

## XXII.

Iktatószám: PH/400-16/2023.

# J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Jászladány Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete

## PÉNZÜGYI-ELLENŐRZŐ- KÖZBESZERZÉSI BIZOTTSÁGA

**2023. december 14 -én megtartott  
nyílt, soron kívüli üléséről**

158/2023.(XII.14.) számú Pénzügyi-Ellenőrző-Közbeszerzési Bizottsági határozat	Jegyzőkönyv-hitelesítő megállapításáról	személyének
159/2023.(XII.14.) számú Pénzügyi-Ellenőrző-Közbeszerzési Bizottsági határozat	Meghívóban szereplő 1. napirendi pont javasolt napirendről történő levételéről	
160/2023.(XII.14.) számú Pénzügyi-Ellenőrző-Közbeszerzési Bizottsági határozat	„Előterjesztés az 5055 Jászladány, Baross Gábor utca 13. szám (1781 hrsz.) alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról történő lemondásra, valamint hozzájárulás az elővásárlási jog törléséhez” című napirendi pont felvételéről	
161/2023.(XII.14.) számú Pénzügyi-Ellenőrző-Közbeszerzési Bizottsági határozat	Napirend elfogadásáról	
162/2023.(XII.14.) számú Pénzügyi-Ellenőrző-Közbeszerzési Bizottsági határozat	Javaslat Kun Adrienn megbízásának meghosszabbítására a Nagyközségi József Attila Művelődési Ház és Könyvtár intézményvezetői feladatainak ellátására	
163/2023.(XII.14.) számú Pénzügyi-Ellenőrző-Közbeszerzési Bizottsági határozat	Javaslat Bagi Zsolt Arnold közalkalmazott vezetői megbízásának meghosszabbítására a Nagyközség Üzemeltetési és Vagyonkezelő Intézmény intézményvezetői feladatainak ellátására, valamint a megbízott intézményvezető részére megállapított, a garantált illetményen felüli – munkáltatói döntésen alapuló – illetményrész módosítására	

164/2023.(XII.14.) számú Pénzügyi-Ellenőrző-Közbeszerzési Bizottsági határozat	Javaslat Müllerné Braun Erika intézményvezető munkáltatói döntésen alapuló illetményrészének módosítására
165/2023.(XII.14.) számú Pénzügyi-Ellenőrző-Közbeszerzési Bizottsági határozat	Javaslat Medicopter Alapítvány kérelmének elutasítására
166/2023.(XII.14.) számú Pénzügyi-Ellenőrző-Közbeszerzési Bizottsági határozat	Javaslat Lólé Attiláné határidő meghosszabbítása iránti kérelmének elfogadására az 5055 Jászladány, Sugár u. 2. szám (439 hrsz.) alatti ingatlan 1/2 tulajdoni hányadára vonatkozó adásvételi szerződés megkötése tárgyában
167/2023.(XII.14.) számú Pénzügyi-Ellenőrző-Közbeszerzési Bizottsági határozat	Javaslat Szikszai Imre határidő meghosszabbítása iránti kérelmének elfogadásáról az 5055 Jászladány, Szikszai u. 15. szám (2459 hrsz.) alatti ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés megkötése tárgyában
168/2023.(XII.14.) számú Pénzügyi-Ellenőrző-Közbeszerzési Bizottsági határozat	Javaslat az 5055 Jászladány, Béke utca 1/A. szám alatti, 1914 helyrajzi számon felvett, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 1646 m <sup>2</sup> területű ingatlanra vonatkozó vételi szándék kinyilvánításáról
169/2023.(XII.14.) számú Pénzügyi-Ellenőrző-Közbeszerzési Bizottsági határozat	Pénzügyi-Ellenőrző-Közbeszerzési Bizottság 2024. évi munkaterve elfogadásáról

# J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült: 2023. december 14 -én** Jászladány Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete **PÉNZÜGYI-ELLENŐRZŐ-KÖZBESZERZÉSI BIZOTTSÁGA nyílt, soron kívüli** ülésén a Polgármesteri Hivatal dísztermében.

## Jelen vannak:

Tóth Imre elnök  
Bertalan László  
Gyárfás Lajos  
Drávuczné Karkus Zsuzsanna

4 fő

## Tanácskozási joggal jelenlévők:

Móczó Nóra	jegyző
Bertalanné Drávucz Katalin	polgármester
Bagi Zsolt Arnold	alpolgármester
Mezei Norbert	pénzügyi osztályvezető

**Tóth Imre** elnök: tisztelettel köszönti a bizottság tagjait és a megjelenteket. Megállapítja, hogy a bizottság 7 tagjából 4 fő jelen van, az ülés határozatképes. Bajzáthné Bertalan Ildikó, Major Antal Mihály és Tóth János előre jelezte távolmaradása okát. Javasolja, hogy a bizottság üléséről készült jegyzőkönyvet Gyárfás Lajos hitelesítse.

