ZRT. törzsszám: 12226483	
cím : 1138 BUDAPEST Tomori utca 34.	
20. bejegyző határozat, érkezési idő: 75043/6/2021.11.04	
Végrehajtási jog 241 578 FT, azaz kétszáznegyvenegyezer-ötszázhetvennyolc FT főkövetelés és járulékai erejéig az utalás alatti illetőségre.	
126.V.1128/2021/43., Dr. Andresin Odett Végrehajtói Iroda.	
utalás: II /33.	
jogosult:	
név: INTRUM ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 12935181	
cím : 1139 BUDAPEST Fiastyúk utca 4-8.	
22. bejegyző határozat, érkezési idő: 64676/6/2022.02.23	
Végrehajtási jog 66 250 FT, azaz hatvanhatezer-kétszázötven FT főkövetelés és járulékai erejéig az utalás alatti illetőségre.	
Német Szilvia VH, 301.V.1933/2021/50.	
utalás: II /26.	
jogosult:	
név: KÖZINTÉZMÉNYEKET MŰKÖDTETŐ KÖZPONT törzsszám: 15802255	
cím : 4400 NYÍREGYHÁZA Országászló tér 1.	

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/13738/2024

2024.03.20

JÁSZLADÁNY

Szektor: 61

Belterület 1039 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