*Hozzászólás, javaslat nem hangzik el.*

**Tóth Imre** elnök: szavazásra teszi, ki az, aki elfogadja Gyárfás Lajost jegyzőkönyv-hitelesítőnek. A bizottság **4 igen szavazattal egyhangúlag elfogadja** a javaslatot és az alábbi határozatot hozza.

## **158/2023. (XII.14.) számú Pénzügyi-Ellenőrző-Közbeszerzési Bizottsági határozat Jegyzőkönyv-hitelesítő személyének megállapításáról**

Jászladány Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi-Ellenőrző-Közbeszerzési Bizottsága a 2023. december 14-ei Pénzügyi-Ellenőrző-Közbeszerzési Bizottsági ülés jegyzőkönyvének hitelesítésére Gyárfás Lajost jelöli ki.

Erről értesül:

1./ Pénzügyi-Ellenőrző-Közbeszerzési Bizottság

**Tóth Imre** elnök: a meghívót és a napirendi pontokhoz tartozó előterjesztéseket mindenki megkapta írásban. A kiküldött meghívóban 9 napirendi pont szerepel. A módosítását javasolja. Szeretné az 1. napirendi pontot levetetni a napirendi pontok közül, tekintettel arra,

hogy még nem teljes az anyag, egy későbbi ülésen fog sor kerülni ennek a tárgyalására. A másik módosító indítványa, hogy 9. napirendi pontként szeretné felvetetni, amit itt helyben kaptak kinyomtatva írásos anyagot: „Előterjesztés az 5055 Jászládány, Baross Gábor utca 13. szám (1781 hrsz.) alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról történő lemondásra, valamint hozzájárulás az elővásárlási jog törléséhez” címmel. Ez a napirendi pont zárt ülésen lenne megtárgyalva. Így 8 napirendi pont nyílt ülésen, és az utolsó, a 9. pont pedig zárt ülésen lenne megtárgyalva.

Kérdezi, van-e valakinek még javaslata a napirend módosítására.

*Hozzászólás, javaslat nem hangzik el.*

**Tóth Imre** elnök: szavazásra teszi, ki fogadja el, hogy az első napirendi pont levételre kerüljön, melyet a bizottság **4 igen szavazattal egyhangúlag elfogad** és az alábbi határozatot hozza.

**159/2023. (XII.14.) számú Pénzügyi-Ellenőrző-Közbeszerzési Bizottsági határozat a meghívóban szereplő 1. napirendi pont javasolt napirendről történő levételéről**

Jászládány Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi-Ellenőrző-Közbeszerzési Bizottsága a meghívóban szereplő 1. napirendi pontot a javasolt napirendről törli.

Erről értesül:

1./ Pénzügyi-Ellenőrző-Közbeszerzési Bizottság

**Tóth Imre** elnök: szavazásra teszi, ki fogadja el, hogy a 5055 Jászládány, Baross Gábor utca 13. szám (1781 hrsz.) alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról történő lemondás, valamint hozzájárulás az elővásárlási jog törléséhez című napirendi pont napirendre való felvételét, és azt, hogy zárt ülésen kerüljön tárgyalásra. A bizottság **4 igen szavazattal egyhangúlag elfogadja a javaslatot** és az alábbi határozatot hozza.

**160/2023. (XII.14.) számú Pénzügyi-Ellenőrző-Közbeszerzési Bizottsági határozat „Előterjesztés az 5055 Jászládány, Baross Gábor utca 13. szám (1781 hrsz.) alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról történő lemondásra, valamint hozzájárulás az elővásárlási jog törléséhez” című napirendi pont felvételéről**

Jászládány Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi-Ellenőrző-Közbeszerzési Bizottsága az „Előterjesztés az 5055 Jászládány, Baross Gábor utca 13. szám (1781 hrsz.) alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról történő lemondásra, valamint hozzájárulás az elővásárlási jog törléséhez” című, zárt ülésen tárgyalandó napirendi pontot napirendre tűzi.

Erről értesül:

1./ Pénzügyi-Ellenőrző-Közbeszerzési Bizottság

**Tóth Imre** elnök: szavazásra teszi, ki fogadja el, hogy a Pénzügyi-Ellenőrző-Közbeszerzési Bizottság 2023. december 14-ei soron kívüli ülése 9 pontból álló napirendjét, amelyből 8

napirendi pont nyílt, és 1 napirendi pont zárt ülésen kerül tárgyalásra. A bizottság **4 igen szavazattal egyhangúlag elfogadja a javaslatot** és az alábbi határozatot hozza.

## **161/2023. (XII.14.) számú Pénzügyi-Ellenőrző-Közbeszerzési Bizottsági határozat Napirend elfogadásáról**

Jászladány Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi-Ellenőrző-Közbeszerzési Bizottsága a **2023. december 14-ei soron kívüli ülés** napirendjét a következőképpen fogadja el:

### *N a p i r e n d :*

- 1./ **Előterjesztés a Nagyközségi József Attila Művelődési Ház és Könyvtár intézményvezetője vezetői megbízásának meghosszabbítására**  
Előadó: Bertalanné Drávucz Katalin polgármester
- 2./ **Előterjesztés a Nagyközség Üzemeltetési és Vagyonkezelő Intézmény intézményvezetője vezetői megbízásának meghosszabbítására és a megbízott intézményvezető részére megállapított, a garantált illetményen felüli – munkáltatói döntésen alapuló – illetményrész módosítására**  
Előadó: Bertalanné Drávucz Katalin polgármester
- 3./ **Előterjesztés Müllerné Braun Erika intézményvezető munkáltatói döntésen alapuló illetményrészének módosítására**  
Előadó: Bertalanné Drávucz Katalin polgármester
- 4./ **Előterjesztés a Medicopter Alapítvány kérelmének megtárgyalására**  
Előadó: Bertalanné Drávucz Katalin polgármester
- 5./ **Előterjesztés Lólé Attiláné határidő meghosszabbítása iránti kérelmének elbírálására az 5055 Jászladány, Sugár u. 2. szám (439 hrsz.) alatti ingatlan 1/2 tulajdoni hányadára vonatkozó adásvételi szerződés megkötése tárgyában**  
Előadó: Bertalanné Drávucz Katalin polgármester
- 6./ **Előterjesztés Szikszai Imre határidő meghosszabbítása iránti kérelmének elbírálására az 5055 Jászladány, Szikszai u. 15. szám (2459 hrsz.) alatti ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés megkötése tárgyában**  
Előadó: Bertalanné Drávucz Katalin polgármester
- 7./ **Előterjesztés az 5055 Jászladány, Béke utca 1/A. szám alatti, 1914 helyrajzi számon felvett, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 1646 m<sup>2</sup> területű ingatlanra vonatkozó vételi szándék kinyilvánítására**  
Előadó: Bertalanné Drávucz Katalin polgármester  
Móczó Nóra jegyző
- 8./ **Előterjesztés a Pénzügyi-Ellenőrző-Közbeszerzési Bizottság 2024. évi munkatervének megtárgyalására**  
Előadó: Bertalanné Drávucz Katalin polgármester  
Móczó Nóra jegyző

## Zárt ülés:

### 9./ **Előterjesztés az 5055 Jászladány, Baross Gábor utca 13. szám (1781 hrsz.) alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról történő lemondásra, valamint hozzájárulás az elővásárlási jog törléséhez**

Erről értesül:

1./ Pénzügyi-Ellenőrző-Közbeszerzési Bizottság tagjai, helyben

## 1. NAPIRENDI PONT

### **Előterjesztés a Nagyközségi József Attila Művelődési Ház és Könyvtár intézményvezetője vezetői megbízásának meghosszabbítására**

Előadó: Bertalanné Drávucz Katalin polgármester

**Tóth Imre** elnök: írásos anyagot kaptak. Kérdezi Bertalanné Drávucz Katalin polgármestert kívánja-e összefoglalni, kiegészíteni az írásos anyagot.

**Bertalanné Drávucz Katalin** polgármester: Tisztelettel köszönti a megjelenteket. Átadja a szót a jegyző asszonynak.

**Móczó Nóra** jegyző: Tisztelettel köszönti a pénzügyi bizottság tagjait és a megjelenteket. A Nagyközségi József Attila Művelődési Ház és Könyvtár intézményvezetőjének a vezetői megbízása 2023. december 31 napján lejár. Az intézmény zökkenőmentes működése érdekében szükséges a vezetői megbízás meghosszabbítása, az új intézményvezető munkába állásáig, de legfeljebb 2024. június 30 napjáig. Így szól a határozati javaslat is.

**Tóth Imre** elnök: köszöni szépen a tájékoztatást. Kérdezi, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e valakinek kérdése.

*Hozzászólás, javaslat nem hangzik el.*

**Tóth Imre** elnök: szavazásra teszi, ki az, aki el tudja fogadni a határozati javaslatot az előterjesztés szerint. A bizottság **4 igen szavazattal egyhangúlag elfogadja** a javaslatot és az alábbi határozatot hozza.

### **162/2023.(XII.14.) számú Pénzügyi-Ellenőrző-Közbeszerzési Bizottsági határozat Javaslat Kun Adrienn megbízásának meghosszabbítása a Nagyközségi József Attila Művelődési Ház és Könyvtár intézményvezetői feladatainak ellátására**

Jászladány Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi-Ellenőrző-Közbeszerzési Bizottsága megtárgyalta és a képviselő-testületnek javasolja a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény előírásaira figyelemmel Kun Adrienn munkavállalónak a Nagyközségi József Attila Művelődési Ház és Könyvtár intézményvezetői feladatok ellátására adott megbízása meghosszabbítását az új intézményvezető kinevezéséig, illetve vezetői megbízásáig, de legfeljebb 2024. június 30. napjáig.

Havi illetményét bruttó 380.400,- Ft összegben állapítja meg.

Erről értesül:

1./ Pénzügyi-Ellenőrző-Közbeszerzési Bizottság tagjai, helyben

## **2. NAPIRENDI PONT**

**Előterjesztés a Nagyközség Üzemeltetési és Vagyonkezelő Intézmény intézményvezetője vezetői megbízásának meghosszabbítására és a megbízott intézményvezető részére megállapított, a garantált illetményen felüli – munkáltatói döntésen alapuló – illetményrész módosítására**

Előadó: Bertalanné Drávucz Katalin polgármester

**Tóth Imre** elnök: kérdezi Bertalanné Drávucz Katalin polgármestert, Móczó Nóra jegyzőt kívánják-e összefoglalni, kiegészíteni az írásos anyagot.

**Móczó Nóra** jegyző: A Nagyközség Üzemeltetési és Vagyonkezelő Intézmény intézményvezetőjének, Bagi Zsolt Arnoldnak 2023. december 31. napján lejár a vezetői megbízása. Itt is szükséges az intézmény zökkenőmentes működése érdekében a vezetői megbízás meghosszabbítása, az új intézményvezető kinevezéséig, illetve vezetői megbízásáig, de legfeljebb 2024. június 30. napjáig. Ahogy mindenki előtt ismert, 2023. december 1. napjától emelkedett a minimálbér, illetve a garantált bérminimum összege, és mivel a közalkalmazottak esetében az illetményt meghatározott összetevők alkotják, itt az alapilletmény összegének emelkedésével nőne az illetmény összege. Annak érdekében, hogy a 2024. éves költségvetés elfogadása előtt a képviselő-testület éven túli kötelezettséget ne vállaljon tettek javaslatot az illetmény egy részét képező munkáltatói döntésen alapuló illetményrész csökkentésére pénzügyi okokból.

**Tóth Imre** elnök: kérdezi, van-e valakinek további kérdése, véleménye.

*Hozzászólás, javaslat nem hangzik el.*

**Tóth Imre** elnök: szavazásra teszi, ki az, aki a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja az a Nagyközség Üzemeltetési és Vagyonkezelő Intézmény intézményvezetője vezetői megbízásának meghosszabbítására és a megbízott intézményvezető részére megállapított, a garantált illetményen felüli – munkáltatói döntésen alapuló – illetményrész módosítását az előterjesztés és a határozati javaslat szerint. A bizottság **4 igen szavazattal egyhangúlag elfogadja** a javaslatot, és az alábbi határozatot hozza.

**163/2023.(XII.14.) számú Pénzügyi-Ellenőrző-Közbeszerzési Bizottsági határozat**  
**Javaslat Bagi Zsolt Arnold közalkalmazott vezetői megbízásának meghosszabbítására a Nagyközség Üzemeltetési és Vagyonkezelő Intézmény intézményvezetői feladatainak ellátására, valamint a megbízott intézményvezető részére megállapított, a garantált illetményen felüli – munkáltatói döntésen alapuló – illetményrész módosítására**

Jászladány Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi-Ellenőrző-Közbeszerzési Bizottsága megtárgyalta és a képviselő-testületnek javasolja a közalkalmazottak jogállásáról szóló többszörösen módosított 1992. évi XXXIII. törvény és a 77/1993. (V.12.) Korm. rendelet előírásaira figyelemmel Bagi Zsolt Arnold határozatlan időre kinevezett közalkalmazottnak a Nagyközség Üzemeltetési és Vagyonkezelő Intézmény intézményvezetői feladatok ellátására adott megbízása meghosszabbítását az új intézményvezető kinevezéséig, illetve vezetői megbízásáig, de legfeljebb 2024. június 30. napjáig.

A Pénzügyi-Ellenőrző-Közbeszerzési Bizottság javasolja a megbízott intézményvezető részére a garantált illetményen felüli – munkáltatói döntésen alapuló – illetményrész havi összegének 2023. december 1. napjától havi 214.600,- forintról havi 185.000,- forintra történő csökkentését, annak érdekében, hogy a 2024. éves költségvetés elfogadása előtt a képviselő-testület éven túli kötelezettséget ne vállaljon.

A Pénzügyi-Ellenőrző-Közbeszerzési Bizottság a megbízott intézményvezető havi bruttó illetményére 2023. december 1. napjától az alábbiak szerint tesz javaslatot:

- alapilletmény	107.640,- Ft
- garantált bérminimumra történő kiegészítés	218.360,- Ft
- magasabb vezetői pótlék 100-500%	89.000,- Ft
- munkáltatói döntésen alapuló illetményrész	185.000,- Ft
<b>összesen:</b>	<b>600.000,- Ft</b>
- költségtérítés	90.000,- Ft

Erről értesül:

- 1./ Pénzügyi-Ellenőrző-Közbeszerzési Bizottság tagjai, helyben
- 2./ Képviselő-testület tagjai, helyben

### **3. NAPIRENDI PONT**

**Előterjesztés Müllerné Braun Erika intézményvezető munkáltatói döntésen alapuló illetményrészének módosítására**

Előadó: Bertalanné Drávucz Katalin polgármester

**Tóth Imre** elnök: írásos anyagot kaptak. Kérdezi Bertalanné Drávucz Katalin polgármestert és Móczó Nóra jegyzőt, kívánják-e összefoglalni, kiegészíteni az írásos előterjesztést.

**Móczó Nóra** jegyző: itt is ugyanaz a helyzet, mint az előző napirendi pontnál. A minimálbér, illetve a garantált bérminimum összegének emelkedése miatt változna az intézményvezető illetményének az összege. Annak érdekében, hogy a 2024. éves költségvetés elfogadása előtt a képviselő-testület éven túli kötelezettséget ne vállaljon, szintén ezért tennének javaslatot a munkáltatói döntésen alapuló illetményrész csökkentésére, hogy az illetmény összege változatlan maradjon.

**Tóth Imre** elnök: kérdezi a bizottság tagjait, van-e ezzel kapcsolatban valakinek kérdése, véleménye

*Hozzászólás, javaslat nem hangzik el.*

**Tóth Imre** elnök: szavazásra teszi, ki az, aki el tudja fogadni és a képviselő-testületnek javasolja Müllerné Braun Erika intézményvezető munkáltatói döntésen alapuló illetményrészének módosítását az előterjesztés és a határozati javaslat alapján. A bizottság **4 igen szavazattal egyhangúlag elfogadja** a javaslatot, és az alábbi határozatot hozza.

**164/2023.(XII.14.) számú Pénzügyi-Ellenőrző-Közbeszerzési Bizottsági határozat  
Javaslat Müllerné Braun Erika intézményvezető munkáltatói döntésen alapuló  
illetményrészének módosítására**

Jászladány Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi-Ellenőrző-Közbeszerzési Bizottsága megtárgyalta és a képviselő-testületnek javasolja Müllerné



Braun Erika intézményvezető garantált illetményen felüli – munkáltatói döntésen alapuló – illetményrésze havi összegének 2023. december 1. napjától havi 140.000,- forintról havi 110.400,- forintra történő csökkentését, annak érdekében, hogy a 2024. éves költségvetés elfogadása előtt a képviselő-testület éven túli kötelezettséget ne vállaljon.

A Pénzügyi-Ellenőrző-Közbeszerzési Bizottság Müllerné Braun Erika intézményvezető havi bruttó illetményére 2023. december 1. napjától az alábbiak szerint tesz javaslatot:

- garantált alapilletmény	233.945,- Ft
- garantált bérminimumra kiegészítés	92.055,- Ft
- munkáltatói döntés alapján	110.400,- Ft
- szociális ágazati pótlék	219.000,- Ft
- vezetői pótlék	50.000,- Ft
<b>Ö s s z e s e n (bruttó):</b>	<b>705.400,- Ft</b>

Erről értesül:

- 1./ Pénzügyi-Ellenőrző-Közbeszerzési Bizottság tagjai, helyben
- 2./ Képviselő-testület tagjai, helyben

#### **4. NAPIRENDI PONT**

##### **Előterjesztés a Medicopter Alapítvány kérelmének megtárgyalására**

Előadó: Bertalanné Drávucz Katalin polgármester

**Tóth Imre** elnök: írásos anyagot kaptak. Kérdezi Bertalanné Drávucz Katalin polgármestert kívánja-e kiegészíteni az írásos anyagot.

**Bertalanné Drávucz Katalin** polgármester: írásos anyagot küldtek, a Medicopter Alapítvány minden évben megkeresi az önkormányzatot és támogatást kér annak érdekében, hogy hatékonyabban tudjon működni. Az írásos anyagban szerepel, hogy milyen céllal és mit szeretnének vásárolni, ehhez kérik az önkormányzat támogatását.

**Tóth Imre** elnök: kérdezi, van-e valakinek kérdése, véleménye az írásos anyaggal és az elhangzottakkal kapcsolatban.

*Hozzászólás, javaslat nem hangzik el.*

**Tóth Imre** elnök: az írásos anyagban nem szerepel támogatás összege. Ha a bizottság támogatni szeretné, akkor javaslat is szükséges arra vonatkozóan, hogy mennyivel támogassák. Szavazásra teszi, ki az, aki javasolja, hogy támogassák a Medicopter Alapítványt.

**Bertalan László**: kérdezni szeretné, hogy van valamilyen érintettsége az alapítványnak Jászladánnyal, vagy voltak-e már itt Jászladányban.

**Tóth Imre** elnök: úgy emlékszik egyszer már voltak Jászladányon, amikor egy házban felrobbant a gáz, és oda Medicopteres mentőhelikopter érkezett. Kérdezi, van-e valakinek további kérdése, véleménye.

*Hozzászólás, javaslat nem hangzik el.*

**Tóth Imre** elnök: Szavazásra teszi és kéri, hogy jelezze az, aki a képviselő-testületnek javasolja a Medicopter Alapítványt támogatását. A bizottság 2 nem szavazattal és 2 tartózkodással elutasítja a támogatás kérését és az alábbi határozatot hozza.

**165/2023.(XII.14.) számú Pénzügyi-Ellenőrző-Közbeszerzési Bizottsági határozat  
Javaslat Medicopter Alapítvány kérelmének elutasítására**

Jászladány Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi-Ellenőrző-Közbeszerzési Bizottsága a képviselő-testületnek javasolja a Medicopter Alapítvány támogatási kérelmének elutasítását.

Erről értesül:

- 1./ Pénzügyi-Ellenőrző-Közbeszerzési Bizottság tagjai, helyben
- 2./ Képviselő-testület tagjai, helyben

**5. NAPIRENDI PONT**

**Előterjesztés Lólé Attiláné határidő meghosszabbítása iránti kérelmének elbírálására az 5055 Jászladány, Sugár u. 2. szám (439 hrsz.) alatti ingatlan 1/2 tulajdoni hányadára vonatkozó adásvételi szerződés megkötése tárgyában**

Előadó: Bertalanné Drávucz Katalin polgármester

**Tóth Imre** elnök: kérdezi Bertalanné Drávucz Katalin polgármestert és Móczó Nóra jegyzőt kívánják-e összefoglalni, kiegészíteni az írásos anyagot.

**Móczó Nóra** jegyző: a Jászladány Sugár u. 2 szám ingatlanra vonatkozóan kiírt hirdetésre Lólé Attilánétól érkezett ajánlat, amelyet a képviselő-testület el is fogadott, és 30 napot jelölt meg az adásvételi szerződés megkötésére. Lólé Attiláné határidő hosszabbítási kérelemmel fordult a képviselő-testülethez, miszerint 2024. január 10. napjáig kéri az adásvételi szerződés megkötésére adott határidő meghosszabbítását. A képviselő-testületnek kell döntenie, hogy e határidőt megadják, vagy amennyiben újra ki szeretnék írni az ingatlanra vonatkozó hirdetményt, akkor erre is lehetősége van. Tekintettel arra, hogy ez az egy ajánlat érkezett csak az adott ingatlanra, javasolnák a határidő hosszabbítási kérelem elfogadását.

**Tóth Imre** elnök: kérdezi a bizottság tagjait van-e valakinek kérdése az elhangzottakkal kapcsolatban. Tehát egy egyszerű meghosszabbításról van szó, és tudják azt, hogy csak egy ajánlat érkezett, igazából nem is egy hosszú időszakra történő meghosszabbításról szól a javaslat.

*Hozzászólás, javaslat nem hangzik el.*

**Tóth Imre** elnök: szavazásra teszi, ki az, aki a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja Lólé Attiláné határidő meghosszabbítása iránti kérelmét.

**A bizottság 4 igen szavazattal** egyhangúlag elfogadja a javaslatot és az alábbi határozatot hozza.

**166/2023.(XII.14.) számú Pénzügyi-Ellenőrző-Közbeszerzési Bizottsági határozat  
Javaslat Lólé Attiláné határidő meghosszabbítása iránti kérelmének elfogadására az 5055 Jászladány, Sugár u. 2. szám (439 hrsz.) alatti ingatlan 1/2 tulajdoni hányadára vonatkozó adásvételi szerződés megkötése tárgyában**

Jászladány Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi-Ellenőrző-Közbeszerzési Bizottsága a képviselő-testületnek javasolja elfogadni Lólé Attiláné (5055 Jászladány, Sas u. 14. sz.) 2024. január 10. napjáig terjedő határidő meghosszabbítása iránti kérelmét az 5055 Jászladány, Sugár u. 2. szám (439 hrsz.) alatti ingatlan 1/2 tulajdoni hányadára vonatkozó adásvételi szerződés megkötése tárgyában. A bizottság javasolja, hogy a képviselő-testület az adásvételi szerződés aláírására Bertalanné Drávucz Katalin polgármestert hatalmazza fel.

Erről értesül:

- 1./ Pénzügyi-Ellenőrző-Közbeszerzési Bizottság tagjai, helyben
- 2./ Képviselő-testület tagjai, helyben

## **6. NAPIRENDI PONT**

**Előterjesztés Szikszai Imre határidő meghosszabbítása iránti kérelmének elbírálására az 5055 Jászladány, Szikszai u. 15. szám (2459 hrsz.) alatti ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés megkötése tárgyában**

Előadó: Bertalanné Drávucz Katalin polgármester

**Tóth Imre** elnök: kérdezi Móczó Nóra jegyzőt kívánja e összefoglalni az írásos anyagot.

**Móczó Nóra** jegyző: a Szikszai utca 15. szám alatti ingatlanra vonatkozóan is csak egy vételi ajánlat érkezett Szikszai Imrétől, aki szintén határidő hosszabbítás iránti kérelemmel fordult a képviselő-testülethez egészségügyi okokra hivatkozva. 2024. február 29. napjáig kért halasztást az adásvételi szerződés megkötésére. Itt is lehetősége lesz majd a képviselő-testületnek arra vonatkozóan, hogy döntsön, hogy elfogadja-e a kérelmet, vagy pedig ismételten dönt az ingatlan meghirdetéséről. Tekintettel arra, hogy itt is csak ez az egy ajánlat érkezett az ingatlanra vonatkozóan, ezért a határozati javaslatban az szerepel, hogy a kérelmet elfogadásra javasolják.

**Tóth Imre** elnök: kérdezi a bizottságot, hogy van-e valakinek kérdése vagy véleménye az elhangzottakkal kapcsolatban. Információja neki is van arról, hogy a vevő, Szikszai Imre korházi kezelés alatt áll. Betegsége miatt valóban orvosi ellátásra szorul.

*Hozzászólás, javaslat nem hangzik el.*

**Tóth Imre** elnök: Javasolja a határozati javaslat elfogadását és szavazásra teszi, ki az, aki a képviselő-testületnek javasolja a meghosszabbítási kérelem elfogadását a határozati javaslat alapján.

A bizottság **4 igen szavazattal egyhangúlag elfogadja** a javaslatot és az alábbi határozatot hozza.

**167/2023.(XII.14.) számú Pénzügyi-Ellenőrző-Közbeszerzési Bizottsági határozat  
Javaslat Szikszai Imre határidő meghosszabbítása iránti kérelmének elfogadásáról az  
5055 Jászladány, Szikszai u. 15. szám (2459 hrsz.) alatti ingatlanra vonatkozó adásvételi  
szerződés megkötése tárgyában**

Jászladány Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi-Ellenőrző-Közbeszerzési Bizottsága a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja Szikszai Imre (5055 Jászladány, Bodzás u. 31. sz.) 2024. február 29. napjáig terjedő határidő meg-

hosszabbítása iránti kérelmét az 5055 Jászladány, Szikszai u. 15. szám (2459 hrsz.) alatti ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés megkötése tárgyában.

A bizottság továbbá javasolja, hogy a képviselő-testület hatalmazza fel az adásvételi szerződés aláírására Bertalanné Drávucz Katalin polgármestert.

Erről értesül:

- 1./ Pénzügyi-Ellenőrző-Közbeszerzési Bizottság tagjai, helyben
- 2./ Képviselő-testület tagjai, helyben

## **7. NAPIRENDI PONT**

**Előterjesztés az 5055 Jászladány, Béke utca 1/A. szám alatti, 1914 helyrajzi számon felvett, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 1646 m<sup>2</sup> területű ingatlanra vonatkozó vételi szándék kinyilvánítására**

Előadó: Bertalanné Drávucz Katalin polgármester  
Móczó Nóra jegyző

**Tóth Imre** elnök: átadja a szót Móczó Nóra jegyző asszonynak.

**Móczó Nóra** jegyző: korábban a képviselő-testület arról döntött, hogy kezdeményezi a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-nél az 1914 helyrajzi számú, Béke utca 1/A. szám ingatlanra vonatkozóan az ingyenes tulajdonba adást. Azóta megérkezett az MNV Zrt. válasza, amely kiküldésre került az anyaggal. Ebben leírták, hogy az ingyenes tulajdonba adásra nincs lehetőség, viszont lehetőség van arra, hogy értékesítéssel az ingatlan tulajdonjoga megváltozzon. Felvették a kapcsolatot az illetékes ügyintézővel, aki elmondta, hogy elektronikus árverés útján fogják értékesíteni az ingatlant, leghamarabb 2024 márciusában-áprilisában várható ez. Ha az önkormányzatnak vételi szándéka van az ingatlanra vonatkozóan, akkor javasolták ezt a szándékot kinyilvánítani, mert ebben az esetben, amikor meghirdetésre kerül az ingatlan, arról tájékoztatnák az önkormányzatot. Első körben az értékbecslő által meghatározott 100%-os áron kerülne meghirdetésre, vagy kikiáltásra az ingatlan vételi ára. Ha az eredménytelen, akkor folyamatosan csökkenteni fogják a kikiáltási árat először 75%-ra, utána 50%-ra és így tovább.

**Tóth Imre** elnök: szeretné megkérdezni, hogy miért is tartanának igényt erre az ingatlanra, mert nem emlékszik.

**Móczó Nóra** jegyző: a NÜVI-nek fólia sátor van ott.

**Tóth Imre** elnök: megkérdezné az alpolgármester urat, hogy szükség van-e erre az ingatlanra, vagy esetleg van arra lehetőség, hogy a fólia sátrat másik ingatlanra telepítsék át. Melyik lenne a jobb megoldás?

**Bagi Zsolt Arnold** alpolgármester: az lenne a legjobb, ha a fólia sátor maradhatna ott, ahol most van.

**Tóth Imre** elnök: kérdezi, hogy arra nincsen még rálátás, hogy mekkora összegért lenne ez az ingatlan árverésre bocsájtva. Abban az esetben, ha benyújtják az igényüket, hogy részt kívánnak venni ezen az árverésen, lehetőség van arra is, hogy nem licitálnak, ha túl sok az érték.

**Bagi Zsolt Arnold** alpolgármester: szerinte mindenképpen célszerű megvárni, hogy mennyi a licit, addig a fólia sátor nem kerül elbontásra.

**Tóth Imre** elnök: javasolja a határozati javaslat elfogadását és kérdezi, hogy van-e még ezzel kapcsolatban más kérdés, vélemény.

*Hozzászólás, javaslat nem hangzik el.*

**Tóth Imre** elnök: szavazásra teszi, ki az, aki a képviselő-testületnek javasolja elfogadásra az előterjesztést a határozati javaslattal. A bizottság **4 igen szavazattal egyhangúlag elfogadja** a javaslatot és az alábbi határozatot hozza.

**168/2023.(XII.14.) számú Pénzügyi-Ellenőrző-Közbeszerzési Bizottsági határozat  
Javaslat az 5055 Jászladány, Béke utca 1/A. szám alatti, 1914 helyrajzi számon felvett, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 1646 m<sup>2</sup> területű ingatlanra vonatkozó vételi szándék kinyilvánításáról**

Jászladány Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi-Ellenőrző-Közbeszerzési Bizottsága a képviselő-testületnek javasolja, hogy nyilvánítsa ki vételi szándékát az 5055 Jászladány, Béke utca 1/A. szám alatti, 1914 helyrajzi számon felvett, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 1646 m<sup>2</sup> területű ingatlanra vonatkozóan. A bizottság továbbá javasolja, hogy a képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy az önkormányzat vételi szándékával keresse meg a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-t.

Erről értesül:

- 1./ Pénzügyi-Ellenőrző-Közbeszerzési Bizottság tagjai, helyben
- 2./ Képviselő-testület tagjai, helyben

## **8. NAPIRENDI PONT**

**Előterjesztés a Pénzügyi-Ellenőrző-Közbeszerzési Bizottság 2024. évi munkatervének megtárgyalására**

Előadó: Bertalanné Drávucz Katalin polgármester  
Móczó Nóra jegyző

**Tóth Imre** elnök: át adja a szót Móczó Nóra jegyzőnek.

**Móczó Nóra** jegyző: a korábbi ülésen a képviselő-testület elfogadta a 2024. évi munkatervét, itt többek között előtte tárgyalta azt is, hogy azon napirendi pontok, amelyek nem tartoztak a hatályos SzMSz alapján az egyes bizottságok hatáskörébe, viszont a bizottságok az eddigi gyakorlatok alapján azokat tárgyalták, azokkal a továbbiakban mi legyen, szükségesnek tartja-e a testület, hogy a bizottság azokban állást foglaljon. A bizottságok is kinyilvánították erre vonatkozóan a véleményüket, és így került elfogadásra a képviselő-testület 2024. évi munkaterve. A képviselő-testület 2024. évi munkaterve alapján pedig összeállításra került Pénzügyi-Ellenőrző-Közbeszerzési Bizottság munkaterve is, melyet szintén ez év végéig szükséges elfogadni.

**Tóth Imre** elnök: kérdezi, hogy van-e ezzel kapcsolatban valakinek kérdése, véleménye.

*Hozzászólás, javaslat nem hangzik el.*

**Tóth Imre** elnök: javasolja a határozati javaslat elfogadását és szavazásra teszi, ki az, aki el tudja fogadni a Pénzügyi-Ellenőrző-Közbeszerzési Bizottság 2024. évi munkatervét. A bizottság **4 igen szavazattal egyhangúlag elfogadja** a javaslatot és az alábbi határozatot hozza.

**169/2023.(XII.14.) számú Pénzügyi-Ellenőrző-Közbeszerzési Bizottsági határozat a Pénzügyi-Ellenőrző-Közbeszerzési Bizottság 2024. évi munkaterve elfogadásáról**

Jászladány Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi-Ellenőrző-Közbeszerzési Bizottsága elfogadja a 2024. évi munkatervét az előterjesztés szerint.

Erről értesül:

- 1./ Pénzügyi-Ellenőrző-Közbeszerzési Bizottság tagjai, helyben
- 2./ Képviselő-testület tagjai, helyben

A nyílt ülés végére érve több kérdés, hozzászólás nem hangzik el, a bizottság elnöke az ülést bezárja.



**Tóth Imre**  
elnök

kmf.



**Gyárfás Lajos**  
jegyzőkönyv-hitelesítő